

Cap.3) DATE CARACTERISTICE PRIVIND AMPLASAMENTUL SI CONSTRUCTIILE:

- a)- **Suprafata terenului–918.00mp-**
b)-**Situarea terenului fata de strazile adiacent –paralel la VEST –DN24;**
c)-**Procentul de ocupare a terenului-P.O.T.: existent -17.86%**

- d)**Coefficientul de utilizare a terenului-C.U.T. :existent 0.178**
- Corpul de cladire cel mai avansat de limita proprietatii la strada se afla la 28.35 mfata de limita de proprietate din VEST.Distantele minime ale constructiilor fata de vecinatati sunt:

📍 **LOCUINTA C1**

Distanțele minime față de vecinătăți sunt:

- de 6.25 m față de limita de proprietate din N
- de 5.95 m față de limita de proprietate din E;
- de 1.00 m față de limita de proprietate din S;(pe extinderea propusa constructia nu va prezenta goluri de usi sau ferestre)
- de 28.35 m față de limita de proprietate din V.

f)- **Numarul de cladiri**-----din care: existente desfiintate-----

mentinutel propuse ,rezulta l

g)**Suprafete:**

Constructii	Suprafata Construita mp	Suprafata desfasurata mp	Suprafata utila mp	Suprafata locuibila/ nr. camere
Existente din care:				
-desființate				
- mentinute	108.29	108.29	76.21	64.22/4
TOTAL	108.29	108.29	76.21	64.22/4

Totalul rezulta prin insumarea suprafetelor inscrise la rubricile „mentinute” si „propuse”

h)-**Inaltimea constructiilor propuse (m)**

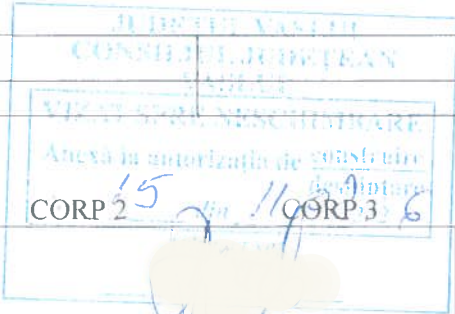
CORP 1	CORP 2	CORP3	
Inaltimea la cornisa sau streasina	+2.41 m,		
Inaltimea maxima a constructiilor	+5.50 m,		

i)**Numarul de niveluri:**

CORP1	CORP2	CORP3	
Mentinute		PARTER	
Propuse			

j) **Caracteristici constructive si aspect exterior**

	CORP 1	
Sistem constructiv	Inchideri interioare si exterioare cu pereti din chirpici 40 cm grosime, tencuiti pe ambele	

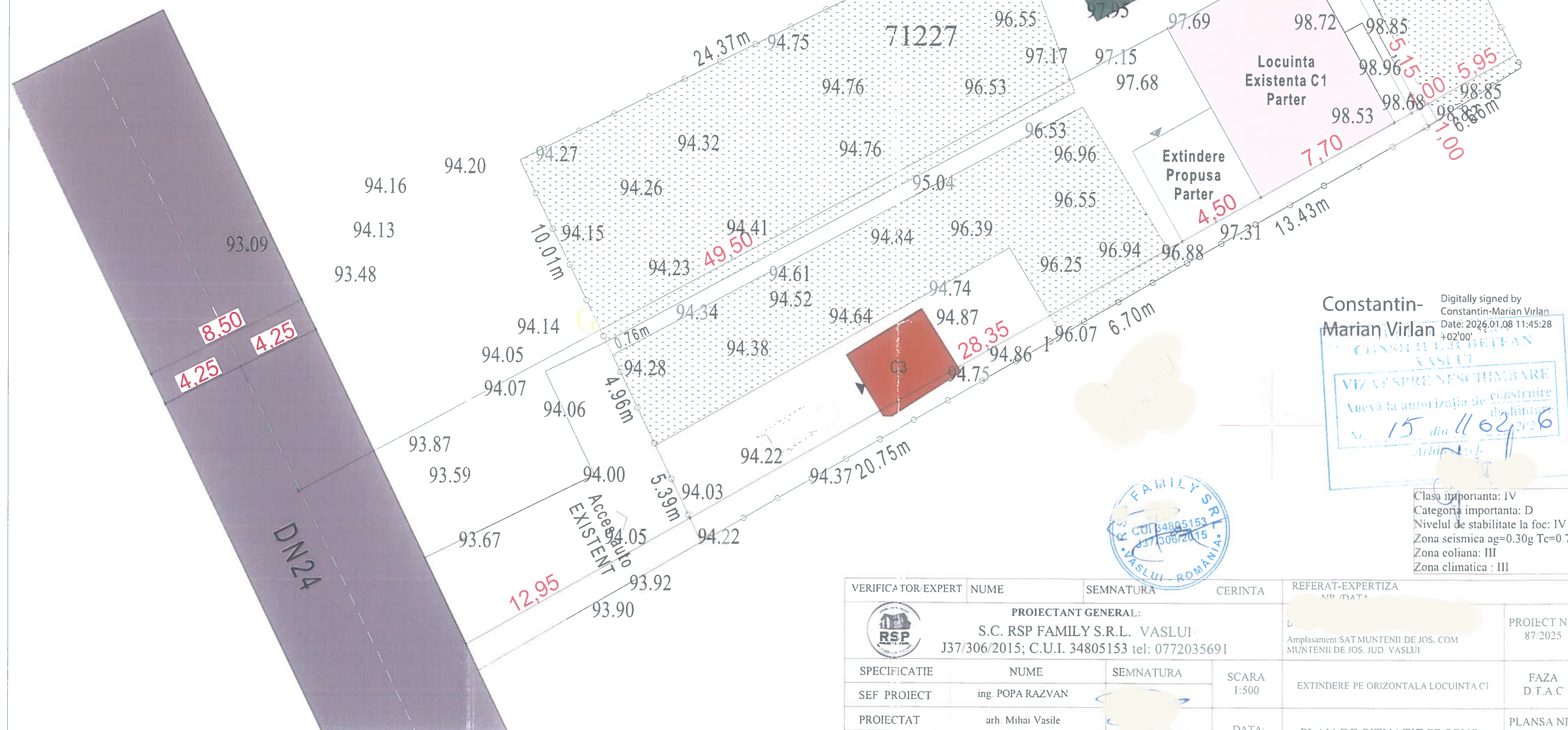


Situatie propusa	
Funcțiune : Locuinta unifamiliala	
Bilant teritorial:	
Suprafata teren:	918.00 mp
Suprafata Construita existenta C1 :	73.00 mp
Suprafata Extindere propusa	35.29 mp
Suprafata Construita propusa C1 :	108.29 mp
Suprafata Construita C2 :	47.00 mp
Suprafata Construita C3 :	17.00 mp
Regim de inaltime C1,C2,C3 :	Parter
P.O.T. propus =	26.68 %
C.U.T. propus =	0.266
Numar cadastral:	71227
Carte funciara:	71227

Legenda:	
	Imprejmuire
	Acces pietonal
	Acces principal
	Acces auto
	Platforma betonata
	Locuinta existenta C1
	Extindere propusa
	Anexa C2
	Anexa C3
Hmax :	+5.50
Hstreasina:	+2.40
Valoarea investitiei = 111400.75 RON	

Distanțe fata de limite: C1	
N	Construcția se învecinează la 6.25 m fata de limita de proprietate
E	Construcția se învecinează la 5.95 m fata de limita de proprietate
V	Construcția se învecinează la 28.35 m fata de limita de proprietate
S	Construcția se învecinează la 1.00 m fata de limita de proprietate

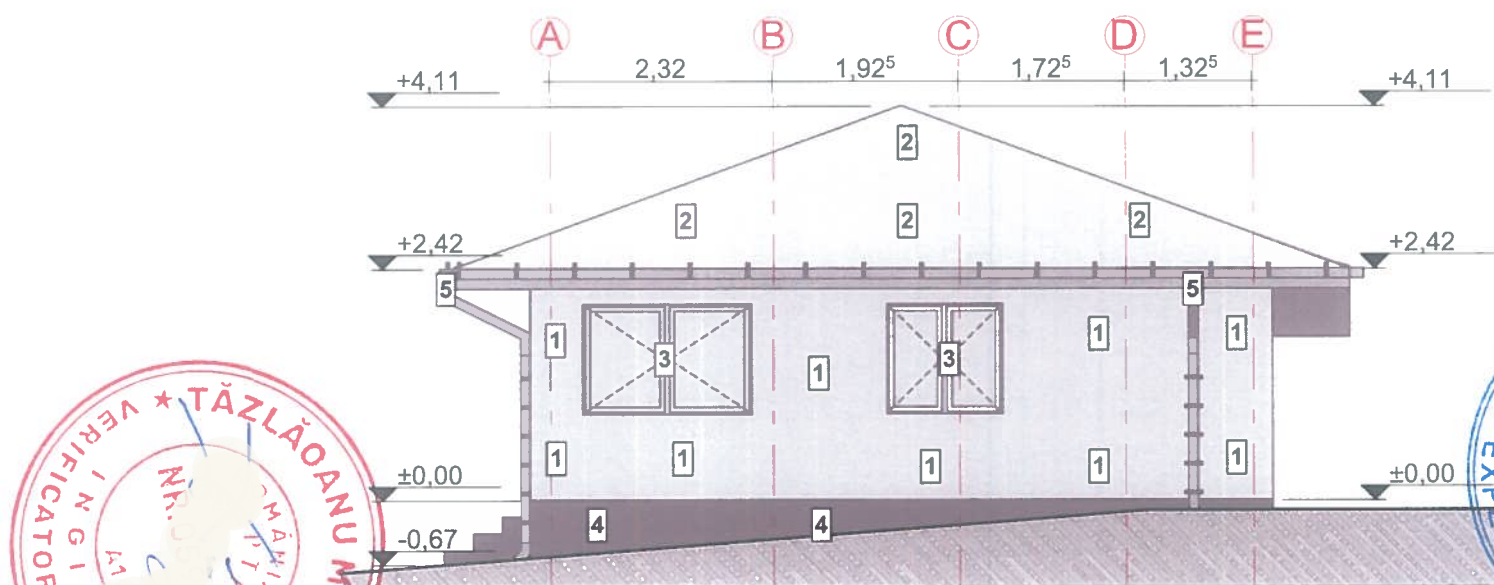
Nota:
- Pe fatadele SUD
construcția prezinta doar
ferestre de lumina.
Fereastra de lumină
Dispozițiile art. 615/616 nu exclud
dreptul proprietarului de a-și
deschide, fără limită de distanță,
ferestre de lumină dacă sunt
astfel construite încât să
împiedice vederea spre fondul
învecinat.



Constantin-
Marian Virlan
Digitally signed by
Constantin-Marian Virlan
Date: 2026.01.08 11:45:28
+02'00'
CONSILIUL JUDEȚEAN
VASLUI
VIZA SPRE ÎNSCRIBARE
Anexa la autorizația de construire
Nr. 15 din 11.02.2026
Arhitect

Clasa importanta: IV
Categoría importanta: D
Nivelul de stabilitate la foc: IV
Zona seismica ag=0.30g Tc=0.7
Zona eoliana: III
Zona climatica : III

VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT-EXPERTIZA NR./DATA	PROIECT NR.
	PROIECTANT GENERAL: S.C. RSP FAMILY S.R.L. VASLUI J37/306/2015; C.U.I. 34805153 tel: 0772035691			Amplasament: SAT MUNTENII DE JOS, COM MUNTENII DE JOS, JUD. VASLUI	87/2025
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA 1:500		
SEF PROIECT	ing. POPA RAZVAN			EXTINDERE PE ORIZONTALA LOCUINTA C1	FAZA D.T.A.C
PROIECTAT	arh. Mihai Vasile			PLAN DE SITUATIE PROPOS	PLANSĂ NR. A.1
DESENAT	ing. POPA RAZVAN		DATA: 12/2025		

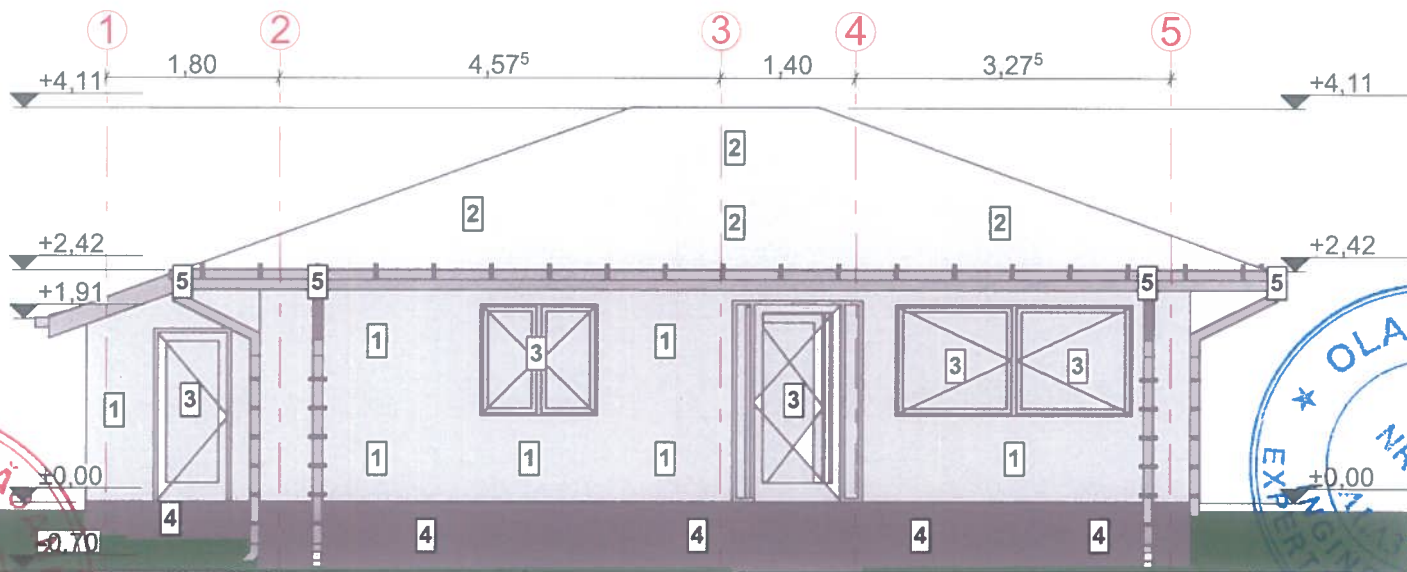


LEGENDA

- 1 Tencuiala decorativa pentru exterior driscuita, alba cu protectie termosistem
- 2 Tabla zincata
- 3 Tamplarie din profile PVC finisaj alb cu geam termopan;
- 4 Soclu - tencuiala praf de piatra
- 5 Jgheaburi si burlane din tabla vopsita in nuanta invelitorii

Clasa importanta: IV
Categoría importanta: D
Nivelul de stabilitate la foc: IV
Zona seismica $a_g=0.30g$ $T_c=0.7$
Zona eoliana: III
Zona climatica : III

VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT-EXPERTIZA NR./DATA	PROIECT NR.
PROIECTANT GENERAL: S.C. RSP FAMILY S.R.L. VASLUI J37/306/2015; C.U.I. 34805153 tel: 0772035691				Amplasament: SAT MUNTENII DE JOS, COM. MUNTENII DE JOS, JUD. VASLUI	87/2025
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	SCARA	EXTINDERE PE ORIZONTALA LOCUINTA CI	FAZA D.T.A.C.
SEF PROIECT	ing. POPA RAZVAN		1:75		
PROIECTAT	arh. Mihai Vasile		DATA: 12/2025	FATADALATERAL DREAPTA	PLANSA NR. A.6
DESENAT	ing. POPA RAZVAN				

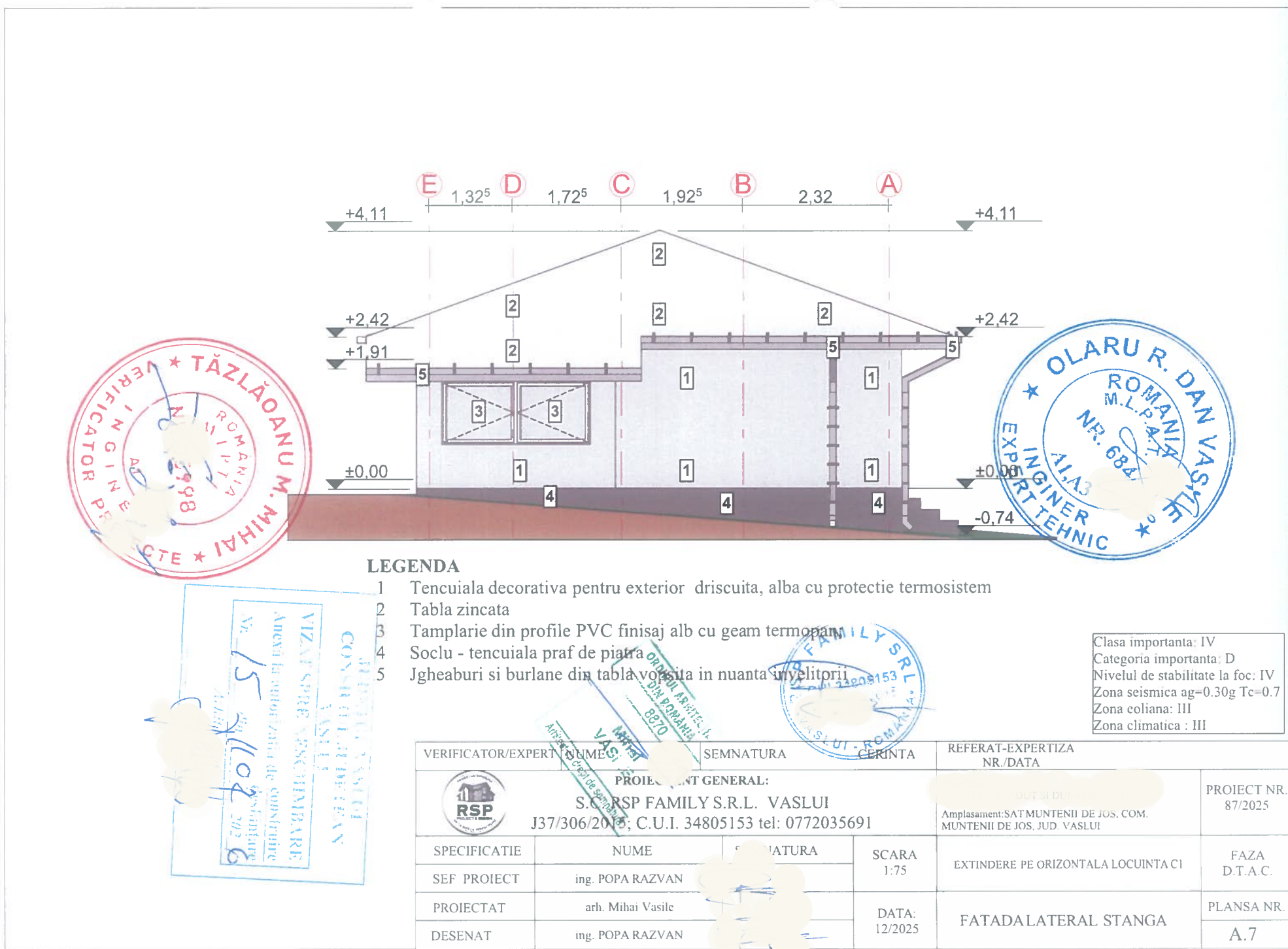
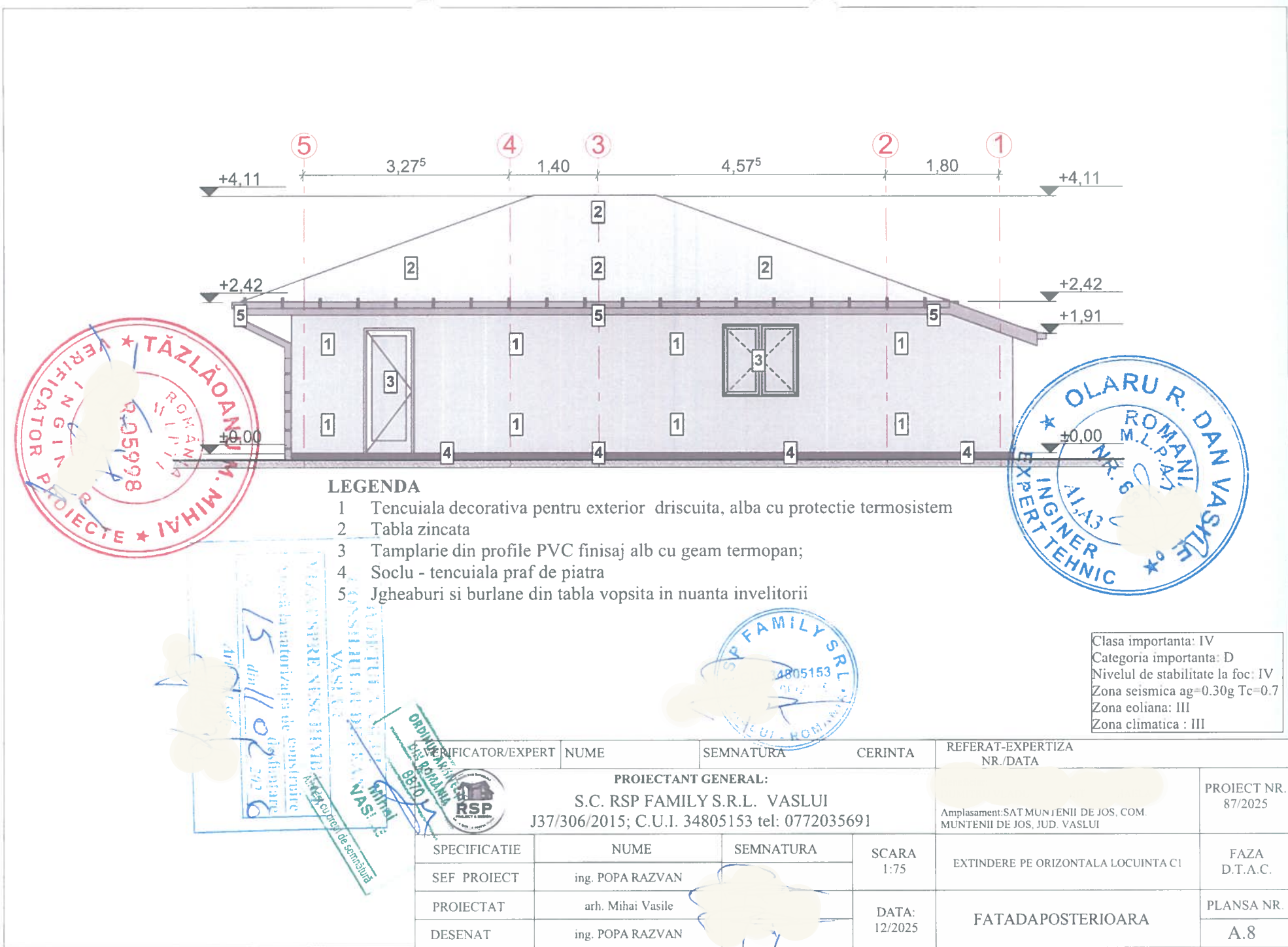


LEGENDA

- 1 Tencuiala decorativa pentru exterior driscuita, alba cu protectie termosistem
- 2 Tabla zincata
- 3 Tamplarie din profile PVC finisaj alb cu geam termopan;
- 4 Soclu - tencuiala praf de piatra
- 5 Jgheaburi si burlane din tabla vopsita in nuanta invelitorii

Clasa importanta: IV
Categoría importanta: D
Nivelul de stabilitate la foc: IV
Zona seismica $a_g=0.30g$ $T_c=0.7$
Zona eoliana: III
Zona climatica : III

VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNTATURA	CERINTA	REFERAT-EXPERTIZA NR./DATA	PROIECT NR.
PROIECTANT GENERAL: S.C. RSP FAMILY S.R.L. VASLUI J37/306/2015; C.U.I. 34805153 tel: 0772035691				Amplasament: SAT MUNTENII DE JOS, COM. MUNTENII DE JOS, JUD. VASLUI	87/2025
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	SCARA	EXTINDERE PE ORIZONTALA LOCUINTA CI	FAZA D.T.A.C.
SEF PROIECT	ing. POPA RAZVAN		1:75		
PROIECTAT	arh. Mihai Vasile		DATA: 12/2025	FATADAPRINCIPALA	PLANSA NR. A.5
DESENAT	ing. POPA RAZVAN				



AVIZ MEDIU NU	AVIZ CULTURA NU