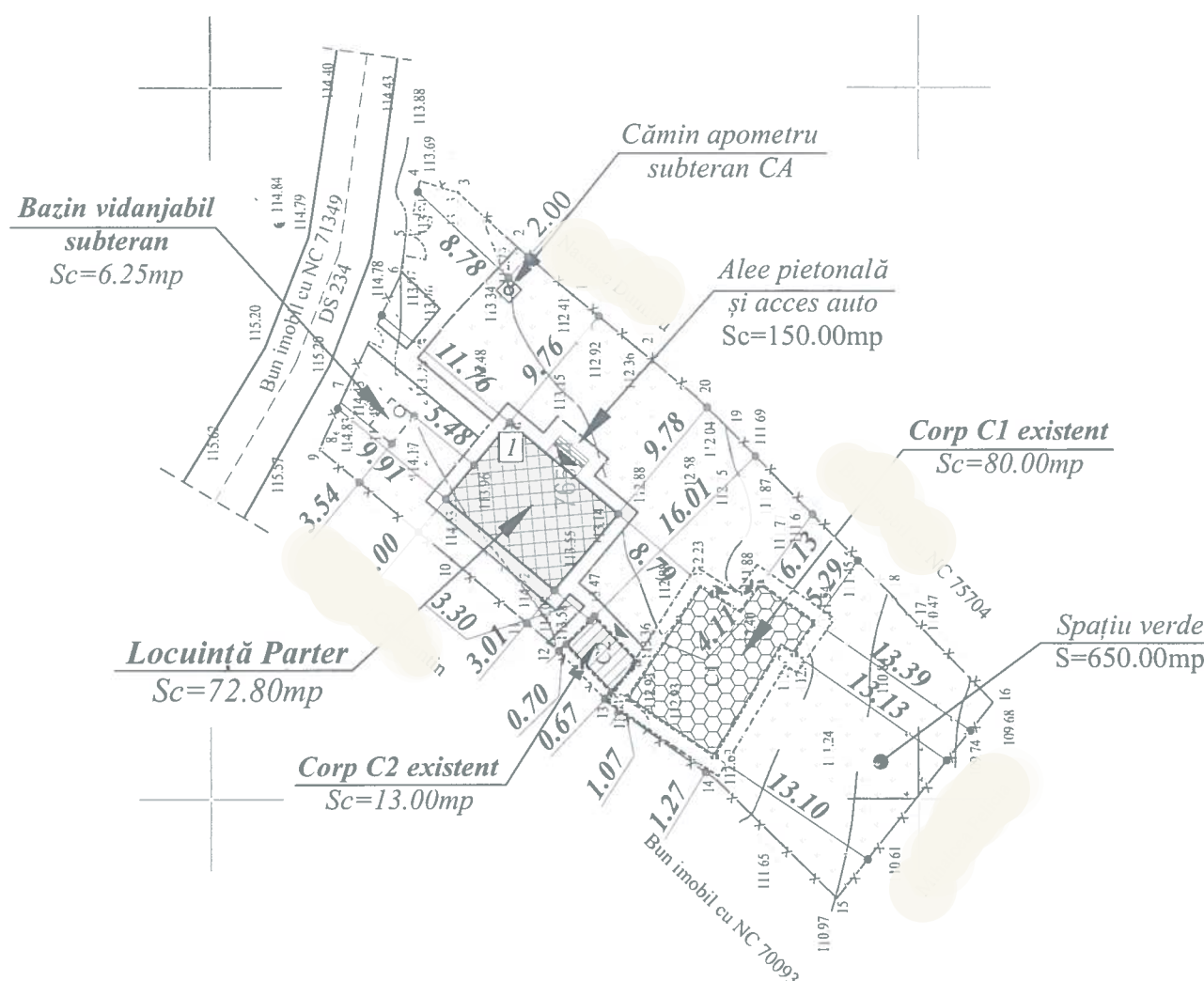


# PLAN DE SITUATIE scara 1:500



Intocmit: SC MUNCAD SOLUTIONS SRL - RO B J 2780, prin Tataru Ioan

Tataru Ioan  
persoana fizica autorizata de ANCP  
categoria D, Seria RO B F nr. 1541

Racoveanu Bogdan  
sistem de proiectare stereografic 1970

PLAN DE SITUATIE pentru imobilul cu numar cadastral 76504  
Loc. Balteni, Tarla 6, Parcela 199, 200, UAT Balteni, jud. Vaslui  
S.total=978mp

Faza RT

Plan nr. RT 1

Scara 1:500

Anul 2026

Plan de situatie in scopul obtinerii autorizatiei de construire "Construire locuinta parter"

- Nota:**
1. COTA ±0.00 este cu +45cm față de cota terenului natural în punctul 1 din planul de situație, planșa A2. **CTA = +113.96; Cota ±0.00 = +114.41**
  2. Amplasamentul construcției proiectate se află în zona de seismicitate a cărei valoare de vârf a accelerației terenului pentru proiectare este  $ag=0.30g$  și perioada de colț  $T_c=0.7s$ , conform prevederilor normativului P100-1/2013-cod de proiectare seismică-Partea I.
  3. Înălțimea la streșină este 2.75m iar înălțimea la coamă este 5.15m.
  4. Construcția se încadrează în clasa de importanță IV și categoria de importanță D.

## LEGENDĂ:

- Spațiu verde și pomi ornamentali (min. 30% din suprafața terenului)
- Alee pietonală, trotuar, platforme

**VIZAT SPRE NESCHIMBARE**  
Anexă la autorizația de construire  
Nr. 87 din 10.06.2026

Ac<sub>total</sub>=165.80mp  
Ad<sub>total</sub>=165.80mp  
Volum<sub>total</sub>=450.00mc

P.O.T.= 16.95%  
C.U.T.= 0.170

ORDINUL ARHITECTUR  
DIN ROMANIA  
156  
Gabriela HANGANU

## Beneficiari:



Amplasament Locuință Parter Sc= 72.80mp

Suprafață teren conform act= 978.00mp

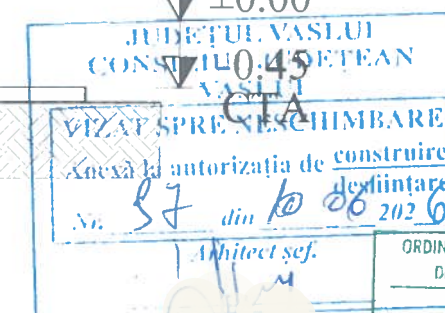
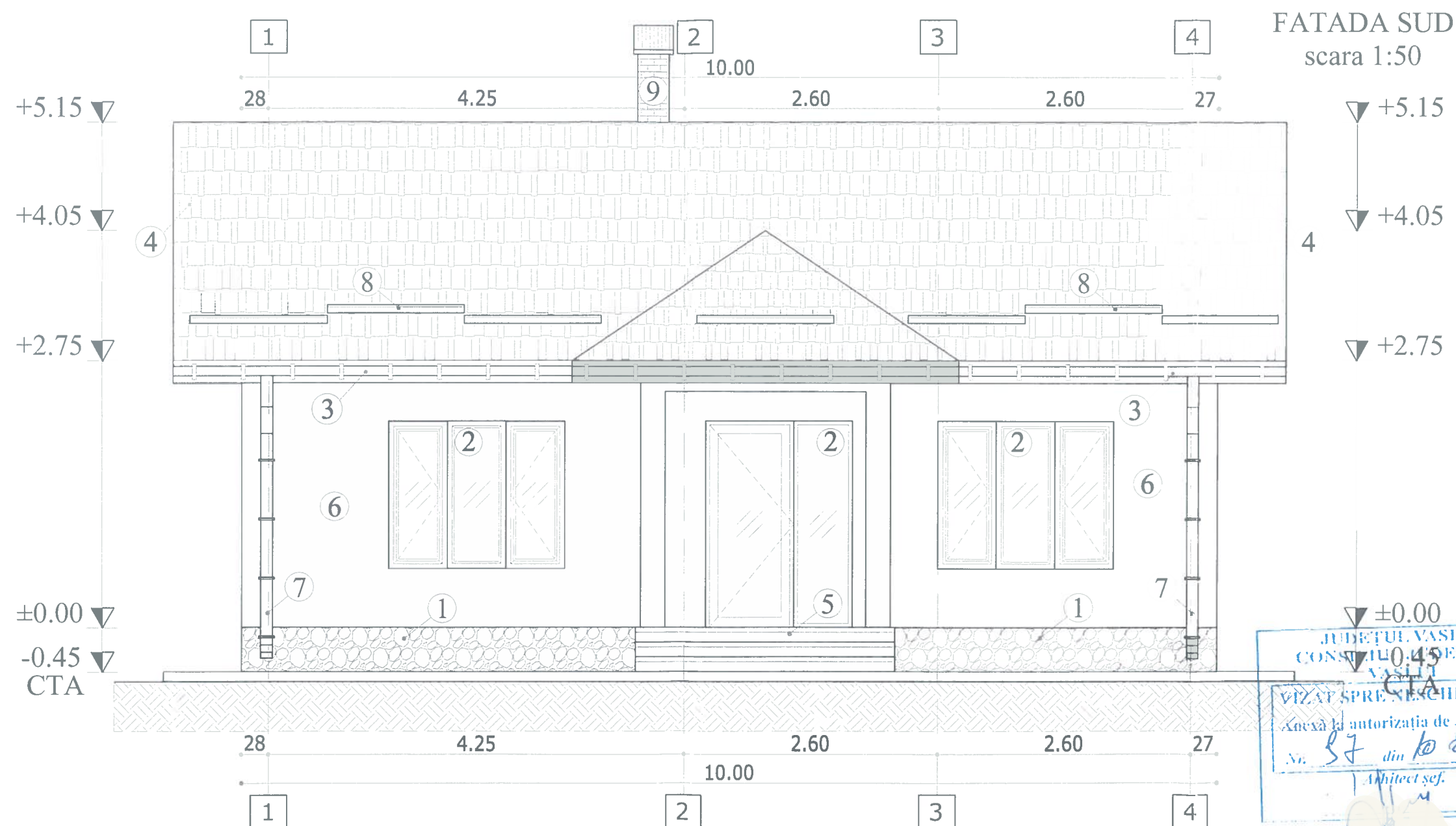
Suprafață teren conform măsurători= 978.00mp

Suprafata teren pentru care se solicita C.U. = 978.00mp

## NOTA:

- Pe amplasamentul studiat nu exista lucrari de imbunatatiri funciare (statii pompare, canale si artere de scurgere a apei).
- Pe amplasamentul nu se vor realiza rigole de colectare a apelor pluviale. Apele pluviale se vor dirija în zona cu scurgere directă în sol.

|                                               |                                                             |                      |         |
|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|----------------------|---------|
| Verificator:                                  |                                                             |                      |         |
| Verificator/Expert                            | Nume si prenume                                             | Semnatura            | Cerinta |
| S.C. PROART INSTAL S.P.A.                     |                                                             |                      |         |
| J 37/628/2022                                 |                                                             |                      |         |
| Administrator: Ing. Bigu Daniel               |                                                             |                      |         |
| Specificatie                                  | Nume si prenume                                             | Semnatura            |         |
| SEF PROIECT                                   | Arh. Hanganu Gabriela                                       |                      |         |
| PROIECTAT                                     | Arh. Hanganu Gabriela                                       |                      |         |
| DESENAT                                       | Ing. Brasoveanu Ovidiu                                      |                      |         |
| Beneficiari: M. ....                          |                                                             | Nr. Proiect: 42/2026 |         |
| Construire locuință parter                    |                                                             | Etapa: D.T.A.C.      |         |
| Satul Bălteni, Comuna Bălteni, Județul Vaslui |                                                             | Nr Plansa: A2        |         |
| Scara: 1:500                                  | Denumire plansa: PLAN DE SITUATIE                           |                      |         |
| Data: 25.05.2026                              | Documentatie realizata cu AUTOCAD LT 2009--pachet 5 licente |                      |         |



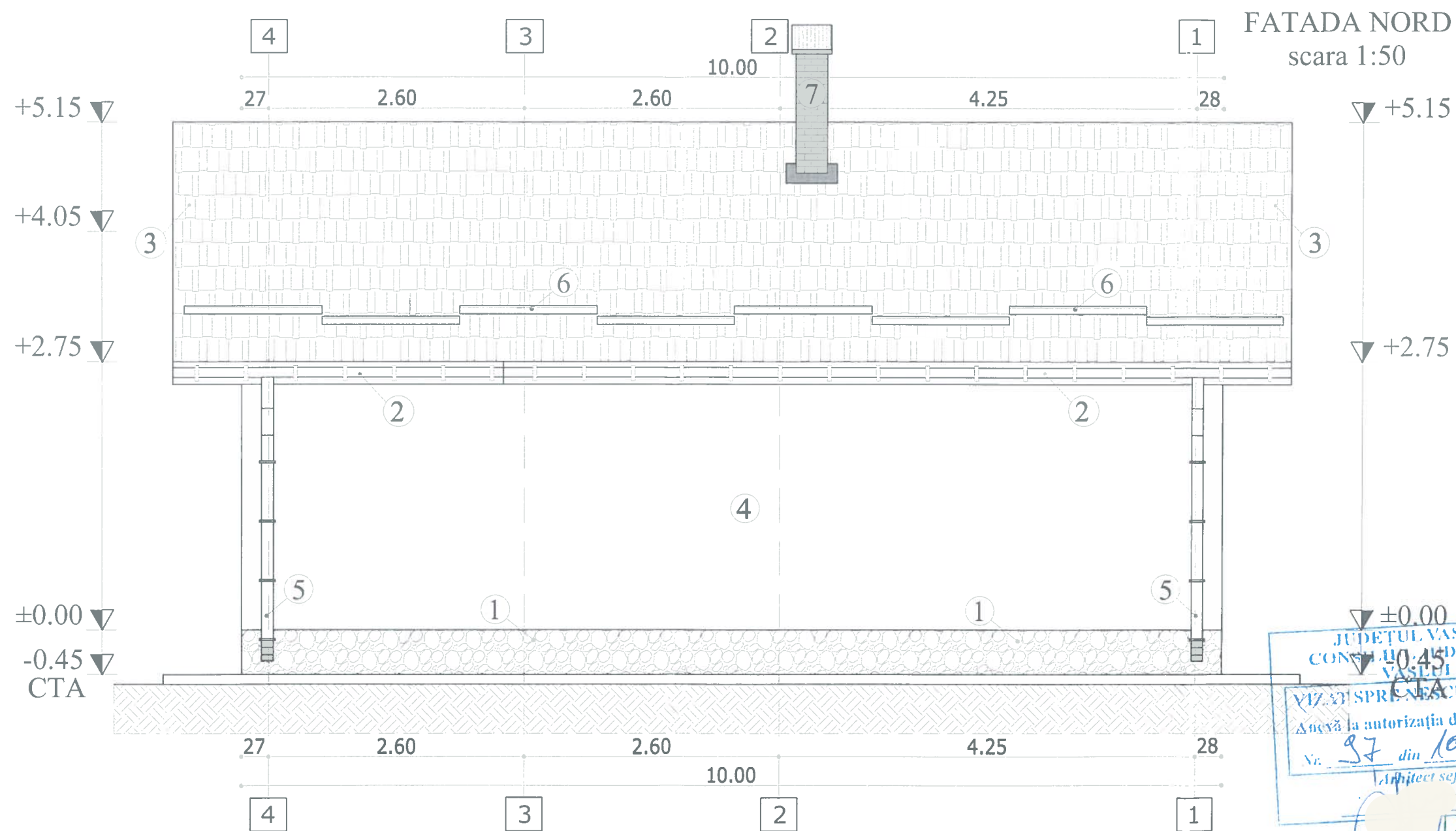
ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA  
156  
Gabriela  
HANGANU

Legenda:

1. Soclu placat cu piatră naturală
2. Tâmplărie PVC - culoarea gri închis cu geam termopan
3. Jgheab din PVC - culoarea gri închis
4. Învelitoare tablă tip țiglă - culoarea gri închis
5. Scări beton armat placate cu gresie antiderapantă
6. Tencuială plastică executată lis - culoarea alb
7. Burlan din PVC - culoarea gri închis
8. Opritor zăpadă
9. Coș de fum placat cu cărămidă

|                                 |                        |           |                     |                                                                                |                         |
|---------------------------------|------------------------|-----------|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Verificator:                    |                        |           |                     |                                                                                |                         |
| Verificator/Expert              | Nume și prenume        | Semnatura | Cerinta             | Referat : data:                                                                |                         |
| S.C. PROART INSTALATII          |                        |           | Beneficiari:        | Construire locuința parter<br>Satul Bălteni, Comuna Bălteni,<br>Județul Vaslui | Nr. Proiect:<br>42/2026 |
| J 37/628/2022                   |                        |           |                     |                                                                                | Etapa:<br>D.T.A.C.      |
| Administrator: Ing. Bigu Daniel |                        |           |                     |                                                                                |                         |
| Specificatie                    | Nume și prenume        | Semnatura | Scara:<br>1:50      | Denumire plansa:                                                               | Nr. Plansa:             |
| SEF PROIECT                     | Arh. Hanganu Gabriela  |           |                     |                                                                                |                         |
| PROIECTAT                       | Arh. Hanganu Gabriela  |           | Data:<br>25.05.2026 | FATADA SUD                                                                     | A <sub>6</sub>          |
| DESENAT                         | Ing. Brasoveanu Ovidiu |           |                     |                                                                                |                         |

Documentatie realizata cu AUTOCAD LT 2009-pachet 5 licente



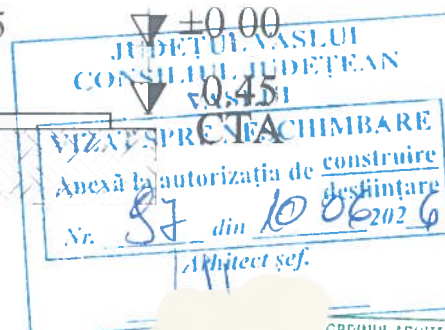
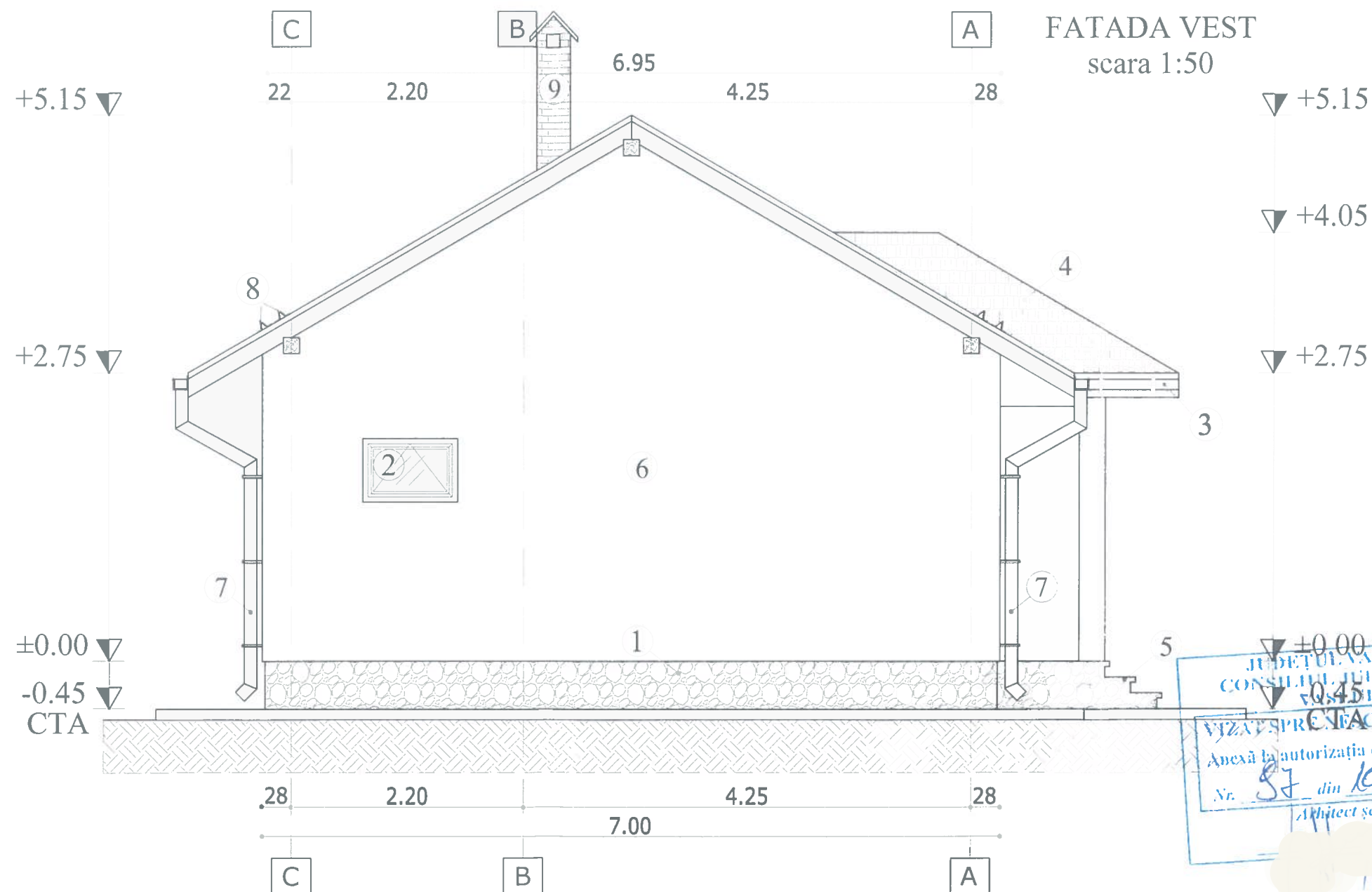
JUDEȚUL VASLUI  
CONSILIUL JUDEȚEAN  
VASLUI  
VIZĂ DE SCHIMBARE  
Anexă la autorizația de construire  
Nr. 37 din 10.05.2022  
Arhitect sef.  
ORDINUL ARHITECTUR  
DIN ROMANIA  
156  
Gabriela  
HANGANU  
Arhitect cu drept de

Legenda:

- 1. Soclu placat cu piatră naturală
- 2. Igheab din PVC - culoarea gri închis
- 3. Înelitoare tablă tip țiglă - culoarea gri închis
- 4. Tencuială plastică executată lis - culoarea alb
- 5. Burlan din PVC - culoarea gri închis
- 6. Opritor zăpadă
- 7. Coș de fum placat cu cărămidă

|                                                                                      |                        |           |                                                                                |                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Verificator:                                                                         |                        |           |                                                                                |                 |
| Verificator/Expert                                                                   | Nume si prenume        | Semnatura | Cerinta                                                                        | Referat : data: |
| S.C. PROART INSTAL S.R.L. VASLUI<br>J 37/628/2022<br>Administrator: Ing. Bigu Daniel |                        |           | Beneficiari:                                                                   | Nr. Proiect:    |
|                                                                                      |                        |           | Construire locuință parter<br>Satul Bălteni, Comuna Bălteni,<br>Județul Vaslui | 42/2026         |
| Specificatie                                                                         | Nume si prenume        | Semnatura | Scara:<br>1:50                                                                 | Etapa:          |
| SEF PROIECT                                                                          | Arh. Hanganu Gabriela  |           |                                                                                | D.T.A.C.        |
| PROIECTAT                                                                            | Arh. Hanganu Gabriela  |           |                                                                                |                 |
| DESENAT                                                                              | Ing. Brasoveanu Ovidiu |           |                                                                                |                 |
|                                                                                      |                        |           | Data:<br>25.05.2026                                                            | Nr. Plansa:     |
|                                                                                      |                        |           |                                                                                | A7              |

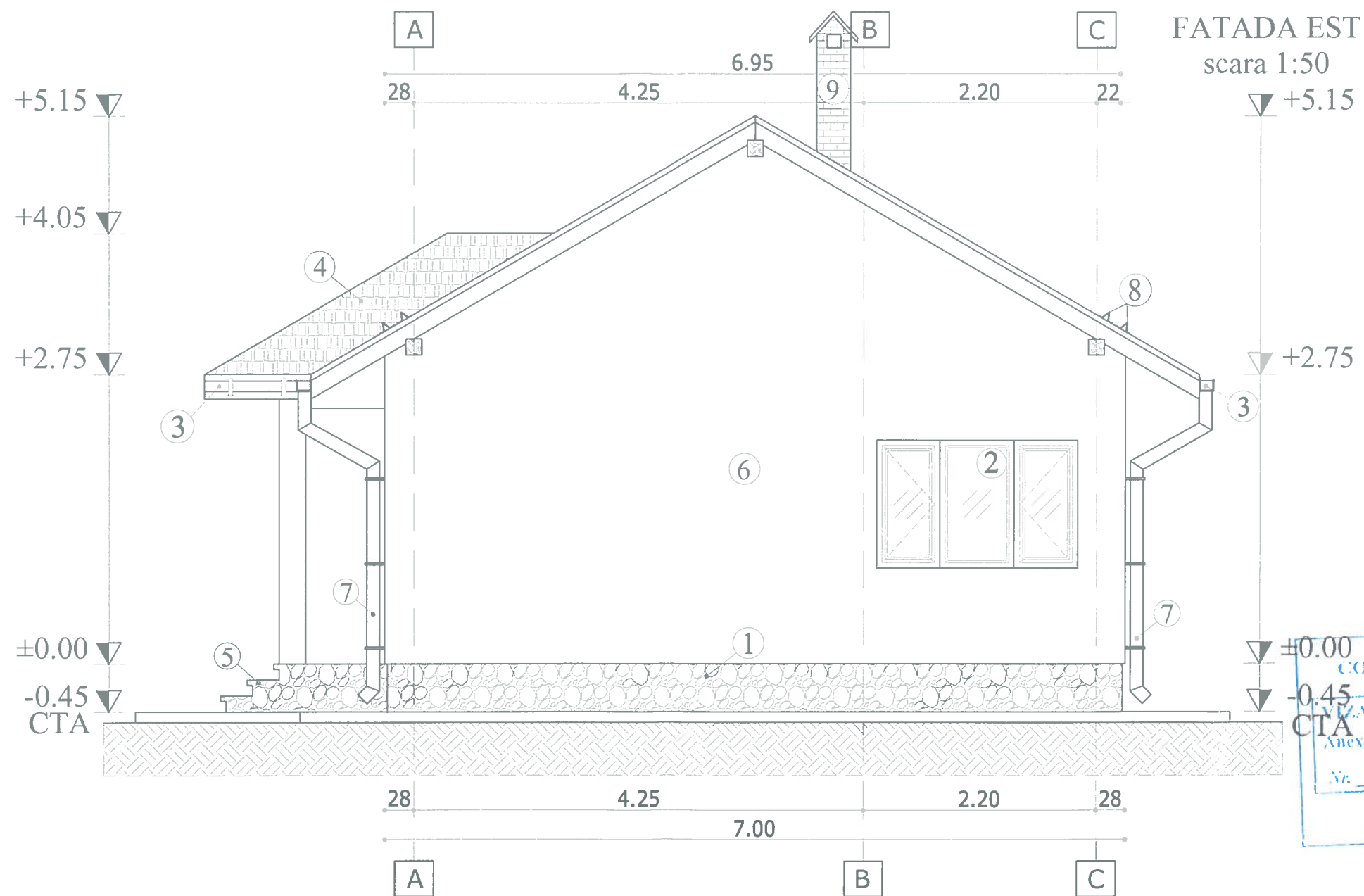
Documentatie realizata cu AUTOCAD LT 2009—pacet 5 licente



Legenda:

1. Soclu placat cu piatră naturală
2. Tâmplărie PVC - culoarea gri închis cu geam termopan
3. Jgheab din PVC - culoarea gri închis
4. Înelitoare tablă tip țiglă - culoarea gri închis
5. Scări beton armat placate cu gresie antiderapantă
6. Tencuială plastică executată lis - culoarea alb
7. Burlan din PVC - culoarea gri închis
8. Opritor zăpadă
9. Coș de fum placat cu cărămidă

|                                                                            |                        |           |                     |                                                                                |                               |
|----------------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Verificator:                                                               |                        |           |                     |                                                                                |                               |
| Verificator/Expert                                                         | Nume și prenume        | Semnatura | Cerinta             |                                                                                |                               |
| S.C. PROART INSTALATII<br>J 37/628/2022<br>Administrator: Ing. Bigu Daniel |                        |           | Beneficiar:         | Construire locuință parter<br>Satul Bălteni, Comuna Bălteni,<br>Județul Vaslui |                               |
| Specificatie                                                               | Nume și prenume        | Semnatura | Scara:<br>1:50      | Denumire plansa:                                                               | Nr. Proiect:<br>42/2026       |
| SEF PROIECT                                                                | Arh. Hanganu, Gabriela |           |                     |                                                                                | Etapa:<br>D.T.A.C.            |
| PROIECTAT                                                                  | Arh. Hanganu, Gabriela |           | Data:<br>25.05.2026 | FATADA VEST                                                                    | Nr. Plansa:<br>A <sub>8</sub> |
| DESENAT                                                                    | Ing. Brasoveanu Ovidiu |           |                     |                                                                                |                               |



JUDEȚUL VASLUI  
 CONSILIUL JUDEȚEAN  
 VASLUI  
 AVIZAT SPRE NESCHIMBARE  
 Anexă la autorizația de construire  
 Nr. 87 din 10.06.2022  
 Arhitect ref.

ORDINUL ARHITECTUR  
 DIN ROMANIA  
 156  
 Gabriela  
 HANGANU  
 Arhitect responsabil

**Legenda:**

1. Soclu placat cu piatră naturală
2. Tâmplărie PVC - culoarea gri închis cu geam termopan
3. Jgheab din PVC - culoarea gri închis
4. Înelitoare tablă tip țiglă - culoarea gri închis
5. Scări beton armat placate cu gresie antiderapantă
6. Tencuială plastică executată lis - culoarea alb
7. Burlan din PVC - culoarea gri închis
8. Opritor zăpadă
9. Coș de fum placat cu cărămidă

|                                 |                        |           |                                |                  |
|---------------------------------|------------------------|-----------|--------------------------------|------------------|
| Verificator:                    |                        |           |                                |                  |
| Verificator/Expert              | Nume si prenume        | semnatura | Cerinta                        |                  |
| S.C. PROART INSTALATII VASLUI   |                        |           | Beneficiari:                   | Nr. Proiect:     |
| J 37/628/2022                   |                        |           | Construire locuință parter     | 42/2026          |
| Administrator: Ing. Bigu Daniel |                        |           | Satul Bălteni, Comuna Bălteni, | Etapa:           |
|                                 |                        |           | Județul Vaslui                 | D.T.A.C.         |
| Specificatie                    | Nume si prenume        | semnatura | Scara:                         | Denumire plansa: |
| SEF PROIECT                     | Arh. Hanganu Gabriela  |           | 1:50                           |                  |
| PROIECTAT                       | Arh. Hanganu Gabriela  |           | Data:                          | FATADA EST       |
| DESENAT                         | Ing. Brasoveanu Ovidiu |           | 25.05.2026                     | Nr. Plansa:      |
|                                 |                        |           |                                | A9               |

| AVIZ MEDIU<br>NU | AVIZ CULTURA<br>NU |
|------------------|--------------------|
|                  |                    |