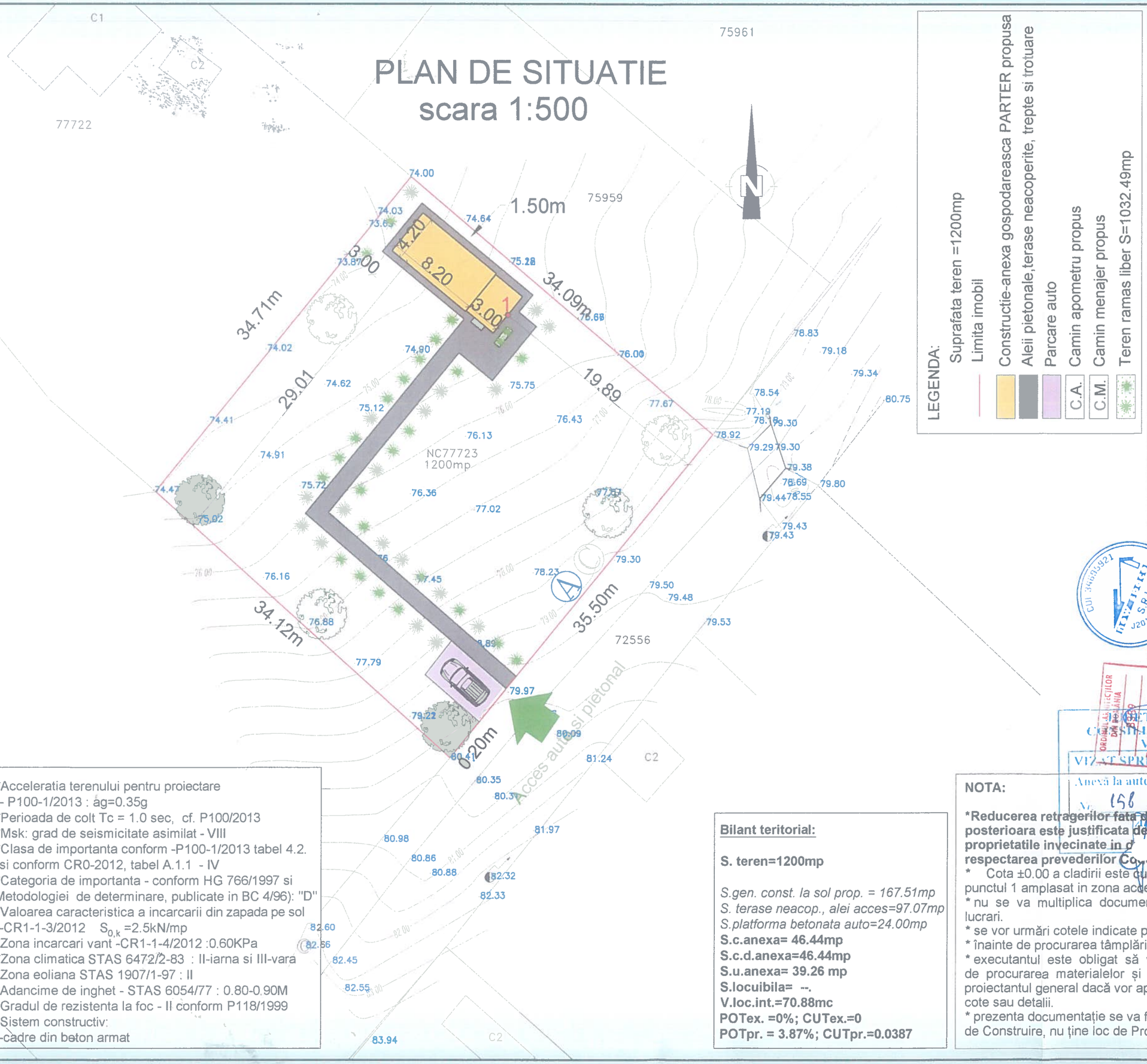
PLAN DE SITUATIE
scara 1:500



LEGENDA:

- Suprafata teren =1200mp
- Limita imobil
- Constructie-anexa gospodareasca PARTER propusa
- Aleii pietonale,terase neacoperite, trepte si trotuare
- Parcare auto
- C.A. Camin apometru propus
- C.M. Camin menajer propus
- Teren ramas liber S=1032.49mp

*Acceleratia terenului pentru proiectare
- P100-1/2013 : ag=0.35g
*Perioada de colt Tc = 1.0 sec, cf. P100/2013
*Msk: grad de seismicitate asimilat - VIII
*Clasa de importanta conform -P100-1/2013 tabel 4.2. si conform CR0-2012, tabel A.1.1 - IV
*Categoria de importanta - conform HG 766/1997 si Metodologiei de determinare, publicate in BC 4/96): "D"
*Valoarea caracteristica a incarcarii din zapada pe sol -CR1-1-3/2012 $S_{0,k}$ =2.5kN/mp
*Zona incarcari vant -CR1-1-4/2012 :0.60KPa
*Zona climatica STAS 6472/2-83 : II-iarna si III-vara
*Zona eoliana STAS 1907/1-97 : II
*Adancime de inghet - STAS 6054/77 : 0.80-0.90M
*Gradul de rezistenta la foc - II conform P118/1999
*Sistem constructiv:
-cadre din beton armat

Bilant teritorial:

S. teren=1200mp

S.gen. const. la sol prop. = 167.51mp
S. terase neacop., alei acces=97.07mp
S.platforma betonata auto=24.00mp
S.c.anexa= 46.44mp
S.c.d.anexa=46.44mp
S.u.anexa= 39.26 mp
S.locuibila= --.
V.loc.int.=70.88mc
POTex. =0%; CUTex.=0
POTpr. = 3.87%; CUTpr.=0.0387

NOTA:

***Reducerea retragerilor fata de limitele laterala dreapta si posterioara este justificata de [illegible]nta constructiilor pe proprietatile invecinate in d[illegible]asamentului propus, cu respectarea prevederilor Co[illegible]ui Civil.**
* Cota ±0.00 a cladirii este cu +35cm fata de cota terenului natural in punctul 1 amplasat in zona accesului principal.
* nu se va multiplica documentația în vederea folosirii pentru alte lucrari.
* se vor urmări cotele indicate pe desen și nu cele măsurate pe desen.
* înainte de procurarea tâmplăriei se vor măsura golurile de montaj.
* executantul este obligat să verifice dimensiunile din planșe înainte de procurarea materialelor și începerea execuției și va anunța proiectantul general dacă vor apărea neclarități dacă lipsesc din desen cote sau detalii.
* prezenta documentație se va folosi doar pentru obținerea Autorizației de Construire, nu ține loc de Proiect Tehnic.

Conform cu originalul
SC NEW SPACE SRL

Anexă la autorizația de construire / desființare
Nr. 158 din 21.10.2026

	NUME	SEMNATURA	CERINTE
EXPERT			REFERAT EXPERTIZA NR./DATA
VERIFICATOR			
VERIFICATOR / EXPERT			

PROIECTANT ARHITECTURA:
SC NEW SPACE SRL
Str. Dobrogeanu Gherea, Nr.22, et. 1, Roman, jud. Neamt

PROIECTANT GENERAL:
SENIOR DESIGN PROJECT SRL
Loc. Barlad, jud. Vaslui, str. Primaverii, nr. 4, bl. A1-5, sc. 3
CUI 37136452,J2017000139377
contact: 0755392278

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA
SEF PROIECT	arh. VASILIU DANIEL		1:500
PROIECTANT	arh. VASILIU DANIEL		DATA 08 / 2026
DESENAT	arh. VASILIU DANIEL		

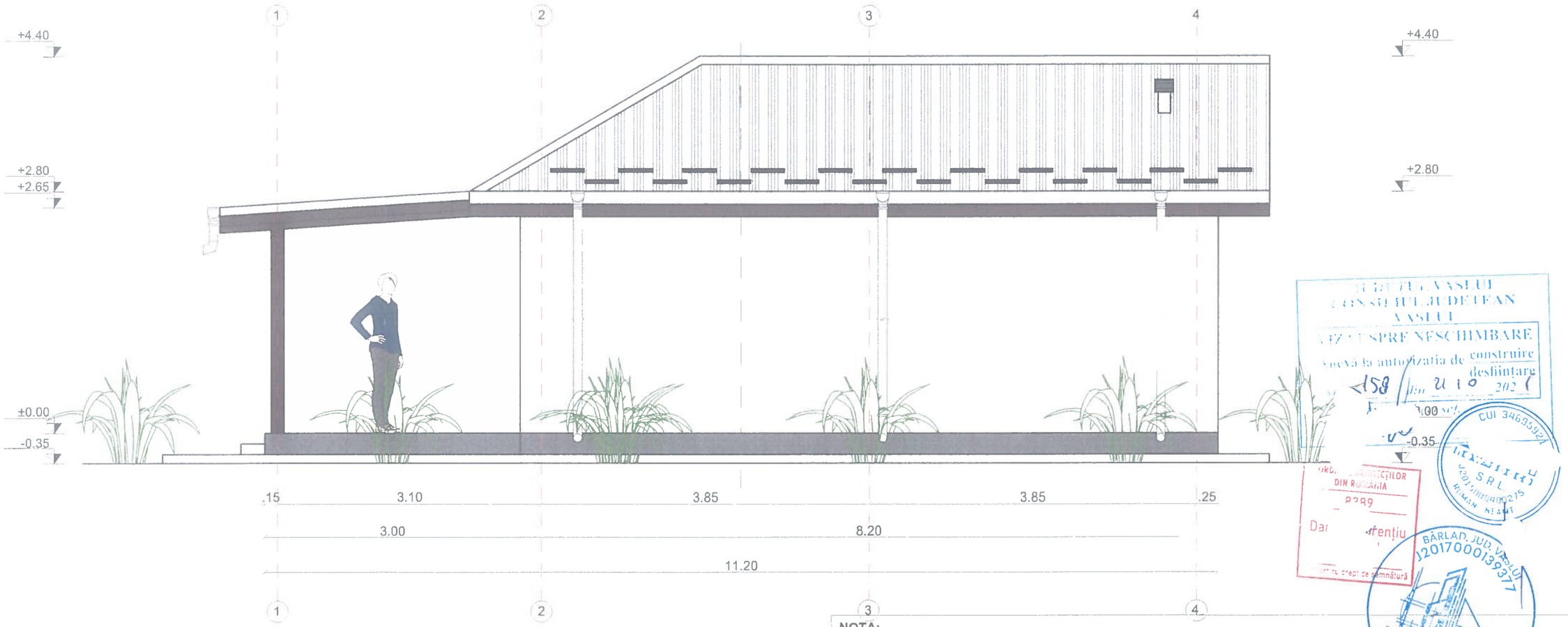
Beneficiar:
Amplasament: SAT TRESTIANA, COM. GRIVITA JUD. VASLUI, C.F.77723

PROIECT NR. 31 / 2026
PROIECT NR. 195 / 2026
FAZA: D.T.A.C.
PLANSA NR. A01

Titlu proiect: CONSTRUIRE ANEXA GOSPODAREASCA PARTER
Titlu plansa: PLAN DE SITUATIE

...de autor, acest proiect este proprietatea intelectuala a SC SENIOR DESIGN PROJESCT SRL BARLAD si a SC NEW SPACE SRL ROMAN. Reproducerea, refolosirea sau prezentarea sa publica fara acordul scris al proiectantilor sunt interzise prin lege.

-invelitoare din tabla cutata gri deschis RAL7035, 0.5 mm grosime
-elemente de ventilatie pod
-opritor de zapada, gri deschis RAL7035,
-jgheab metalic semicircular colectare ape pluviale
-burlan de scurgere metalic circular, gri deschis RAL7035 / bulan scurt
-tencuieli decorative la fatada alb RAL 9016
-stalpi din lemn 15x15cm la terasa lacuiti culoare maro RAL8007
-tencuieli decorative la soclu culoare gri-RAL 7024
-trepte din beton sclivisit gri-RAL7024
-trotuar din beton armat



PRIMĂRIA VASLUI
CONSILIUL JUDEȚEAN VASLUI
AVIZ FAVORABIL
privind autorizația de construire / desființare
Nr. 158 din 21 10 2025
CUI 34695924
BÂRLAD, JUD. VASLUI J2017000139377
C.U.I.: 37136452 SENIOR DESIGN PROJECT SRL

*Acceleratia terenului pentru proiectare
- P100-1/2013 : ag=0.35g
*Perioada de colt Tc = 1.0 sec, cf. P100/2013
*Msk: grad de seismicitate asimilat - VIII
*Clasa de importanta conform -P100-1/2013 tabel 4.2. si conform CR0-2012, tabel A.1.1 - IV
*Categoria de importanta - conform HG 766/1997 si Metodologiei de determinare, publicate in BC 4/96): "D"
*Valoarea caracteristica a incarcarii din zapada pe sol -CR1-1-3/2012 $S_{0,k}$ =2.5kN/mp
*Zona incarcari vant -CR1-1-4/2012 :0.60KPa
*Zona climatica STAS 6472/2-83 : II-iarna si III-vara
*Zona eoliana STAS 1907/1-97 : II
*Adancime de inghet - STAS 6054/77 : 0.80-0.90M
*Gradul de rezistenta la foc conform P118-1999: II
*Sistem constructiv: cadre din beton armat

Bilant teritorial:

S. teren=1200mp

S.gen. const. la sol prop. = 167.51mp
S. terase neacop., alei acces=97.07mp
S.platforma betonata auto=24.00mp
S.c.anexa= 46.44mp
S.c.d.anexa=46.44mp
S.u.anexa= 39.26 mp
S.locuibila= --.
V.loc.int.=70.88mc
POTex. =0%; CUTex.=0
POTpr. = 3.87%; CUTpr.=0.0387

NOTĂ:
-nu se va multiplica documentația în vederea folosirii pentru alte lucrari.
-se vor urmări cotele indicate pe desen și nu cele măsurate pe desen.
-înainte de procurarea tâmplăriei se vor măsura golurile de montaj.
-executantul este obligat să verifice dimensiunile din planșe înainte de procurarea materialelor și începerea execuției și va anunța proiectantul general dacă vor apărea neclarități dacă lipsesc din desen cote sau detalii.
-prezenta documentație se va folosi doar pentru obținerea Autorizației de Construire, nu ține loc de Proiect Tehnic.

Conform legii dreptului de autor, acest proiect este proprietatea intelectuala a SC SENIOR DESIGN PROJESCT SRL BARLAD si a SC NEW SPACE SRL ROMAN. Reproducerea, refolosirea sau prezentarea sa publica fara acordul scris al proiectantilor sunt interzise prin lege.

EXPERT					
VERIFICATOR					
VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTE	REFERAT EXPERTIZA NR./DATA	

PROIECTANT GENERAL
SENIOR DESIGN PROJECT SRL
str. Primaverii, nr. 4, bl. A1-5, sc. 3
Loc. Barlad, jud. Vaslui
CUI 37136452,J2017000139377
contact: 0755392278

PROIECTANT ARHITECTURA
SC NEW SPACE SRL
Str. Dobrogeanu Gherea, Nr.22, et. 1, Roman, jud. Neamt

Beneficiar:

Amplasament: SAT TRESTIANA, COM. GRIVITA JUD. VASLUI, C.F.77723

PROIECT NR. 31 / 2026

PROIECT NR. 195 / 2026

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	1:50
SEF PROIECT	arh. VASILIU DANIEL			
PROIECTANT	arh. VASILIU DANIEL		DATA	08 / 2026
DESENAT	arh. VASILIU DANIEL			

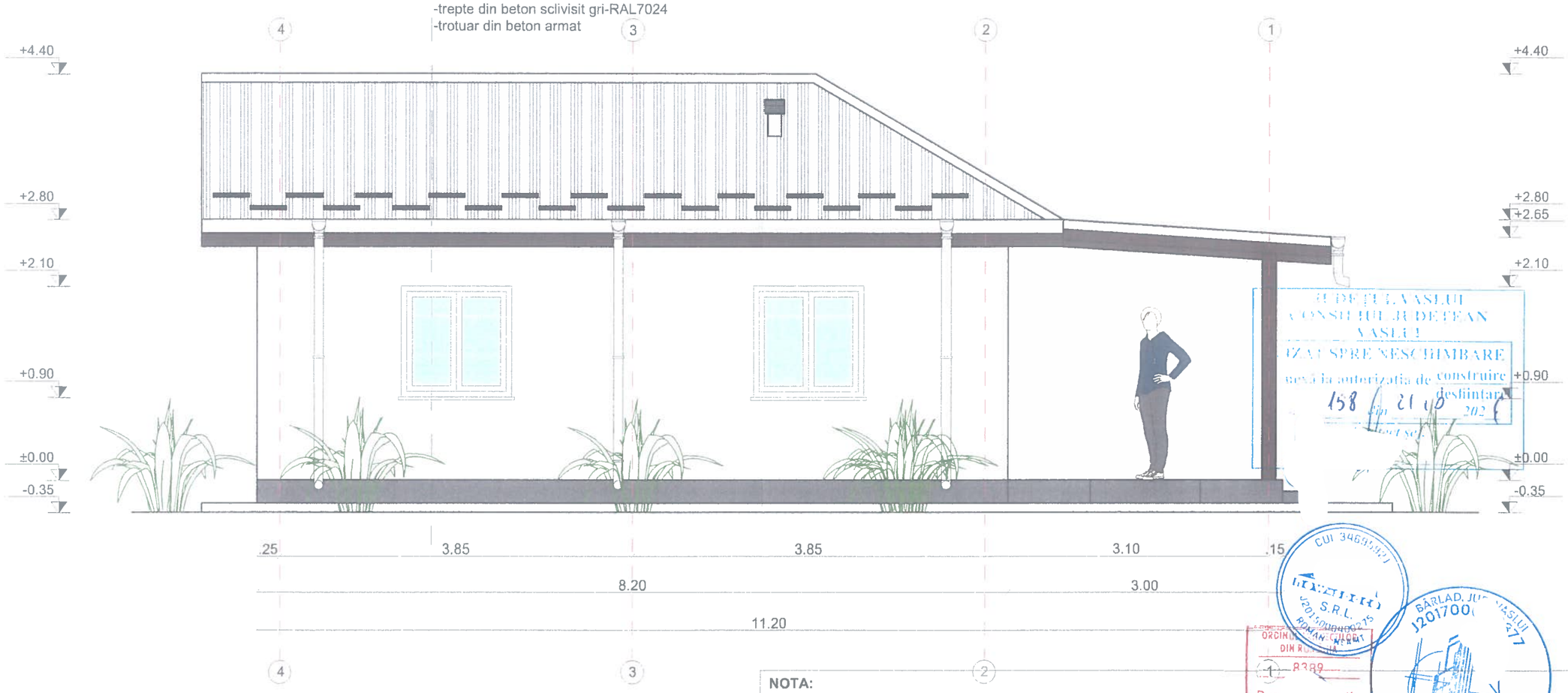
Titlu proiect: CONSTRUIRE ANEXA GOSPODAREASCA PARTER

FAZA: D.T.A.C.

Titlu plansa: FATADA LATERAL DREAPTA

PLANSA NR. A07

-invelitoare din tabla cutata gri deschis RAL7035, 0.5 mm grosime
-elemente de ventilatie pod
-opritor de zapada, gri deschis RAL7035,
-jgheab metalic semicircular colectare ape pluviale
-burlan de scurgere metalic circular, gri deschis RAL7035 / bulan scurt
-tencuieli decorative la fatada alb RAL 9016
-fereastre din pvc cu sticla termoizolanta culoare alb RAL9016
-stalpi din lemn 15x15cm la terasa lacuiti culoare maro RAL8007
-tencuieli decorative la soclu culoare gri-RAL 7024
-rampa acces din beton
-trepte din beton sclivisit gri-RAL7024
-trotuar din beton armat



JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL JUDEȚEAN VASLUI
IZ AVIZ SPRE NESCHIMBARE
privind autorizația de construire / desființare
158 / 21.08.2026
Nr. înregistrare

CUI 34693427
J2017000139377
ROMAN CIOBOTI
ARH.
ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
1 8389
Arhitect cu drept de semnătură

BÂRLAD, JUD. VASLUI
J2017000139377
CUI: 37136452
SENIOR DESIGN PROJECT SRL

NOTA:
-nu se va multiplica documentația în vederea folosirii pentru alte lucrari.
-se vor urmări cotele indicate pe desen și nu cele măsurate pe desen.
-înainte de procurarea tâmplăriei se vor măsura golurile de montaj.
-executantul este obligat să verifice dimensiunile din planșe înainte de procurarea materialelor și începerea execuției și va anunța proiectantul general dacă vor apărea neclarități dacă lipsesc din desen cote sau detalii.
-prezenta documentație se va folosi doar pentru obținerea Autorizației de Construire, nu ține loc de Proiect Tehnic.

*Acceleratia terenului pentru proiectare
- P100-1/2013 : ag=0.35g
*Perioada de colt Tc = 1.0 sec, cf. P100/2013
*Msk: grad de seismicitate asimilat - VIII
*Clasa de importanta conform -P100-1/2013 tabel 4.2. si conform CR0-2012, tabel A.1.1 - IV
*Categoria de importanta - conform HG 766/1997 si Metodologiei de determinare, publicate in BC 4/96): "D"
*Valoarea caracteristica a incarcarii din zapada pe sol -CR1-1-3/2012 $S_{0,k}$ =2.5kN/mp
*Zona incarcari vant -CR1-1-4/2012 :0.60KPa
*Zona climatica STAS 6472/2-83 : II-iarna si III-vara
*Zona eoliana STAS 1907/1-97 : II
*Adancime de inghet - STAS 6054/77 : 0.80-0.90M
*Gradul de rezistenta la foc conform P118-1999: II
*Sistem constructiv: cadre din beton armat

Bilant teritorial:

S. teren=1200mp

S.gen. const. la sol prop. = 167.51mp
S. terase neacop., alei acces=97.07mp
S.platforma betonata auto=24.00mp
S.c.anexa= 46.44mp
S.c.d.anexa=46.44mp
S.u.anexa= 39.26 mp
S.locuibila= --.
V.loc.int.=70.88mc
POTex. =0%; CUTex.=0
POTpr. = 3.87%; CUTpr.=0.0387

Conform legii dreptului de autor, acest proiect este proprietatea intelectuala a SC SENIOR DESIGN PROJESCT SRL BARLAD si a SC NEW SPACE SRL ROMAN. Reproducerea, refolosirea sau prezentarea sa publica fara acordul scris al proiectantilor sunt interzise prin lege.

EXPERT				
VERIFICATOR				
VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTE	REFERAT EXPERTIZA NR./DATA

PROIECTANT GENERAL
SENIOR DESIGN PROJECT SRL
str. Primaverii, nr. 4, bl. A1-5, sc. 3
Loc. Barlad, jud. Vaslui
CUI 37136452;J2017000139377
contact: 0755392278

PROIECTANT ARHITECTURA
SC NEW SPACE SRL
Str. Dobrogeanu Gherea, Nr.22, et. 1, Roman, jud. Neamt

Beneficiar:

Amplasament: SAT TRESTIANA, COM. GRIVITA JUD. VASLUI, C.F.77723

PROIECT NR. 31 / 2026

PROIECT NR. 195 / 2026

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA
SEF PROIECT	arh. VASILIU DANIEL		1:50
PROIECTANT	arh. VASILIU DANIEL		DATA
DESENAT	arh. VASILIU DANIEL		08 / 2026

Titlu proiect: CONSTRUIRE ANEXA GOSPODAREASCA PARTER

FAZA: D.T.A.C.

Titlu plansa: FATADA LATEAL STANGA

PLANSA NR. A08

AVIZ MEDIU	AVIZ CULTURA
NU	NU