

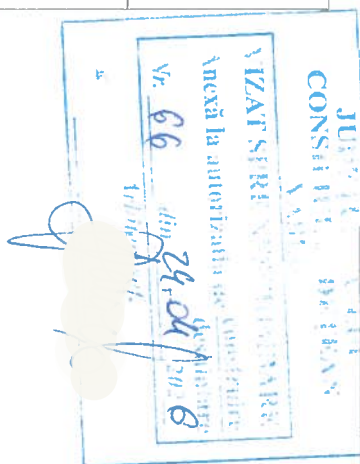


Situatie propusa	
Funcțiune : Locuințe unifamiliale	
Bilant teritorial:	
Suprafata teren:	500.00 mp
Suprafata Construita	101.83 mp
Suprafata Desfasurata	209.08 mp
Regim de inaltime :	Parter+ Etaj
Suprafata alei pietonale/carosabile:	82.57 mp
Suprafata spatii verzi:	315.60 mp
P.O.T.=	20.36 %
C.U.T.=	0.418
Numar cadastral:	73247
Carte funciara:	73247

Legenda:	
	Imprejmuire
	Acces pietonal
	Acces principal
	Acces auto
	Platforma betonata
	Locuinta propusa
	Terasa acoperita
	PUNCT GOSPODARESC PUBELE COLECTARE SELECTIVA DESEURI
	Spatii verzi

Distanțe fata de limite:C1	
N	Construcția se învecinează la 6.70 m fata de limita de proprietate
E	Construcția se învecinează la 3.00 m fata de limita de proprietate
V	Construcția se învecinează la 13.75 m fata de limita de proprietate
S	Construcția se învecinează la 2.00 m fata de limita de proprietate
Hmax C1:	+7.41
Hstreasina C1:	+6.11

Clasa importanta: IV
Categoria importanta: D
Nivelul de stabilitate la foc: IV
Zona seismica ag=0.30g Tc=0.7
Zona coliana: III
Zona climatica : III

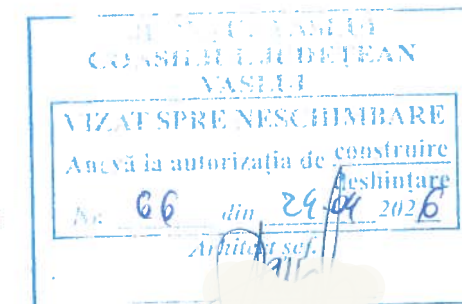


VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT-EXPERTIZA NR./DATA	PROIECT NR. 12/2026
PROIECTANT GENERAL: S.C. RSP FAMILY S.R.L. VASLUI J37/306/2015; C.U.I. 34805153 tel: 0772035691					
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA 1:200	CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E SI IMPREJMUIRE AMPLASAMENT	FAZA D.T.A.C.
SEF PROIECT	Ing.POPA RAZVAN				
PROIECTAT	Ing.POPA RAZVAN		DATA: 02/2026	PLAN DE SITUATIE	PLANSA NR. A.1
DESENAT	Ing.POPA RAZVAN				



LEGENDA

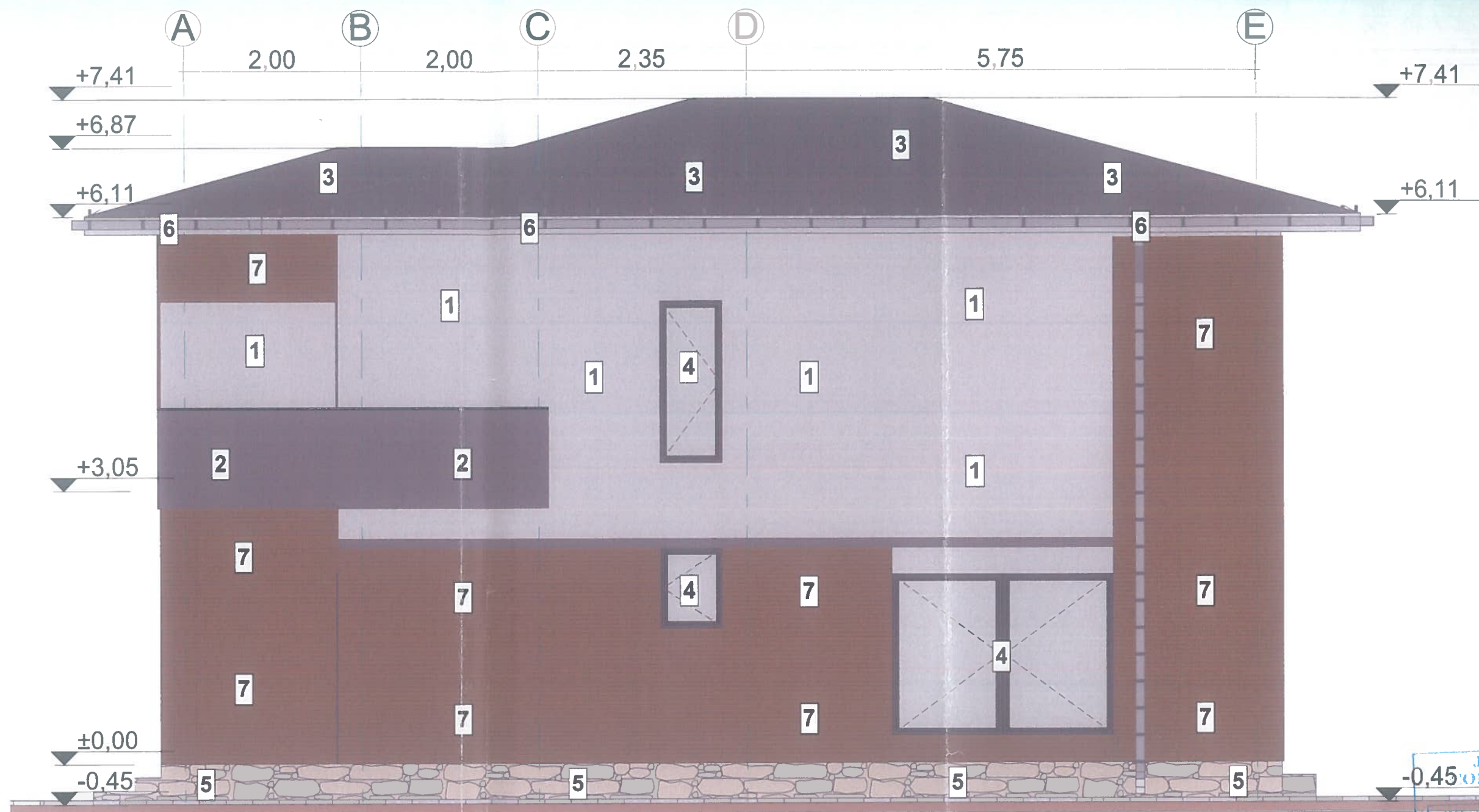
- 1 Tencuiala decorativa pentru exterior driscuita, alba cu protectie termosistem
- 2 Tencuiala decorativa pentru exterior driscuita, gri deschis cu protectie termosistem
- 3 Tabla amprentata tip tigla profilata - nuanta RAL 9005 (incl. ventilatii si opritori de zapada - sistem integrat)
- 4 Tamplarie din profile PVC finisaj gri antracit cu geam termopan;
- 5 Soclu-placaj cu piatra cioplita
- 6 Jgheaburi si burlane din tabla vopsita in nuanta invelitorii
- 7 Placaj cu lambriu din lemn



Clasa importanta: IV
Categororia importanta: D
Nivelul de stabilitate la foc: IV
Zona seismica ag=0.30g Tc=0.7

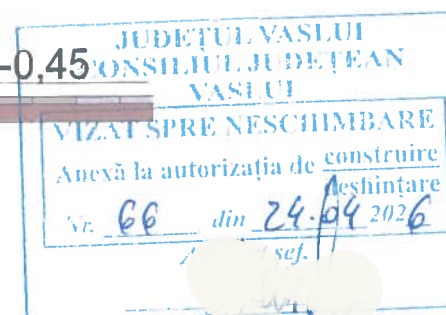
8870

VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT-EXPERTIZA	PROIECT NR.
			PROIECTANT GENERAL: S.C. RSP FAMILY S.R.L. VASLUI J37/306/2015; C.U.I. 34805153 tel: 0772035691	Amplasament SAT, SECUIA, COM. MLTI JOS, JUD. VASLUI	12/2026
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	SCARA	CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E SI IMPREJMUIRE AMPLASAMENT	FAZA
SEF PROIECT	Ing. POPA RAZVAN		1:50		D.T.A.C.
PROIECTAT	arh. MIHAI VASILE		DATA: 01/2026	FATADA PRINCIPALA	PLANSĂ NR.
DESENAT	Ing. POPA RAZVAN				A.6



LEGENDA

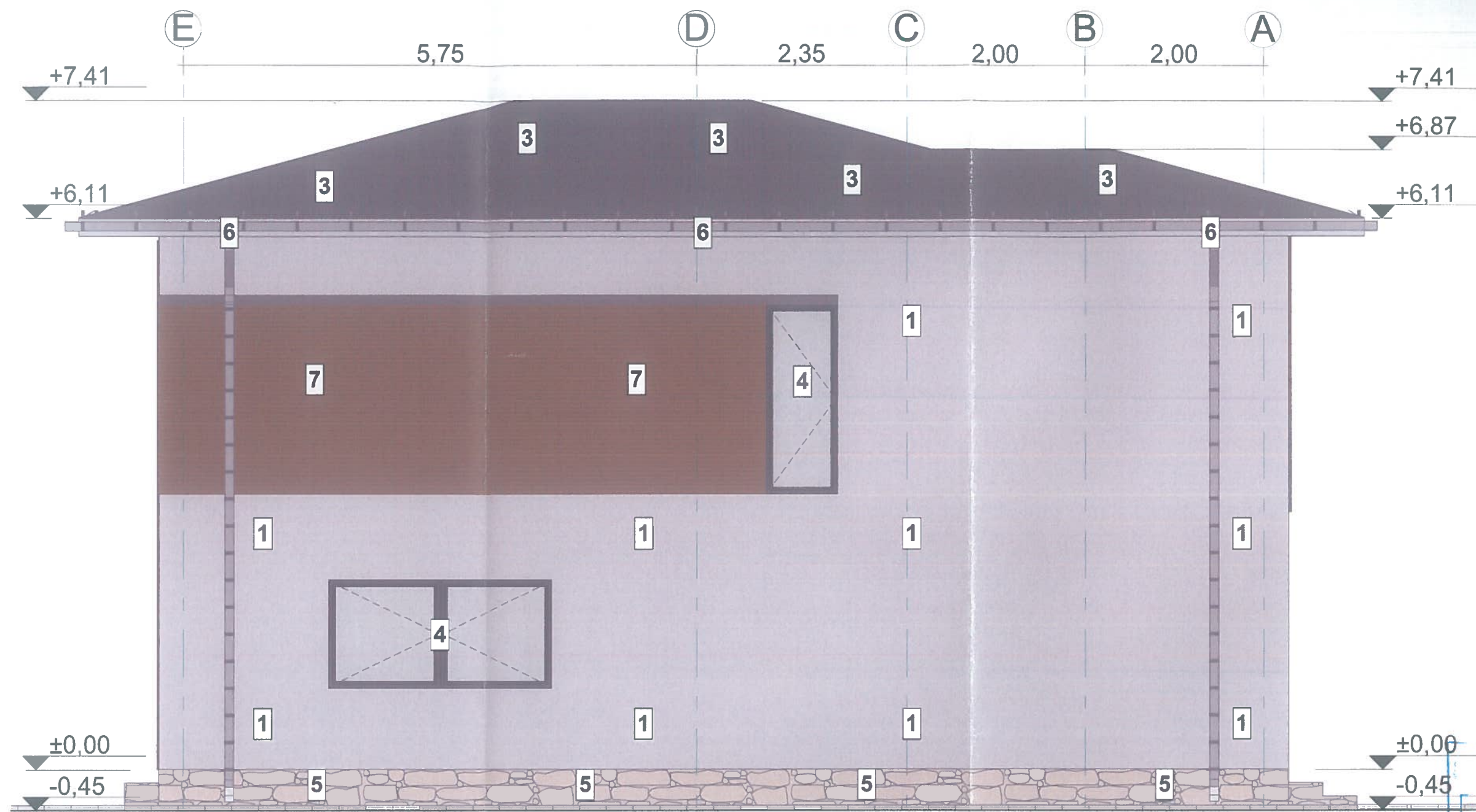
- 1 Tencuiala decorativa pentru exterior driscuita, alba cu protectie termosistem
- 2 Tencuiala decorativa pentru exterior driscuita, gri deschis cu protectie termosistem
- 3 Tabla amprentata tip tigla profilata - nuanta RAL 9005 (incl. ventilatii si opritori de zapada - sistem integrat)
- 4 Tamplarie din profile PVC finisaj gri antracit cu geam termopan;
- 5 Soclu-placaj cu piatra cioplita
- 6 Jgheaburi si burlane din tabla vopsita in nuanta invelitorii
- 7 Placaj cu lambriu din lemn



Clasa importanta: IV
Categoria importanta: D
Nivelul de stabilitate la foc: IV
Zona seismica ag=0.30g Tc=0.7

8870

VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNATURA	REFERAT-EXPERTIZA
PROIECTANT GENERAL: S.C. RSP FAMILY S.R.L. VASLUI J37/306/2015; C.U.I. 34805153 tel: 0772035691			Amplasament SAT SECUIA, COM. MUN. JOS, JUD. VASLUI
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA
SEF PROIECT	Ing. POPA RAZVAN		1:50
PROIECTAT	arh. MIHAI VASILE		DATA: 01/2026
DESENAT	Ing. POPA RAZVAN		FATADA LATERAL DREAPTA
			PROIECT NR. 12/2026
			FAZA D.T.A.C.
			PLANSĂ NR. A.7



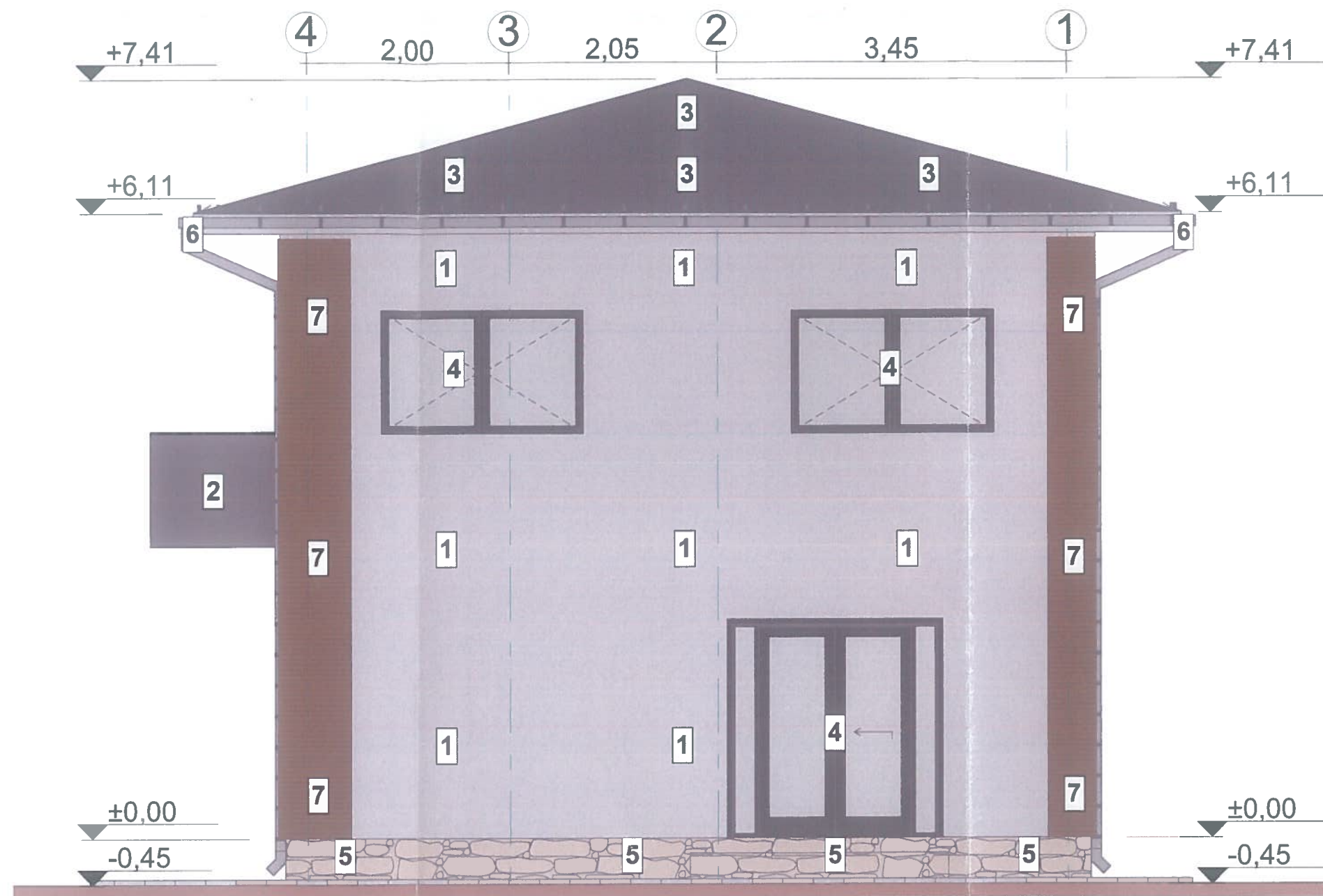
LEGENDA

- 1 Tencuiala decorativa pentru exterior driscuita, alba cu protectie termosistem
- 2 Tencuiala decorativa pentru exterior driscuita, gri deschis cu protectie termosistem
- 3 Tabla amprentata tip tigla profilata - nuanta RAL 9005 (incl. ventilatii si opritori de zapada - sistem integrat)
- 4 Tamplarie din profile PVC finisaj gri antracit cu geam termopan;
- 5 Soclu-placaj cu piatra cioplita
- 6 Jgheaburi si burlane din tabla vopsita in nuanta invelitorii
- 7 Placaj cu lambriu din lemn

JUDEȚUL VASLUI
 CONSILIUL JUDEȚEAN
 VASLUI
 ÎN SPRE NESCIMBARE
 la autorizația de construire
 NR. 66 din 24/04/2026
 Arhitect
 Mihai Vasile

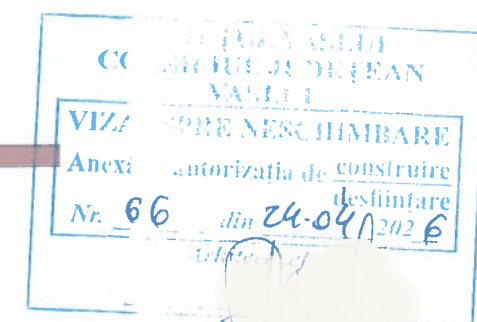
Clasa importanta: IV
 Categoria importanta: D
 Nivelul de stabilitate la foc: IV
 Zona de constructii: 0.30g Tc=0.7
 Zona de constructii: III
 Zona climatica: III

VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNATURA	REFERAT-EXPERTIZA
PROIECTANT GENERAL: S.C. RSP FAMILY S.R.L. VASLUI J37/306/2015; C.U.I. 34805153 tel: 0772035691			
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA
SEF PROIECT	Ing. POPA RAZVAN		1:50
PROIECTAT	arh. MIHAI VASILE		DATA: 01/2026
DESENAT	Ing. POPA RAZVAN		FATADA LATERAL STANGA
			FAZA D.T.A.C.
			PLANSĂ NR. A.8



LEGENDA

- 1 Tencuiala decorativa pentru exterior driscuita, alba cu protectie termosistem
- 2 Tencuiala decorativa pentru exterior driscuita, gri deschis cu protectie termosistem
- 3 Tabla amprentata tip tigla profilata - nuanta RAL 9005 (incl. ventilatii si opritori de zapada - sistem integrat)
- 4 Tamplarie din profile PVC finisaj gri antracit cu geam termopan;
- 5 Soclu-placaj cu piatra cioplita
- 6 Jgheaburi si burlane din tabla vopsita in nuanta invelitorii
- 7 Placaj cu lambriu din lemn



Clasa importanta: IV
 Categoria importanta: D
 Nivelul de stabilitate la foc: IV
 Zona seismica ag=0.30g Tc=0.7
 Zona eoliana: III
 Zona climatica : III

VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNATURA	REFERAT-EXPERTIZA	PROIECT NR.
			NR./DATA	12/2026
PROIECTANT GENERAL: S.C. RSP FAMILY S.R.L. VASLUI J37/306/2015; C.U.I. 34805153 tel: 0772035691				
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	FAZA
SEF PROIECT	Ing. POPA RAZVAN		1:50	D.T.A.C.
PROIECTAT	arh. MIHAI VASILE		DATA:	PLANSĂ NR.
DESENAT	Ing. POPA RAZVAN		01/2026	A.9
CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E SI IMPREJMUIRE AMPLASAMENT				FATA DA POSTERIOARA

AVIZ MEDIU NU	AVIZ CULTURA NU