

Cap. 3 - DATE CARACTERISTICE PRIVIND AMPLASAMENTELE ȘI CONSTRUCȚIILE

- a) - Suprafața terenului **1000,00 m²**
- b) - Situaarea terenului față de străzile adiacente **Acces din Drum sătesc**
- c) - Procentul de ocupare a terenului - POT: existent-% propus – **9,6 %**
- d) - Coeficientul de utilizare a terenului - CUT: existent - propus - **0,096**
- e) - Alinierea construcțiilor:
- Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la **2,00 m**.
 - Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:

De **18,05 m** față de limita de proprietate **din partea de est**

De **20,74 m** față de limita de proprietate **din partea de nord**

De **3,50 m** față de limita de proprietate **din partea de sud**

- f) - **Numărul de corpuri de clădiri** din care: existente _____ desființate _____
menținute _____ propuse 1 rezultate 1

- g) - Suprafețe³:

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă / nr. cam
• existente, din care:				/
• propuse	96,00	96,00	77,20	32,00/2
	96,00	96,00	77,20	32,00/2

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile "menținute" și "propuse".

- h) - Înălțimea construcțiilor propuse (în m)

	CORP 1	CORP	CORP	CORP
Înălțimea la cornișă sau streașină	2,70			
Înălțimea maximă a construcțiilor	5,50			

- i) - Numărul de niveluri

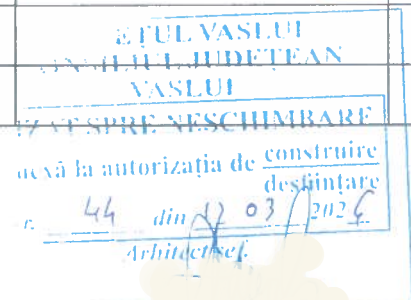
	CORP 1	CORP	CORP	CORP
Existente				
Propuse	P			

- j) - Caracteristici constructive și aspect exterior

	CORP 1	CORP
Sistem constructiv	Pereti-zidarie GVP	
Fundații	Beton armat continui sub ziduri	
Acoperiș (șarpantă / terasă)	Șarpantă din lemn de brad	
Sistem de încălzire	Sobe pe combustibil solid sau centrală termică	
Învelitoare (material / culoare)	Tablă tip țiglă	
Finisaj exterior (material / culoare)	Tencuieli, zugraveli (alb)	
Tâmplărie exterior (material / culoare)	Tamplarie din lemn natural si PVC	

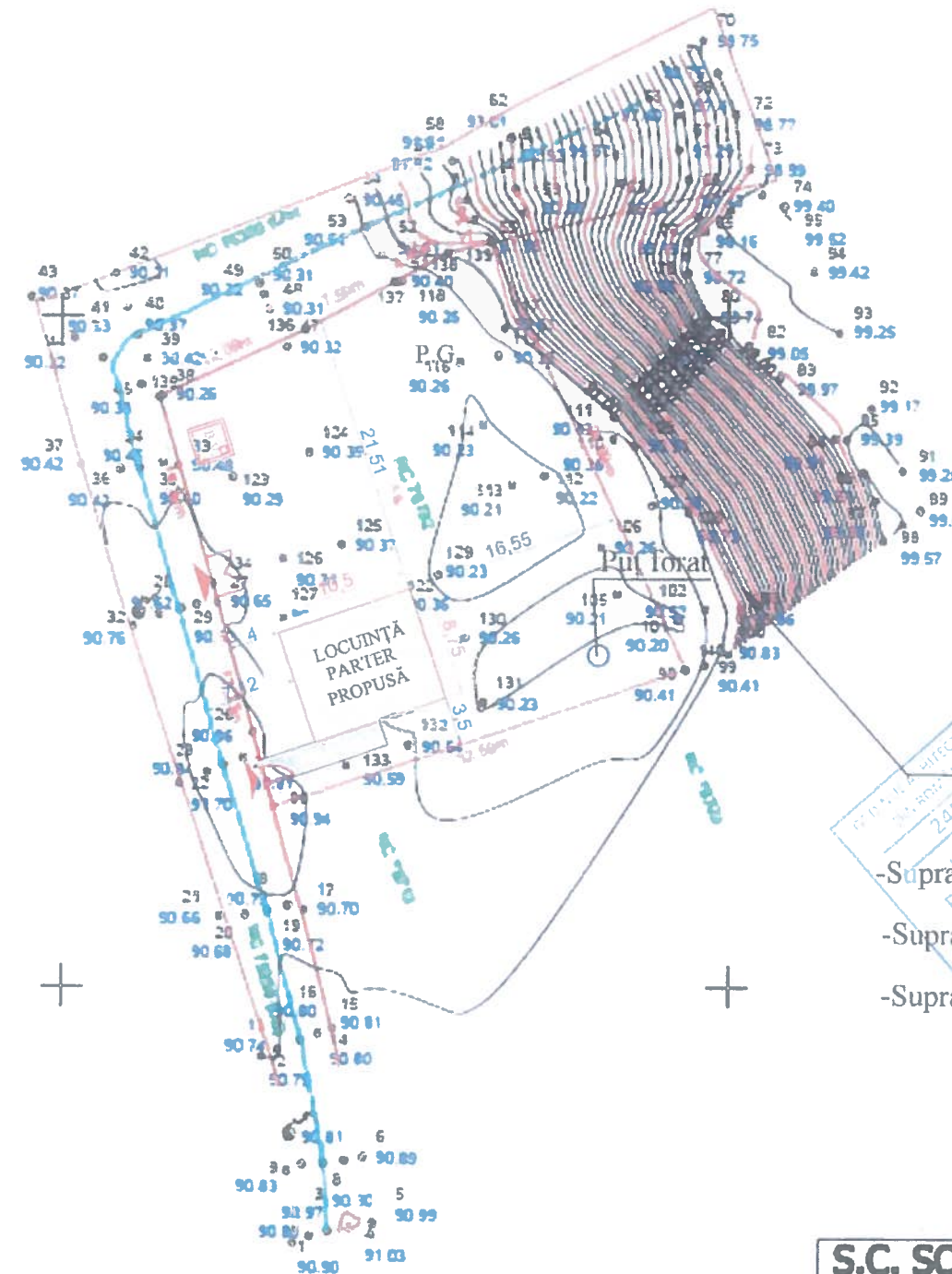
- k) - Capacități functionale ale construcțiilor proiectate:

³Documentul național de referință este STAS 4908-85.



JUDETUL VASLUI
Unitatea Administrativ Teritoriala: MUNTENII DE JOS
Adresa Imobilului: Intravilan sat Munteni de Jos, com. Munteni de Jos, T-28, P-1049 1/1, Jud. Vaslui
Numar Cadastral: NC 79732
Catastru Funciar: NC 79732
Suprafata Imobilului = 1000 mp
Suprafata studiata = 1000 mp

PLAN TOPOGRAFIC



Clasa de importanță	IV
Categoria de importanță	D
Grad de rezistență la foc	IV
Risc de incendiu	MIC

LEGENDA:	
	Împrejmuire
	P.G. Punct gospodaresc
	Acces pietonal
	Acces auto
	Alei pietonale, carosabile si trotuare
	Spatii verzi
	Locuința Parter-Propusă

LOCUINȚĂ PARTER PROPUȘĂ

- Suprafața construită (AC)- propusă- 92,00 mp
- Suprafața desfășurată (AD)- propusă- 92,00 mp
- Suprafața utilă (AU)- propusă- 76,55 mp

P.O.T. : propus- 9,2 %

C.U.T. : propus- 0,092

LEGENDA	
	Linia de proprietate (închisură)
	carosabil
	acc drum
	taluz
	acc șosele
	Construcție
	curba de nivel
	cablu electric
	cola detaliu

Prezentul document recepționat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 1396/11.11.2024

Pletoianu
Mihaela

Se revizuieste digital la
Pletoianu Mihaela
Data: 2024.11.11
09:54:04 - 02:00

S.C. SOREX TOP S.R.L. VASLUI

Aut. Seria RD-0-J Nr. 1804

Beneficiar:

Proiect Nr.

Specificatia	Numele si prenumele	Semnatura
Șef proiect	ALBU ELENA	ALBU ELENA
Proiectat	ALBU ELENA	24.11.01
Desenat	ALBU ELENA	13:19:33 +0200

Scara:

1:500

Data:

11-2024

Obiectiv:

Obținerea Autorizației de construire Locuință Parter, Bazin vidanjabil și Împrejmuire Peren

Titlu planșă:

PLAN DE SITUAȚIE

Aneexă la autorizația de construire

destinată

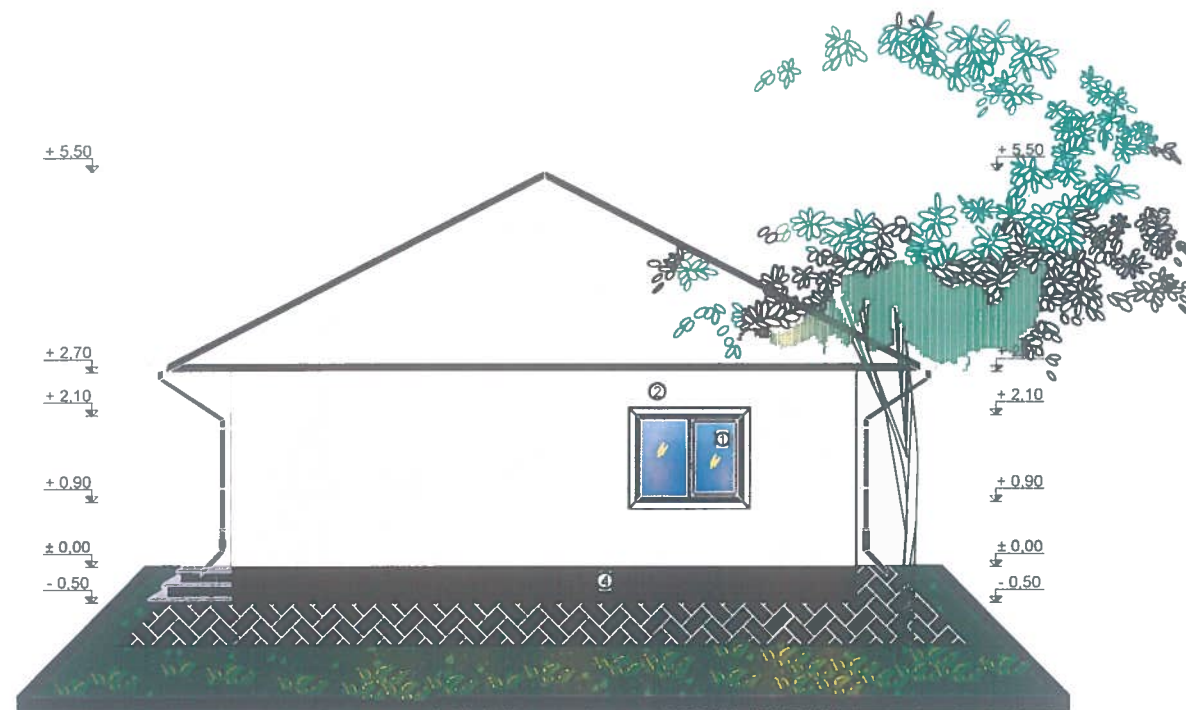
Arhitect: 16/4/2024

S.C. DAPRO-IDEEA SRL - VASLUI

Beneficiar:

Sat Munteni de Jos, Com. Munteni de Jos, Jud. Vaslui

Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Titlu proiect:	Faza
Șef proiect	C. Arh. Panaiescu Alexandru		1:500	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PARTER	D.T.A.C.
Proiectat	C. Arh. Panaiescu Alexandru		Octombrie 2024	BAZIN VIDANJABIL ȘI ÎMPREJMUIRE PEREN	
Desenat	C. Arh. Panaiescu Alexandru			Sat Secuia, Com. Munteni de Jos, Jud. Vaslui	
				Titlu planșă:	Planșa A1
				PLAN DE SITUAȚIE	



LEGENDA FINISAJE :

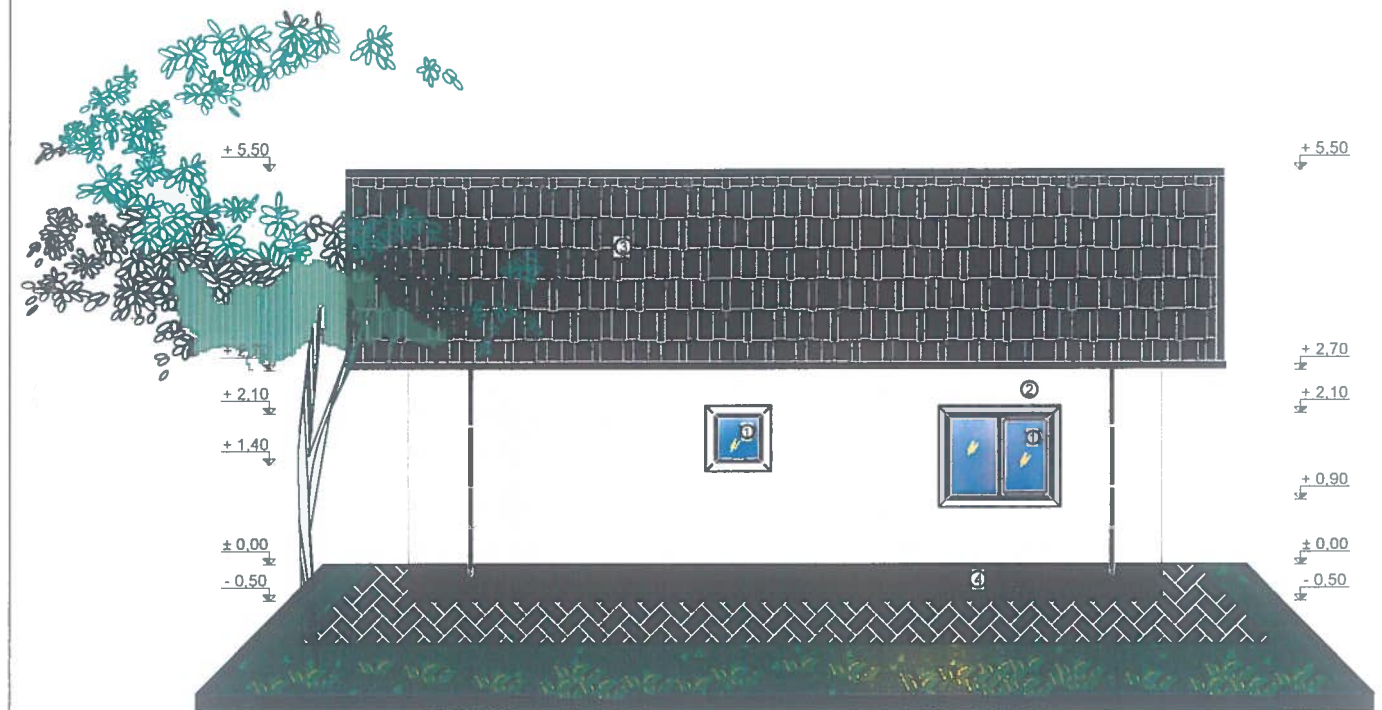
- 1 - tâmplărie din PVC cu geam termopan
- 2 - var lavabil
- 3 - tablă tip țiglă
- 4 - soclu

JUDETUL VASLUI
CONSILIUL JUDETEAN
VASLUI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anevă la autorizația de construire
deschimbare
Nr. 44 din 12.03.2024
Arhitect șef.

CADRELE ARHITECTONICE
DIN ROMANIA
2458
ALEXANDRU
PANAITESCU
Conducător proiect cu drept de semnătură

SOCIETATEA COMERCIALA
CUI. 35799430
DAPRO-IDEEA
137/571/2015
VALENI - VASLUI

S.C. DAPRO-IDEEA SRL VASLUI				Beneficiar:	Pr. Nr.
				Sat Munteni de Jos, Com. Munteni de Jos, Jud. Vaslui	164/2024
Specificație	Nume	Semnătura	Scara:	Titlu proiect:	Faza
Șef proiect	C. Arh. Panaitescu Alexandru		1:100	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PATER, BAZIN VIDANJABIL ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN	D.T.A.C.
Proiectat	C. Arh. Panaitescu Alexandru		Octombrie	Titlu planșă:	Planșa
Desenat	Ing. Costea Ionuț-Petronel		2024	FAȚADA LATERAL-DREAPTA- EST	A7



LEGENDA FINISAJE :

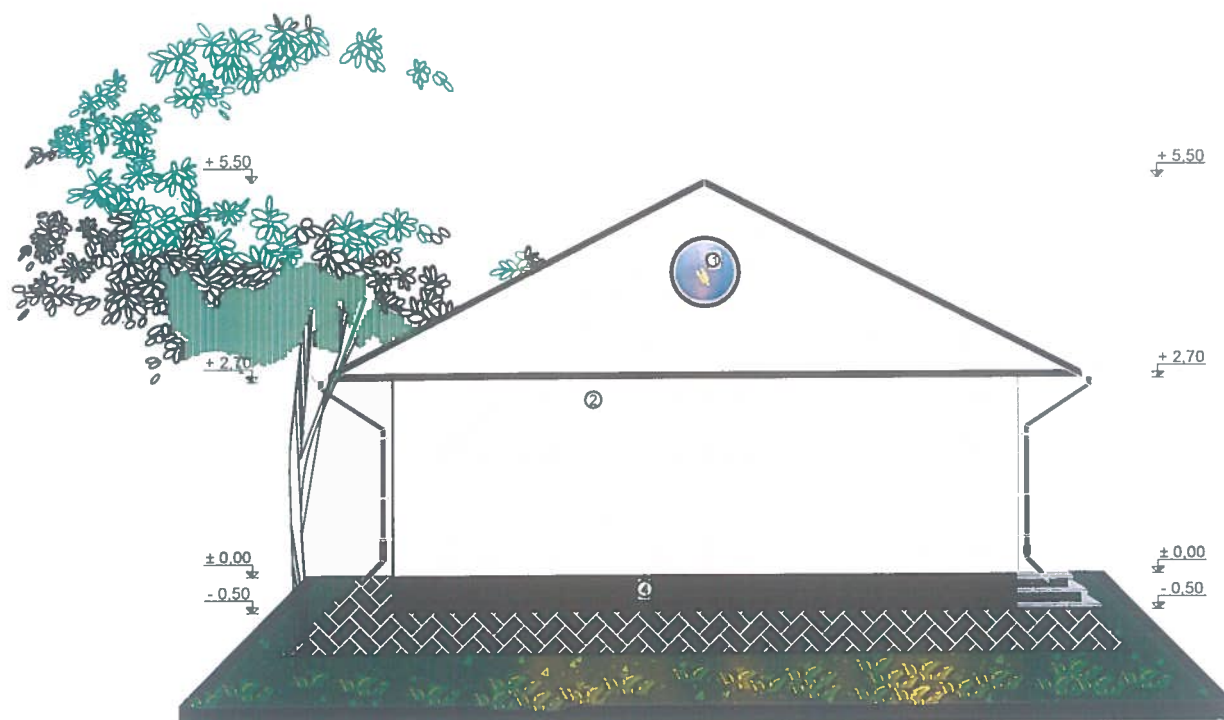
- 1 - tâmplărie din PVC cu geam termopan
- 2 - var lavabil
- 3 - tablă tip țiglă
- 4 - soclu

JUDETUL VASLUI
CONSILIUL JUDETEAN
VASLUI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anevă la autorizația de construire
deschimbare
Nr. 44 din 12.03.2024
Arhitect șef.

CADRELE ARHITECTONICE
DIN ROMANIA
2458
ALEXANDRU
PANAITESCU
Conducător proiect cu drept de semnătură

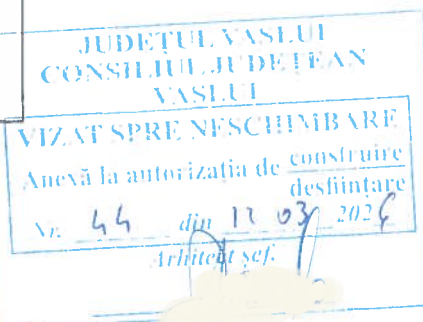
SOCIETATEA COMERCIALA
CUI. 35799430
DAPRO-IDEEA
137/571/2015
VALENI - VASLUI

S.C. DAPRO-IDEEA SRL VASLUI				Beneficiar:	Pr. Nr.
				Sat Munteni de Jos, Com. Munteni de Jos, Jud. Vaslui	164/2024
Specificație	Nume	Semnătura	Scara:	Titlu proiect:	Faza
Șef proiect	C. Arh. Panaitescu Alexandru		1:100	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PATER, BAZIN VIDANJABIL ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN	D.T.A.C.
Proiectat	C. Arh. Panaitescu Alexandru		Octombrie	Titlu planșă:	Planșa
Desenat	Ing. Costea Ionuț-Petronel		2024	FAȚADA POSTERIOARĂ- NORD	A6



LEGENDA FINISAJE :

- 2 - var lavabil
- 3 - tablă tip țigla
- 4 - soclu

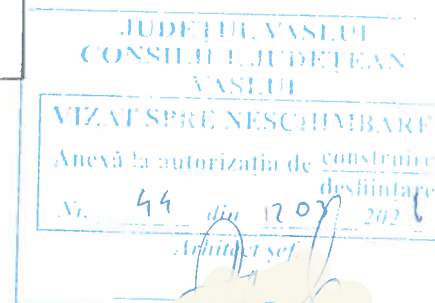


S.C. DAPRO-IDEEA SRL - VASLUI			Beneficiar: [redacted] Sat Munteni de Jos, Com. Munteni de Jos, Jud. Vaslui		Pr. Nr. 164/2024
Specificație	Nume	Semnatura	Scara: 1:100	Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PARTER, BAZIN VIDANJABIL ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN Sat Secuia, Com. Munteni de Jos, Jud. Vaslui	Faza D.T.A.C.
Șef proiect	C. Arh. Panaitescu Alexandru	[redacted]	Octombrie 2024	Titlu planșă: FAȚADA LATERAL-STÂNGA-VEST	Planșa A8
Proiectat	C. Arh. Panaitescu Alexandru	[redacted]			
Desenat	Ing. Costea Ionuț-Petronel	[redacted]			



LEGENDA FINISAJE :

- 1 - tâmplărie din PVC cu geam termopan
- 2 - var lavabil
- 3 - tablă tip țigla
- 4 - soclu



S.C. DAPRO-IDEEA SRL - VASLUI			Beneficiar: [redacted] Sat Munteni de Jos, Com. Munteni de Jos, Jud. Vaslui		Pr. Nr. 164/2024
Specificație	Nume	Semnatura	Scara: 1:100	Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PARTER, BAZIN VIDANJABIL ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN Sat Secuia, Com. Munteni de Jos, Jud. Vaslui	Faza D.T.A.C.
Șef proiect	C. Arh. Panaitescu Alexandru	[redacted]	Octombrie 2024	Titlu planșă: FAȚADA PRINCIPALĂ-SUD	Planșa A5
Proiectat	C. Arh. Panaitescu Alexandru	[redacted]			
Desenat	Ing. Costea Ionuț-Petronel	[redacted]			

AVIZ MEDIU NU	AVIZ CULTURA NU