

Cap. 3 - DATE CARACTERISTICE PRIVIND AMPLASAMENTELE ȘI CONSTRUCȚIILE

- a) - Suprafața terenului 1473,00mp
- b) - Situarea terenului față de străzile adiacente Acces din Drum satesc
- c) - Procentul de ocupare a terenului - POT: existent-% propus – 2,44 %
- d) - Coeficientul de utilizare a terenului - CUT: existent - propus - 0,0244
- e) - Alinierea construcțiilor:
- Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 6,00 m.
 - Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
- De 40,12 m față de limita de proprietate din partea de vest
- De 17,64 m față de limita de proprietate din partea de nord
- De 2,00 m față de limita de proprietate din partea de sud

f) - Numărul de corpuri de clădiri din care: existente desființate _____

menținute _____ propuse 1 rezultate 1

g) – Suprafețe³:

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă / nr. cam
• existente, din care:				/
• propuse	36,00	36,00	35,30	/
	36,00	36,00	35,30	/

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile “menținute” și “propuse”.

h) - Înălțimea construcțiilor propuse (în m)

	CORP 1	CORP	CORP _____	CORP _____
Înălțimea la cornișă sau streășină	3,00			
Înălțimea maximă a construcțiilor	4,00			

i) - Numărul de niveluri

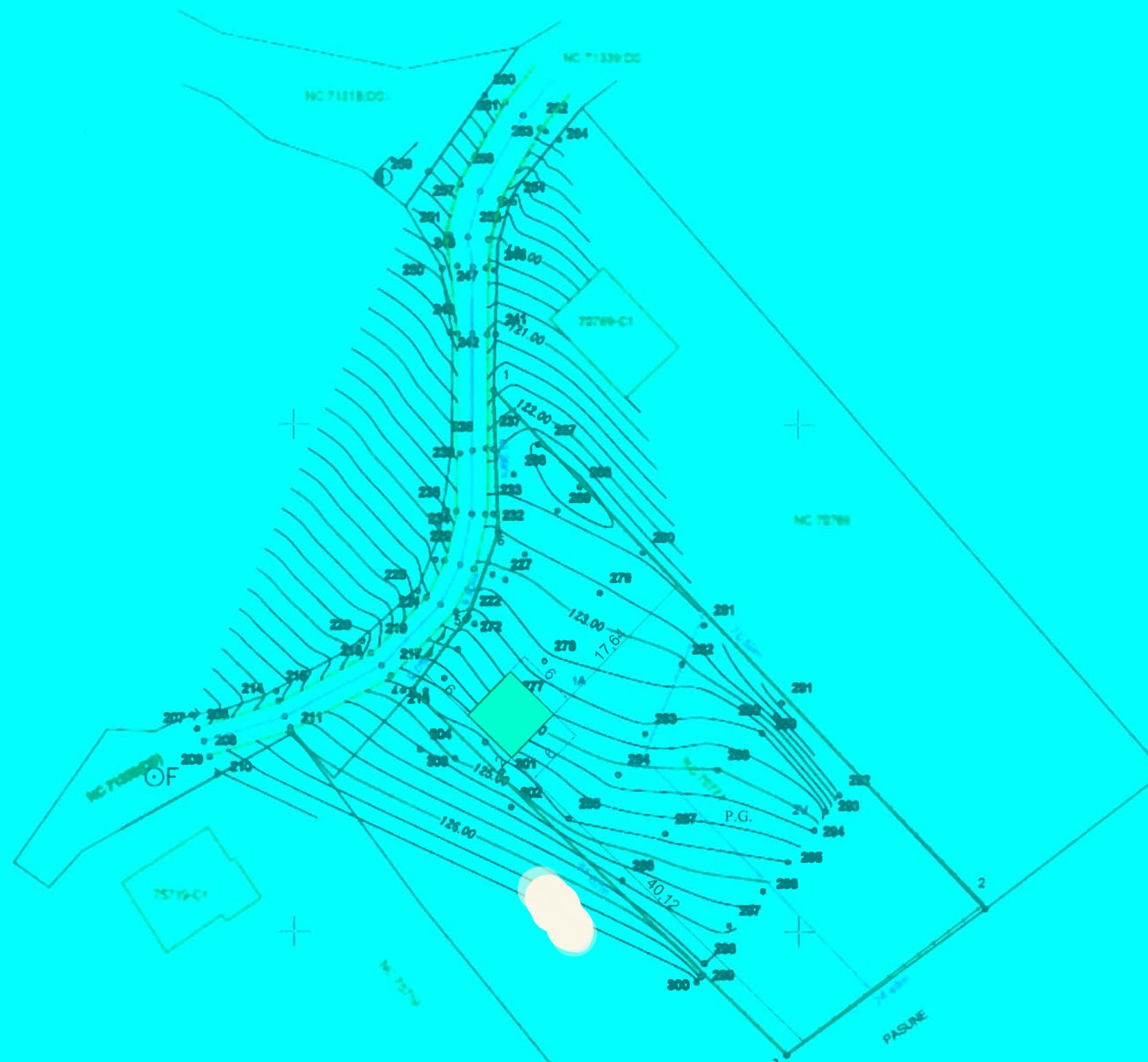
	CORP 1	CORP	CORP	CORP
Existente				
Propuse	P			

j) - Caracteristici constructive și aspect exterior

	CORP 1	CORP
Sistem constructiv	Pereti închideri din panouri sandwich	
Fundații	Beton armat	
Acoperiș (șarpantă / terasă)	Șarpantă din lemn	
Sistem de încălzire	-	
Învelitoare (material / culoare)	Panouri sandwich	
Finisaj exterior (material / culoare)	-	
Tâmplărie exterior (material / culoare)	Tamplarie din PVC	

k) - Capacități functionale ale construcțiilor proiectate:

³Documentul național de referință este STAS 4908-85.



SITUAȚIE PROPUȘĂ	
Funcțiune : Magazie	
Suprafață teren	1473,00 m ²
Suprafață construită	36,00 m ²
Suprafață desfășurată	36,00 m ²
Suprafață utilă	35,30 m ²
Regim de înălțime	Anexă- Parter
P.O.T.	2,44 %
C.U.T.	0,0244
Înălțime la streșina	3,00 m
Înălțime la coama	4,00 m

Clasa de importanță	IV
Categoria de importanță	D
Grad de rezistență la foc	IV
Risc de incendiu	MIC

LEGENDA:	
	Împrejmuire
	P.G. Punct gospodăresc
	Acces pietonal
	Acces auto
	Aleii pietonale, carosabile și trotuare
	Spații verzi
	Anexă Parter Propusă

Pletoianu
Mihaela

Semnătură digitală de Pletoianu
Mihaela
Data: 2026.05.28 08:33:25
în .xndr

S.C. SOREX TOP S.R.L. VASLUI Aut. Seria RO-B-J Nr. 3285			Beneficiar:		
Specificație	Numele și prenumele	Semnătură	Scara:	Obiectiv:	
Șef proiect	ALBU ELENA	Digitally signed by ALBU ELENA	1:500	Obținere autorizație construcție anexă gospodărească (MAGAZIE)	
Proiectat	ALBU ELENA	Date: 2026.05.19	Data:	Titlul planșei:	
Desenat	ALBU ELENA	15:34:41 +03'00'	05.2026	PLAN DE SITUAȚIE	
S.C. DAPRO-IDEEA SRL - VASLUI			Beneficiar:		Pr. Nr. 93/2026
			Mun. Vaslui, Str. Stefan cel Mare, Bl.331, Sc.B, Et.2, Ap.8, Jud. Vaslui		
Specificație	Nume	Semnătură	Scara:	Titlu proiect:	Faza D.T.A.C.
Șef proiect	C. Arh. Panaitescu Alexandru		1:500	CONSTRUIRE ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ-MAGAZIE	
Proiectat	C. Arh. Panaitescu Alexandru		Mai 2026	Sat Bălteni, Com. Bălteni, Jud. Vaslui	
Desenat	C. Arh. Panaitescu Alexandru			Titlu planșă:	Planșa A1
			PLAN DE SITUAȚIE		

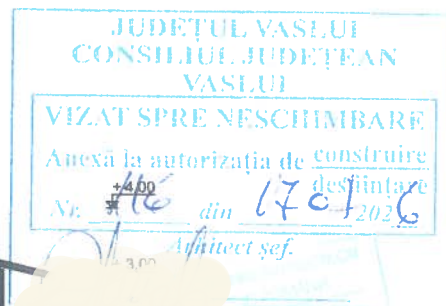
FAJADA PRINCIPALĂ



LEGENDA FINISAJE :

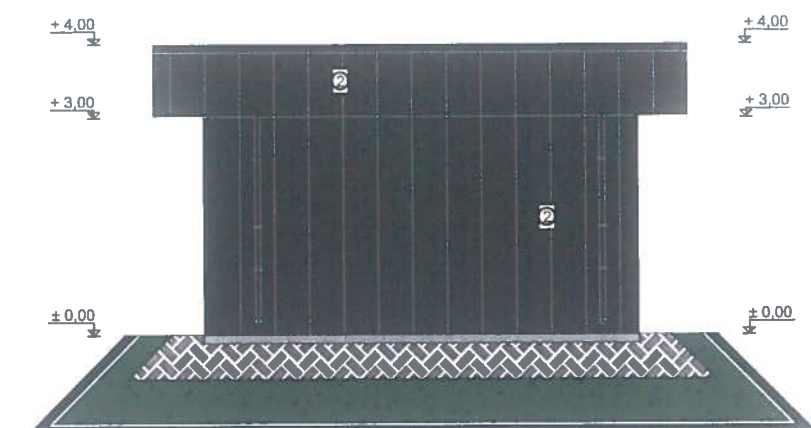
- 1- tâmplărie din PVC
- 2 - panouri sandwich

FAJADA POSTERIOARĂ



S.C. DAPRO-IDEEA SRL - VASLUI				Beneficiar: [Redacted]	Pr. Nr. 93/2026
Specificație	Nume	Semnătura	Scara: 1:100	Titlu proiect: CONSTRUIRE ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ-MAGAZIE	Faza D.T.A.C.
Șef proiect	C. Arh. Panaitescu Alexandru	[Redacted]		Sat Bălteni, Com. Bălteni, Județ Vaslui	
Proiectat	C. Arh. Panaitescu Alexandru		Mai 2026	Titlu planșă: FAJADA PRINCIPALĂ-FAJADA POSTERIOARĂ	Planșa A5
Desenat	Ing. Costea Ionuț-Petronel				

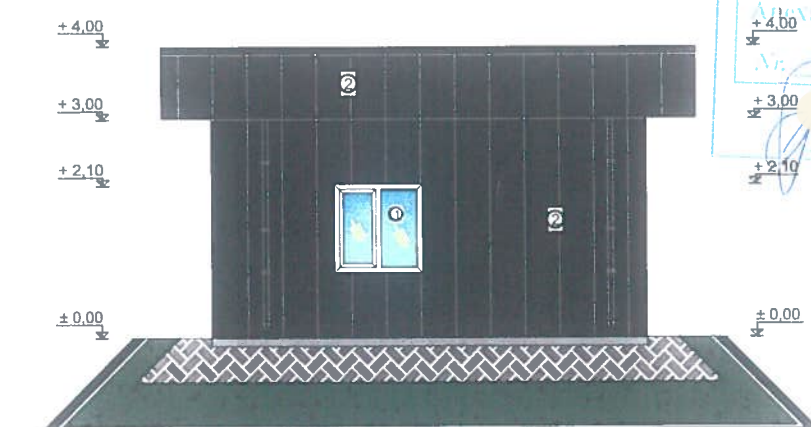
FAJADA LATERAL-DREAPTA



LEGENDA FINISAJE :

- 1- tâmplărie din PVC
- 2 - panouri sandwich

FAJADA LATERAL-STÂNGA



S.C. DAPRO-IDEEA SRL - VASLUI				Beneficiar: [Redacted]	Pr. Nr. 93/2026
Specificație	Nume	Semnătura	Scara: 1:100	Titlu proiect: CONSTRUIRE ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ-MAGAZIE	Faza D.T.A.C.
Șef proiect	C. Arh. Panaitescu Alexandru	[Redacted]		Sat Bălteni, Com. Bălteni, Județ Vaslui	
Proiectat	C. Arh. Panaitescu Alexandru		Mai 2026	Titlu planșă: FAJADA LATERAL-DREAPTA-FAJADA LATERAL-STÂNGA	Planșa A6
Desenat	Ing. Costea Ionuț-Petronel				

AVIZ MEDIU	AVIZ CULTURA
DA	NU