

a) - Suprafața terenului **2040,00mp**

b) - Situatrea terenului față de străzile adiacente **Acces din drum sătesc**

c) - Procentul de ocupare a terenului - POT: existent-**8,79 %** propus spre desființare – **1,07%**

d) - Coeficientul de utilizare a terenului - CUT: existent- **0,1382** - propus spre desființare **-0,0107**

e) - Alinierea construcțiilor:

- Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la **0,73 m.**
- Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:

De **20,89 m** față de limita de proprietate **din partea de sud**

g) – Suprafețe³:

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă / nr. cam
• existente, din care:	102,70	215,50	179,60	/
	54,8	54,80	37,25	/
Propus spre desființare:	22,00	22,00	16,25	
total	157,50	260,20	216,85	

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile "menținute" și "propușe".

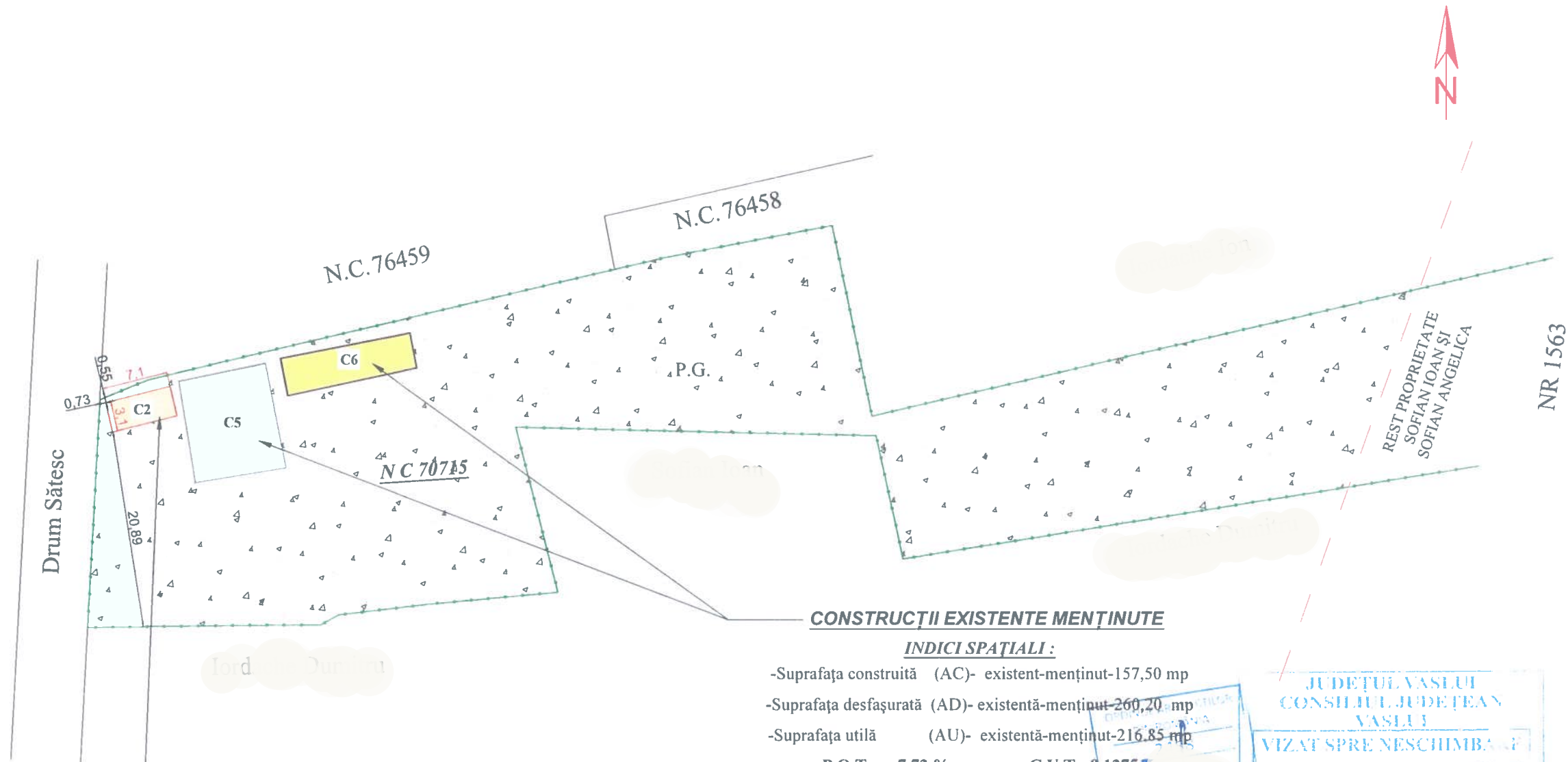
	CORP 2	CORP ____	CORP ____	CORP ____
Înălțimea la cornișă sau streășină	2,40	-		
Înălțimea maximă a construcțiilor	4.20	-		

	CORP 2	CORP	CORP	CORP
Existente	P			
Propuse				

CORP 1		CORP	
Sistem constructiv	Pereti-paiantă		
Fundații	Fără fundații		
Acoperiș (șarpantă / terasă)	Șarpantă din lemn de brad		
Sistem de încălzire	Sobe pe combustibil solid sau centrală termică		
Învelitoare (material / culoare)	Plăci azbociment		
Finisaj exterior (material / culoare)	Tencuieli, zugrăveli (alb)		
Tămplărie exterior (material / culoare)	Tamplarie din lemn natural		

³Documentul național de referință este STAS 4908-85.

LEGENDA:	
	Împrejmuire
P G	Punct gospodaresc
	Acces pietonal
	Acces auto
	Spatii verzi
	Anexă parter-C2 propusă spre desființare
	Locuință P+M-C5 Existentă menținută
	Anexă Parter-C6 Existentă menținută



ANEXĂ-C2 EXISTENTĂ PROPUSĂ SPRE DESFIINȚARE

INDICI SPAȚIALI :

- Suprafața construită (AC)- existentă-22,00 mp
- Suprafața desfașurată (AD)- existentă-22,00 mp
- Suprafața utilă (AU)- existentă-16,25 mp
- P.O.T.- 1,07 % C.U.T.- 0,0107

CONSTRUCȚII EXISTENTE MENȚINUTE

INDICI SPAȚIALI :

- Suprafața construită (AC)- existent-menținut-157,50 mp
- Suprafața desfașurată (AD)- existentă-menținut-260,20 mp
- Suprafața utilă (AU)- existentă-menținut-216.85 mp
- P.O.T.- 7,72 % C.U.T.- 0,1275

JUDEȚUL VASLUI
 CONSILIUL JUDEȚEAN
 VASLUI
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 Anexă la autorizația de construcție nr. 85 din 19.05.2026
 19.05.2026

Clasa de importanță	
Categoria de importanță	D
Grad de rezistență la foc	IV
Risc de incendiu	MIC

S.C. DAPRO-IDEEA SRL-VASLUI				Beneficiar:	Pr. Nr. 68/2026
Specificație	Nume	Semnătura	Scara: 1:500	Titlu proiect: DESFIINȚARE ANEXĂ PARTER-C1	Faza D.T.A.C.
Șef proiect	C. Arh. Panaitescu Alexandru			Sat Secuia, Str. Mihail Kogălniceanu, Nr.28, Com. Muntenii de Jos, Jud. Vaslui	
Relevat	C. Arh. Panaitescu Alexandru		Aprilie 2026	Titlu planșă: PLAN DE SITUAȚIE	Planșa A1
Desenat	C. Arh. Panaitescu Alexandru				





AVIZ MEDIU NU	AVIZ CULTURA NU