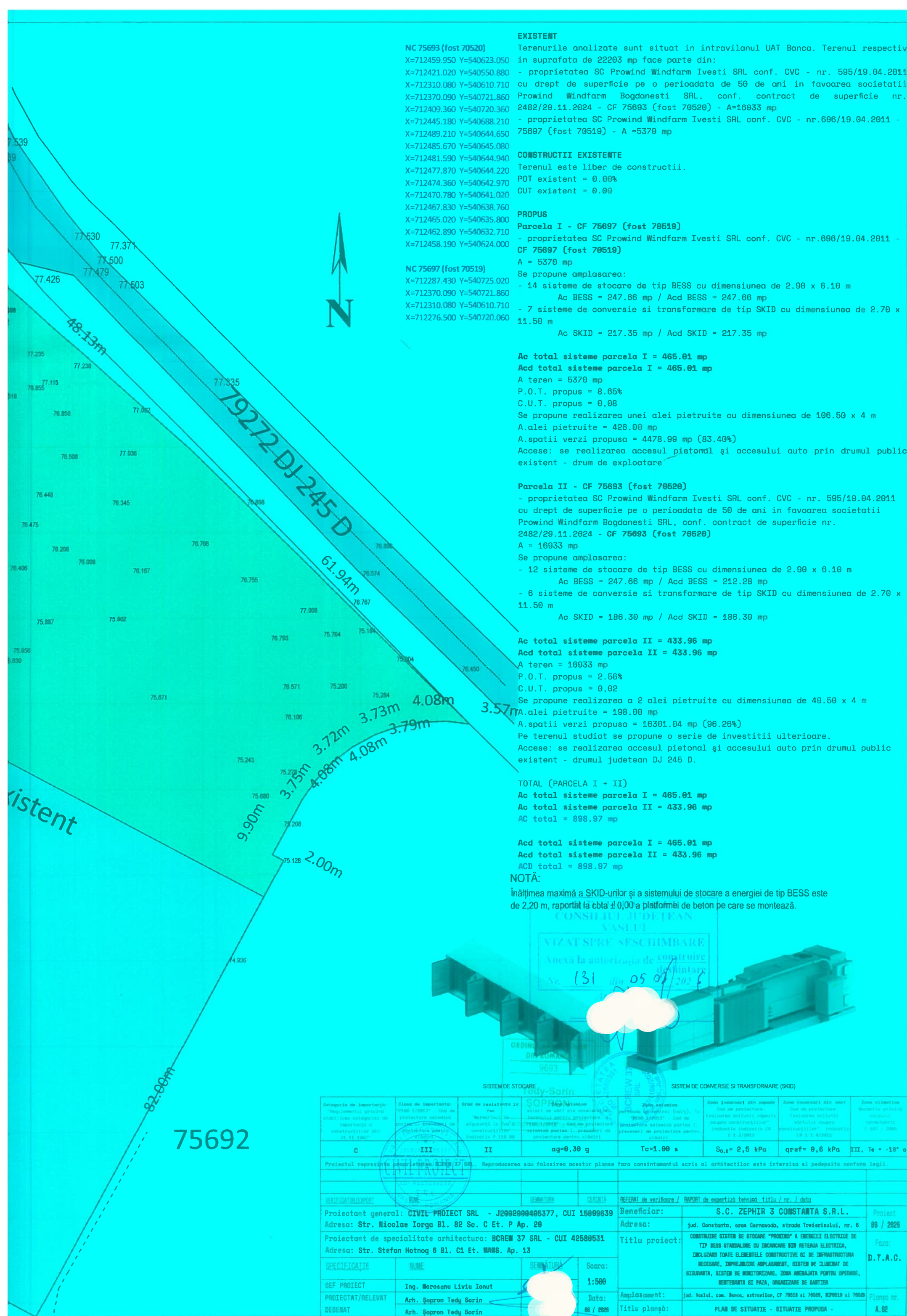




NC 75693 (fost 70520)
X=712459.950 Y=540623.050
X=712421.020 Y=540550.880
X=712310.080 Y=540610.710
X=712370.090 Y=540721.860
X=712409.360 Y=540720.360
X=712445.180 Y=540688.210
X=712489.210 Y=540644.650
X=712485.670 Y=540645.080
X=712481.590 Y=540644.940
X=712477.870 Y=540644.220
X=712474.360 Y=540642.970
X=712470.780 Y=540641.020
X=712467.830 Y=540638.760
X=712465.020 Y=540635.800
X=712462.890 Y=540632.710
X=712458.190 Y=540624.000

NC 75697 (fost 70519)
X=712287.430 Y=540725.020
X=712370.090 Y=540721.860
X=712310.080 Y=540610.710
X=712276.500 Y=540720.060

EXISTENT
Terenurile analizate sunt situat in intravilanul UAT Banca. Terenul respectiv in suprafata de 22203 mp face parte din:
- proprietatea SC Prowind Windfarm Ivesti SRL conf. CVC - nr. 595/19.04.2011 cu drept de suprafata pe o perioada de 50 de ani in favoarea societatii Prowind Windfarm Bogdanesti SRL, conf. contract de suprafata nr. 2482/29.11.2024 - CF 75693 (fost 70520) - A=16933 mp
- proprietatea SC Prowind Windfarm Ivesti SRL conf. CVC - nr.696/19.04.2011 - 75697 (fost 70519) - A =5370 mp

CONSTRUCTII EXISTENTE
Terenul este liber de constructii.
POT existent = 0.00%
CUT existent = 0.00

PROPOS
Parcela I - CF 75697 (fost 70519)
- proprietatea SC Prowind Windfarm Ivesti SRL conf. CVC - nr.696/19.04.2011 - CF 75697 (fost 70519)
A = 5370 mp
Se propune amplasarea:
- 14 sisteme de stocare de tip BESS cu dimensiunea de 2.90 x 8.10 m
Ac BESS = 247.66 mp / Acd BESS = 247.66 mp
- 7 sisteme de conversie si transformare de tip SKID cu dimensiunea de 2.70 x 11.50 m
Ac SKID = 217.35 mp / Acd SKID = 217.35 mp

Ac total sisteme parcela I = 465.01 mp
Acd total sisteme parcela I = 465.01 mp
A teren = 5370 mp
P.O.T. propus = 8.65%
C.U.T. propus = 0.08
Se propune realizarea unei alei pietruite cu dimensiunea de 106.50 x 4 m
A.alei pietruite = 426.00 mp
A.spatii verzi propusa = 4478.99 mp (83.40%)
Accese: se realizarea accesul pietonal si accesului auto prin drumul public existent - drum de exploatare

Parcela II - CF 75693 (fost 70520)
- proprietatea SC Prowind Windfarm Ivesti SRL conf. CVC - nr. 595/19.04.2011 cu drept de suprafata pe o perioada de 50 de ani in favoarea societatii Prowind Windfarm Bogdanesti SRL, conf. contract de suprafata nr. 2482/29.11.2024 - CF 75693 (fost 70520)
A = 16933 mp
Se propune amplasarea:
- 12 sisteme de stocare de tip BESS cu dimensiunea de 2.90 x 8.10 m
Ac BESS = 247.66 mp / Acd BESS = 212.28 mp
- 6 sisteme de conversie si transformare de tip SKID cu dimensiunea de 2.70 x 11.50 m
Ac SKID = 186.30 mp / Acd SKID = 186.30 mp

Ac total sisteme parcela II = 433.96 mp
Acd total sisteme parcela II = 433.96 mp
A teren = 16933 mp
P.O.T. propus = 2.56%
C.U.T. propus = 0.02
Se propune realizarea a 2 alei pietruite cu dimensiunea de 49.50 x 4 m
A.alei pietruite = 198.00 mp
A.spatii verzi propusa = 16301.04 mp (96.26%)
Pe terenul studiat se propune o serie de investitii ulterioare.
Accese: se realizarea accesul pietonal si accesului auto prin drumul public existent - drumul judetean DJ 245 D.

TOTAL (PARCELA I + II)
Ac total sisteme parcela I = 465.01 mp
Ac total sisteme parcela II = 433.96 mp
AC total = 898.97 mp

Acd total sisteme parcela I = 465.01 mp
Acd total sisteme parcela II = 433.96 mp
ACD total = 898.97 mp

NOTA:
Înălțimea maximă a SKID-urilor și a sistemului de stocare a energiei de tip BESS este de 2,20 m, raportat la cota ± 0,00 a platformei de beton pe care se montează.

Categoria de importanta: "Regulamentul privind stabilirea categoriei de importanta si constructiile de importanta"	Clasa de importanta: "P100-1/2003" - Cod de proiectare pentru proiectarea si construcția de importanta"	Grad de rezistenta la Foc "Normativul de aplicare la proiectare construcție industrială P-110-00"	Tipul sistemului "SOPRON 1000" valori de referință ale sistemului de proiectare construcție industrială P-110-00"	Tipul sistemului "SOPRON 1000" valori de referință ale sistemului de proiectare construcție industrială P-110-00"	Zona limitelor din partea Est de proiectare "SOPRON 1000" valori de referință ale sistemului de proiectare construcție industrială P-110-00"	Zona limitelor din partea Vest de proiectare "SOPRON 1000" valori de referință ale sistemului de proiectare construcție industrială P-110-00"	Zona limitelor Normativ privind construcția industrială P-110-00"
C	III	II	ag=0,30 g	Tc=1.00 s	So,k= 2,5 kPa	qref= 0,6 kPa	III, Te = -10° c
Proiectul reprezintă o lucrare de proiectare și construcție. Reproducerea sau folosirea acestor planșe fara consimțământul scris al arhitecților este interzisă și pedepsită conform legii.							
VERIFICATOR/EXPERT				REFERAT de verificare / RAPORT de expertiză tehnică titlu / nr. / data			
Proiectant general: CIVIL PROIECT SRL - J2902000405377, CUI 15099639 Adresa: Str. Nicolae Iorga Bl. 82 Sc. C Et. P Ap. 20				Beneficiar: S.C. ZEPHIR 3 CONSTANTA S.R.L. Adresa: jud. Constanta, oras Cernavoda, strada Treierisului, nr. 6			
Proiectant de specialitate arhitectura: BCREM 37 SRL - CUI 42580631 Adresa: Str. Stefan Hotnog 6 Bl. C1 Et. MARS. Ap. 13				Titlu proiect: CONSTRUIRE SISTEM DE STOCARE "PROWIND" A ENERGIEI ELECTRICE DE TIP BESS STABILIZARE CU INCARCARE DIN REȚEAUA ELECTRICA, INCLUZAND TOATE ELEMENTELE CONSTRUCTIVE SI DE INFRASTRUCTURA NECESARE, ÎMPREJURILE AMPLASAMENT, SISTEM DE CLIMATIZARE DE SIGURANTA, SISTEM DE MONITORIZARE, ZONA ARIAJATA PENTRU OPERARE, IDENTIFICAREA SI PAZA, ORGANIZAREA DE SANTIER			
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNATURĂ	Scara:				
SEF PROIECT	Ing. Morosanu Liviu Ionut		1:500				
PROIECTAT/RELEVAT	Arh. Sopron Tedy Sorin		Data:	Amplasament: jud. Vaslui, com. Banca, satul Banca, CF 70519 si 70520, CP 60519 si 70520			
DESEINAT	Arh. Sopron Tedy Sorin		06 / 2024	Titlu planșă: PLAN DE SITUATIE - SITUATIE PROPUȘA -			
				A.02			

AVIZ MEDIU	AVIZ CULTURA
DA	DA