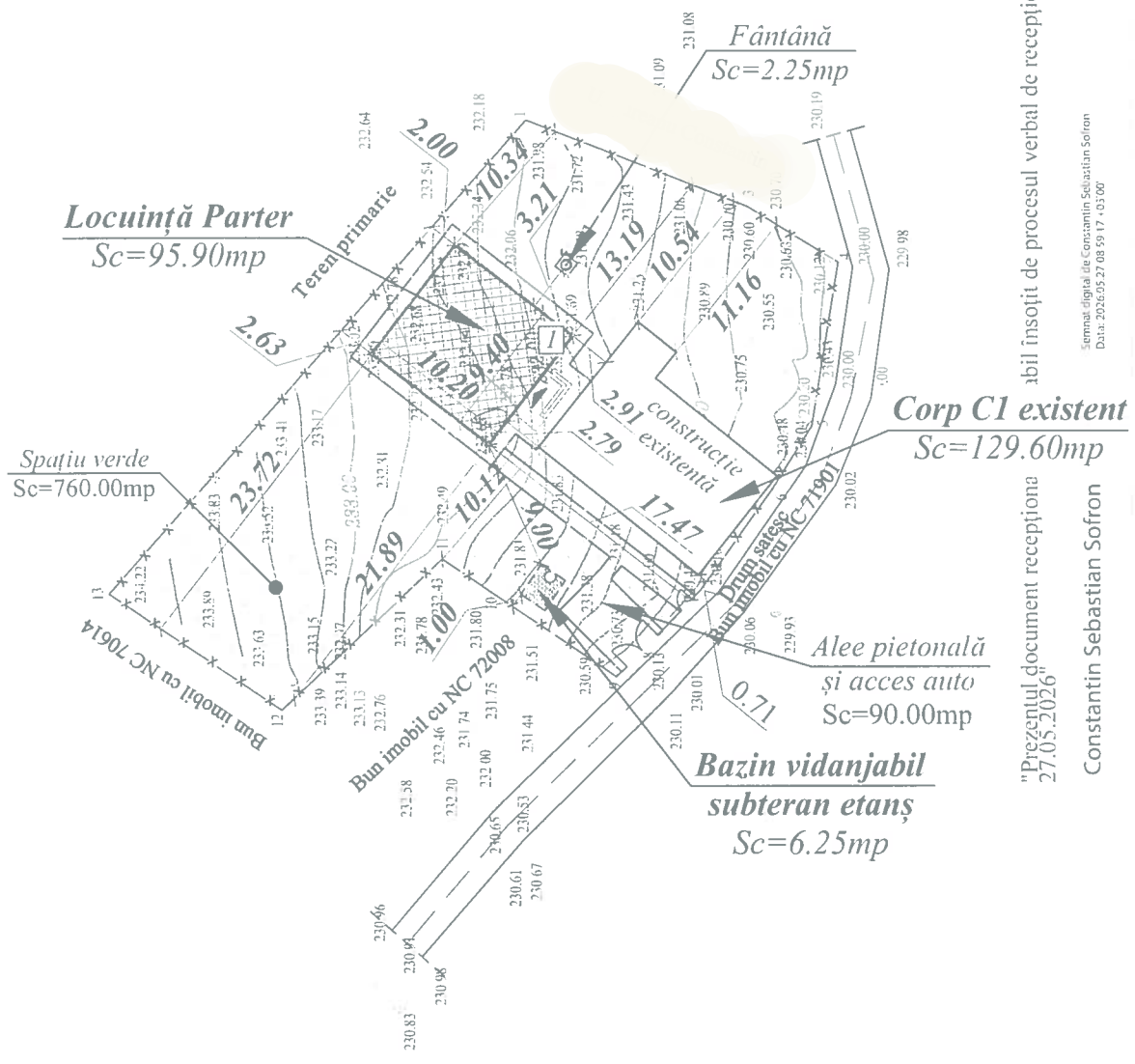


PLAN DE SITUATIE
scara 1:500



abil însoțit de procesul verbal de recepție nr. . 542. / data. .

semnal digital de Constantin Sebastian Sofron
Data: 20260527 08:59:17 +03:00

Intocmit:
SC MUNCAD SOLUTIONS SRL - RO B J 2780, prin
TATARU IOAN
persoana fizica autorizata de ANCPI
categoria D, Seria RO B F nr 1541

sistem de proiectie stereografic 1970

PLAN DE SITUATIE pentru imobilul cu numar cadastral 71999

Loc. Fastaci, UAT Cozmești, Jud. Vaslui

Proprietar/Beneficiar
S. total= 1105mp

Faza
RT

Plan nr.

Plan de situatie in scopul obtinerii autorizatiei de construire
" Construire locuinta parter, împrejurire teren "

RT 1

Scara
1:500

Anul
2026

GENDA

- limita proprietate
- drum acces
- fantana
- stalp beton
- camin
- curbe de nivel
- cota detaliu

LEGENDĂ:

- Spațiu verde și pomi ornamentali
(min. 30% din suprafața terenului)

JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL JUDEȚEAN
VASLUI

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexă la autorizația de construire
desființare

Nr. 122 din 28.07.2026

Arhitect șef.

Ac_{total} = 225.50mp
Ad_{total} = 225.50mp
Volum_{total} = 600.00mc

P.O.T. = 20.48%
C.U.T. = 0.20

Bogdan Vasile
ȘERBĂNOIU

NOTA:

Fântâna are debitul mai mic decât 0.2litri/secundă si conform alin. (2), art. 9 din Legea nr.107/1996 nu este necesar obținerea avizului de gospodărire a apelor.

Beneficiari:



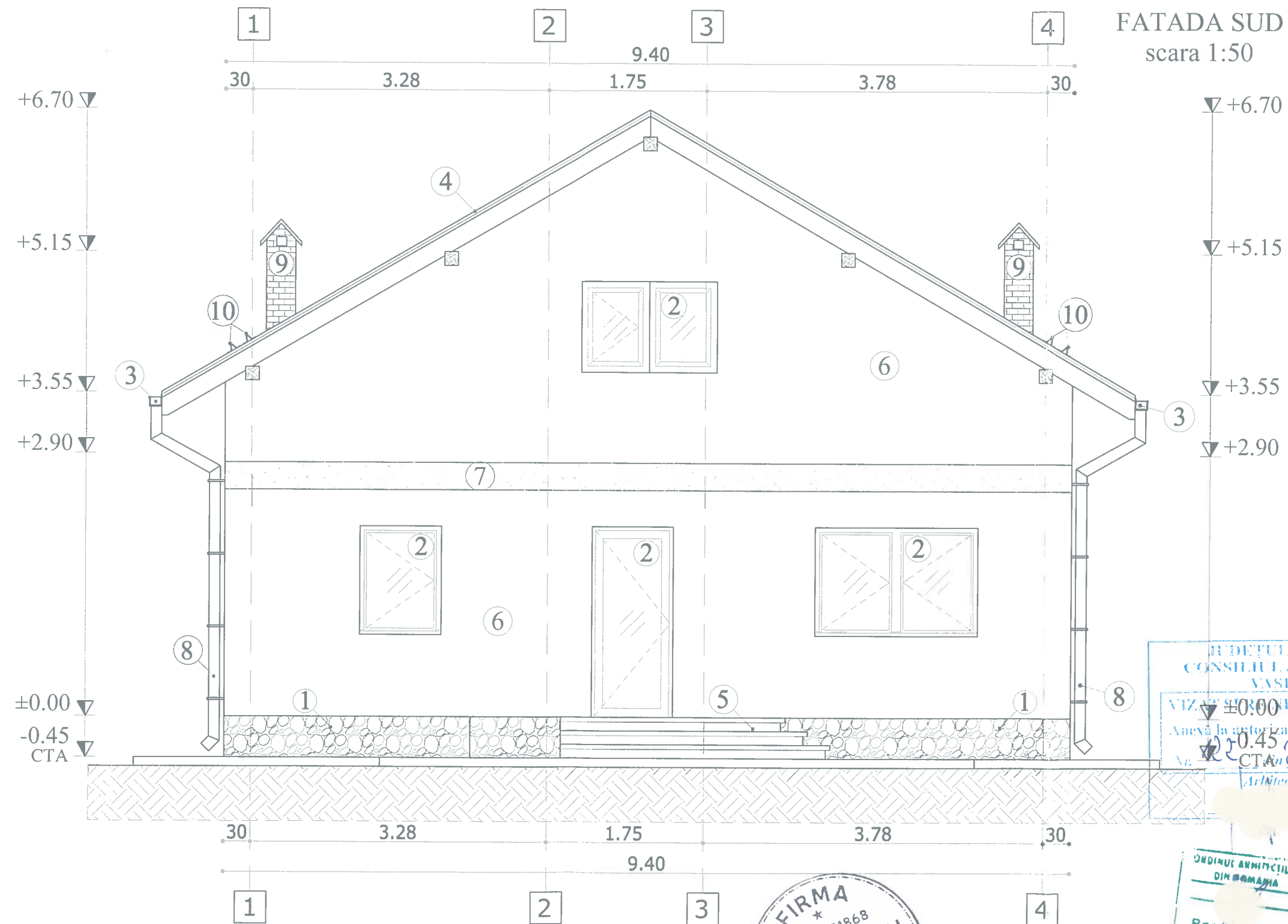
Amplasament Locuință Parter Sc=95.90m²

Suprafață teren conform act= 1105.00mp
Suprafață teren conform măsurători= 1105.00mp
Suprafață teren pentru care se solicită C.U.= 1105.00mp

NOTA:

-Pe amplasamentul nu se vor realiza rigole de colectare a apelor pluviale. Apele pluviale se vor dirija în zona cu scurgere directă în sol.
-Pe amplasamentul studiat nu exista lucrari de imbunatatiri funciare (statii pompare, canale si artere de scurgere a apei).

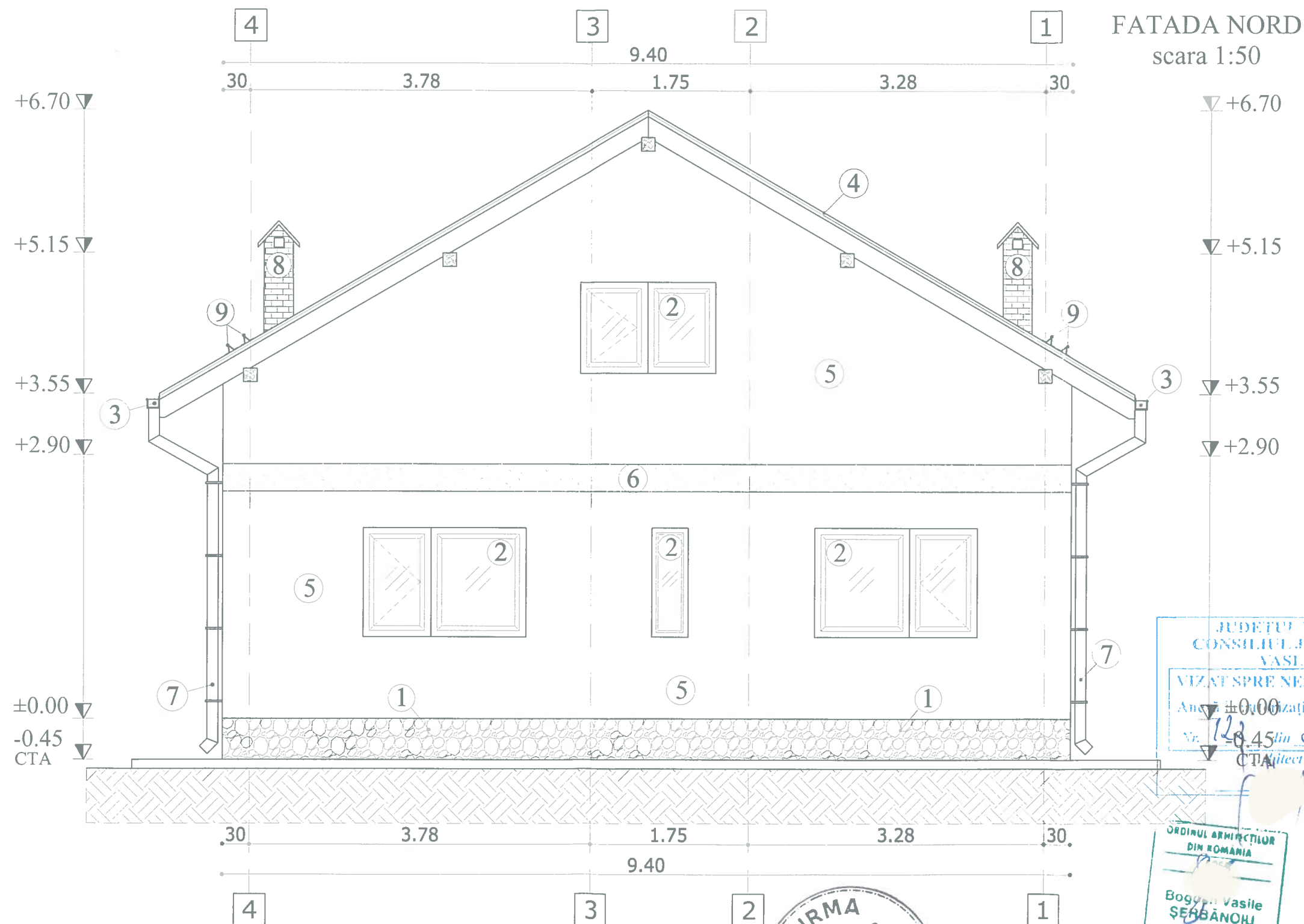
Verificator:					
Verificator/Expert	Nume si prenume	Semnatura	Cerinta	Referat : data:	
S.C. PROART INSTAL S.R.L. VASLUI			Beneficiari:		
J 37/628/2022			Construire locuință parter, împrejurire teren		
Administrator: Ing. Bîgu Daniel			Satul Făstăci, Comuna Cozmești,		
			Județul Vaslui		
Specificatie	Nume si prenume	Semnatura	Scara:	Denumire plansa:	Nr. Proiect:
SEF PROIECT	Dr. ing. arh. Șerbănoiu Bogdan Vasile		1:500		44/2026
PROIECTAT	Dr. ing. arh. Șerbănoiu Bogdan Vasile		Data:		Etapa:
DESENAT	Ing. Brasoveanu Ovidiu		22.07.2026	PLAN DE SITUATIE	D.T.A.C.
Documentatie realizata cu AUTOCAD LT 2009-pgchet 5 licente					Nr Plansa:
					A ₂



JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL JUDEȚEAN
VASLUI
VIZAT ÎN SCAMB
Aneexă la autorizația de construire
Nr. 220.45/28.07.2026
Arhitect șef.

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
Bogdan Vasile
ȘERBĂNOIU

Verificator:					
Verificator/Expert	Nume si prenume	Semnatura	Cerinta	Referat : data:	
S.C. PROART INSTAL S.R.L. VASLUI			Beneficiari: Co		Nr. Proiect:
J 37/628/2022			Construire locuință parter, împrejurare teren		44/2026
Administrator: Ing. Bigu Daniel			Satul Fâstâci, Comuna Cozmești,		Etapa:
			Județul Vaslui		D.T.A.C.
Specificatie	Nume si prenume	Semnatura	Scara:	Denumire plansa:	Nr Plansa:
SEF PROIECT	Dr. ing. arh. Șerbănoiu Bogdan-Vasile		1:50	FATADA SUD	A ₆
PROIECTAT	Dr. ing. arh. Șerbănoiu Bogdan-Vasile		Data:		
DESENAT	Ing. Brasoveanu Ovidiu		22.06.2026		

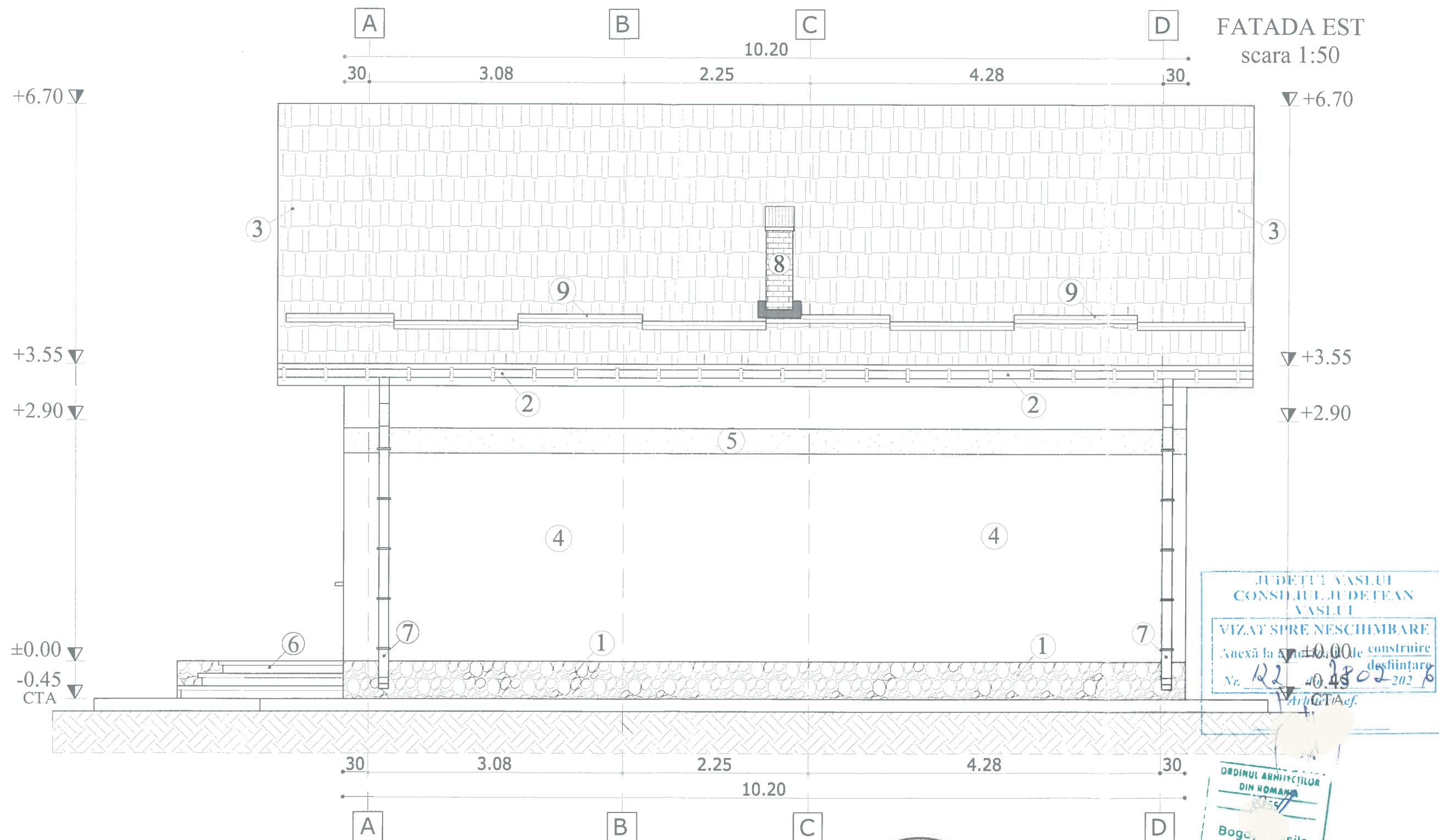


Legenda:

1. Soclu tencuieli speciale cu similipiatră tip Baumit
2. Tâmplărie PVC - culoarea antracit cu geam termopan
3. Jgheab din PVC - culoarea antracit
4. Învelitoare tablă tip țiglă - culoarea antracit
5. Tencuială plastică executată lis - culoarea alb
6. Tencuială plastică executată lis - culoarea gri închis
7. Burlan din PVC - culoarea antracit
8. Coș de fum placat cu cărămidă
9. Opritor zăpadă



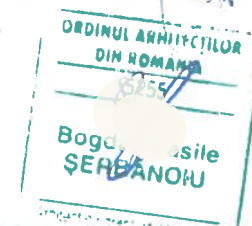
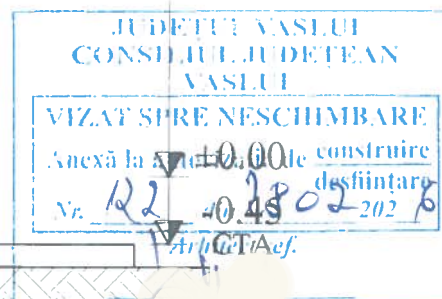
Verificator:					
Verificator/Expert	Nume și prenume	Semnatura	Cerința		
S.C. PROART INSTAL VASLUI			Beneficiar:		
J 37/628/2022			Construire locuință parter, împrejmuire teren		
Administrator: Ing. Bîguș Daniel			Satul Fâstăci, Comuna Cozmești,		
			Județul Vaslui		
Specificatie	Nume și prenume	Semnatura	Scara:	Denumire planșă:	Nr. Proiect:
SEF PROIECT	Dr. ing. arh. Șerbănoiu Bogdan-Vasile		1:50		44/2026
PROIECTAT	Dr. ing. arh. Șerbănoiu Bogdan-Vasile		Data:		Etapa:
DESENAT	Ing. Brasoveanu Ovidiu		22.06.2026	FATADA NORD	D.T.A.C.
				Documentatie realizata cu AUTOCAD LT 2009-pachet 5 licențe	Nr Planșă:
					A7

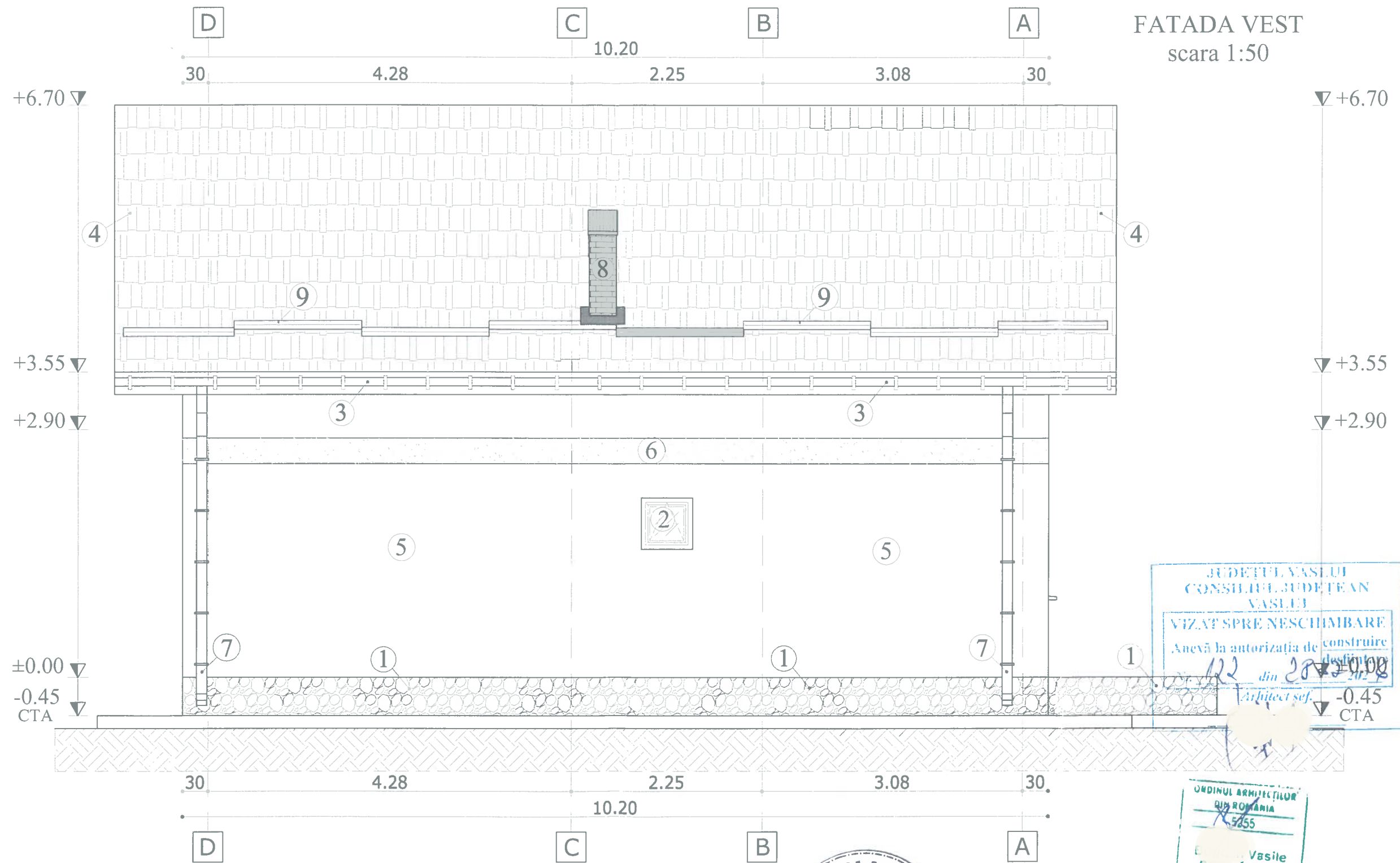


Legenda:

1. Soclu tencuieli speciale cu simlipiatră tip Baumit
2. Jgheab din PVC - culoarea antracit
3. Învelitoare tablă tip țiglă - culoarea antracit
4. Tencuială plastică executată lis - culoarea alb
5. Tencuială plastică executată lis - culoarea gri închis
6. Scări beton armat placate cu gresie antiderapantă
7. Burlan din PVC - culoarea antracit
8. Coș de fum placat cu cărămidă
9. Opritor zăpadă

Verificator:						
Verificator/Expert		Nume si prenume	Semnatura	Cerinta	Referinta	
S.C. PROART INSTALATII S.R.L. VASLUI J 37/628/2022 Administrator: Ing. Bigu Dan				Beneficiari: C Construire locuința parter, împrejmuire teren Satul Fâstâci, Comuna Cozmești, Județul Vaslui		Nr. Proiect:
						44/2026
						Etapa:
Specificatie		Nume si prenume	Semnatura	Scara:	Denumire plansa:	
SEF PROIECT		Dr. ing. arh. Șerbanou Bogdan-Vasile		1:50	FATADA EST	Nr. Plansa:
PROIECTAT		Dr. ing. arh. Șerbanou Bogdan-Vasile		Data:		A ₈
DESENAT		Ing. Brasoveanu Ovidiu		22.06.2026		
Documentatie realizata cu AUTOCAD LT 2009-pachet 5 licente						





- Legenda:
1. Soclu tencuieli speciale cu similipiatră tip Baumit
 2. Tâmplărie PVC - culoarea antracit cu geam termopan
 3. Jgheab din PVC - culoarea antracit
 4. Înelitoare tablă tip țiglă - culoarea antracit
 5. Tencuială plastică executată lis - culoarea alb
 6. Tencuială plastică executată lis - culoarea gri închis
 7. Burlan din PVC - culoarea antracit
 8. Coș de fum placat cu cărămidă
 9. Opritor zăpadă

Verificator:					
Verificator/Expert	Nume si prenume	Semnatura	Cerinta	Referat : data:	
S.C. PROART INSTAL S.R.L. - VASLUI			Beneficiari:		Nr. Proiect:
J 37/628/2022			Construire locuință parter, împrejurire teren		44/2026
Administrator: Ing. Bigu Dan			Satul Fâstâci, Comuna Cozmești,		Etapa:
			Județul Vaslui		D.T.A.C.
Specificatie	Nume si prenume	Semnatura	Scara:	Denumire plansa:	Nr Plansa:
SEF PROIECT	Dr. ing. art. Șerbănoiu Bogdan Vasile		1:50	FATADA VEST	A ₉
PROIECTAT	Dr. ing. art. Șerbănoiu Bogdan Vasile		Data:		
DESENAT	Ing. Brasoveanu Ovidiu		22.06.2026		

Documentatie realizata cu AUTOCAD LT 2009 - pachet 5 licente

AVIZ MEDIU NU	AVIZ CULTURA NU