

F A 01 - versiunea 1.0

3. SUPRAFETE			
clădiri existente, din care:	Suprafață construită (m²)	Suprafață desfășurată (m²)	Suprafață utilă (m²)
— desființate	13.00	13.00	
— menținute			
clădiri propuse	140,54	173,60	146,81
TOTAL (menținute + propuse)	153,54	186,60	146,81

4. FIȘA CLĂDIRII (se completează câte una pentru fiecare imobil)

Identificarea clădirii în registru

NIS
numărul din Registrul Național al Clădirilor, dacă e deja înregistrată

Nr. cadastral al clădirii
forma 123456-C1

Identificator e-Terra (IE)

Nr. carte funciară
70686

Tipul obiectului
☒ clădire ☐ corp de clădire ☐ unități locative

Clădirea este
☐ existentă ☐ propusă prin proiect

Denumirea clădirii
LOCUIȚĂ D+P

Descriere

CHARACTERISTICI ALE CLĂDIRII
(În cazul intervențiilor asupra clădirilor existente, pentru fiecare câmp, se vor preciza caracteristicile clădirii existente/respectiv ale celei propuse)

Destinația / funcțiunea principală
(existent/propus)
LOCUIȚĂ

Funcțiuni secundare
(existent/propus)
—

Regim juridic

Zonă fiscală

Anul construirii
la clădirile existente

Anul ultimei renovări
dacă e cazul

Durata de viață estimată (ani)

Regim de înălțime
(existent/propus)
ex. S+P+2E+M
D+P

Înălțimea la cornișă (m)
(existent/propus)
3,20

Înălțimea maximă (m)
(existent/propus)
4,72

Cota terenului amenajat (m)
(terenului/propus)
191.10
Cota terenului natural (m)
181.10

Suprafețe și volum

Suprafața construită (m²)
(existent/propus)
140,54

Suprafața desfășurată (m²)
(existent/propus)
173,60

Suprafața utilă (m²)
(existent/propus)
146,81

Volum construit (m³)
(existent/propus)
394

Rezistență mecanică și stabilitate

Sistem structural
(existent/propus)
FUNDATII ÎN BLOC DIN BETON
STRUCTURĂ METALICĂ

Material structural
(existent/propus)
METAL + BETON

Clasa de risc seismic
(existent/propus)
Rs I ... Rs IV
RS IV

Anvelopă

Acoperiș / învelițoare
(existent/propus)
SARPIANȚĂ

Învelițoare (material / culoare)
(existent/propus)
TIGLĂ METALICĂ, GĂURIT

Finisaj / tâmplărie exterioară
(existent/propus)
DECORATIVĂ, PVC, TERMOPLASTIC

Sistem de încălzire
(existent/propus)
CENTRALĂ PROPRIE

Siguranță la incendiu

Nivel de stabilitate la incendiu
(existent/propus)
III

Număr maxim utilizatori
(existent/propus)
5

5. CAPACITĂȚILE FUNCȚIONALE ALE CONSTRUCȚIILOR PROIECTATE

Construcții de locuințe

☐ principale (permanente) ☐ sezoniere (de vacanță) ☐ pentru închiriere ☐ sociale ☐ de serviciu ☐ de necesitate ☐ de intervenție ☐ de protocol

Număr de apartamente

cu 1 cameră

2 camere

3 camere

4 camere
✓

5+ camere

Construcții pentru instituții publice și servicii

sănătate — nr. de paturi

învățământ — nr. săli / nr. locuri / nr. grupe

cultură — nr. de locuri

hoteliere — nr. camere /nr. locuri

culte — nr. de locuri

administrative și financiare — nr.personal

comerț — nr.personal

alimentație publică — nr.locuri / nr.personal

servicii — nr.personal

sport / recreere — nr.locuri

agricole — nr. de capete / capacitate

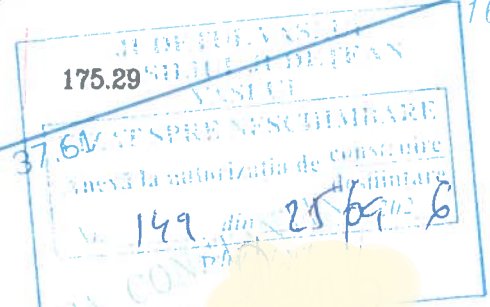
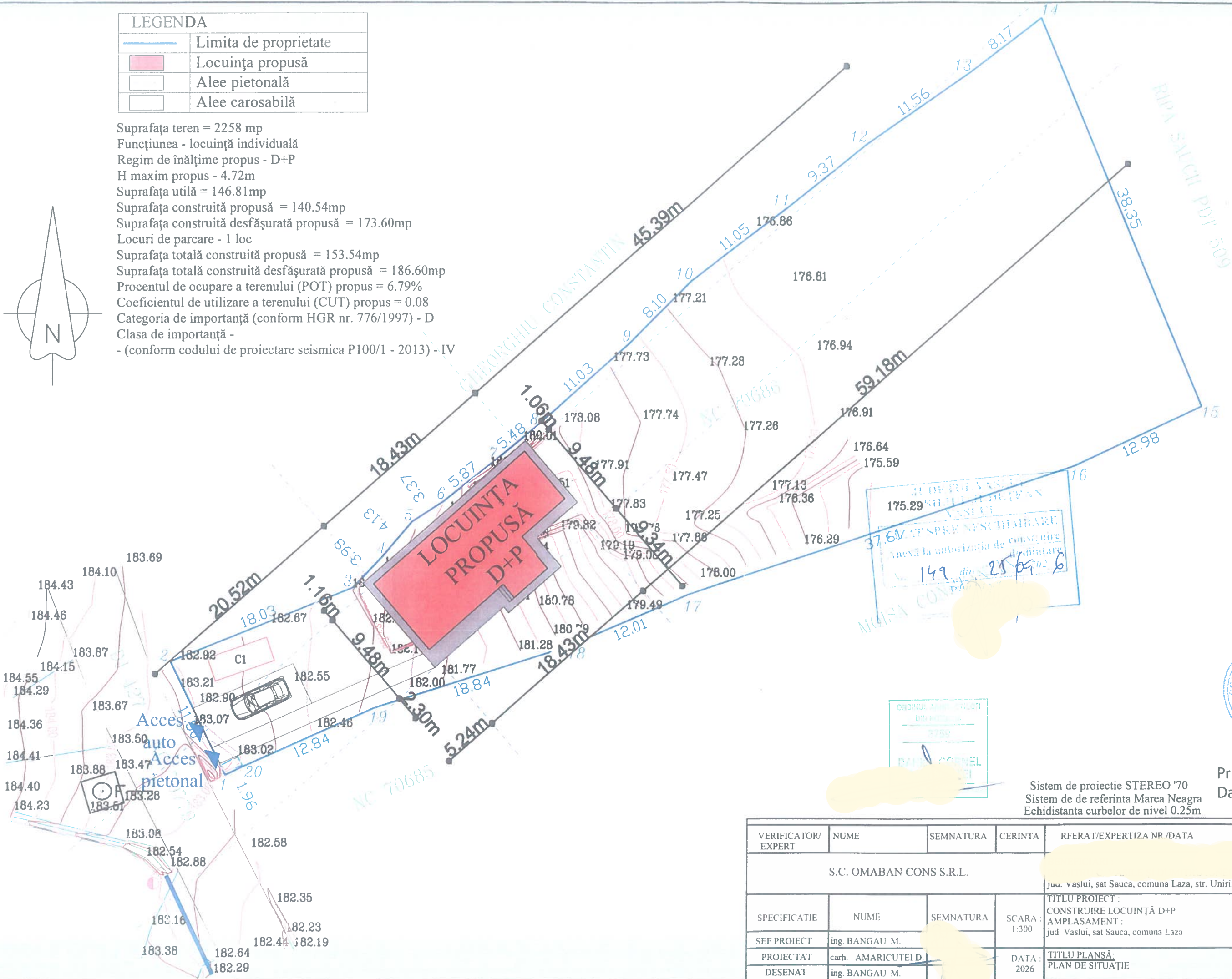
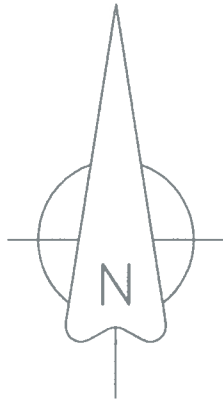
producție — nr.personal

depozitare — nr.personal / capacitate

Alte caracteristici ale capacităților funcționale, necuprinse mai sus

LEGENDA	
	Limita de proprietate
	Locuința propusă
	Alee pietonală
	Alee carosabilă

Suprafața teren = 2258 mp
Funcțiunea - locuință individuală
Regim de înălțime propus - D+P
H maxim propus - 4.72m
Suprafața utilă = 146.81mp
Suprafața construită propusă = 140.54mp
Suprafața construită desfășurată propusă = 173.60mp
Locuri de parcare - 1 loc
Suprafața totală construită propusă = 153.54mp
Suprafața totală construită desfășurată propusă = 186.60mp
Procentul de ocupare a terenului (POT) propus = 6.79%
Coeficientul de utilizare a terenului (CUT) propus = 0.08
Categorია de importanță (conform HGR nr. 776/1997) - D
Clasa de importanță -
- (conform codului de proiectare seismică P100/1 - 2013) - IV



Prunila
Daniel

Semnat digital de
Prunila Daniel
Data: 2026.06.11
08:12:25 +03'00'

Sistem de proiectie STEREO '70
Sistem de de referinta Marea Neagra
Echidistanta curbilor de nivel 0.25m

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	PROIECT NR. 7
S.C. OMABAN CONS S.R.L.				jud. vaslui, sat Sauca, comuna Laza, str. Unirii, nr.12	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA: 1:300	TITLU PROIECT: CONSTRUIRE LOCUINȚĂ D+P AMPLASAMENT: jud. Vaslui, sat Sauca, comuna Laza	FAZA: D.T.A.C.
SEF PROIECT	ing. BANGAU M.				
PROIECTAT	carh. AMARICUTEI D.		DATA: 2026	TITLU PLANȘĂ: PLAN DE SITUAȚIE	PLANȘĂ: A02
DESENAT	ing. BANGAU M.				

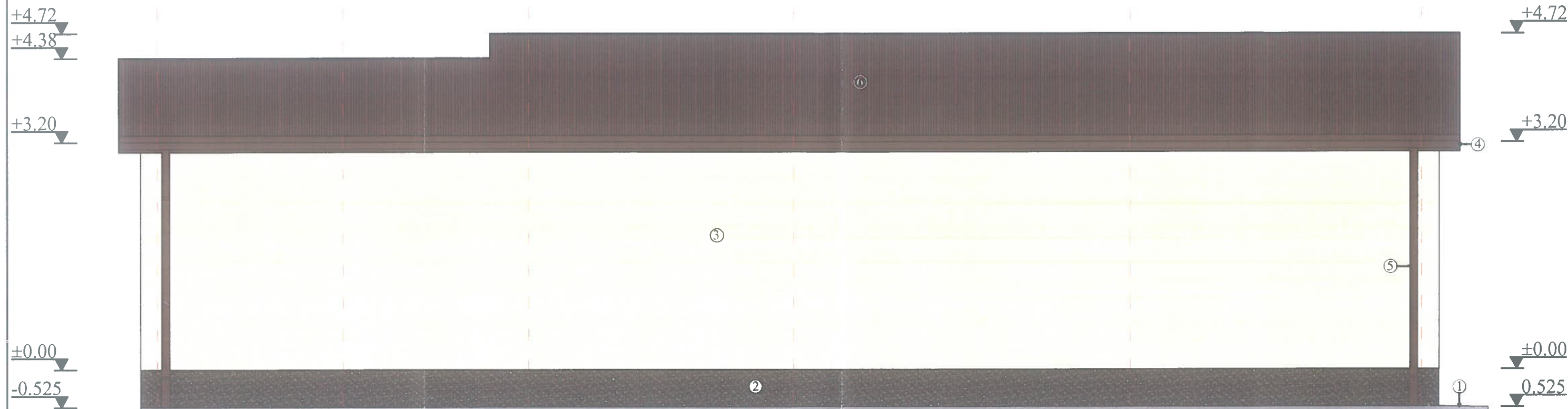


CLASA DE IMPORTANTA - IV
CATEGORIA DE IMPORTANTA "D" - REDUS
GRAD DE RIZISTENTA LA FOC III

LEGENDĂ

1. Trotuar
2. Trepte exterioare placate cu gresie antiderapantă
3. Soclu - finisaj tencuială decorativă silicatică culoarea maro
4. Tencuială decorativă de fațadă - culoarea crem
5. Tamplărie din PVC cu geam termopan - culoarea maro
6. Stâlp din țevă metalică
7. Jgheab din tablă vopsită - culoarea maro
8. Burlan din tablă vopsită- culoarea maro
9. Învelitoare din panou sandwich de acoperiș 10 cm culoarea maro
10. Balustradă din fier forjat

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	PROIECT NR. 7
S.C. OMABAN CONS. SRL				jud. Vaslui, sat Sauca, comuna Laza, str. Unirii, nr.12	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA : 1:50	TITLU PROIECT : CONSTRUIRE LOCUINȚĂ D+P AMPLASAMENT : jud. Vaslui, sat Sauca, comuna Laza	FAZA : D.T.A.C.
SEF PROIECT	ing. BANGAU M.				
PROIECTAT	carh. AMARICUTEI D.		DATA : 2026	TITLU PLANȘĂ : FAȚADA PRINCIPALĂ	PLANȘA : A5
DESENAT	ing. BANGAU M.				

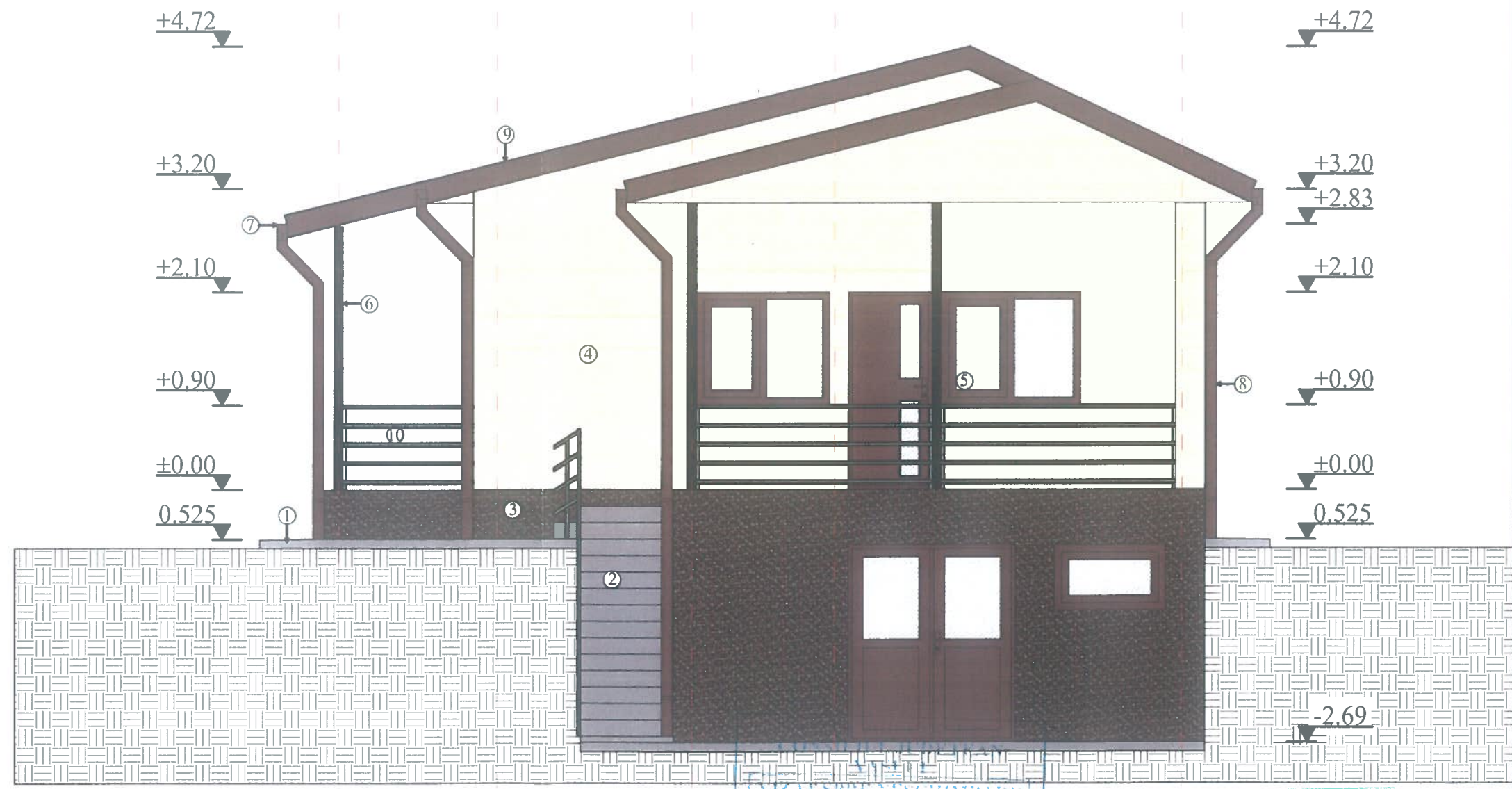


CLASA DE IMPORTANTA - IV
CATEGORIA DE IMPORTANTA "D" - REDUS
GRAD DE REZISTENTA LA FOC III

LEGENDĂ

1. Trotuar
2. Soclu - finisaj tencuială decorativă siliceică culoarea maro
3. Tencuială decorativă de fațadă - culoarea crem
4. Jghiab din tablă vopsită - culoarea maro
5. Burlan din tablă vopsită- culoarea maro
6. Îvelitoare din panou sandwich de acoperiș 10 cm culoarea maro

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	RFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	PROIECT NR.
S.C. OMABAN CONS S.R.L.				jud. Vaslui, sat Sauca, comuna Laza, str. Unirii, nr.12	7
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA :	TITLU PROIECT :	FAZA :
SEF PROIECT	ing. BANGAU M.		1:50	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ D+P	D.I.A.C.
PROIECTAT	carh. AMARICUTEI D.		DATA :	AMPLASAMENT :	
DESENAT	ing. BANGAU M.		2026	jud. Vaslui, sat Sauca, comuna Laza	
				TITLU PLANȘĂ :	PLANSA :
				FAȚADA POSTERIOARĂ	A6



CLASA DE IMPORTANȚĂ - IV
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ "D" - REDUSĂ
GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC III

LEGENDĂ

1. Trotuar
2. Trepte exterioare placate cu gresie antiderapantă
3. Soclu - finisaj tencuială decorativă silicatică culoarea maro
4. Tencuială decorativă de fațadă - culoarea crem
5. Tâmplărie din PVC cu geam termopan - culoarea maro
6. Stâlp din țevă metalică
7. Jgheab din tablă vopsită - culoarea maro
8. Burlan din tablă vopsită - culoarea maro
9. Înelitoare din panou sandwich de acoperiș 10 cm culoarea maro
10. Balustradă din fier forjat

VIZA PENTRU ÎNCHIRIARE
Atașată la autorizația de construire
Nr. 149 din 25.09.2024
Arhitect

ORDINUL ARHITECTURILOR
DIN ROMÂNIA
3759
DANIEL O. AMARICUTEI

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURĂ	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZĂ NR./DATA	PROIECT NR. 7
S.C. OMABAN CONS S.R.L.				jud. Vaslui, sat Sauca, comuna Laza, str. Unirii, nr.12	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURĂ	SCARA : 1:50	TITLU PROIECT : CONSTRUIRE LOCUINȚĂ D+P AMPLASAMENT : jud. Vaslui, sat Sauca, comuna Laza	FAZA : D.T.A.C.
SEF PROIECT	ing. BANGAU M.				
PROIECTAT	carh. AMARICUTEI D.				
DESENAT	ing. BANGAU M.		DATA : 2026	TITLU PLANȘĂ : FAȚADA LATERALĂ DREAPTA	PLANȘA : A7



CLASA DE IMPORTANTA - IV
CATEGORIA DE IMPORTANTA "D" - REDUS
GRAD DE REZISTENTA LA FOC III

LEGENDĂ

1. Trotuar
2. Trepte exterioare placate cu gresie antiderapantă
3. Soclu - finisaj tencuială decorativă siliceică culoarea maro
4. Tencuială decorativă de fațadă - culoarea crem
5. Tâmplărie din PVC cu geam termopan - culoarea maro
6. Stâlp din țevă metalică
7. Jghiab din tablă vopsită - culoarea maro
8. Burlan din tablă vopsită - culoarea maro
9. Înelitoare din panou sandwich de acoperiș 10 cm culoarea maro
10. Balustradă din fier forjat

Având la autorizarea de construire
nr. 149 din 20 febr. 2024

ORDINUL ARHITECTURILOR
DIN ROMANIA
3759
DANIEL C.
AMARICUTEI

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	PROIECT NR.
	S.C. OMABAN CONS S.R.L.				7
				jud. Vaslui, sat Sauca, comuna Laza, str. Unirii, nr.12	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA : 1:50	TITLU PROIECT : CONSTRUIRE LOCUINȚĂ D+P AMPLASAMENT : jud. Vaslui, sat Sauca, comuna Laza	FAZA : D.T.A.C.
SEF PROIECT	ing. BANGAU M.				
PROIECTAT	carh. AMARICUTEI D.		DATA : 2026	TITLU PLANȘĂ : FAȚADA LATERALĂ STÂNGA	PLANȘA : A8
DESENAT	ing. BANGAU M.				

AVIZ MEDIU NU	AVIZ CULTURA NU