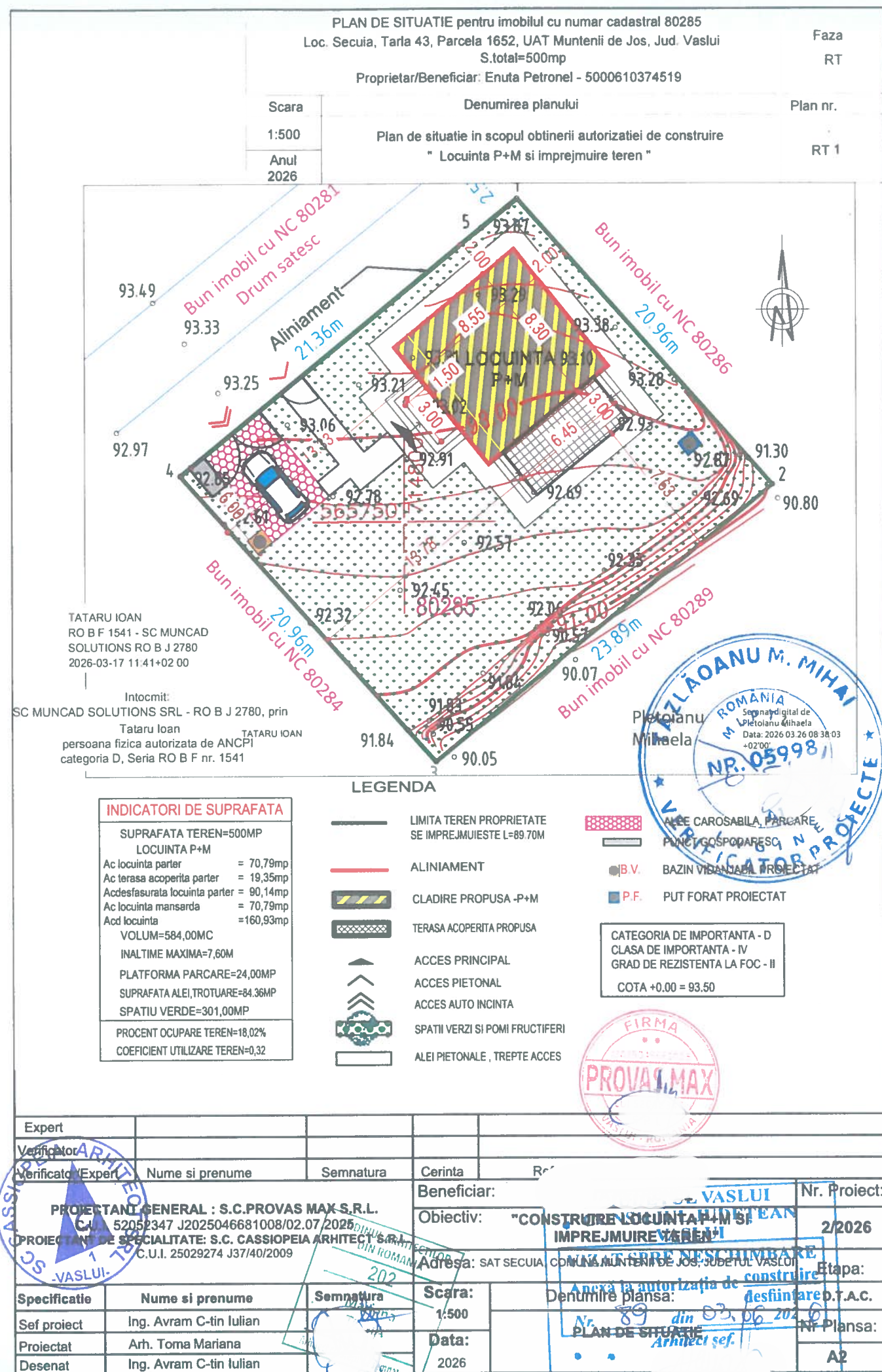




- c) – Procentul de ocupare a terenului – POT²⁾: existent 0% propus 18,02 %
- d) – Coeficientul de utilizare a terenului – CUT²⁾: existent 0 propus 0,32
- e) – Alinierea construcțiilor:
- Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la drum se află la 8.70m.
 - Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
 - de 13,33 m față de limita de proprietate din Sud
 - de 7,63 m față de limita de proprietate din Est
 - de 2,00 m față de limita de proprietate din Vest
 - de 2,00 m față de limita de proprietate din Nord
- f) – Numărul de corpuri de clădiri 1 din care: existente - desființate –
menținute - propuse 1 rezultate 1
- g) – Suprafețe³⁾:

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă / nr. Cam. (m ²)
• existente, din care:				
- desființate				
- menținute				
• propuse	90.14 mp	160,93 mp	128.22 mp	73,42 mp/5cam.
TOTAL *)	90.14 mp	160.93mp	128.22 mp	73,42 mp/5cam.

*Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile "menținute" și "propuse"

- h) – Înălțimea construcțiilor propuse (în m)

	CORP C1	CORP	CORP	CORP
Înălțimea la cornișă sau streșină	2,60 m- 4,00m			
Înălțimea maximă a construcțiilor	7.60 m			

- i) – Numărul de niveluri

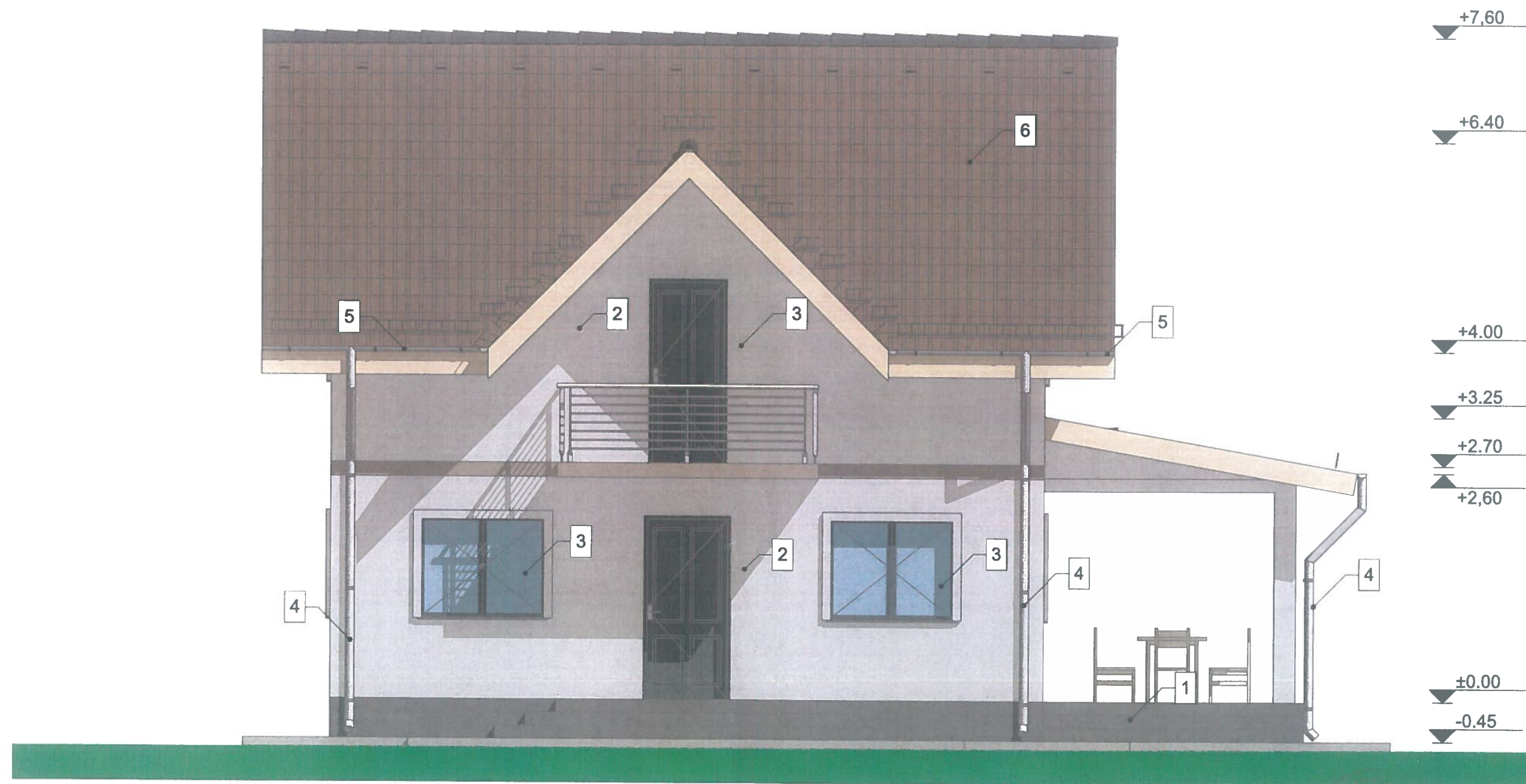
	CORP C1	CORP	CORP	CORP
Existente	2			
Propuse	Parter+ Mansarda			

- j) – Caracteristici constructive și aspect exterior

	CORP C1	CORP	CORP
Sistem constructiv	Construcția se vor realiza cu o structură pe zidărie portantă de 25cm (marca C100) cu sămburi, centuri din beton armat monolit, clasa minimă C16/20		
Fundații	Fundațiile sunt fundatii tip grinzi continui sub ziduri din beton armat.		
Acoperiș (șarpantă / terasă)	Sarpanta din lemn		
Sistem de încălzire	Centrala termica combustibil gazos		
Învelitoare (material / culoare)	Tabla amprentata culoare maro		
Finisaj exterior (material / culoare)	Gri si alb		
Tâmplărie exterior (material /culoare)	PVC gri antracit		

2) conform Legii nr. 350/2001 cu modificările și completările ulterioare și Hotărârea Guvernului nr. 525/1996 republicată

3) Documentul național de referință este STAS 4908 – 85

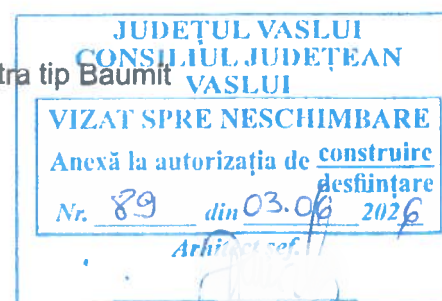


FATADA PRINCIPALA LOCUINTA

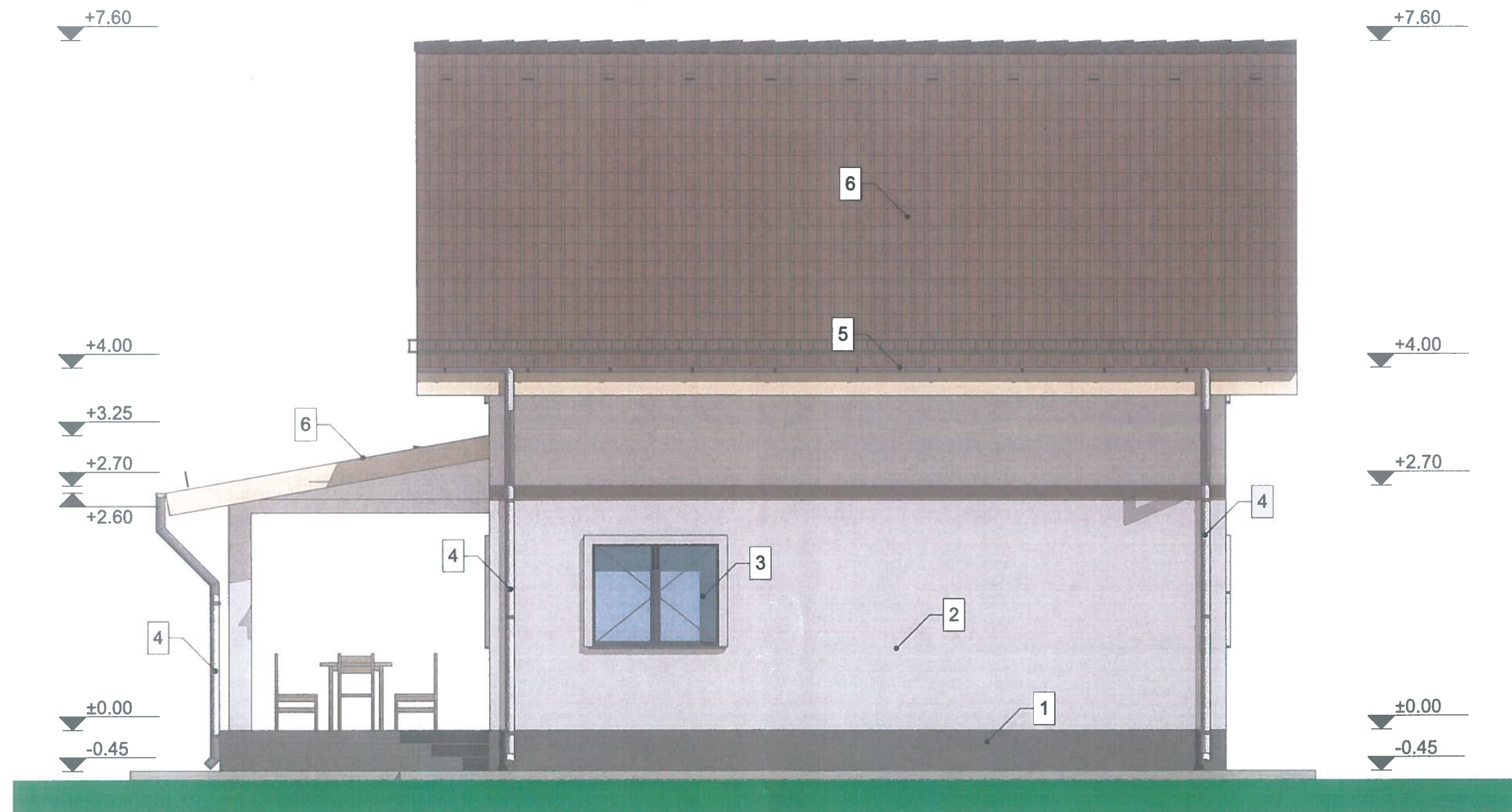
1:50

Legenda:

1. Soclu tencuieli speciale cu similipiatra tip Baumit
2. Tencuiala pe suport de polistiren
3. Timplarie PVC cu geam termopan
4. Burlan PVC
5. Jgheab PVC
6. Invelitoare tabla



Expert					
Verificator					
Verificator/Expert	Nume si prenume	Semnatura	Cerinta	Ref	
PROIECTANT GENERAL : S.C. PROVAS MAX S.R.L. C.U.I. 52052347 J2025046681008/02.07.2025 PROIECTANT DE SPECIALITATE: S.C. CASSIOPEIA ARHITECT S.R.L. C.U.I. 25029274 J2014072000			Beneficiar:		Nr. Proiect:
			Obiectiv: "CONSTRUIRE LOCUINTA P+M SI IMPREJMUIRE TEREN"		2/2026
			Adresa: SAT SECUIA, COMUNA MUNTENII DE JOS, JUDETUL VASLUI		Etapa:
Specificatie	Nume si prenume	Semnatura	Scara:	Denumire plansa:	D.T.A.C.
Sef proiect	Ing. Avram C-tin Iulian	Mariana TOMA	1:50	FATADA PRINCIPALA LOCUINTA	Nr Plansa:
Proiectat	Arh. Toma Mariana		Data:		A6
Desenat	Ing. Avram C-tin Iulian		2026		

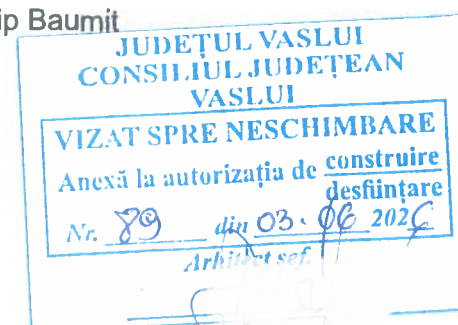


FATADA POSTERIOARA LOCUINTA

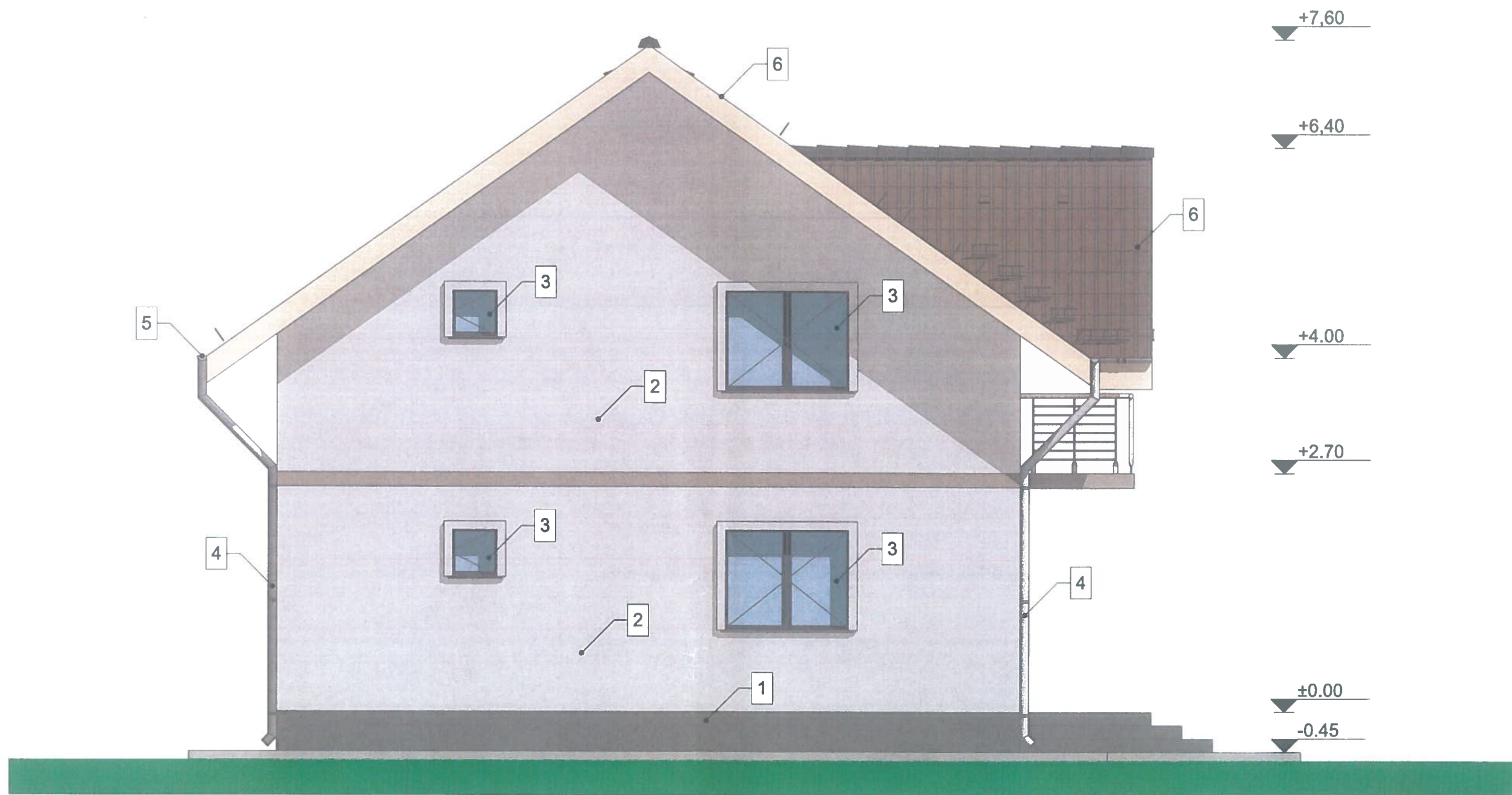
1:50

Legenda:

1. Soclu tencuieli speciale cu similipiatra tip Baumit
2. Tencuiala pe suport de polistiren
3. Timplarie PVC cu geam termopan
4. Burlan PVC
5. Jgheab PVC
6. Invelitoare tabla



Expert					
Verificator					
Verificator/Expert	Nume si prenume	Semnatura	Cerinta	P	
PROIECTANT GENERAL : S.C. PROVAS MAX S.R.L. C.U.I. 52052347 J2025046681008/02.07.2025 PROIECTANT DE SPECIALITATE: S.C. CASSIOPEIA ARHITECT S.R.L. C.U.I. 25029275 J2014062008			Beneficiar:	Nr. Proiect:	
			Obiectiv:	"CONSTRUIRE LOCUINTA P+M SI IMPREJMUIRE TEREN"	2/2026
			Adresa:	SAT SECUIA, COMUNA MUNTENII DE JOS, JUDETUL VASLUI	Etapa:
Specificatie	Nume si prenume	Semnatura	Scara:	Denumire plansa:	D.T.A.C.
Sef proiect	Ing. Avram C-tin Iulian Mariana		1:50	FATADA POSTERIOARA LOCUINTA	Nr Plansa:
Proiectat	Arh. Toma Mariana		Data:		A7
Desenat	Ing. Avram C-tin Iulian		2026		



FATADA LATERAL STANGA LOCUINTA

1:50

JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL JUDEȚEAN
VASLUI

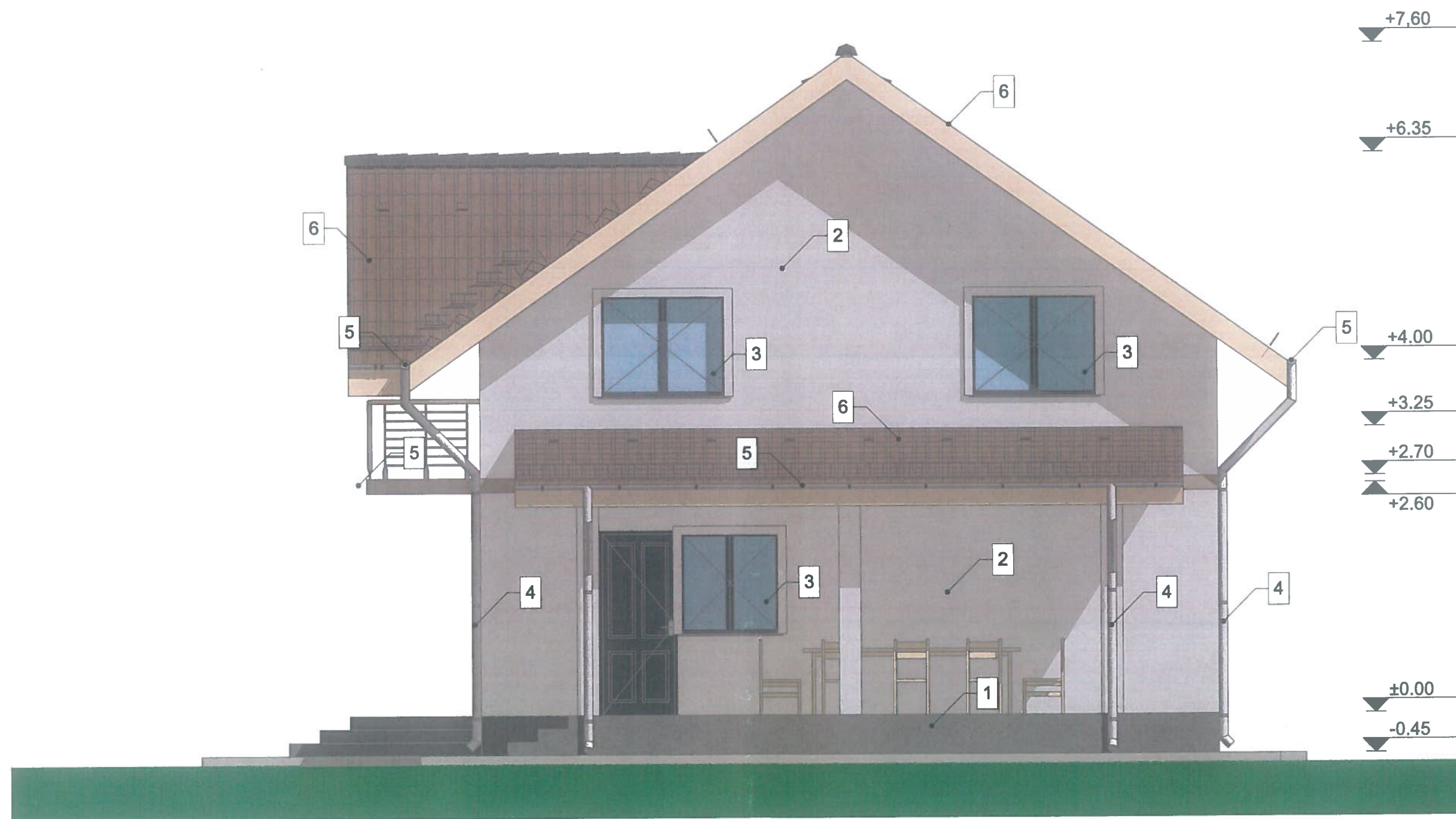
VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexă la autorizația de construire
desființare

Nr. 89 din 03.06.2026

Arhitect sef.

Expert					
Verificator					
Verificator/Expert	Nume si prenume	Semnatura	Cerinta	Referat	
PROIECTANT GENERAL : S.C.PROVAS MAX S.R.L. C.U.I. 52052347 J2025046681008/02.07.2025 PROIECTANT DE SPECIALITATE: S.C. CASSIOPEIA ARHITECT S.R.L. C.U.I. 25029274 J37/40/2009			Beneficiar:		Nr. Proiect:
			Obiectiv: "CONSTRUIRE LOCUINTA P+M SI IMPREJMUIRE TEREN"		2/2026
			Adresa: SAT SECUIA, COMUNA MUNTENII DE JOS, JUDEȚUL VASLUI		Etapa:
Specificatie	Nume si prenume	Semnatura	Scara:	Denumire plansa:	D.T.A.C.
Sef proiect	Ing. Avram C-tin Iulian			FATADA LATERAL STANGA	Nr Plansa:
Proiectat	Arh. Toma Mariana		Data:		A8
Desenat	Ing. Avram C-tin Iulian		2026		



FATADA LATERAL DREAPTA LOCUINTA

1:50

JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL JUDEȚEAN
VASLUI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la autorizația de construire
desființare
Nr. 89 din 03.06.2026
Arhitect șef.

Expert					
Verificator					
Verificator/Expert	Nume si prenume	Semnatura	Cerinta	Referat	
PROIECTANT GENERAL : S.C.PROVAS MAX S.R.L. ARHITECTILOR C.U.I. 52052347 J2025046681008/42.07.2025 ROMANIA PROIECTANT DE SPECIALITATE: S.C. CASSIOPIA ARHITECT S.R.L. C.U.I. 25029274 J47/49/2009					Nr. Proiect:
Beneficiar: "CONSTRUIRE LOCUINTA P+M SI IMPREJMUIRE TEREN"					2/2026
Adresa: SAT SECUIA, COMUNA MUNTENII DE JOS, JUDEȚUL VASLUI					Etapa:
Specificatie	Nume si prenume	Semnatura	Scara:	Denumire plansa:	D.T.A.C.
Sef proiect	Ing. Avram C-tin Adrian		1:50	FATADA LATERAL DREAPTA	Nr Plansa:
Proiectat	Arh. Toma Mariana		Data:		A9
Desenat	Ing. Avram C-tin Iulian		2026		

AVIZ MEDIU NU	AVIZ CULTURA NU