

i) Numarul de niveluri:

	CORP1	CORP2	CORP3
Existente			
Propuse	PARTER		

j) Caracteristici constructive si aspect exterior

	CORP 1	CORP 2	CORP 3
Sistem constructiv	Zidarie portanta din caramida bca de 25 cm grosime confinata cu elemente din beton armat – samburi pe verticala si centuri pe orizontala		
Fundatii	Fundatii Continue din beton cu talpa nearmata		
Acoperis(sarpanta/terasa)	Sarpanta		
Sistem de incalzire			
Invelitoare(material/culoare)	Tabla amprentata tip tigla		
Finisaj exterior (material/culoare)	Tencuieli		
Timplarie exterior(material/ culoare)	Tamplarie din profile PVC finisar gri antracit cu geam termopan.		

k)-Capacitati functionale ale constructiilor proiectate

• Costructii de locuinte

- o Principale(permanente) sezoniere pentru inchiriere sociale
- o de serviciu de necesitate de interventie de protocol

• Costructii pentru institutii publice

- o Sanatate Nr. paturi----- Nr. consultatii----- Nr. proceduri----
- o Invatamint Nr. sali de clasa----- Nr. locuri----- Nr. grupe-----
- o Cultura Nr. locuri-----
- o Hoteliere Nr. camere----- Nr. locuri-----
- o culte Nr. locuri-----
- o administrative si financiare Nr. de personal-----

• Costructii pentru comert, alimentatie publica si servicii

- o comert Nr. de personal-----
- o alimentatie publica Nr. de locuri----- Nr. de personal-----
- o servicii Nr. de personal-----

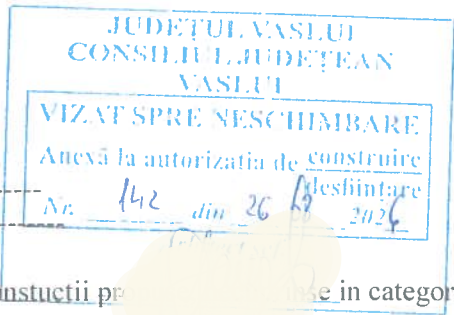
• Costructii pentru sport recreere

- o sport Nr. locuri-----
- o recreere Nr. locuri-----

• Costructii pentru institutii publice

- o productie Nr. de personal-----
- o depozitare Nr. de personal-----

- Alte caracteristici ale capacitatilor functionale pentru constructii pe in categoriile



Cap.3) DATE CARACTERISTICE PRIVIND AMPLASAMENTUL SI CONSTRUCTIILE:

a)- Suprafata terenului-1386.00mp

b)-Situarea terenului fata de strazile adiacent –paralel la est cu Cale de acces cu NC70032;

c)-Procentul de ocupare a terenului-P.O.T.: existent -8.15% ; propus-21.93%

d)Coeficientul de utilizare a terenului-C.U.T. :existent 0.0815 propus -0,219

Accesul in proprietate se va face din Cale de acces cu NC 70032;

Distanțele minime față de vecinătăți sunt:

- de 2.00 m față de limita de proprietate din N;
- de 18.75 m față de limita de proprietate din E;
- de 1.50 m față de limita de proprietate din S;(constructia nu prezinta goluri de usi sau ferestre la o distanta mai mica decat prevede codul civil)
- de 41.45 m față de limita de proprietate din V.
-
- Constructia respecta normele de inaltime si distantele fata de cladirile invecinate referitoare la insoirea locuintelor conform Ordinului 994/2018.

f)- Numarul de cladiri-----din care: existente -- desfiintate-----
mentinute propuse 1 ,rezulta 1

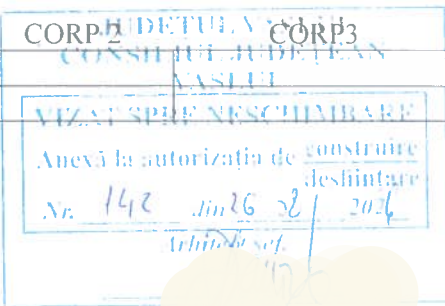
g)Suprafete:

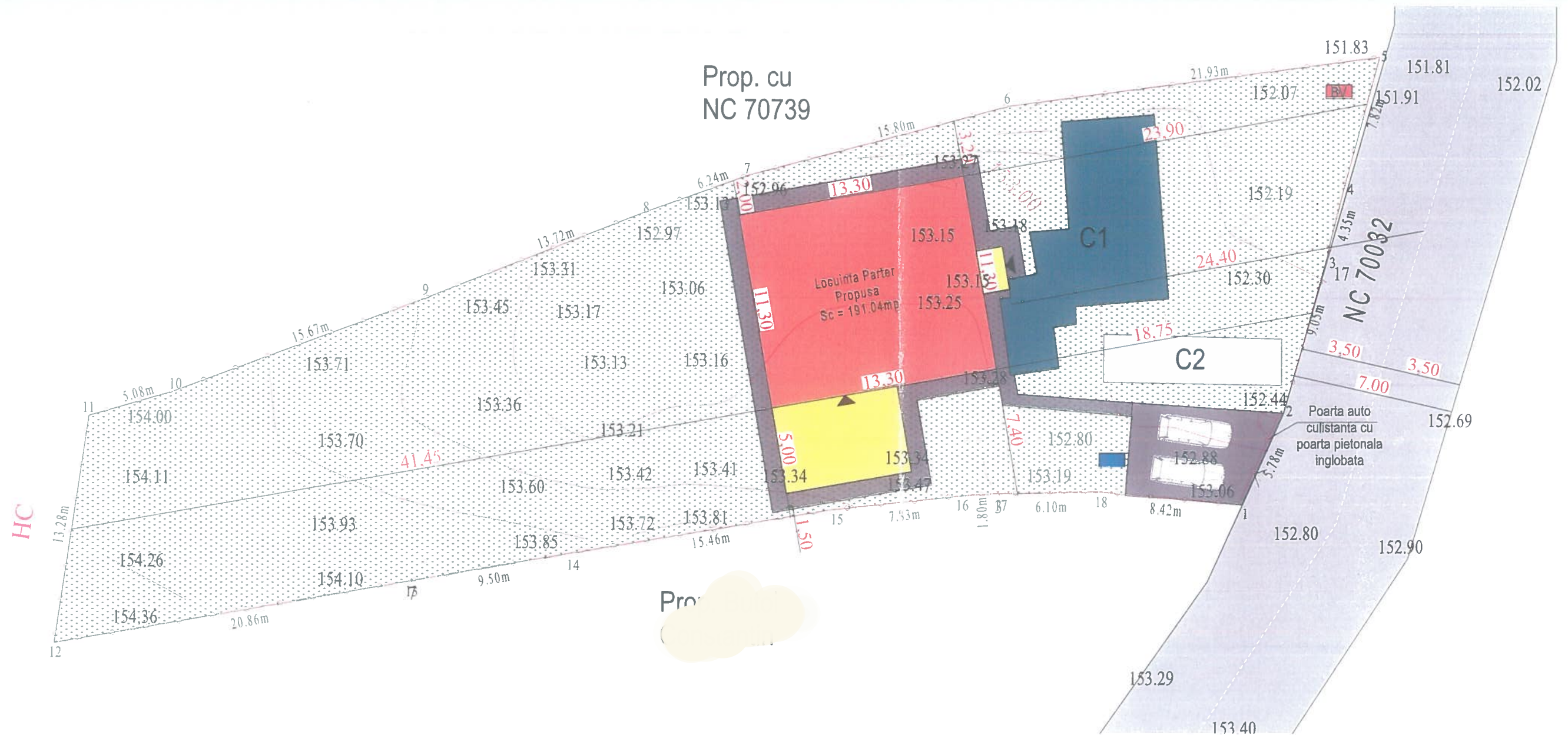
Constructii	Suprafata Construita mp	Suprafata desfasurata mp	Suprafata utila mp	Suprafata locuibila/ nr. camere
Existente din care:				
-desfiintate	-	-	-	-
-menținute	84	84		
	29	29		
- propuse	191.04	191.04	121.35	64.12/4
TOTAL	304.04	304.04	121.35	64.12/4

Totalul rezulta prin insumarea suprafetelor inscise la rubricile „mentinute” si „propuse”

h)-Inaltimea constructiilor propuse (m)

	CORP 1	CORP 2	CORP 3
Inaltimea la cornisa sau streasina	+3.00		
Inaltimea maxima a constructiilor	+6.04		





Situatie propusa	
Functiune : Locuinta unifamiliala C3	
Bilant teritorial:	
Suprafata teren:	1386.00 mp
Suprafata Construita C3:	191.04 mp
Suprafata utila C3:	121.35 mp
Regim de inaltime :	PARTER
Suprafata Construita C1:	84.00 mp
Suprafata Construita C2:	29.00 mp
P.O.T. existent =	8.15 %
C.U.T. existent =	0.0815
P.O.T. propus =	21.93 %
C.U.T. propus =	0.219
Numar cadastral:	70765
Carte funciara:	70765

Legenda:	
	Imprejmuire
	Acces pietonal
	Acces principal
	Acces auto
	Platforma betonata
	Locuinta propusa
	Terasa acoperita
	C1- Locuinta existenta
	C2- Anexa
	Put Forat
	Bazin Vidanjabil

Distante fata de limite:	
N	Constructia se invecineaza la 2.00 m, fata de limita de proprietate
E	Constructia se invecineaza la 18.75 m fata de limita de proprietate
V	Constructia se invecineaza la 41.45 m fata de limita de proprietate
S	Constructia se invecineaza la 1.50 m, fata de limita de proprietate

Nota:
- Pe fatada Sud constructia nu prezinta goluri de usi sau ferestre la o distanta mai mica decat prevede codul civil

VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERINTA	PROIECT NR.
PROIECTANT GENERAL: S.C. RSP FAMILY S.R.L. VASLUI J37/306/2015; C.U.I. 34805153 tel: 0772035691					58 2026
SPECIFICATIE					FAZA
SEF PROIECT					D.T.A.C.
PROIECTAT					PLANSA NR.
DESENAT					A.1
SCARA 1:250					CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER C3. IMPREJMUIRE SI BAZIN VIDANJABIL
DATA: 06/2026					PLAN DE SITUATIE
JUD VASLUI					COM COZMESTI.

JUDETUL VASLUI
CONSILIUL JUDETEAN
VASLUI

VIZA SUPRE NES CHIMBARE

Autorizatie de construire

142 din 26.08.2026

ORDINUL ARHITECTILOR
IN ROMANIA

8870

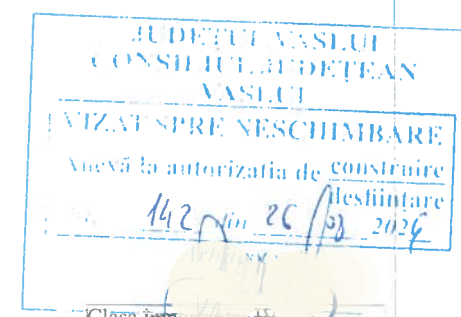
Mihail VASILE

Clasa imobiliară: III
Categorie: III
Nivelul de calitate la foc: IV
Zona seismică: ag=0.30g Tc=0.7
Zona eoliană: III
Zona climatică: III



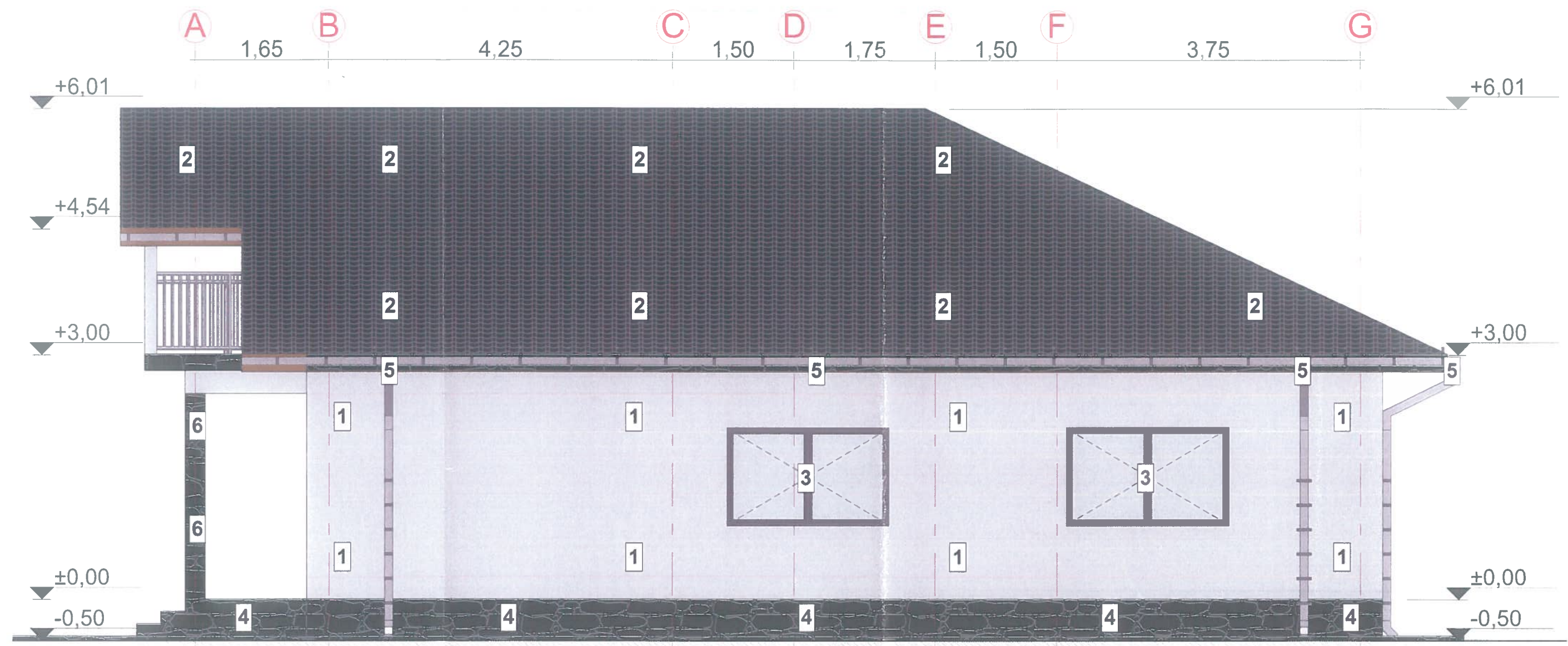
LEGENDA

- 1 Tencuiala decorativa pentru exterior driscuita, alba cu protectie termosistem
- 2 Tabla amprentata tip tigla profilata - nuanta RAL 9005 (incl. ventilatii si opritori de zapada - sistem integrat)
- 3 Tamplarie din profile PVC finisaj negru;
- 4 Soclu-placaj cu caramida aparenta
- 5 Jgheaburi si burlane din tabla vopsita in nuanta invelitorii
- 6 Placaj cu caramida aparenta



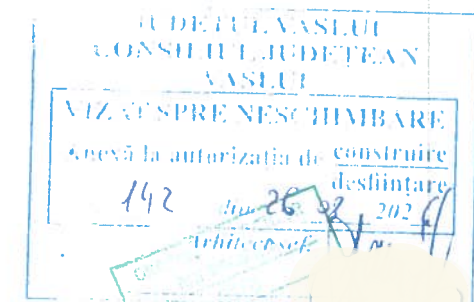
Clasa impoz. IV
 Categoria importanta: D
 Nivelul de stabilitate la foc: IV
 Zona seismica ag=0.30g Tc=0.7
 Zona eoliana: III
 Zona climatica : III

VERIFICATOR-EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT-EXPERTIZA NR. DATA	PROIECT NR.
 PROIECTANT GENERAL: S.C. RSP FAMILY S.R.L. VASLUI J37/306/2015; C.U.I. 34805153 tel: 0772035691				Amplasament: BALESTI, COM COZMESTI, JUD. VASLUI	58' 2026
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER C3. IMPREJMUIRE SI BAZIN VIDANJABIL	FAZA D.T.A.C.
SEF PROIECT	Ing. POPA RAZVAN		1:100		
PROIECTAT	arh. MIHAI VASILE		DATA: 06/2026		
DESENAT	Ing. POPA RAZVAN			FATADA PRINCIPALA	PLANSĂ NR. A.5



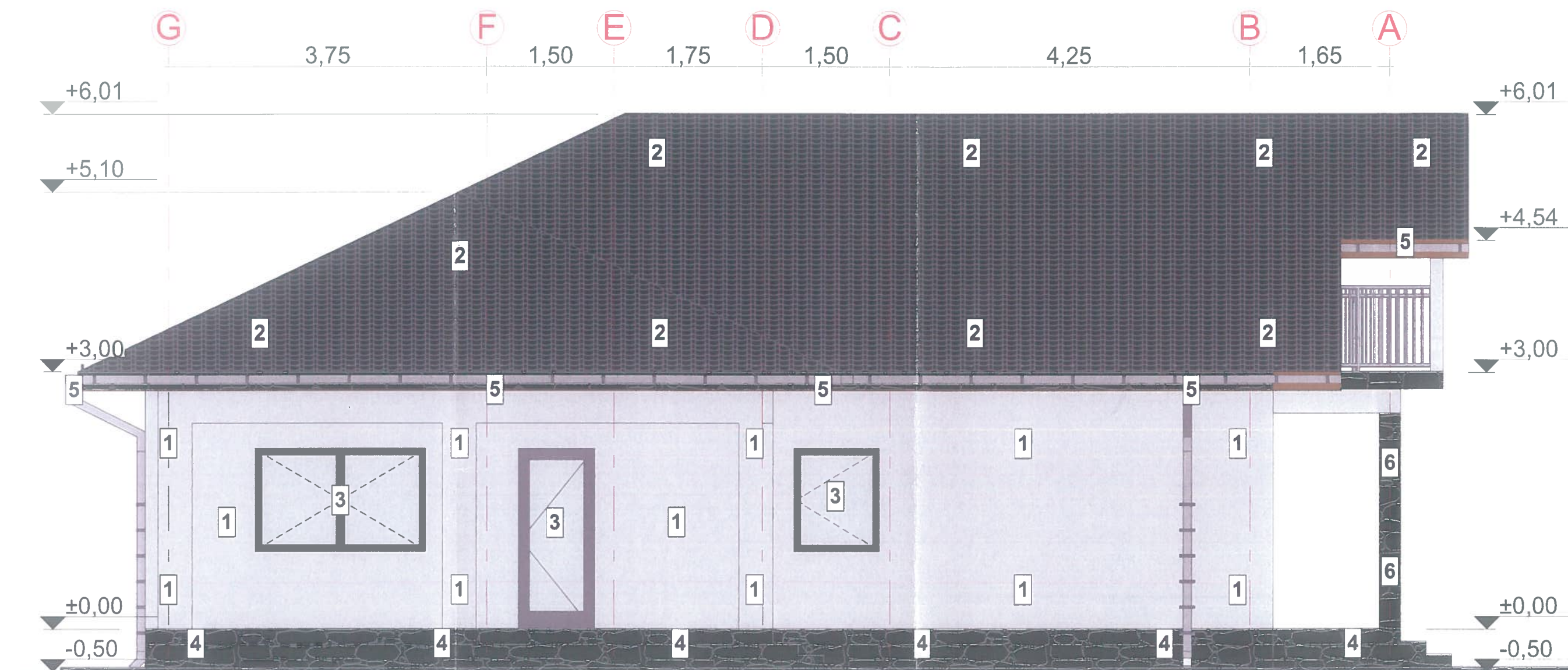
LEGENDA

- 1 Tencuiala decorativa pentru exterior driscuita, alba cu protectie termosistem
- 2 Tabla amprentata tip tigla profilata - nuanta RAL 9005 (incl. ventilatii si opritori de zapada - sistem integrat)
- 3 Tamplarie din profile PVC finisaj negru;
- 4 Soclu-placaj cu caramida aparenta
- 5 Jgheaburi si burlane din tabla vopsita in nuanta invelitorii
- 6 Placaj cu caramida aparenta



Clasa importanta: IV
 Categoria importanta: D
 Nivelul de stabilitate la foc: IV
 Zona seismică $a_g=0.30g$ $T_c=0.7$
 Zona coliana: III
 Zona climatica: III

VERIFICATOR-EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT-EXPERTIZA NR. DATA	PROIECT NR.
 PROIECTANT GENERAL: S.C. RSP FAMILY S.R.L. VASLUI J37/306/2015; C.U.I. 34805153 tel: 0772035691				Amplasament: SAT BALESTI, COM COZMEȘTI, JUD. VASLUI	58 2026
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER C3, IMPREJMUIRE SI BAZIN VIDANJABIL	FAZA
SEF PROIECT	Ing. POPA RAZVAN		1:100		D.T.A.C.
PROIECTAT	arh. MIHAI VASILE		DATA: 06/2026	FATADA LATERAL DREAPTA	PLANSĂ NR.
DESENAT	Ing. POPA RAZVAN				A.6



LEGENDA

- 1 Tencuiala decorativa pentru exterior driscuita, alba cu protectie termosistem
- 2 Tabla amprentata tip tigla profilata - nuanta RAL 9005 (incl. ventilatii si opritori de zapada - sistem integrat)
- 3 Tamplarie din profile PVC finisaj negru;
- 4 Soclu-placaj cu caramida aparenta
- 5 Jgheaburi si burlane din tabla vopsita in nuanta invelitorii
- 6 Placaj cu caramida aparenta

JUDETUL VASLUI
CONSILIUL JUDETEAN
VASLUI

VIZA SI SPRE NESCIMBARE

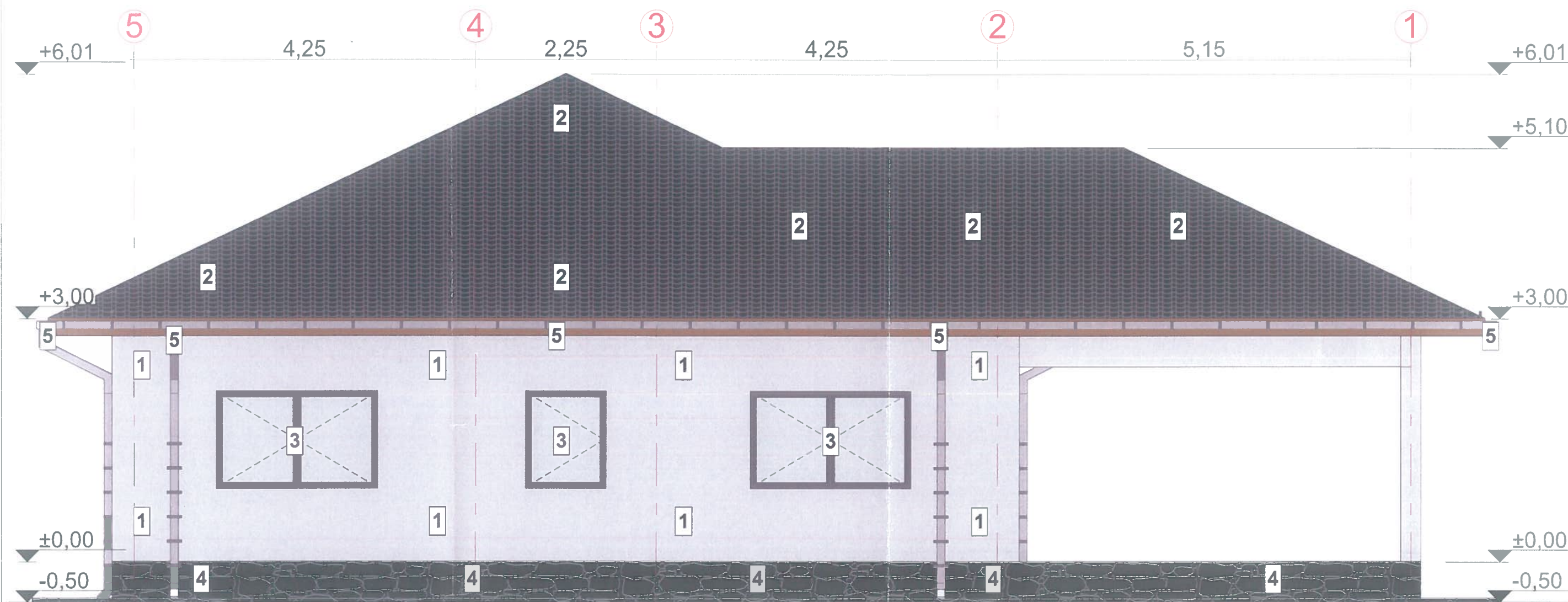
Amplasament autorizatia de construire
deshiintare

142 din 26.06.2026

Arhitect sef.

Clasa importanta: IV
Categorie importanta: D
Nivelul de stabilitate la foc: IV
Zona seismica ag=0.30g Tc=0.7
Zona eoliana: III
Zona climatica: III

VERIFICATOR-EXPERT	NUME	SEMNAURA	CERINTA	REFERAT-EXPERTIZA NR. DATA	PROIECT NR.
PROIECTANT GENERAL: S.C. RSP FAMILY S.R.L. VASLUI J37/306/2015; C.U.I. 34805153 tel: 0772035691					
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAURA	SCARA 1:100	CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER C3, IMPREJMUIRE SI BAZIN VIDANJABIL	FAZA D.T.A.C.
SEF PROIECT	Ing. POPA RAZVAN				
PROIECTAT	arh. MIHAI VASILE		DATA: 06/2026	FATADA LATERAL STANGA	PLANSA NR.
DESENAT	Ing. POPA RAZVAN				A.7



LEGENDA

- 1 Tencuiala decorativa pentru exterior driscuita, alba cu protectie termosistem
- 2 Tabla amprentata tip tigla profilata - nuanta RAL 9005 (incl. ventilatii si opritori de zapada - sistem integrat)
- 3 Tamplarie din profile PVC finisaj negru;
- 4 Soclu-placaj cu caramida aparenta
- 5 Jgheaburi si burlane din tabla vopsita in nuanta invelitorii
- 6 Placaj cu caramida aparenta

JUDETUL VASLUI
CONSILIUL JUDETEAN
VASLUI

VR - SRE NESCHIMBARE

Anexa la autorizatia de construire
destinatie

147

26.02.2026

Clasa importanta: IV
Categorie importanta: D
Nivelul de stabilitate la foc: IV
Zona seismica ag=0.30g Tc=0.7
Zona eoliana: III
Zona climatica : III

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT-EXPERTIZA NR./DATA	PROIECT NR.
PROIECTANT GENERAL:					58/2026
S.C. RSP FAMILY S.R.L. VASLUI					
J37/306/2015; C.U.I. 34805153 tel: 0772035691					
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER C3.	FAZA
SEF PROIECT	Ing. POPA RAZVAN		1:100	IMPREJMUIRE SI BAZIN VIDANJABIL	D.T.A.C.
PROIECTAT	arh. MIHAI VASILE		DATA:	FATADA POSTERIOARA	PLANSĂ NR.
DESENAT	Ing. POPA RAZVAN		06/2026		A.8

AVIZ MEDIU NU	AVIZ CULTURA NU