

Acoperis(sarpanta/terasa)	Sarpanta	
Sistem de incalzire	Sobe cu lemne	
Invelitoare(material/culoare)	Tabla amprentata tip tigla nuanta RAL 9005-negru.	
Finisaj exterior (material/culoare)	Tencuieli	
Timplarie exterior(material/ culoare)	Tamplarie din profile PVC – RAL 9001-alb cu geam termopan.	

k)-Capacitati functionale ale constructiilor proiectate

• Constructii de locuinte

- **Principale(permanente)** sezoniere pentru inchiriere sociale
- de serviciu de necesitate de interventie de protocol

• Constructii pentru institutii publice

- Sanatate Nr. paturi----- Nr. consultatii----- Nr. proceduri----
- Invatamint Nr. sali de clasa----- Nr. locuri----- Nr. grupe-----
- Cultura Nr. locuri-----
- Hoteliere Nr. camere----- Nr. locuri-----
- culte Nr. locuri-----
- administrative si financiare Nr. de personal-----

• Constructii pentru comert, alimentatie publica si servicii

- comert Nr. de personal-----
- alimentatie publica Nr. de locuri----- Nr. de personal-----
- servicii Nr. de personal-----

• Constructii pentru sport recreere

- sport Nr. locuri-----
- recreere Nr. locuri-----

• Constructii pentru institutii publice

- productie Nr. de personal-----
- depozitare Nr. de personal-----

- Alte caracteristici ale capacitatilor functionale pentru constructii propuse, necuprinse in categoriile de mai sus-----

l)Asigurarea utilitatilor urbane:

- apa -retea existenta in zona
- canalizare - retea existenta in zona
- energie electrica –racord la reseaua electrica existenta
- energie termica-centrala termica cu functionare pe gaz
- gaze naturale – nu este cazul
- telefonizare
- salubritate
- transport urban

m) Garaje si parcaje

- garaje Numar locuri-----
- parcaje Numar locuri-----

JUDEȚUL VASLUI
 CONSILIUL JUDEȚEAN
 VASLUI
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 Anexă la autorizația de construire
 Nr. 120 din 22.02.2024

Cap.3) DATE CARACTERISTICE PRIVIND AMPLASAMENTUL SI CONSTRUCTIILE:

a)- **Suprafata terenului –1300.00 mp**

b)-**Situarea terenului fata de strazile adiacent –paralel la Est cu -Drum Satesc -I.E. 71150**

c)-**Procentul de ocupare a terenului- P.O.T.:** existent -0.00% ; propus-8,53%

d)**Coeficientul de utilizare a terenului-C.U.T.:** existent 0.00% propus –0.085%

- Corpul de cladire cel mai avansat de limita proprietatii la strada se afla la 19,31 m fata de limita de proprietate din Est. Distanțele minime ale constructiilor fata de vecinatati sunt:

LOCUINTA

- de 4.00 m față de limita de proprietate din N;
- de 19,31 m față de limita de proprietate din E;
- de 16,99 m față de limita de proprietate din S;
- de 8,41 m față de limita de proprietate din V.

f)- **Numarul de cladiri**-----din care: existente -- desfiintate-----
 mentinute propuse 1 ,rezulta 1

g)Suprafete:

Constructii	Suprafata Construita mp	Suprafata desfasurata mp	Suprafata utila mp	Suprafata locuibila/ nr. camere
Existente din care:				
-desfiintate	-		-	-
-menținute				
- propuse	110,98	110,98	78,55	54,99/3
TOTAL	110,98	110,98	78,55	54,99/3

Totalul rezulta prin insumarea suprafetelor inscrise la rubricile „mentinute” si „propuse”

h)-Inaltimea constructiilor propuse (m)

	CORP 1	CORP 2	CORP3
Inaltimea la cornisa sau streasina	+2.85		
Inaltimea maxima a constructiilor	+5.90		

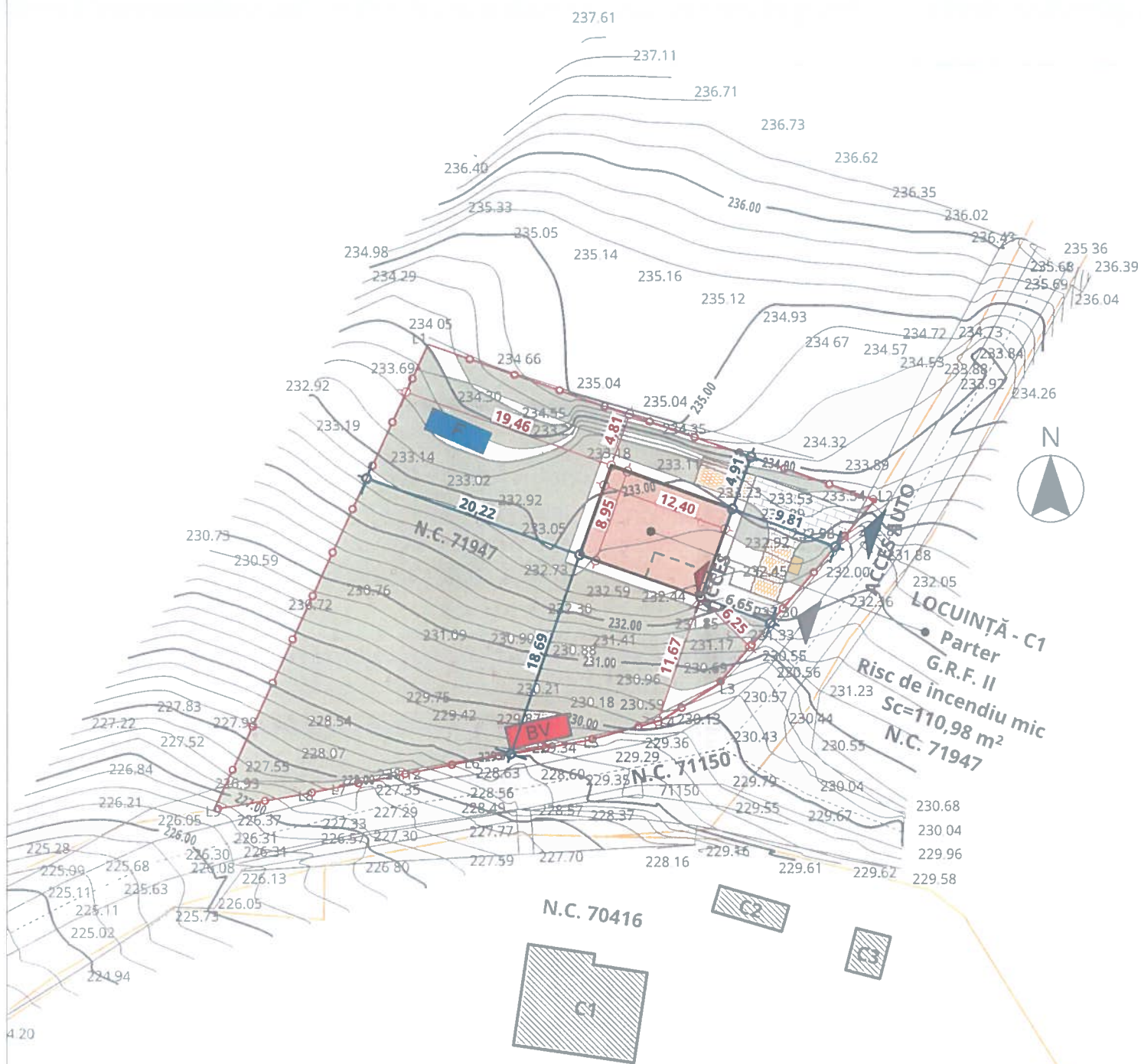
i)Numarul de niveluri:

	CORP1	CORP2	CORP3
Existente			
Propuse	PARTER		

j) Caracteristici constructive si aspect exterior

	CORP 1	CORP 2
Sistem constructiv	Zidarie portanta din blocuri BCA de 25 cm grosime confinata cu elemente din beton armat – samburi pe verticala si centuri pe orizontala	
Fundatii	Fundatii Continue din beton cu talpa nearmata	

JUDEȚUL VASLUI
 CONSILIUL JUDEȚEAN
 VASLUI
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 Anexă la autorizația de construire
 Nr. 120 din 22.02.2024



Digitally signed by Petrica-Catalin Leparda
Date: 2026.07.03 10:00:18 +03'00'

Legendă

	Limită proprietate		Locuri de parcare propuse
	Limită proprietăți în vecinătate		Trotuare și alei
	Construcție existentă în vecinătate		Acces pietonal
	Construcție propusă spre menținere		Acces auto
	Terasă neacoperită		Acces locuință
	Spațiu verde amenajat		Cale de acces existentă
	Spațiu verde neamenajat		Bazin vidanjabil propus
	Pacaj rutier		Fântână existentă
	Platformă deșeuri menajere		
	Plantații arbori		

Situatie propusa	
Funcțiune : Locuinta unifamiliala	
Bilant teritorial:	
Suprafata teren:	1.300,00 mp
Suprafata Construita Locuinta:	110,98 mp
Suprafata Desfasurata Locuinta:	110,98 mp
Regim de inaltime:	PARTER
P.O.T. existent	8,53 %
C.U.T. existent	0,085
Numar cadastral:	71947
Carte funciara:	71947

Distanțe minime față de limita de proprietate - LOCUINȚĂ C1

NORD	Construcția se află la distanța minimă de 4,81 m față de limita de proprietate.
SUD	Construcția se află la distanța minimă de 11,67 m față de limita de proprietate.
EST	Construcția se află la distanța minimă de 6,25 m față de limita de proprietate.
VEST	Construcția se află la distanța minimă de 19,46 m față de limita de proprietate.

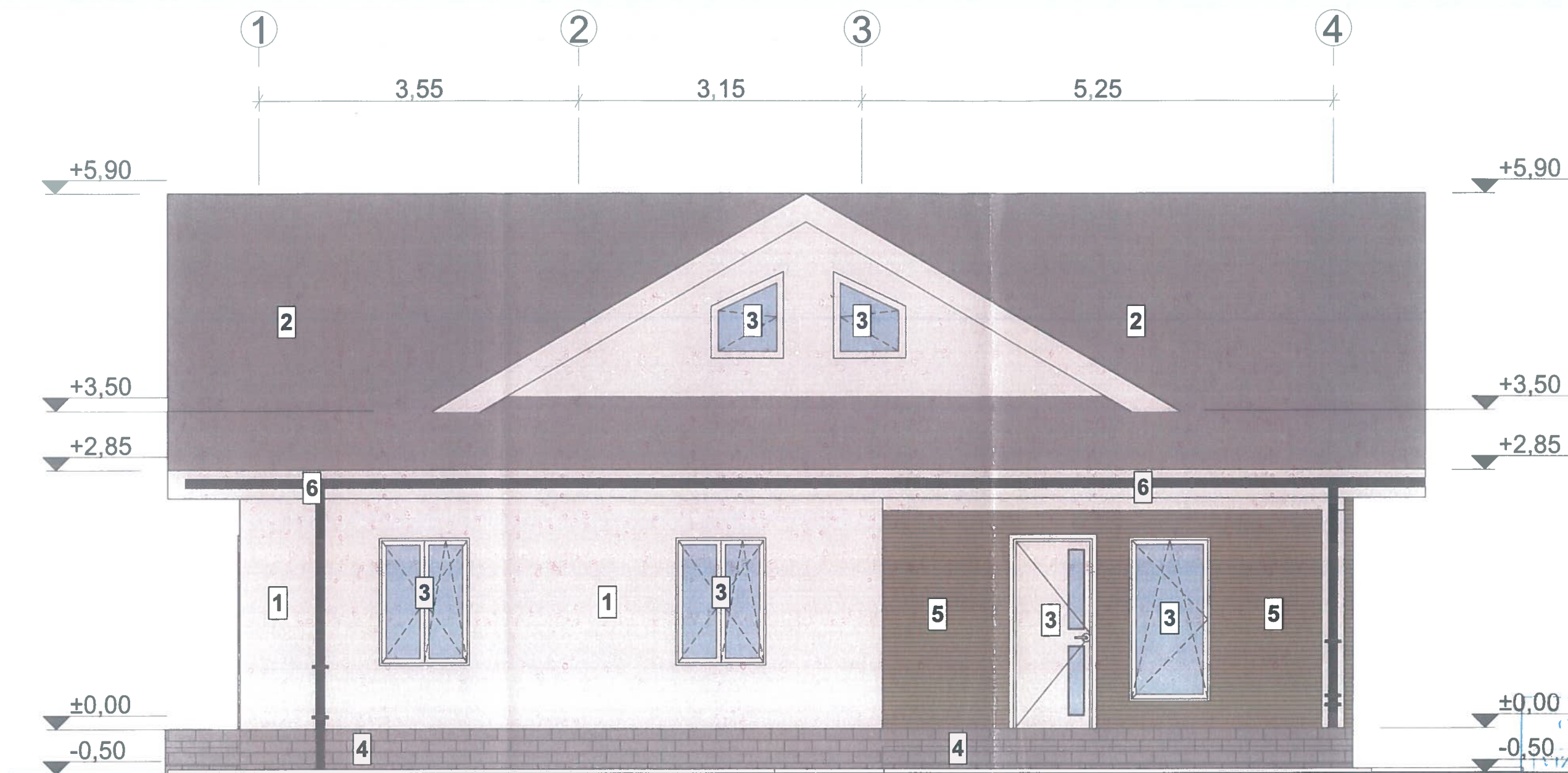
Distanțe față de vecinătăți - LOCUINȚĂ C1

NORD	Construcția se învecinează pe latura de nord cu o proprietate fără N.C.
SUD	Construcția se învecinează pe latura de sud cu o proprietate fără N.C. (cale de acces).
EST	Construcția se învecinează pe latura de est cu o proprietate fără N.C. (cale de acces).
VEST	Construcția se învecinează pe latura de vest cu o proprietate fără N.C.

120 din 21.02.2019

Clasa importantă:
Categoriza importantă:
Nivelul de stabilitate la foc: II
Zona seismică ag=0.30g
Tc=0.7
Zona eoliana: III
Zona climatică : III

VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNATURA	REFERAT EXPERTIZA	PROIECT NR.
	PROIECTANT GENERAL: S.C. IOVICON S.R.L. VASLUI J37/351/2006; C.U.I. 18742720		Beneficiar: Amplasament: LOC. FASTACI, COM. COZMESTI, JUD. VASLUI	38/2026
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER, IMPREJMUIRE SI BAZIN VIDANJABIL- INTRARE IN LEGALITATE	FAZA D.T.A.C.
SEF PROIECT	Ing. HRIȚULEAC IONUȚ		DATA: 06/2026	PLANSA NR.
RELEVAT	Arh. MATEI NARCIS-MATEI			A.1
DESENAT	Arh. MATEI NARCIS-MATEI			



LEGENDA

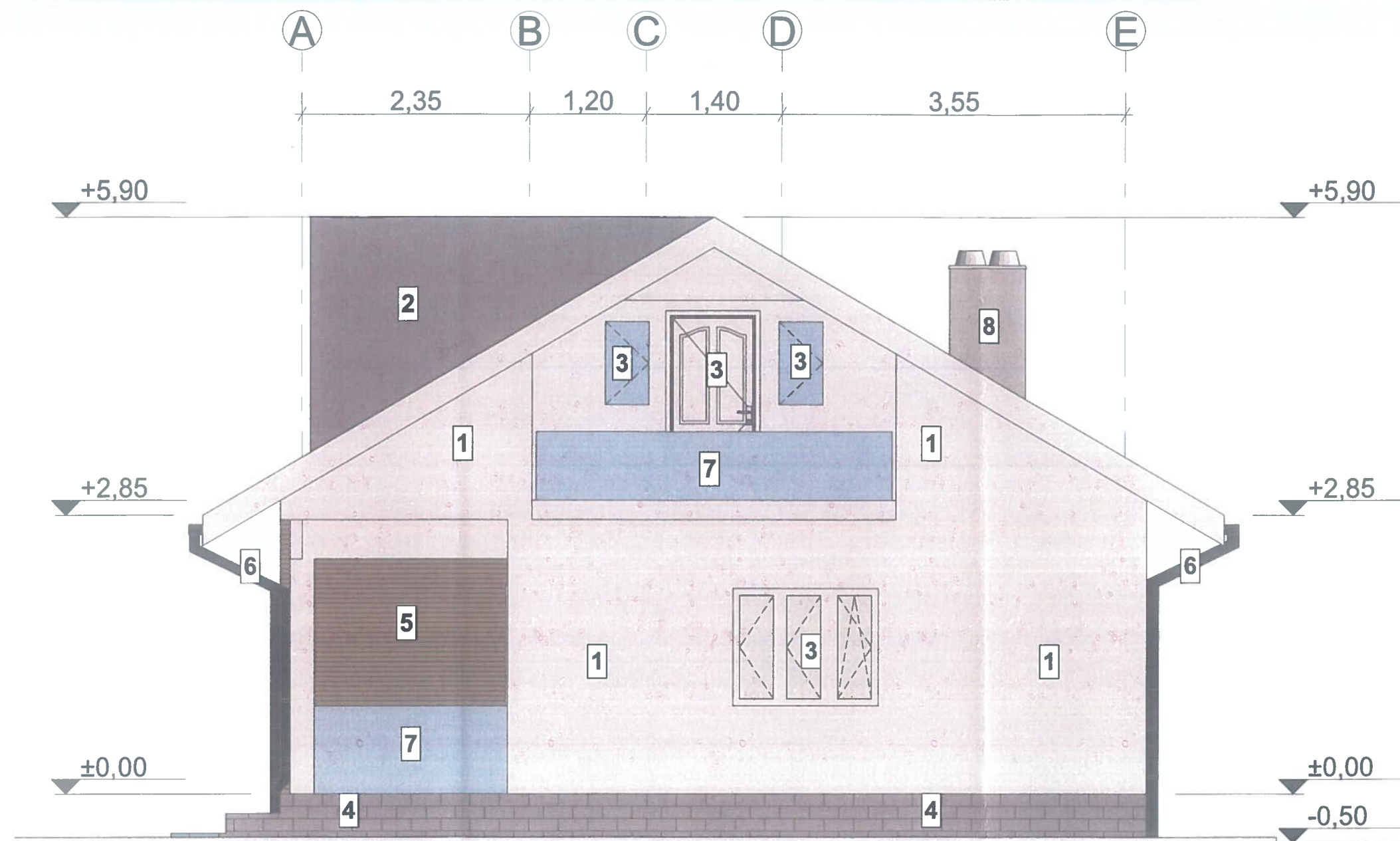
- 1 Tencuiala decorativa pentru exterior driscuita, nuanta RAL 9001- alb cu protectie termosistem;
- 2 Tabla amprentata tip tigla profilata, nuanta RAL 9001- alb (incl. ventilatii si opritori de zapada - sistem integrat);
- 3 Tamplarie din PVC, nuanta RAL 9001- alb cu geam termopan;
- 4 Soclu-placaj cu caramida aparenta;
- 5 Placaj cu lambriu din lemn pentru exterior;
- 6 Jgheaburi si burlane din tabla vopsita,nuanta RAL 9005- negru;
- 7 Balustradă din sticlă securizată;
- 8 Cos de fum.

JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL JUDEȚEAN
VASLUI
AVIZ DE SPRE NESCHIMBARE
Anexă la autorizația de construire
desființare
Nr. 1201 din 27.02.2026



Clasa importanta: IV
Categoria importanta: D
Nivelul de stabilitate la foc: II
Zona seismica ag=0.30g Tc=0.7
Zona eoliana: III
Zona climatica : III

VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	REFERAT-EXPERTIZA
PROIECTANT GENERAL: S.C. IOVICON S.R.L. VASLUI J37/351/2006; C.U.I. 18742720			Beneficiu: Amplasament: LOC. FASTACI, COM. COZMESTI, JUD. VASLUI
PROIECT NR.	38/2026		
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	SCARA 1:50
SEF PROIECT	Ing. HRIȚULEAC IONUT		
RELEVAT	Arh. MATEI NARCIS		
DESENAT	Arh. MATEI NARCIS		
CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER, ÎMPREJMUIRE SI BAZIN VIDANJABIL- ÎNTRARE ÎN LEGALITATE			FAZA D.T.A.C.
FATADA PRINCIPALA			PLANSĂ NR. A.5



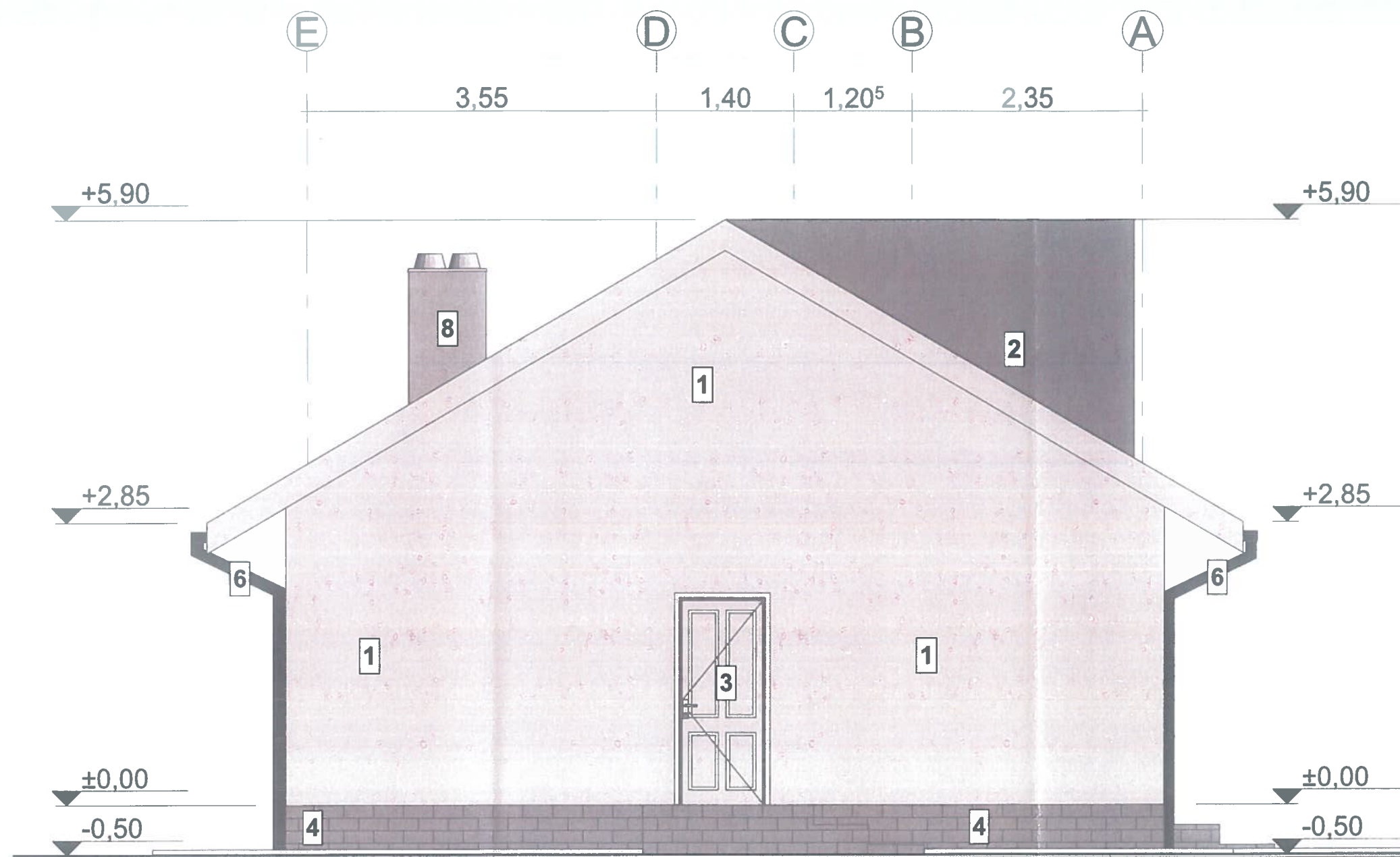
LEGENDA

- 1 Tencuiala decorativa pentru exterior driscuita, nuanta RAL 9001- alb cu protectie termosistem;
- 2 Tabla amprentata tip tigla profilata, nuanta RAL 9001- alb (incl. ventilatii si opritori de zapada - sistem integrat);
- 3 Tamplarie din PVC, nuanta RAL 9001- alb cu geam termopan;
- 4 Soclu-placaj cu caramida aparenta;
- 5 Placaj cu lambriu din lemn pentru exterior;
- 6 Jgheaburi si burlane din tabla vopsita,nuanta RAL 9005- negru;
- 7 Balustradă din sticlă securizată;
- 8 Cos de fum.

JUDETUL VASLUI
CONSILIUL JUDETEAN
VASLUI
VIZA SPRE NESCHIMBARE
Aneexa la autorizatia de construire
desfiintare
Nr. 120 din 21.02.2026
Arhitect
IOVICON

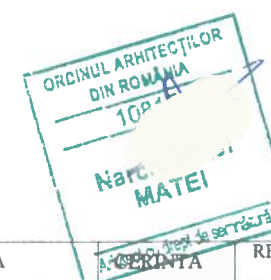
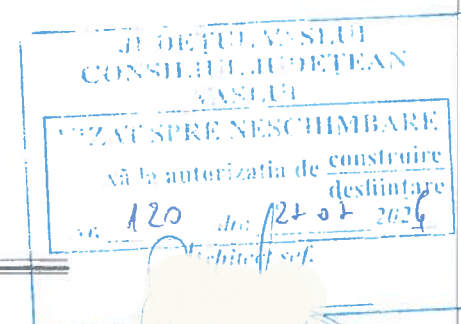
Clasa importanta: IV
Categoria importanta: D
Nivelul de stabilitate la foc: II
Zona seismica ag=0.30g Tc=0.7
Zona eoliana: III
Zona climatica : III

VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT-EXPERTIZA	
 S.C. IOVICON S.R.L. Căminul Arhitecților din România	PROIECTANT GENERAL: S.C. IOVICON S.R.L. VASLUI J37/351/2006; C.U.I. 18742720			Beneficiar:	PROIECT NR. 38/2026
				Amplasament: LOC. FASTACI, COM. COZMESTI, JUD. VASLUI	
	SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA 1:50	CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER, IMPREJMUIRE SI BAZIN VIDANJABIL- INTRARE ÎN LEGALITATE
	SEF PROIECT	Ing. HRIȚULEAC IONUT			FAZA D.T.A.C.
	RELEVAT	Arh. MATEI NARCIS		DATA: 06/2026	PLANSĂ NR. A.6
DESENAT	Arh. MATEI NARCIS			FATADALATERAL DREAPTA	



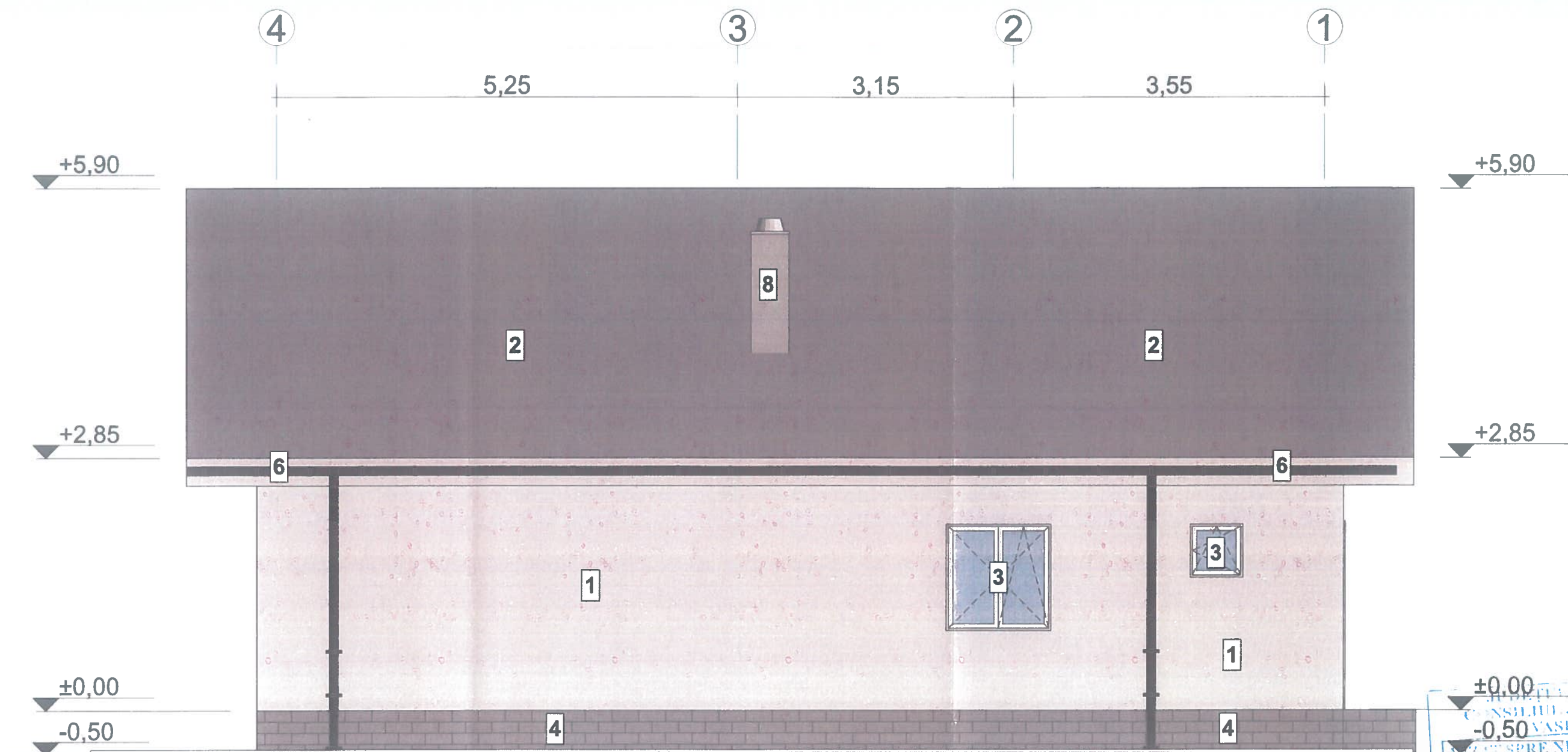
LEGENDA

- 1 Tencuiala decorativa pentru exterior driscuita, nuanta RAL 9001- alb cu protectie termosistem;
- 2 Tabla amprentata tip tigla profilata, nuanta RAL 9001- alb (incl. ventilatii si opritori de zapada - sistem integrat);
- 3 Tamplarie din PVC, nuanta RAL 9001- alb cu geam termopan;
- 4 Soclu-placaj cu caramida aparenta;
- 5 Placaj cu lambriu din lemn pentru exterior;
- 6 Jgheaburi si burlane din tabla vopsita,nuanta RAL 9005- negru;
- 7 Balustradă din sticlă securizată;
- 8 Cos de fum.



Clasa importanta: IV
Categoria importanta: D
Nivelul de stabilitate la foc: II
Zona seismica ag=0.30g Tc=0.7
Zona eoliana: III
Zona climatica : III

VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNATURA	REFERAT-EXPERTIZA	PROIECT NR.
 S.C. IOVICON S.R.L. F. 18742720 F. 18742720	PROIECTANT GENERAL: S.C. IOVICON S.R.L. VASLUI J37/351/2006; C.U.I. 18742720		Beneficiar:	38/2026
			Amplasament: LOC. FASTACI, COM. COZMESTI, JUD. VASLUI	
	SPECIFICATIE	NUME	SCARA 1:50	FAZA D.T.A.C.
	SEF PROIECT	Ing. HRIȚULEAC IONUT		
RELEVAT	Arh. MATEI NARCIS		DATA: 06/2026	PLANSĂ NR.
DESENAT	Arh. MATEI NARCIS		FATADA LATERAL STANGA	A.7



LEGENDA

- 1 Tencuiala decorativa pentru exterior driscuita, nuanta RAL 9001- alb cu protectie termosistem;
- 2 Tabla amprentata tip tigla profilata, nuanta RAL 9001- alb (incl. ventilatii si opritori de zapada - sistem integrat);
- 3 Tamplarie din PVC, nuanta RAL 9001- alb cu geam termopan;
- 4 Soclu-placaj cu caramida aparenta;
- 5 Placaj cu lambriu din lemn pentru exterior;
- 6 Igheaburi si burlane din tabla vopsita,nuanta RAL 9005- negru;
- 7 Balustradă din sticlă securizată;
- 8 Cos de fum.



Clasa importanta: IV
Categorica importanta: D
Nivelul de stabilitate la foc: II
Zona seismica $a_g=0.30g$ $T_c=0.7$
Zona eoliana: III
Zona climatica : III

VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT-EXPERTIZA	
 S.C. IOVICON S.R.L. Județul Vaslui, Strada 108151	PROIECTANT GENERAL: S.C. IOVICON S.R.L. VASLUI J37/351/2006; C.U.I. 18742720			Beneficiar:	PROIECT NR.
				Amplasament: LOC. FASTACI, COM. COZMESTI, JUD. VASLUI	38/2026
	SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA 1:50	FAZA D.T.A.C.
	SEF PROIECT	Ing. HRIȚULEAC IONUT			
	RELEVAT	Arh. MATEI NARCIS		DATA: 06/2026	PLANSĂ NR.
	DESENAT	Arh. MATEI NARCIS		FATADA POSTERIOARA	A.8

AVIZ MEDIU NU	AVIZ CULTURA NU