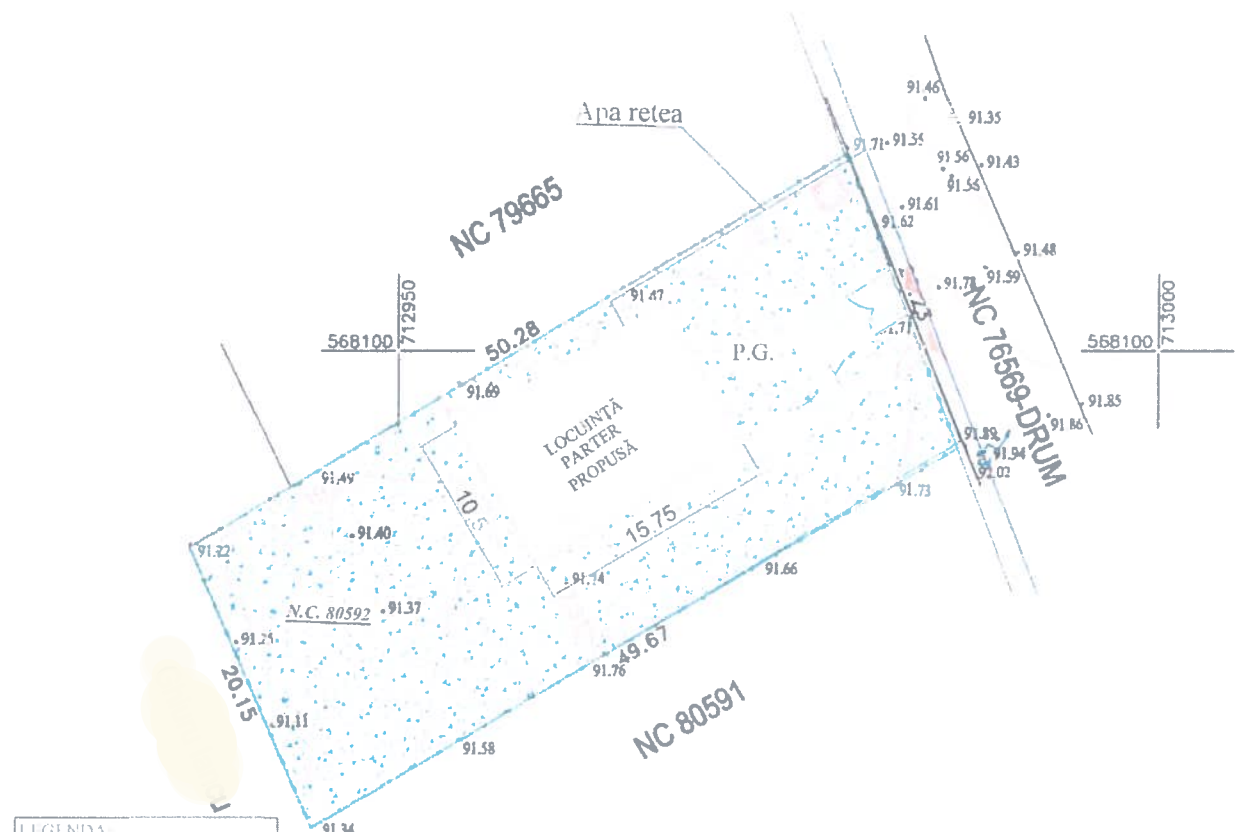
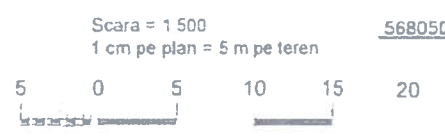




LEGENDA:	
	Limita proprieții
	P.G.
	Avizul existent
	Locuința Parter Propusă
	Spați verzi

Nota: Prezentul document receptionat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 435-05.05.2026 /data/



- Legenda
- retea canalizare
 - retea gaz natural
 - retea electrica aeriana
 - retea apa pluviala
 - retea telefonie subterana
 - contor, borna electrica
 - retea apa
 - retea telefonie aeriana
 - limita proprietate
 - sistem de protectie stereo 70

SPECE PROIECT	
Funcțiune : Locuință unifamiliala	
Suprafață teren	1000.00 m²
Suprafață construită	166.00 m²
Suprafață desfășurată	166.00 m²
Suprafață utilă	133.40 m²
Regim de înălțime	Locuință- Parter
P.O.T.	16.6 %
C.U.T.	0,166
Înălțime la streșina	2,70 m
Înălțime la coama	5,50 m

Clasa de importanță	IV
Categoria de importanță	D
Grad de rezistență la foc	IV
Risc de incendiu	MIC

P.F.A. MOISUC SANDU certificat de autorizare seria RO-VS-F Nr. 0001 categoria B		Plan de situatie pentru NC 80592 situat in UAT Muntenii de Jos Loc. Băcșoani, Str. Elena Farago, Nr. 54 T45, P123/1, Jud. Vaslui		Faza RT
	Numele	Semnatura	Scara	Plan nr.
DESENAT	Moisuc Sandu	Sandu Moisuc Semnat digital de Sandu Moisuc Data 2026.04.24 09:40:00 +03:00	1:500	RT 1
AVIZAT OCPI		Prunila Daniel Semnat digital de Prunila Daniel Data 2026.05.05 11:16:56 +03:00	Anul 2026	

S.C. DAPRO-IDEEA SRL - VASLUI

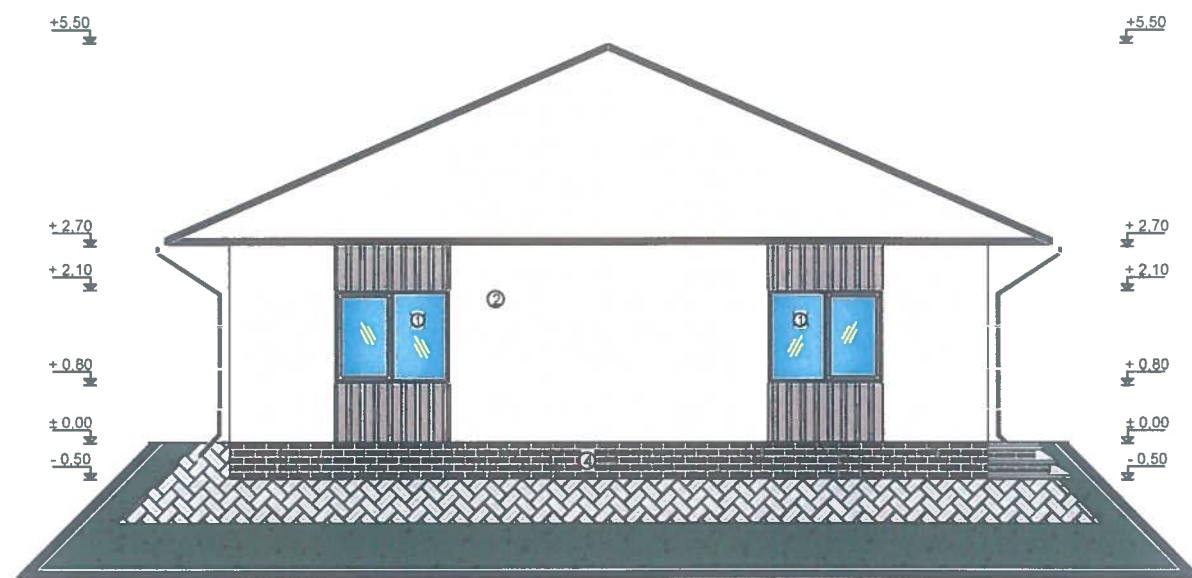
Specificație	Nume	Semnătura	Scara:
Șef proiect	C. Arh. Panaitescu Alexandru		1:500
Proiectat	C. Arh. Panaitescu Alexandru		Martie 2026
Desenat	C. Arh. Panaitescu Alexandru		

Beneficiar:	Sat Băcșoani, Com. Muntenii de Jos, Jud. Vaslui
Titlu proiect:	LOCUINȚĂ PARTER, BAZIN VIDANJABIL ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN
Titlu planșă:	PLAN DE SITUAȚIE
Faza	D.T.A.C.
Planșă	A1

ORDINUL ARHITECTUR
DAN ROMÂNIA
2458
Alexandru PANAITESCU
CONSTRUCȚII DE PACE CU DRAG DE ÎMPREJMUIRE

JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL JUDEȚEAN
VASLUI
IZAVI PRE-ÎNȘTIMBARE
Avea la autorizarea de construire

Pr. Nr. 49/2026



LEGENDA FINISAJE :

- 1 - tâmplărie din PVC cu geam termopan
- 2 - var lavabil
- 4 - soclu



S.C. DAPRO-IDEEA SRL - VASLUI				Beneficiar:	Pr. Nr.
				Sat Băcăoani, Com. Muntenii de Jos, Jud. Vaslui	49/2026
Specificație	Nume	Semnătura	Scara:	Titlu proiect: CONSTRUIRI LOCUINȚĂ PATER, BAZIN VIDANJABIL ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN	Faza D.T.A.C.
Șef proiect	C. Arh. Panaitescu Alexandru		1:100		
Proiectat	C. Arh. Panaitescu Alexandru		Martie 2026	Titlu planșă: FAȚADA POSTERIOARĂ	Planșa A6
Desenat	Ing. Costea Ionuț-Petronel				

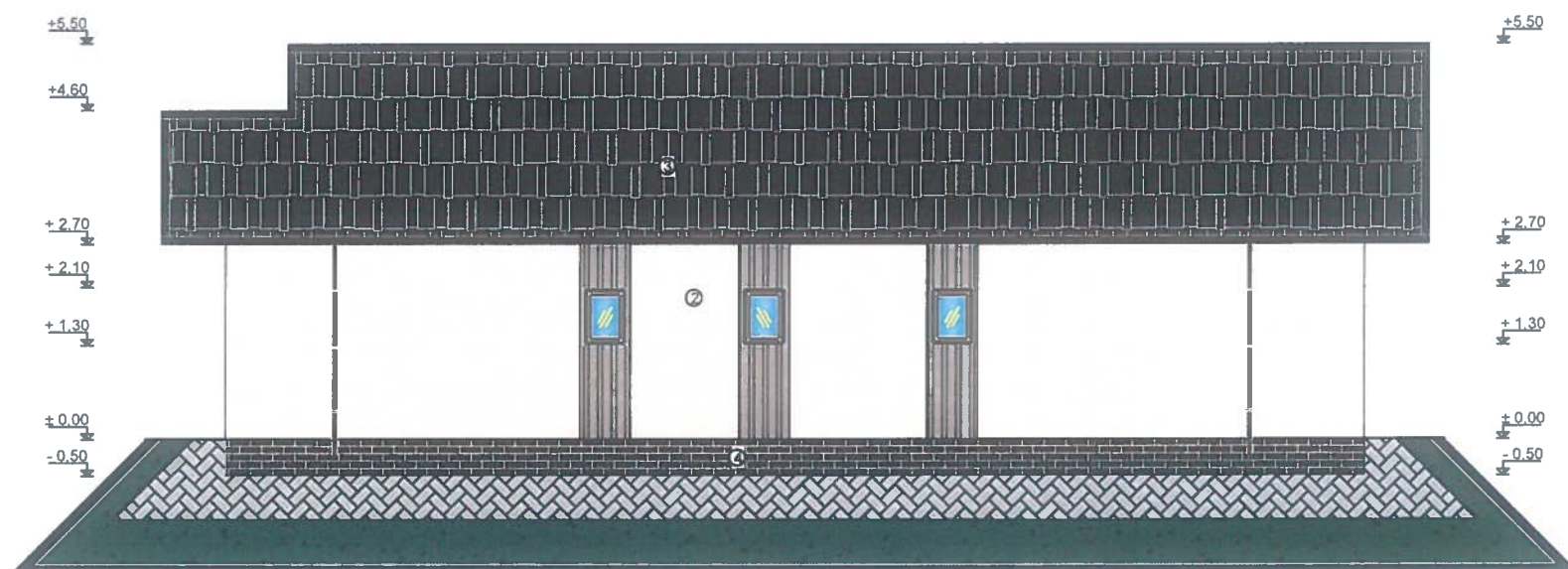


LEGENDA FINISAJE :

- 1 - tâmplărie din PVC cu geam termopan
- 2 - var lavabil
- 4 - soclu



S.C. DAPRO-IDEEA SRL - VASLUI				Benef	Pr. Nr.
				Sat Băcăoani, Com. Muntenii de Jos, Jud. Vaslui	49/2026
Specificație	Nume	Semnătura	Scara:	Titlu proiect: CONSTRUIRI LOCUINȚĂ PATER, BAZIN VIDANJABIL ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN	Faza D.T.A.C.
Șef proiect	C. Arh. Panaitescu Alexandru		1:100		
Proiectat	C. Arh. Panaitescu Alexandru		Martie 2026	Titlu planșă: FAȚADA PRINCIPALĂ	Planșa A5
Desenat	Ing. Costea Ionuț-Petronel				



LEGENDA FINISAJE :

- 1 - tâmplărie din PVC cu geam termopan
2 - var lavabil
3- tablă tip țiglă
4 - soclu



S.C. DAPRO-IDEEA SRL - VASLUI				Beneficiar:	Pr. Nr.
Specificație	Nume	Semnătura	Scara:	Sat Băcăoani, Str. Elena Farago, Nr. 54, Com. Muntenii de Jos, Jud. Vaslui	49/2026
Șef proiect	C. Arh. Panaitescu Alexandru		1:100		Faza
Proiectat	C. Arh. Panaitescu Alexandru		Martie		D.T.A.C.
Desenat	Ing. Costea Ionuț-Petronel		2026		Planșa
				Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PARTER, BAZIN VIDANJABIL ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN	A7
				Titlu planșă: FAȚADA LATERAL-DREAPTA	



LEGENDA FINISAJE :

- 1 - tâmplărie din PVC cu geam termopan
2 - var lavabil
3- tablă tip țiglă
4 - soclu



S.C. DAPRO-IDEEA SRL - VASLUI				Beneficiar:	Pr. Nr.
Specificație	Nume	Semnătura	Scara:	Sat Băcăoani, Com. Muntenii de Jos, Jud. Vaslui	49/2026
Șef proiect	C. Arh. Panaitescu Alexandru		1:100		Faza
Proiectat	C. Arh. Panaitescu Alexandru		Martie		D.T.A.C.
Desenat	Ing. Costea Ionuț-Petronel		2026		Planșa
				Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PARTER, BAZIN VIDANJABIL ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN	A8
				Titlu planșă: FAȚADA LATERAL-DREAPTA	

AVIZ MEDIU NU	AVIZ CULTURA NU