LEGENDA:
- Limita fizica
- Limita juridica
- Cladiri
- Drum
- Ax drum
- Alee
- Scari
- Platforma beton
- Sant
- Adancime sant
- Podet
- Tub
- Zid
- Fantana
- Contor electric
- Hidrant
- Canal
- Camin vizitare apa
- Indicator rutier
- Stalp beton
- Stalp lemn
- Copac
- Punct detaliu

N

Propr. Pintilie Anda

17.55m
28.13m
15.62m
5.42m
36.50m
21.79m
Terasă acoperită
C1- CONSTRUCTIE PROPUSĂ LOCUINTA INDIVIDUALA P
±0.00=138.55
S.c.=84.46m²
Scd.=64.46m²
S=961mp
BP
R5.0
R6.0
R6.0
Împrejmuire teren- existentă
Bazin colector ape pluviale
Proprietate privata
26.19m
Spre Negresti
Spre Vulturesti
X (EST)=697690.5860 - Y(NORD)=593969.7750
Km 101+900.00
Început teren NC 70035
km 101+907.00
P1 - km101+915.00
P2 - km101+920.00
P3 - km101+923.00
Sfârșit teren NC 70015
km 101+934.00
X (EST)=697723.4930 - Y(NORD)=593941.9760
Km 101+943.21
Parte carosabilă DN 15D existent
Marcaj de delimitare a parti carosabile - linie discontinua tip "L" existent
Marcaj axial - linie discontinua tip "L" existent
Marcaj de delimitare a parti carosabile - linie discontinua tip "M" existent
Banda circulatie existent
Acostament existent
Sant existent
Sant existent betonat

LEGENDĂ
- Limită juridică existentă
- Împrejmuire teren- existentă
- Spații verzi teren proprietate privată
- C1- Construcție propusă
- Terasă acoperită- propusă
- Alei și platforme pietonale - prive e propuse
- Zone carosabile- private propuse
- Cale de acces publică- existentă
- Acces pietonal incintă- propus
- Acces auto incintă- propus
- Acces principal locuință- propus
- Europubele colectare selectivă deșeuri menajere
- Bazin colector ape pluviale

SUPRAFAȚA- pe întreg amplasament	
Suprafață totală teren- din acte	=1 661m²
*Suprafață totală teren- din măsurată	=1,694m²
Suprafață spațiu verde	=1,531 94m²
Suprafață pavaj, trotuare scări	=65.00m²
Suprafață pavaj auto	=12.60m²
C1- P Construcție propusă- locuință individuală	
Suprafață construită C1	=59.86m²
Suprafață desfășurată C1	=59.86m²
Suprafață terasă acoperită	=24.60m²
Suprafață utila C1	=46.96m²
Regim de înălțime	P
Înălțimea construcției de la cota	±0.00
H.cornișă min.	=2.65m
H.coamă max.	=6.15m
TOTAL C1+ TERASĂ ACOPERITĂ	
Suprafață construită C1	=84 46m²
Suprafață desfășurată C1	=84.46m²
EXISTENT:	
P.O.T	=0,00%
C.U.T.	=0.00 sc/steren
*PROPUS:	
P.O.T	=4.98%
C.U.T.	=0.04 sc/steren

*Notă: Valori calculate în raport cu suprafața măsurată a terenului.

JUDEȚUL VASLUI CONSILIUL JUDEȚEAN VIZAT SPRE NESCHIMBARE Anexă la Autorizația de construire nr. 152 din 2026

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA 12338 Marian-Viorel MIHALACHE-BUTNARU [redacted] Arhitect cu drept de semnătură

SOCIETATEA COMERCIALĂ ZID S SOLUTIONS SRL CUI RO 39120002 JUDEȚUL VASLUI ORAȘUL MUNICIPIUL HUȘI CETĂȚUIA

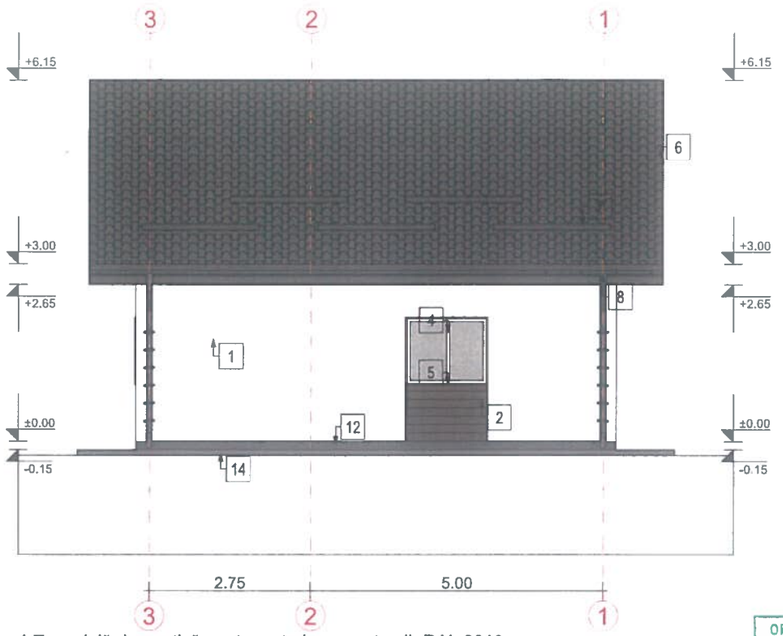
Ciprian-Bogdan Tiganasu
Digitally signed by Ciprian-Bogdan Tiganasu
Date: 2025.02.28 15:46:41 +02'00'

Racoveanu Bogdan
Digitally signed by Racoveanu Bogdan
Date: 2025.03.11 08:48:37 +02'00'

VERIFICATOR

PROIECTANT GENERAL	SC ZID SOLUTION SRL	CUI: 53052086 J2025094626000	Beneficiar:
PROIECTANT DE SPECIALITATE	SC ZID's SOLUTIONS SRL	CUI:RO 39120002 J2018000796221	Denumire: CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P ȘI ÎMPREJMUIRE
ȘEF PROIECT	arh. MIHALACHE- BUTNARU MARIAN VIOREL		Adresa: JUD. VASLUI, COM. VULTUREȘTI, SAT VOINEȘTI, NR. C.F. 70015
PROIECTAT	arh. MIHALACHE- BUTNARU MARIAN VIOREL	SCARA 1:500	PLAN DE SITUAȚIE
DESENAT	arh. CRĂCIUN FLORENTINA	2026	

proiect nr 46/2026
faza DTAC
A.1



1.Tencuială decorativă pentru exterior- nuanța alb RAL 9010.
2.Panou decorativ pentru exterior din lemn.
3.Planșeu din lemn tratat ignifug.
4.Tâmplărie din PVC- nuanța alb RAL 9010- cu geam termoizolant (dublu).
5.Glaf exterior din PVC- nuanța alb RAL 9010.
6.Învelitoare din țiglă metalică- nuanța gri RAL 7016.
7.Parazăpezi.
8.Burlane și jgheaburi din tablă multistrat- nuanța gri RAL 7016.
9.Stâlpi din beton armat finisați cu tencuiala decorativă pentru exterior- nuanța alb RAL 9010.
10.Grinda din beton armat finisați cu tencuiala decorativă pentru exterior- nuanța alb RAL 9010.
11.Balustradă din metal cu bare verticale.
12.Soclu din beton armat placat cu tencuială decoartivă pentru exterior.
13.Trepte din beton armat placate cu material antiderapant.
14.Trotuar beton armat.

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
12336
Marian-Viorel MIHALACHE BUTNARU
Arhitect cu drept de semnătură

SISTEM CONSTRUCTIV:
- Fundații continue din beton armat;
- Zidărie portantă;
- Acoperiș tip șarpantă;
- Învelitoare tip tablă metalică;

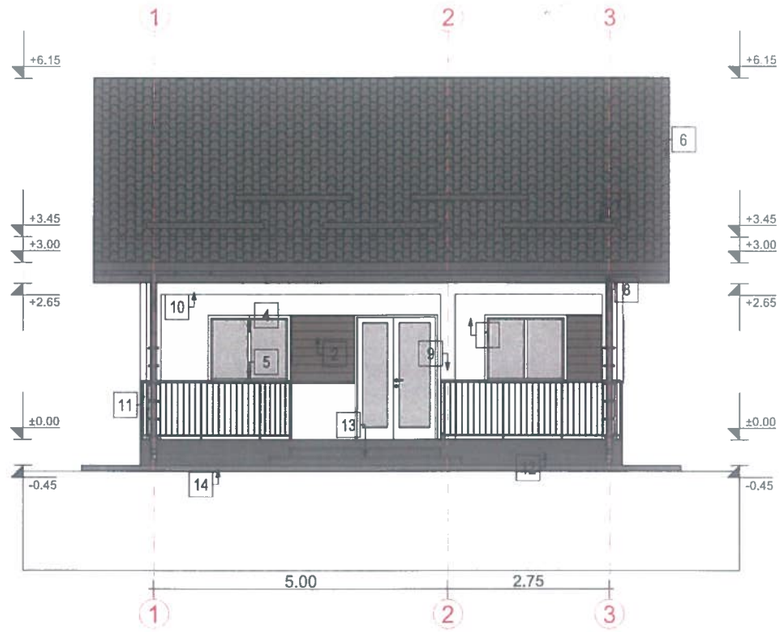
DATE DESPRE CONSTRUCȚIE ȘI AMPLASAMENT:
Clasa de importanță IV γ = 0,8 - conf. P100/ 2013
Categoria de importanță D- conf. HG 766/1997
Gradul de rezistență la foc IV- conf. P118/1999
Amplasament seismic - ag=0,30g - conf. P100-1/2013
Tc=0,7s

Anexă la autorizația de construire
Nr. 152 din 01.10.2026

SOCIETATEA COMERCIALĂ ZID'S SOLUTIONS SRL CUI. RO 39120002 J2018000796221 Birou de proiectare Construcții cu ATITUDINE

VERIFICATOR				
VERIFICATOR				
PROIECTANT GENERAL	SC ZID SOLUTION SRL CUI: 53052086 J2025094626000	Beneficiar:		proiect nr 46/2026
PROIECTANT DE SPECIALITATE	SC ZID's SOLUTIONS SRL CUI:RO 39120002 J2018000796221	Denumire	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P ȘI IMPREJMUIRE	faza DTAC
		Adresa	JUD. VASLUI, COM. VULTUREȘTI, SAT VOINEȘTI, Nr. C.F. 70015	
ȘEF PROIECT	arh. MIHALACHE- BUTNARU MARIAN VIOREL	SCARA 1:100	FAȚADĂ POSTERIOARĂ- C1	A.5
PROIECTAT	arh. MIHALACHE- BUTNARU MARIAN VIOREL			
DESENAT	arh. CRĂCIUN FLORENTINA	2026		

CONFORM LEGII DREPTULUI DE AUTOR, ACEST PROIECT ESTE PROPRIETATEA INTELECTUALA A S.C. ZID'S SOLUTIONS S.R.L. REPRODUCEREA, REFOLOSIREA SAU PREZENTAREA SA PUBLICA FARA ACORDUL SCRIS AL PROIECTANTULUI SUNT INTERZISTE PRIN LEGE



1.Tencuială decorativă pentru exterior- nuanța alb RAL 9010.
2.Panou decorativ pentru exterior din lemn.
3.Planșeu din lemn tratat ignifug.
4.Tâmplărie din PVC- nuanța alb RAL 9010- cu geam termoizolant (dublu).
5.Glaf exterior din PVC- nuanța alb RAL 9010.
6.Învelitoare din țiglă metalică- nuanța gri RAL 7016.
7.Parazăpezi.
8.Burlane și jgheaburi din tablă multistrat- nuanța gri RAL 7016.
9.Stâlpi din beton armat finisați cu tencuiala decorativă pentru exterior- nuanța alb RAL 9010.
10.Grinda din beton armat finisați cu tencuiala decorativă pentru exterior- nuanța alb RAL 9010.
11.Balustradă din metal cu bare verticale.
12.Soclu din beton armat placat cu tencuială decoartivă pentru exterior.
13.Trepte din beton armat placate cu material antiderapant.
14.Trotuar beton armat.

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
12336
Marian-Viorel MIHALACHE BUTNARU
Arhitect cu drept de semnătură

SISTEM CONSTRUCTIV:
- Fundații continue din beton armat;
- Zidărie portantă;
- Acoperiș tip șarpantă;
- Învelitoare tip tablă metalică;

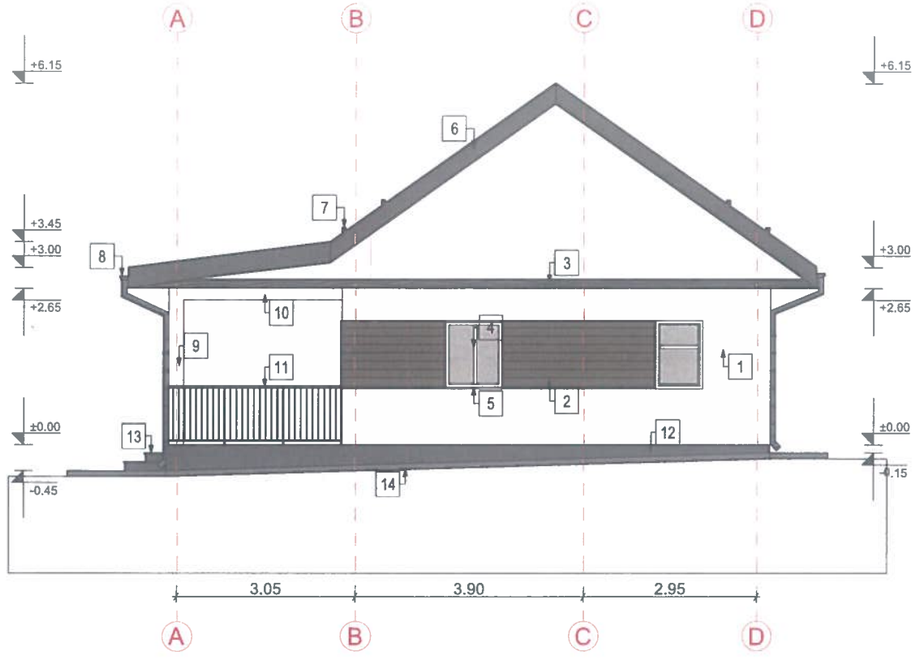
DATE DESPRE CONSTRUCȚIE ȘI AMPLASAMENT:
Clasa de importanță IV γ = 0,8 - conf. P100/ 2013
Categoria de importanță D- conf. HG 766/1997
Gradul de rezistență la foc IV- conf. P118/1999
Amplasament seismic - ag=0,30g - conf. P100-1/2013
Tc=0,7s

Anexă la autorizația de construire
Nr. 152 din 01.10.2026

SOCIETATEA COMERCIALĂ ZID'S SOLUTIONS SRL CUI. RO 39120002 J2018000796221 Birou de proiectare Construcții cu ATITUDINE

VERIFICATOR				
VERIFICATOR				
PROIECTANT GENERAL	SC ZID SOLUTION SRL CUI: 53052086 J2025094626000	Beneficiar:		proiect nr 46/2026
PROIECTANT DE SPECIALITATE	SC ZID's SOLUTIONS SRL CUI:RO 39120002 J2018000796221	Denumire	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P ȘI IMPREJMUIRE	faza DTAC
		Adresa	JUD. VASLUI, COM. VULTUREȘTI, SAT VOINEȘTI, Nr. C.F. 70015	
ȘEF PROIECT	arh. MIHALACHE- BUTNARU MARIAN VIOREL	SCARA 1:100	FAȚADĂ PRINCIPALĂ- C1	A.4
PROIECTAT	arh. MIHALACHE- BUTNARU MARIAN VIOREL			
DESENAT	arh. CRĂCIUN FLORENTINA	2026		

CONFORM LEGII DREPTULUI DE AUTOR, ACEST PROIECT ESTE PROPRIETATEA INTELECTUALA A S.C. ZID'S SOLUTIONS S.R.L. REPRODUCEREA, REFOLOSIREA SAU PREZENTAREA SA PUBLICA FARA ACORDUL SCRIS AL PROIECTANTULUI SUNT INTERZISTE PRIN LEGE



1.Tencuială decorativă pentru exterior- nuanța alb RAL 9010.
2.Panou decorativ pentru exterior din lemn.
3.Planșeu din lemn tratat ignifug.
4.Tâmplărie din PVC- nuanța alb RAL 9010- cu geam termoizolant (dublu).
5.Glaf exterior din PVC- nuanța alb RAL 9010.
6.Învelitoare din țiglă metalică- nuanța gri RAL 7016.
7.Parazăpezi.
8.Burlane și jgheaburi din tablă multistrat- nuanța gri RAL 7016.
9.Stâlpi din beton armat finisați cu tencuiala decorativă pentru exterior- nuanța alb RAL 9010.
10.Grinda din beton armat finisați cu tencuiala decorativă pentru exterior- nuanța alb RAL 9010.
11.Balustradă din metal cu bare verticale.
12.Soclu din beton armat placat cu tencuială decoartivă pentru exterior.
13.Trepte din beton armat placate cu material antiderapant.
14.Trotuar beton armat.

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA 12336 Marian-Viorel MIHALACHE BUTNARU Arhitect cu drept de semnătură

SISTEM CONSTRUCTIV:
- Fundații continue din beton armat;
- Zidărie portantă;
- Acoperiș tip șarpantă;
- Învelitoare tip tablă metalică;

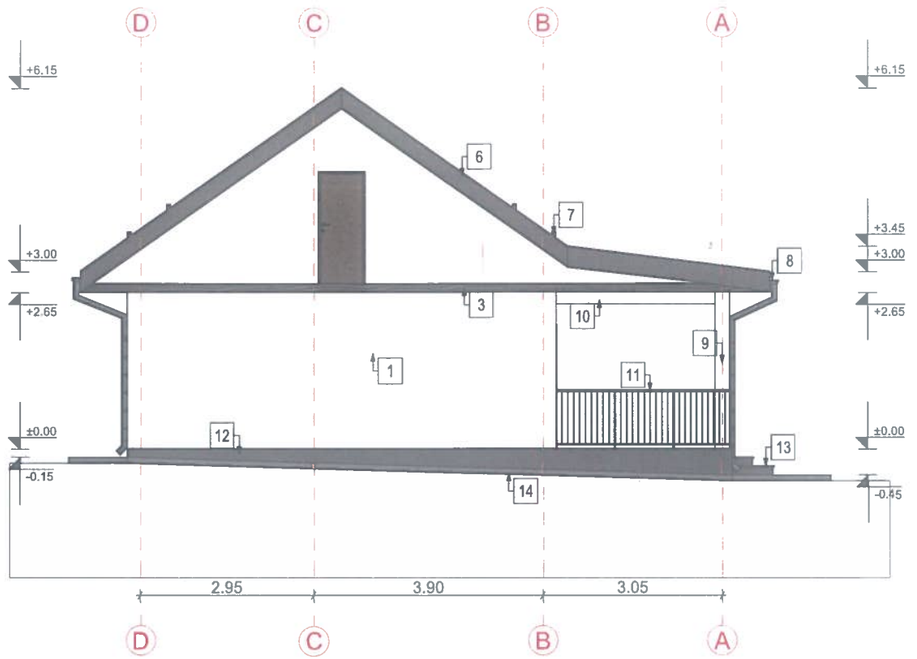
DATE DESPRE CONSTRUCȚIE ȘI AMPLASAMENT:
Clasa de importanță IV $\gamma = 0.8$ - conf. P100/ 2013
Categoria de importanță D- conf. HG 766/1997
Gradul de rezistență la foc IV- conf. P118/1999
Amplasament seismic - ag=0,30g - conf. P100-1/2013
Tc=0,7s

SOCIETATEA COMERCIALĂ CUI: RO 39120002 ZID'S SOLUTIONS SRL Birou de Proiectare Construcții cu ATITUDINE J2018000796221

Anexă la autorizația de construire Nr. 152 din 01.12.2025

VERIFICATOR				
VERIFICATOR				
PROIECTANT GENERAL	SC ZID SOLUTION SRL CUI: 43852086 J2025004626000	Beneficiar:		proiect nr 46/2026
PROIECTANT DE SPECIALITATE	SC ZID's SOLUTIONS SRL CUI:RO 39120002 J2018000796221	Denumire:	CONSTRUIRE LOCUIN	faza DTAC
		Adresa:	JUD. VASLUI, COM. VULTUREȘTI, SAT VOINEȘTI NR. C.F. 70015	
ȘEF PROIECT	arh. MIHALACHE- BUTNARU MARIAN VIOREL	SCARA 1:100	FAȚADĂ LATERAL DREAPTA- C1	A.7
PROIECTAT	arh. MIHALACHE- BUTNARU MARIAN VIOREL			
DESENAT	arh. CRĂCIUN FLORENTINA	2026		

CONFORM LEGII DREPTULUI DE AUTOR, ACEST PROIECT ESTE PROPRIETATEA INTELECTUALĂ A S.C. ZID'S SOLUTIONS S.R.L. REPRODUCEREA, REFOLOSIREA SAU PREZENTAREA SA PUBLICĂ FĂRĂ ACORDUL SCRIS AL PROIECTANTULUI SUNT INTERZISE PRIN LEGE



1.Tencuială decorativă pentru exterior- nuanța alb RAL 9010.
2.Panou decorativ pentru exterior din lemn.
3.Planșeu din lemn tratat ignifug.
4.Tâmplărie din PVC- nuanța alb RAL 9010- cu geam termoizolant (dublu).
5.Glaf exterior din PVC- nuanța alb RAL 9010.
6.Învelitoare din țiglă metalică- nuanța gri RAL 7016.
7.Parazăpezi.
8.Burlane și jgheaburi din tablă multistrat- nuanța gri RAL 7016.
9.Stâlpi din beton armat finisați cu tencuiala decorativă pentru exterior- nuanța alb RAL 9010.
10.Grinda din beton armat finisați cu tencuiala decorativă pentru exterior- nuanța alb RAL 9010.
11.Balustradă din metal cu bare verticale.
12.Soclu din beton armat placat cu tencuială decoartivă pentru exterior.
13.Trepte din beton armat placate cu material antiderapant.
14.Trotuar beton armat.

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA 12336 Marian-Viorel MIHALACHE BUTNARU Arhitect cu drept de semnătură

SISTEM CONSTRUCTIV:
- Fundații continue din beton armat;
- Zidărie portantă;
- Acoperiș tip șarpantă;
- Învelitoare tip tablă metalică;

DATE DESPRE CONSTRUCȚIE ȘI AMPLASAMENT:
Clasa de importanță IV $\gamma = 0.8$ - conf. P100/ 2013
Categoria de importanță D- conf. HG 766/1997
Gradul de rezistență la foc IV- conf. P118/1999
Amplasament seismic - ag=0,30g - conf. P100-1/2013
Tc=0,7s

SOCIETATEA COMERCIALĂ CUI: RO 39120002 ZID'S SOLUTIONS SRL Birou de Proiectare Construcții cu ATITUDINE J2018000796221

Anexă la autorizația de construire Nr. 152 din 01.12.2025

VERIFICATOR				
VERIFICATOR				
PROIECTANT GENERAL	SC ZID SOLUTION SRL CUI: 43852086 J2025004626000	Beneficiar:		proiect nr 46/2026
PROIECTANT DE SPECIALITATE	SC ZID's SOLUTIONS SRL CUI:RO 39120002 J2018000796221	Denumire:	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P ȘI ÎMPREJ.	faza DTAC
		Adresa:	JUD. VASLUI, COM. VULTUREȘTI, SAT VOINEȘTI NR. C.F. 70015	
ȘEF PROIECT	arh. MIHALACHE- BUTNARU MARIAN VIOREL	SCARA 1:100	FAȚADĂ LATERAL STÂNGA- C1	A.6
PROIECTAT	arh. MIHALACHE- BUTNARU MARIAN VIOREL			
DESENAT	arh. CRĂCIUN FLORENTINA	2026		

CONFORM LEGII DREPTULUI DE AUTOR, ACEST PROIECT ESTE PROPRIETATEA INTELECTUALĂ A S.C. ZID'S SOLUTIONS S.R.L. REPRODUCEREA, REFOLOSIREA SAU PREZENTAREA SA PUBLICĂ FĂRĂ ACORDUL SCRIS AL PROIECTANTULUI SUNT INTERZISE PRIN LEGE

AVIZ MEDIU	AVIZ CULTURA
NU	NU