

Cap.3) DATE CARACTERISTICE PRIVIND AMPLASAMENTUL SI CONSTRUCTIILE:**a)- Suprafata terenului-454.00mp****b)-Situarea terenului fata de strazile adiacent –paralel la VESTcu Drum satesc****c)-Procentul de ocupare a terenului-P.O.T.:** existent -0.00% ; propus-11,74%**d)Coeficientul de utilizare a terenului-C.U.T.:**existent 0.00%propus -0,117

- Corpul de cladire cel mai avansat de limita proprietatii la strada se afla la 4.00m fata de limita de proprietate din vest.Distantele minime ale constructiilor fata de vecinatati sunt:

✚ LOCUINTA PARTER

Distanțele minime față de vecinătăți sunt:

- de 2.00 m față de limita de proprietate din N;
- de 12.80 m față de limita de proprietate din E;
- de 9.25m față de limita de proprietate din S;
- de 4.00 m față de limita de proprietate din V.
- Constructia respecta normele de inaltime si distantele fata de cladirile invecinate referitoare la insorirea locuintelor conform Ordinului 994/2018.

f)- Numarul de cladiri-----din care: existente -- desfiintate
 mentinute propuse 1 ,rezulta 1

g)Suprafete:

Constructii	Suprafata Construita mp	Suprafata desfasurata mp	Suprafata utila mp	Suprafata locuibila/ nr. camere
Existente din care:				
-desfiintate	-		-	-
-menținute				
- propuse	53.34	53.34	39.72	12.24 /1
TOTAL	43.34	53.34	39.72	12.24/1

Totalul rezulta prin insumarea suprafetelor inscrise la rubricile „mentinute” si „propuse”

h)-Inaltimea constructiilor propuse (m)

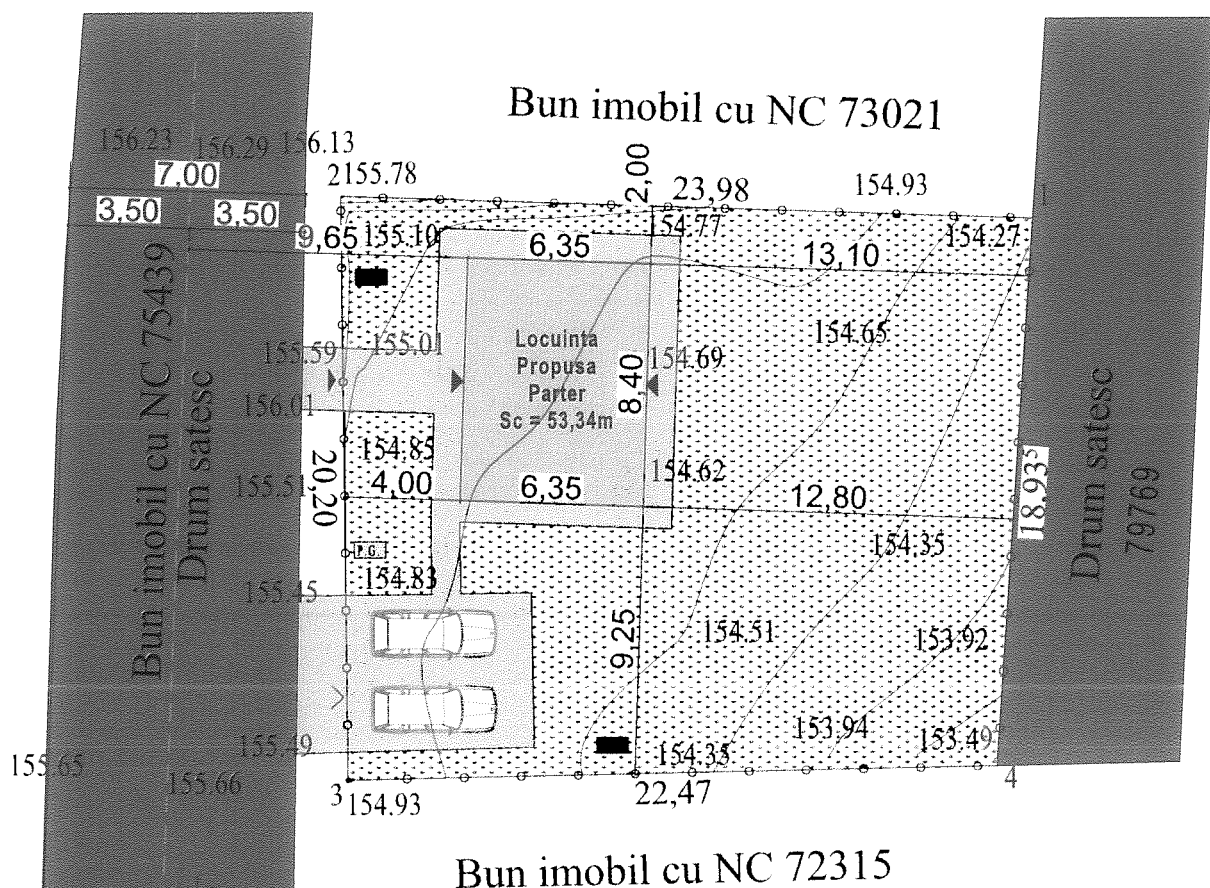
CORP 1	CORP 2	CORP3
Inaltimea la cornisa sau streasina	+2.88	
Inaltimea maxima a constructiilor	+5.65	

i)Numarul de niveluri:

CORP1	CORP2	CORP3
Existente		
Propuse	PARTER	

j) Caracteristici constructive si aspect exterior

	CORP 1	CORP 2	CORP 3
Sistem constructiv	Zidarie portanta din		



Situatie propusa	
Funciune : Locuinte unifamiliale	
Bilan territorial:	
Suprafata teren:	454.00 mp
Suprafata Construita:	53.34 mp
Regim de inaltime	Parter
Suprafata alei pietonale/carosabile:	77.53 mp
Suprafata spatii verzi:	323.18 mp
P.O.T. =	11.74 %
C.U.T. =	0.117
Numar cadastral:	79723
Carte funciara:	79723

Legenda:	
	Imprejmuire
	Acces pietonal
	Acces principal
	Acces auto
	Platforma betonata
	Locuinta propusa
	PUNCT GOSPODARESC PUBELE COLECTARE SELECTIVA DESEURI
	Spatii verzi
	Put forat
	Bazin Vidanjabil

Distanțe fata de limite:	
N	Construcția se învecinează la 2.00 m față de limita de proprietate
E	Construcția se învecinează la 12.80 m față de limita de proprietate
V	Construcția se învecinează la 4.00 m față de limita de proprietate
S	Construcția se învecinează la 9.25 m față de limita de proprietate

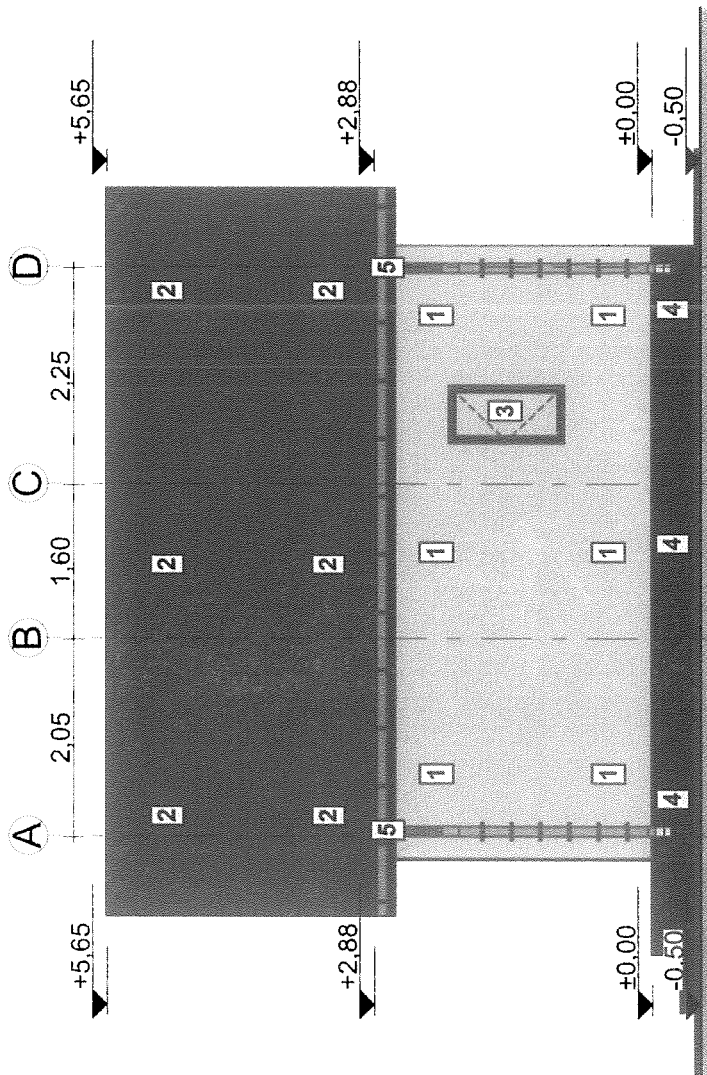
Petrica-Catalin Leparda

Digitally signed by Petrica-Catalin Leparda
Date: 2026.03.13 10:57:11 +02'00'



Clasa importanta: IV
Categoriza importanta: D
Nivelul de stabilitate la foc: IV
Zona seismică ag=0.30g Tc=0.7
Zona eoliana: III
Zona climatică : III

VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT-EXPERTIZA NR./DATA	PROIECT NR.
PROIECTANT GENERAL: S.C. RSP FAMILY S.R.L. VASLUI J37/306/2015; C.U.I. 34805153 tel: 0772035691				Amplasament SAT MUNTENII DE JOS, COM MUNTENII DE JOS,	13/2026
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	SCARA	CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER SI IMPREJMUIRE AMPLASAMENT	FAZA D.T.A.C.
SEF PROIECT	ing. POPA RAZVAN		1:250		
PROIECTAT	arh. MIHAI VASILE		DATA:	PLAN DE SITUATIE	PLANSĂ NR.
DESENAT	ing. POPA RAZVAN		02/2026		A.1

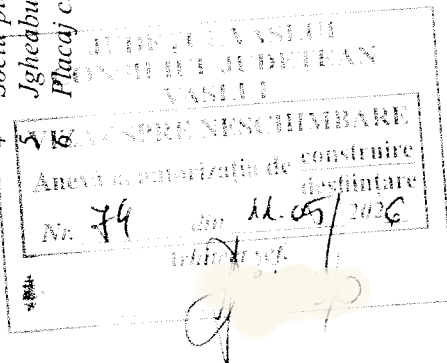


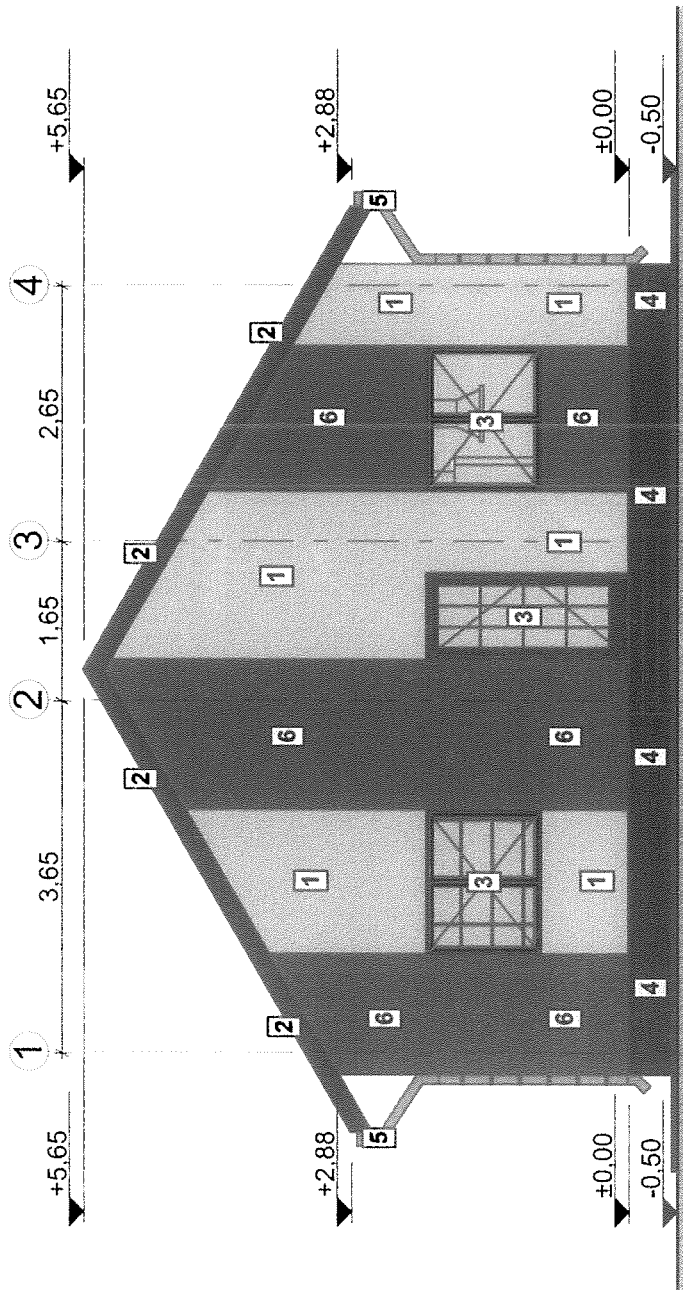
LEGENDA

- 1 Tencuiala decorativa pentru exterior - driscuita, alba cu protectie termosistem
 - 2 Tabla amprentata tip tigla profilata - nuanta RAL 9005
 - 3 Tamplarie din profile PVC finisaj gri antracit;
 - 4 Soclu-placaj cu caramida aparenta
- Igheaburi si burlane din tabla vopsita in nuanta invelitorii
Placaj cu lambriu din lemn

Clasa importanta: IV
Categorie importanta: D
Nivelul de stabilitate la foc: IV
Zona seismica ag=0.30g Te=0.7
Zona eoliana: III
Zona climatica : III

VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT-EXPERTIZA NR./DATA	PROIECT NR. 13/2026
PROIECTANT GENERAL: S.C. RSP FAMILY S.R.L. VASLUI J37/306/2015; C.U.I. 34805153 tel: 0772035691				Amplasament SAT. MUNTENII DE JOS. COM. MUNTENII DE JOS.	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA 1:75	CONSTRUIRE LOCUINTA PARTIER SI IMPREMUIRE AMPLASAMENT	FAZA D.T.A.C.
SEF PROIECT	ing. POPA RAZVAN				
PROIECTAT	arh. MIHAI VASILE				
DESENAT	ing. POPA RAZVAN			FATA D. LATERAL DREAPTA	PLANSĂ NR. A.6





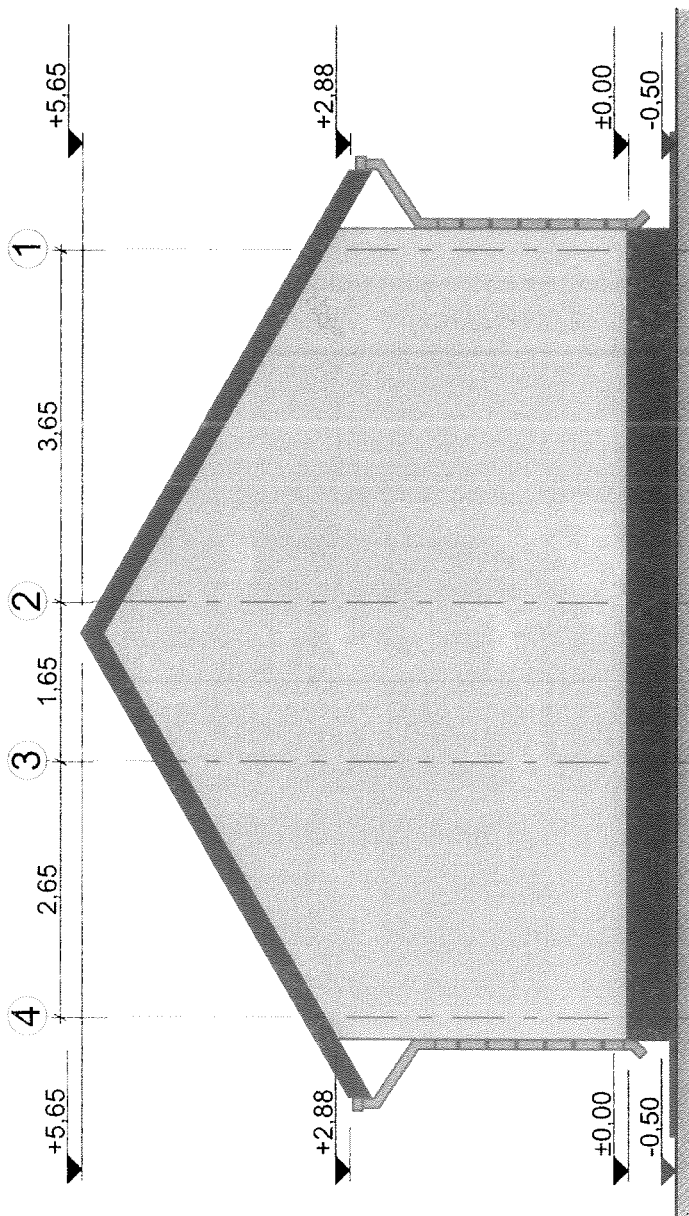
LEGENDA

- 1 Tencuiala decorativa pentru exterior - discuita, alba cu protectie termosistem
- 2 Tabla amprentata tip tigla profilata - nuanta RAL 9005
- 3 Tamplarie din profile PVC finisaj gri antracit;
- 4 Soclu-placaj cu caramida aparenta
- 5 Gheaburi si burlane din tabla vopsita in nuanta invetiata
- 6 Placaj cu lambriu din lemn

Clasa importanta: IV
 Categoria importanta: D
 Nivelul de stabilitate la foc: IV
 Zona seismica $a_g=0.30g$ $T_e=0.7$
 Zona coliana: III
 Zona climatica: III

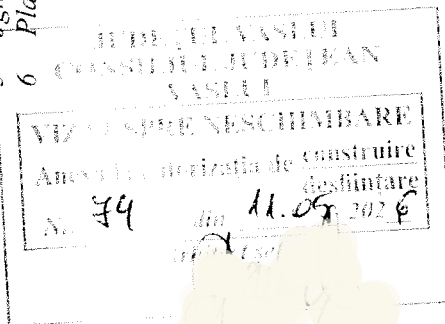
VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT-EXPERTIZA NR./DATA
PROIECTANT GENERAL: S.C. RSP FAMILY S.R.L. VASLUI J37/306/2015; C.U.I. 34805153 tel. 0772035691				
PROIECT NR. 13/2026				
Amplasament: SAU MUNTENII DE JOS, COM. MUNTENII DE JOS.				
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER SI IMPREJMUIRE AMPLASAMENT
SEF PROIECT	ing. POPA RAZVAN		1:75	
PROIECTAT	arh. MIHAI VASILE			
DESENAT	ing. POPA RAZVAN			
FATA DA PRINCIPALA				PLANSĂ NR. A.5
DATA: 02/2026				

PROIECT DE CONSTRUIRE
 Nr. 74 din 11.09.2026
 100% realizat



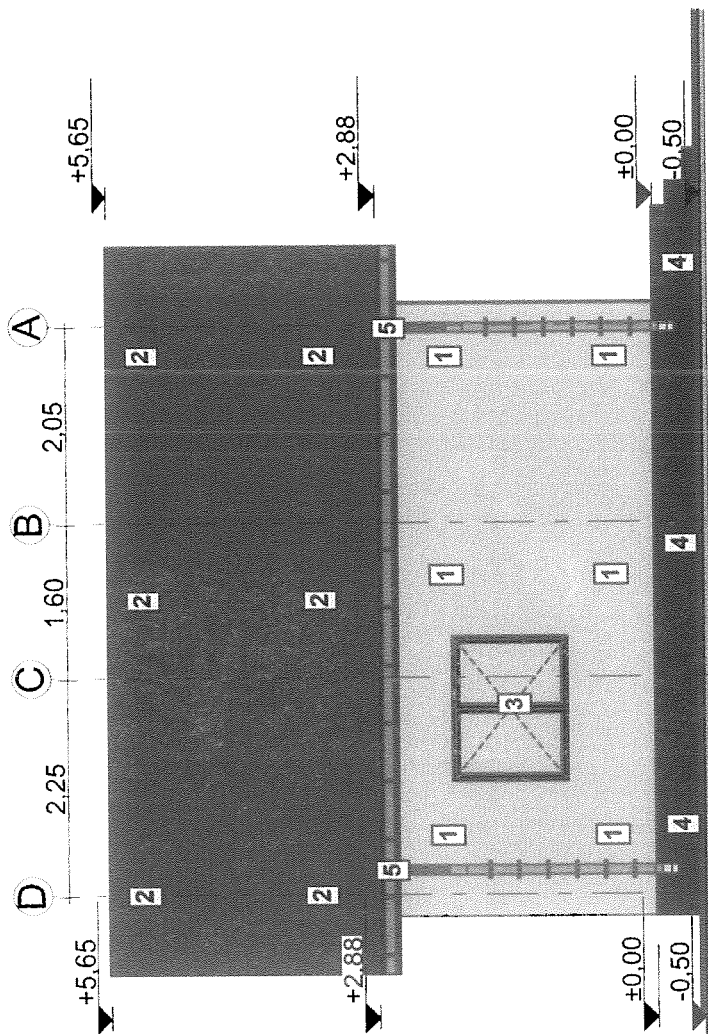
LEGENDA

- 1 Tencuiala decorativa pentru exterior driscuita, alba cu protectie termosistem
- 2 Tabla amprentata tip tigla profilata - nuanta RAL 9005
- 3 Tamplarie din profile PVC finisaj gri antracit;
- 4 Soclu-placaj cu caramida aparenta
- 5 Igheaburi si burlane din tabla vopsita in nuanta invelitorii
- 6 Placaj cu lambriu din lemn



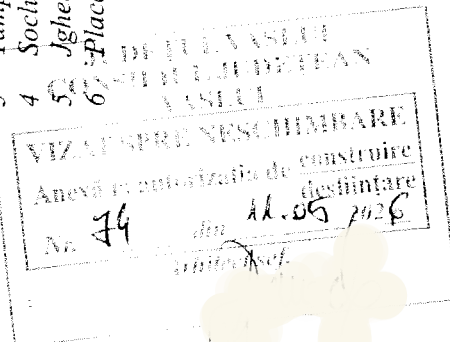
Clasa importanta: IV
Categorie importanta: D
Nivelul de stabilitate la foc: IV
Zona seismica $a_g=0.30g$ $T_c=0.7$
Zona coliana: III
Zona climatica: III

VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT-EXPERTIZA NR./DATA
PROIECTANT GENERAL: S.C. RSP FAMILY S.R.L. VASLUI J37/306/2015; C.U.I. 34805153 tel: 0772035691				
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA 1:75	PROIECT NR. 13/2026
SEF PROIECT	ing. POPA RAZVAN			Amplasament: S.A.T. MUNTENI DE JOS. COM. MUNTENII DE JOS.
PROIECTAT	arh. MIHAI VASILIC			CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER SI IMPREJMUIRE AMPLASAMENT
DESENAT	ing. POPA RAZVAN		DATA: 02/2026	FAZA D.T.A.C.
			FATA D. POSTERIOARA	PLANSA NR. A.8



LEGENDA

- 1 Tencuiala decorativa pentru exterior driscuita, alba cu protectie termosistem
- 2 Tabla amprentata tip tigla profilata - nuanta RAL 9005
- 3 Tamplarie din profile PVC finisaj gri antracit;
- 4 Soclu-placaj cu caramida aparenta
- 5 Jgheaburi si burlane din tabla vopsita in nuanta invelitori
- 6 Placaj cu lambriu din lemn



Clasa importanta: IV
Categorii importanta: D
Nivelul de stabilitate la foc: IV
Zona seismica ag=0.30g Tc=0.7
Zona eoliana: III
Zona climatica: III

VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT-EXPERTIZA NR./DATA	PROIECT NR. 13/2026
PROIECTANT GENERAL: S.C. RSP FAMILY S.R.L. VASLUI J37/306/2015; C.U.I. 34805153 tel: 0772035691				Amplasament SAT MUNTENII DE JOS, COM MUNTENII DE JOS,	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA 1:75	CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER SI IMPREMUIRE AMPLASAMENT	FAZA D.T.A.C.
SEF PROIECT	ing. POPA RAZVAN				
PROIECTAT	arh. MIHAI VASILE		DATA: 02/2026	FATADA LATERAL STANGA	PLANSĂ NR. A.7
DESENAT	ing. POPA RAZVAN				

AVIZ MEDIU NU	AVIZ CULTURA NU