



LEGENDA FINISAJE :

- 1 - TENCUIALA DECORATIVA - CULOARE CREM
- 2 - TENCUIALA DECORATIVA - CULOARE OCRU
- 3 - PLACAJ CERAMIC - CULOARE GRI INCHIS
- 4 - PLACAJ CERAMIC - PIATRA APARENTA
- 5 - TAMPLARIE PVC - CULOARE GRI INCHIS
- 6 - BALUSTRADA LEMN - CULOARE GRI INCHIS
- 7 - INVELITOARE TABLA DIN OTEL PROFILATA - GRI INCHIS
- 8 - PAZII / PANE LEMN - CULOARE GRI INCHIS

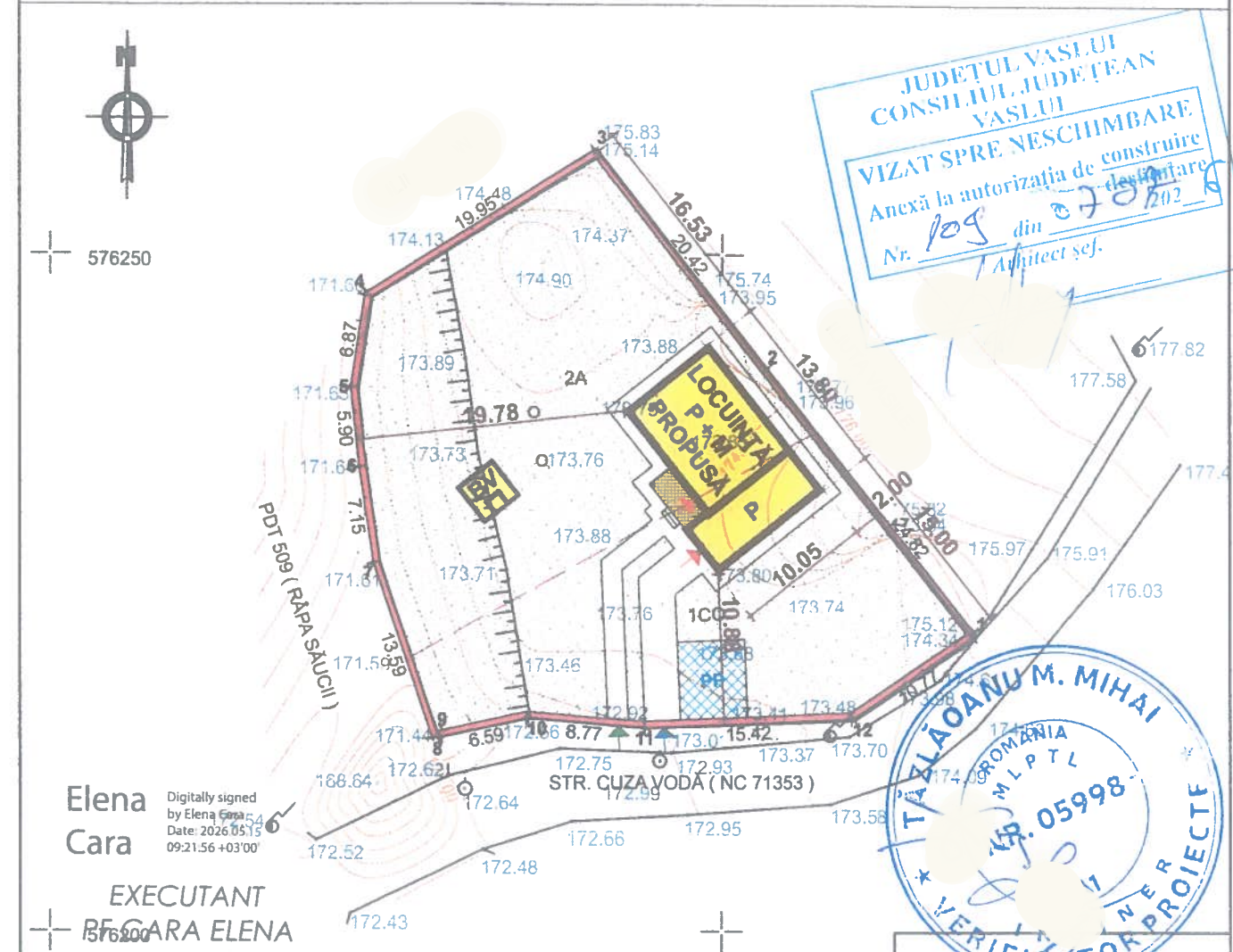
JUDETUL VASLUI
CONSILIUL JUDETEAN
VASLUI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la autorizația de construire
Nr. 109 din 07.07.2025
Arhitect sef.



Verificator		ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA 202	Referat nr. :	
S.C. EDAR-CONS S.R.L. VASLUI		Faza : D.T.A.C.	Denumire proiect : CONSTRUIRE LOCUINȚĂ - P + M - STR. CUZA VODĂ , NR. 1 (NC 70229) , SAT SAUCA , COMUNA LAZA , JUD. VASLUI	Proiect nr. : 41 / 2025
Șef proiect	Arh. Mariana Toma	Scara : 1 : 100	Beneficiari	
Proiectat	Arh. Mariana Toma	Data : SEPT. 2025	Conținut planșă :	A 6
Desenat	Teh. arh. R. Asavei		FAȚADĂ PRINCIPALĂ	

Judetul VASLUI
Unitatea administrativ-teritoriala: COM LAZA
Adresa bunului imobil:
intravilan, str Cuza Voda, nr 1, T 23, P 668, P669
sat Sauca, com Laza, jud Vaslui
Nr. cadastral al bunului imobil: 70229

Numele si prenumele proprietarului:



JUDETUL VASLUI
CONSILIUL JUDETEAN
VASLUI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la autorizația de construire
Nr. 109 din 07.07.2025
Arhitect sef.



LEGENDA

- LIMITĂ PROPRIETATE ÎMPREJMUITĂ
- CONSTRUCȚII PROPUSE
- ACCES CONSTRUCȚIE
- ACCES PIETONAL
- ACCES AUTOVEHICULE
- SPAȚII VERZI ȘI POMI
- ALEI PIETONALE ȘI TROTUARE
- PLATFORMĂ PARCARE

CATEGORIA DE IMPORTANTA - D
CLASA DE IMPORTANTA - IV
GRADUL DE REZISTENTA LA FOC - II

INDICATORI DE SUPRAFAȚĂ	
SUPRAFAȚA TERENULUI (1CC + 2A)	1243,00 mp
Sc - LOCUINȚĂ - P + M PROPUȘĂ	127,42 mp
Sd - LOCUINȚĂ - P + M PROPUȘĂ	254,84 mp
SUPRAFAȚA - ALEI ȘI TROTUARE	107,24 mp
SUPRAFAȚA - PLATFORMA PARCARE	30,00 mp
SUPRAFAȚA - SPAȚII VERZI ȘI POMI	978,34 mp

INDICI DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI	
P.O.T. EXISTENT - 0,00 %	
C.U.T. EXISTENT - 0,00	
P.O.T. PROPUȘ - 10,25 %	
C.U.T. PROPUȘ - 0,21	

Verificator		ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA 202	Referat nr. :	
S.C. EDAR-CONS S.R.L. VASLUI		Faza : D.T.A.C.	Denumire proiect : CONSTRUIRE LOCUINȚĂ - P + M - STR. CUZA VODĂ , NR. 1 (NC 70229) , SAT SAUCA , COMUNA LAZA , JUD. VASLUI	Proiect nr. : 41 / 2025
Șef proiect	Arh. Mariana Toma	Scara : 1 : 500	Beneficiari	
Proiectat	Arh. Mariana Toma	Data : SEPT. 2025	Conținut planșă :	A 1
Desenat	Teh. arh. R. Asavei		PLAN DE SITUAȚIE	



LEGENDA FINISAJE :

- 1 - TENCUIALA DECORATIVA - CULOARE CREM
- 2 - TENCUIALA DECORATIVA - CULOARE OCRU
- 3 - PLACAJ CERAMIC - CULOARE GRI INCHIS
- 4 - PLACAJ CERAMIC - PIATRA APARENTA
- 5 - TAMPLARIE PVC - CULOARE GRI INCHIS
- 6 - BALUSTRADA LEMN - CULOARE GRI INCHIS
- 7 - INVELITOARE TABLA DIN OTEL PROFILATA - GRI INCHIS
- 8 - PAZII / PANE LEMN - CULOARE GRI INCHIS



Verificator		Referat nr. :	
S.C. EDAR-CONS S.R.L. VASLUI		Denumire proiect : CONSTRUIRE LOCUINȚĂ - P + M - STR. CUZA VODĂ , NR. 1 (NC 70229) , SAT SAUCA , COMUNA LAZA , JUD. VASLUI	Proiect nr. : 41 / 2025
Șef proiect	Arh. Mariana Toma	Faza : D.T.A.C.	
Proiectat	Arh. Mariana Toma	Sc. 1 : 100	
Desenat	Teh. arh. R. Asave	Data : SEPT. 2025	Conținut planșă : FAȚADĂ LATERALĂ STÂNGA
			A 8



LEGENDA FINISAJE :

- 1 - TENCUIALA DECORATIVA - CULOARE CREM
- 2 - TENCUIALA DECORATIVA - CULOARE OCRU
- 3 - PLACAJ CERAMIC - CULOARE GRI INCHIS
- 4 - PLACAJ CERAMIC - PIATRA APARENTA
- 5 - TAMPLARIE PVC - CULOARE GRI INCHIS
- 6 - BALUSTRADA LEMN - CULOARE GRI INCHIS
- 7 - INVELITOARE TABLA DIN OTEL PROFILATA - GRI INCHIS
- 8 - PAZII / PANE LEMN - CULOARE GRI INCHIS

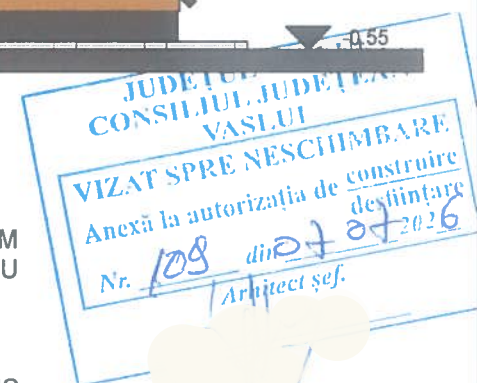


Verificator		Referat nr. :	
S.C. EDAR-CONS S.R.L. VASLUI		Denumire proiect : CONSTRUIRE LOCUINȚĂ - P + M - STR. CUZA VODĂ , NR. 1 (NC 70229) , SAT SAUCA , COMUNA LAZA , JUD. VASLUI	Proiect nr. : 41 / 2025
Șef proiect	Arh. Mariana Toma	Faza : D.T.A.C.	
Proiectat	Arh. Mariana Toma	Sc. 1 : 100	
Desenat	Teh. arh. R. Asave	Data : SEPT. 2025	Conținut planșă : FAȚADĂ POSTERIOARĂ
			A 7



LEGENDA FINISAJE :

- 1 - TENCUIALA DECORATIVA - CULOARE CREM
- 2 - TENCUIALA DECORATIVA - CULOARE OCRU
- 3 - PLACAJ CERAMIC - CULOARE GRI INCHIS
- 4 - PLACAJ CERAMIC - PIATRA APARENTA
- 5 - TAMPLARIE PVC - CULOARE GRI INCHIS
- 6 - BALUSTRADA LEMN - CULOARE GRI INCHIS
- 7 - INVELITOARE TABLA DIN OTEL PROFILATA - GRI INCHIS
- 8 - PAZII / PANE LEMN - CULOARE GRI INCHIS



Verificator		Referat nr. :	
S.C. EDAR-CONS S.R.L. VASLUI		Denumire proiect : CONSTRUIRE LOCUINȚA - P + M - STR. CUZA VODĂ , NR. 1 (NC 70229) , SAT SAUCA , COMUNA LAZA - JUDE. VASLUI	Proiect nr. : 41 / 2025
Șef proiect	Arh. Mariana Toma	Beneficiari	
Proiectat	Arh. Mariana Toma	Sc. 1 : 100	
Desenat	Teh. arh. R. Asavei	Data : SEPT. 2025	FAȚADĂ LATERALĂ DREAPTA

AVIZ MEDIU NU	AVIZ CULTURA NU