

- d) – Coeficientul de utilizare a terenului – CUT²⁾ : existent 0,10 propus 0,37
- e) – Alinierea construcțiilor:
- Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 2,55 m.
 - Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
de 5,41 m față de limita de proprietate din nord
de 5,96 m față de limita de proprietate din est
de 2,55 m față de limita de proprietate din sud
- f) – Numărul de corpuri de clădiri _____ din care: existente 2 desființate 2
menținute 0 propuse 1 rezultate 1
- g) – Suprafețe ³⁾:

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă / nr. cam. ^(m²)
• existente, din care:	152	152	105,79	
- desființate	152	152	105,79	
- menținute	0	0	0	
• propuse	387,48	564,90	448,45	
TOTAL *)	387,48	564,90	448,45	

*)Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile “menținute” și “propuse”

- h) – Înălțimea construcțiilor propuse (în m)
CORP creșă CORP _____ CORP _____ CORP _____

Înălțimea la cornișă sau streășină				
Înălțimea maximă a construcțiilor	7,90			

- i) – Numărul de niveluri
CORP __C1__ CORP __C2__ CORP __creșă__ CORP _____

Existente	parter	parter	0	
Propuse	0	0	0	

- j) – Caracteristici constructive și aspect exterior
CORP __creșă__ CORP IZAT SPRE ÎMBĂRĂCĂMÎNTE CORP _____

Sistem constructiv	Cadre din BA			
Fundații	Continue			
Acoperiș (șarpantă / terasă)	Terasă			
Sistem de încălzire	Pompe de căldură			
Învelitoare (material / culoare)	membrană EPDM clasa de reacție la foc B _{roof} (T3)			
Finisaj exterior (material / culoare)	Tencuială de exterior			
Tâmplărie exterior (material /culoare)	Aluminiu/metalică, RAL 7016			

2) conform Legii nr. 350/2001 cu modificările și completările ulterioare și Hotărârea Guvernului nr. 525/1996 republicată
3) Documentul național de referință este STAS 4908 – 85

- k) – Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:
- Construcții de locuințe *)



CREȘĂ CODĂEȘTI		
NUMĂR CADASTRAL	74100	
CATEGORIA DE IMPORTANTĂ (H.G.R. 766/1997)	C	
CLASA DE IMPORTANTĂ (P100/2013)	II	
NIVEL DE STABILITATE LA INCENDIU	II	
Risc de incendiu	MIC	
Compartimente de incendiu	1	
Funcțiune	Creșă	
Regim de înălțime	P+1 E parțial	
INDICI URBANISTICI		
Suprafață teren	1494.00	mp
Suprafață construită Creșă	387.48	mp
PROCENTUL DE OCUPARE AL TERENULUI(%)	25.9357	%
COEFICIENTUL DE UTILIZARE AL TERENULUI	0.37811	
I - Suprafețe construite:		
Suprafața construită Creșă	387.48	mp
Suprafața desfașurată Creșă	564.90	mp
Suprafață parter Creșă	387.48	mp
Suprafață utilă parter Creșă	312.87	mp
Suprafață etaj Creșă	177.42	mp
Suprafață utilă etaj Creșă	135.58	mp
Suprafață construită TOTALĂ construcție	387.48	mp
Suprafață construită desfășurată TOTALĂ construcție	564.90	mp
Suprafață utilă totală	448.45	mp
II - Suprafețe căi de acces create și amenajări:		
Suprafață construită Platformă deșeuri	16.9	mp
Suprafață construită alei pietonale	181.16	mp
Suprafață construită platformă carosabilă	124.365	mp
Suprafață construită loc de joacă	152.5	mp
Suprafață construită scara exterioră	16.575	mp
Suprafață rigole	11.72	mp
Suprafață pereți antifoc	16.75	mp
TOTAL	519.97	mp
III - Suprafețe verzi:		
Suprafață verde	586.55	mp
IV - Lungimi împrejurare:		
Lungime Împrejurare principală	118.7	m
Lungime Împrejurare loc joacă	46	m
Lungime Împrejurare platformă deșeuri	17.46	m
Lungime Împrejurare posterioară	70	m
Lungime Pereți antifoc	46.22	m
Înălțime maximă clădire (de la cota trotuar)	8.2	m

LEGENDĂ

Limită proprietate

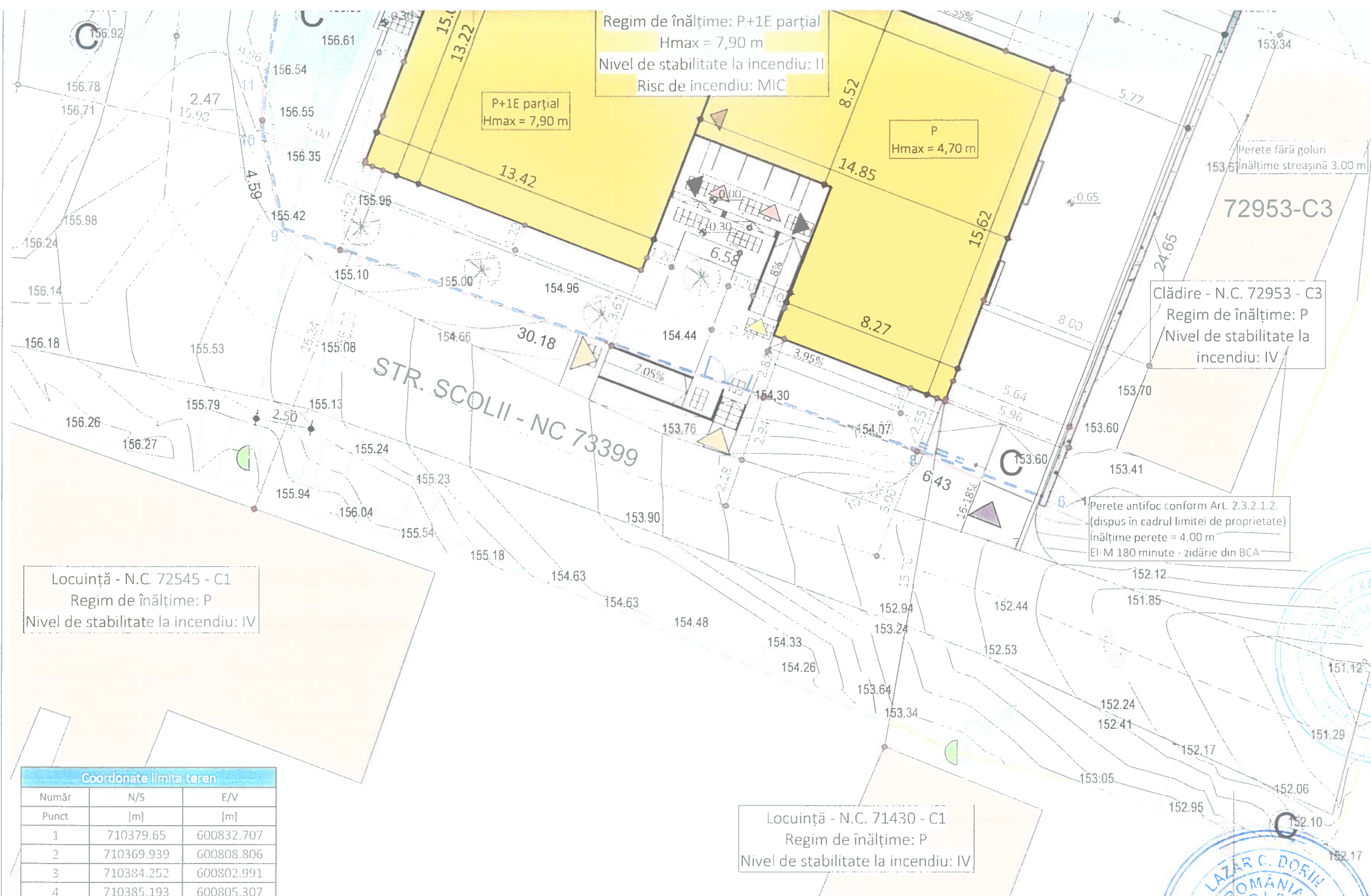
Împrejurare teren

Împrejurare loc de joacă

Împrejurare platformă deșeuri

Clădire propusă - Cresă P+E parțial

Clădiri existente



- Platformă deșeurilor - betonată, împrejmuită și racordată la apă
- Alei pietonale/ trotuare / platforme acces
- Platformă carosabilă
- Loc de joacă amenajat
- Spațiu verde
- Rigole
- Limită superioară taluz
- Taluz
- Bază taluz
- Perete antifoc
- Limită LEA 0.4 KW
- Scara exterioară metalică
- Suprafețe tactilo-vizuale
- Arbori propuși
- Acces auto amplasament
- Acces pietonal amplasament
- Acces principal clădire
- Acces secundar clădire
- Acces CT
- Acces izolator
- Acces terasă circulabilă - din clădire
- Acces terasă circulabilă - din exterior
- Acces sală de grupă
- Acces persoane cu dizabilități

Locuință - N.C. 72545 - C1
Regim de înălțime: P
Nivel de stabilitate la incendiu: IV

Clădire - N.C. 72953 - C3
Regim de înălțime: P
Nivel de stabilitate la incendiu: IV

Locuință - N.C. 71430 - C1
Regim de înălțime: P
Nivel de stabilitate la incendiu: IV

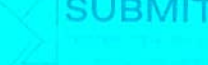
Coordonate limita teren		
Număr	N/S	E/V
Punct	[m]	[m]
1	710379.65	600832.707
2	710369.939	600808.806
3	710384.252	600802.991
4	710385.193	600805.307
5	710400.668	600799.504
6	710391.618	600776.576
7	710391.526	600776.342
8	710385.612	600778.869
9	710357.092	600788.755
10	710356.119	600793.238
11	710356.282	600795.748
12	710363.836	600838.711
13	710368.24	600837.2
14	710368.359	600837.161
15	710370.845	600844.672
16	710371.582	600844.274
17	710373.319	600843.364
18	710372.044	600839.839
19	710377	600838.148
20	710378.399	600841.478
21	710393.226	600835.539
22	710391.049	600831.242
23	710389.854	600828.563

Constantin-
Marian Virlean

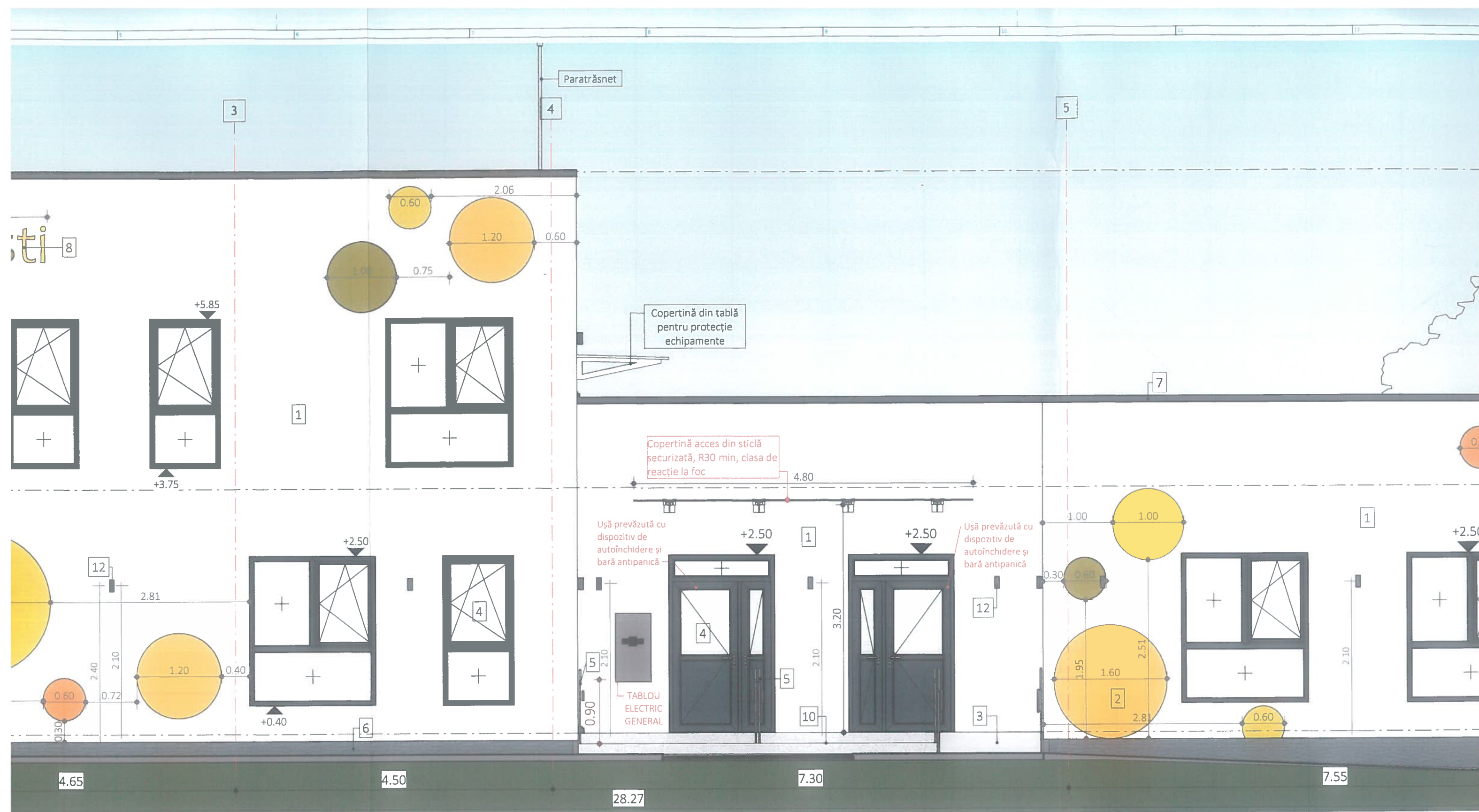
Digitally signed by
Constantin Marian Virlean
Date: 2025.05.25 09:03:36
+03:00

NOTĂ
Planurile de arhitectură se vor citi și se vor corela cu planurile de instalații și rezistență, dar și cu partea scrisă și partea economică. Orice neconcordanță între părțile componente ale proiectului tehnic se va semnala proiectantului în scopul clarificării. La executarea lucrărilor și în exploatare se vor respecta Normele generale de protecția muncii, Legea privind opărea împotriva incendiilor nr. 307/2006 și alte reglementări în vigoare cu privire la securitatea muncii și securitatea la incendiu

Semnificație	Nume și prenume	Semnătură	Referat / nr / data
SUBMIT PROIECTANT: S.C. SUBMIT S.R.L. CUI RO 34025633, J23/118/2015 Sediu: Aleea Nicolina, nr. 13, etaj 2, Mun. Iași, Jud. Iași			
Titlu de proiect		„Demolare corp C1 Grădiniță, corp C2 Anexă și construire creșă în comuna Codăești, județul Vaslui”	
Amplasament		sat Codăești, comuna Codăești, județul Vaslui	
Semnificație	Nume și prenume	Semnătură	Scara
Manager proiect	Ing. Daneliuc Mihai		1:200
Arhitect șef proiect	Arh. Mihalache Viorel		Adresa
Proiectat	Arh. Mihalache Viorel		Data
Proiectat/Desenat	Arh. stag. Vlasă Andreea-Marina		2026
Beneficiar			Titlu planșă
sat Codăești, comuna Codăești, județul Vaslui			PLAN DE SITUAȚIE
Faza			Planșă
D.T.A.F.			A01

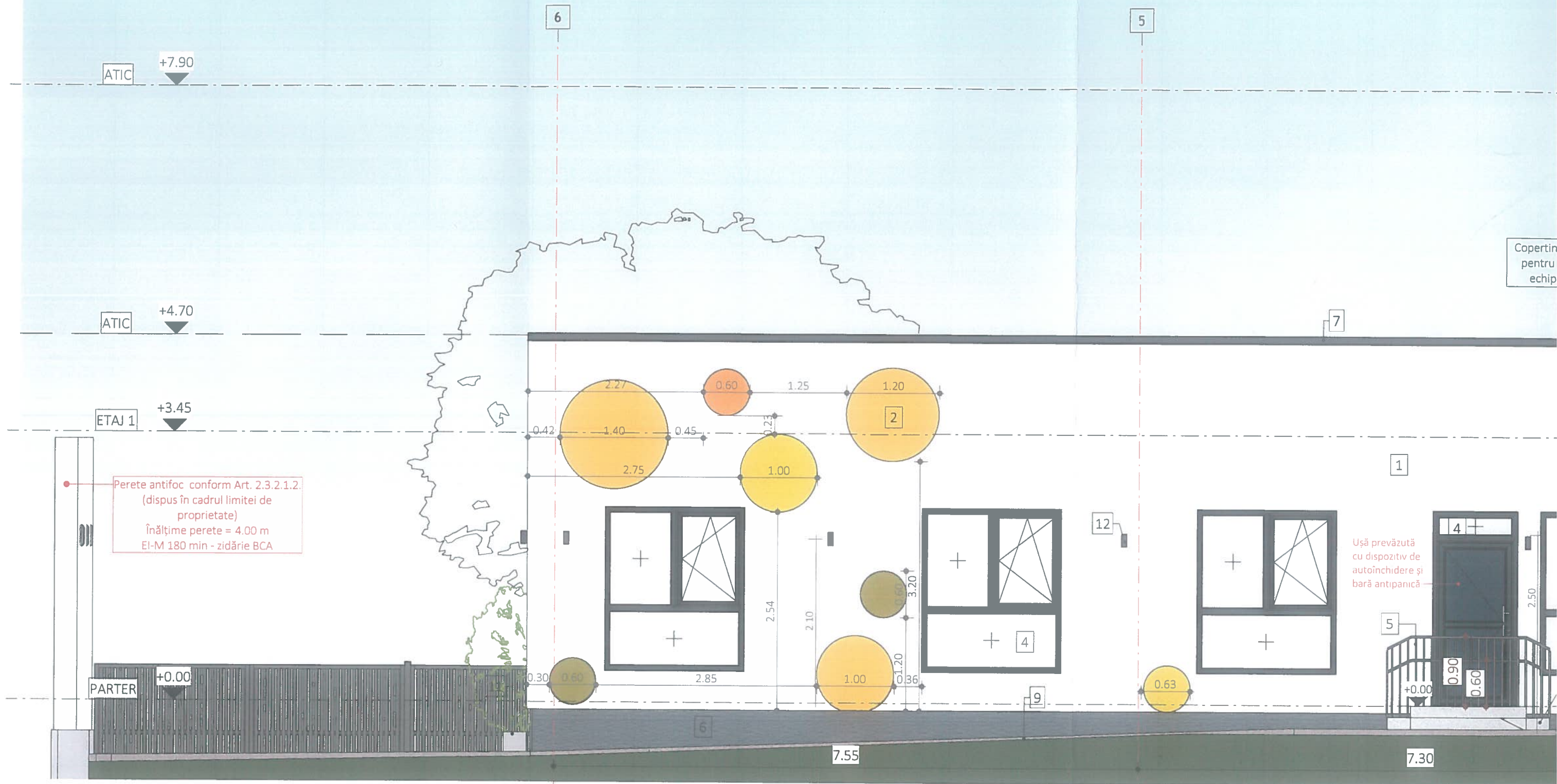
Semnificație	Nume și prenume	Semnătura	Referat / nr. / data
	PROIECTANT: S.C. SUBMIT S R L CUI RO 34025638, J22/118/2015 Sediul: Aleea Nicolina, nr. 13, etaj 2, Mun. Iași, Jud. Iași		Titlu de proiect: „Demolare corp C1 Grădiniță, corp C2 Anexă și construire creșă în comuna Codăești, județul Vaslui” Amplasament: sat Codăești, comuna Codăești, județul Vaslui
	Semnificație	Nume și prenume	Semnătura
	Manager proiect	Ing. Danieluc Mihai	Scara
	Arhitect șef proiect	Arh. Mihalache Viorel	1/50
Proiectat	Arh. Mihalache Viorel	Data	
Proiectat/Desenat	Arh. stag. Vlasă Andreea-Marina	2026	

Beneficiar:	UAT Comuna Codăești	Faza
Adresa:	sat Codăești, comuna Codăești, județul Vaslui	D.T.A.C.
Titlul planșei:	FAȚADĂ PRINCIPALĂ	Planșa

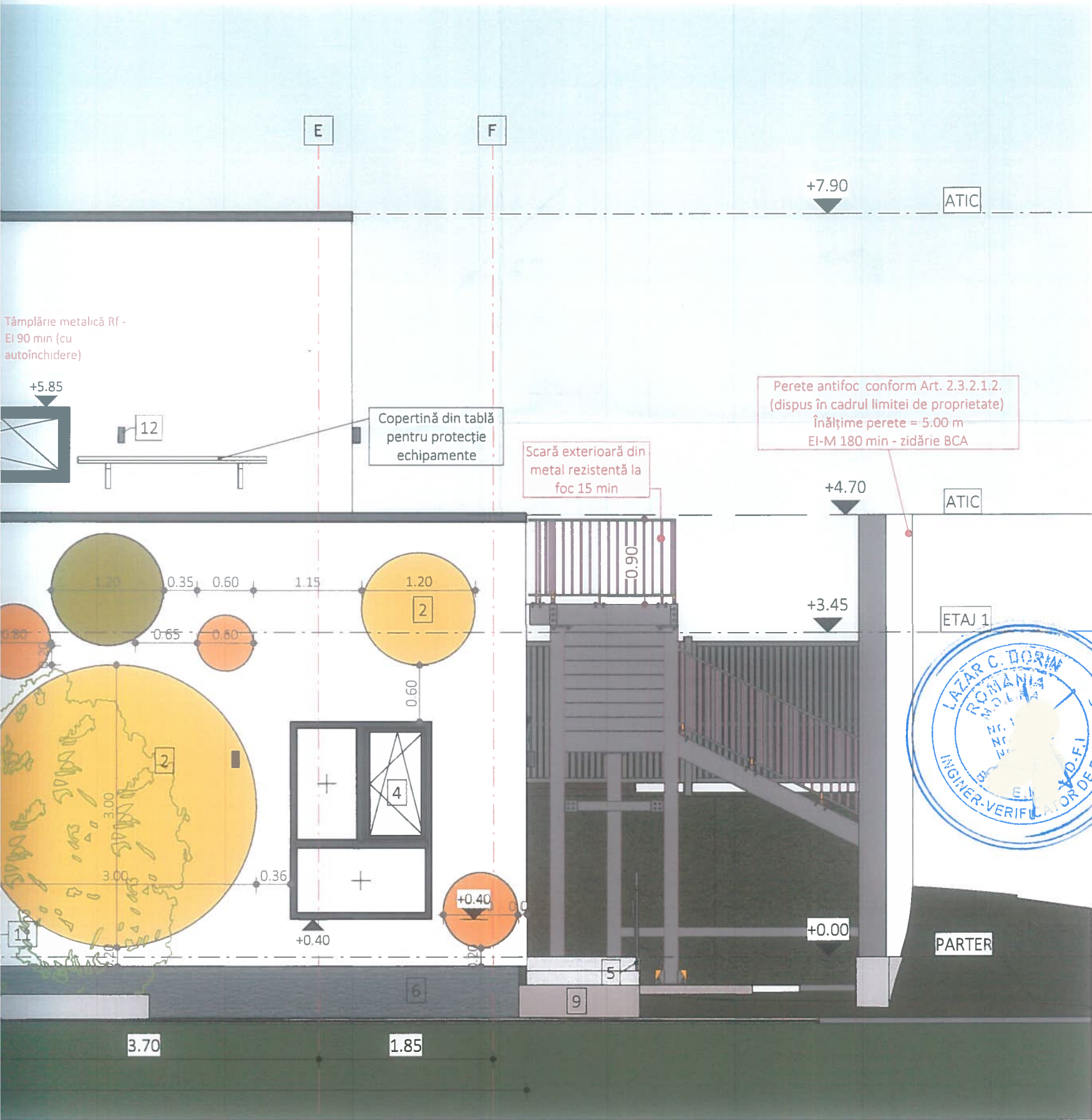


- Legendă
1. Tencuială decorativă de exterior, culoare alb, RAL 9010
 2. Tencuială decorativă de exterior colorată
 3. Rampă acces pers. dizabilitați
 4. Tâmplărie din profile de aluminiu/ metalice, culoare gri antracit, RAL 7016, geam termoizolant cu 3 foi de sticlă, Low-E, cu control solar
 5. Balustradă metalică
 6. Sôclu piatră naturală gri închis
 7. Atic metalic culoare gri antracit
 8. Litere volumetrice colorate și luminoase
 9. Trotuare perimetrale
 10. Trepte acces clădire
 11. Jardinieră - perete verde
 12. Corpuri de iluminat









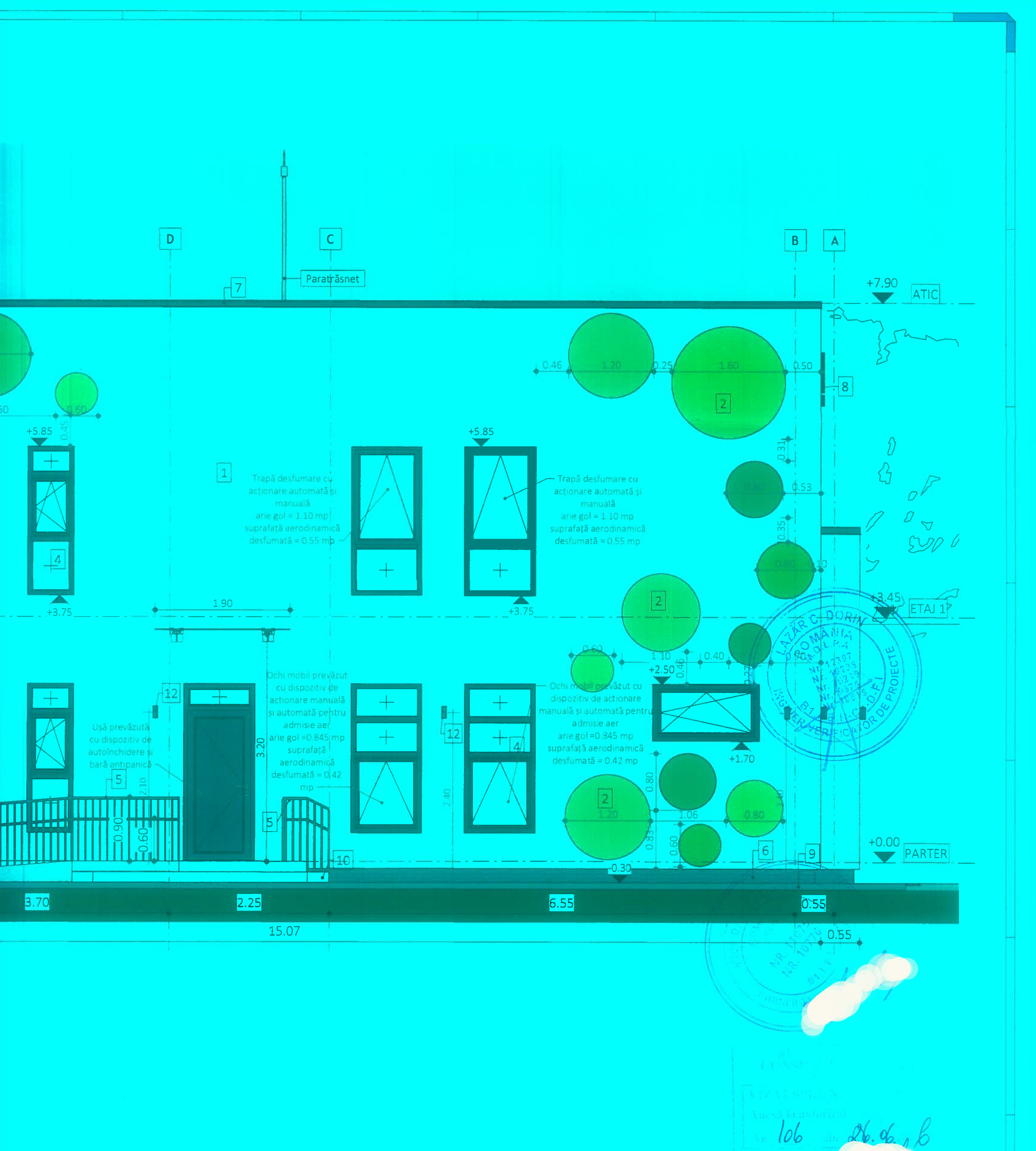
Legendă
culoare alb, RAL 9010 colorată
/ metalice, culoare gri antracit, RAL 7001
e sticlă, Low-E, cu control solar
minoase

	RAL 1004
	RAL 1012
	RAL 1020
	RAL 1032

NOTĂ

Planurile de arhitectură se vor citi și se vor corela cu planurile de instalații și rezistență, dar și cu partea scrisă și partea economică. Orice neconcordanță între părțile componente ale proiectului tehnic se va semnala proiectantului în scopul clarificării. La executarea lucrărilor și în exploatare se vor respecta Normele generale de protecția muncii, Legea privind apărarea împotriva incendiilor nr. 307/2006 și alte reglementări în vigoare cu privire la securitatea muncii și securitatea la incendiu.

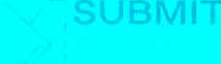
Semnificație	Nume și prenume	Semnătura	Referat / nr. / data
SUBMIT Engineering & design Successfully delivered PROIECTANT: S.C. SUBMIT S.R.L. CUI RO 34025638, J22/118/2015 Sediul: Aleea Nicolina, nr. 13, etaj 2, Mun. Iași, Jud. Iași			
Manager proiect	Ing. Daneliuc Mihai		Titlu de proiect: „Demolare corp C1 Grădiniță, corp C2 Anexă și construire creșă în comuna Codăești, județul Vaslui” Amplasament: sat Codăești, comuna Codăești, județul Vaslui
Arhitect șef proiect	Arh. Mihalache Viorel		Beneficiar: UAT Comuna Codăești Adresa: sat Codăești, comuna Codăești, județul Vaslui
Proiectat	Arh. Mihalache Viorel		Titlul planșei: FAȚADĂ LATERAL DREAPTA
Proiectat/Desenat	Arh. stag. Vlasă Andreea-Marina		
Scara 1:50			Faza D.T.A.C.
Data 2026			Planșa A10



culoare alb, RAL 9010
metalice, culoare gri antracit, RAL
ticlă, Low-E, cu control solar
oase

- RAL 1004
- RAL 1012
- RAL 1020
- RAL 1032

NOTĂ
Planurile de arhitectură se vor citi și se vor corela cu planurile de instalații și rezistență, dar și cu partea scrisă și partea economică. Orice neconcordanță între părțile componente ale proiectului tehnic se va semnala proiectantului în scopul clarificării. La executarea lucrărilor și în exploatare se vor respecta Normele generale de protecția muncii. Legea privind apărarea împotriva incendiilor nr. 307/2006 și alte reglementări în vigoare cu privire la securitatea muncii și securitatea la incendiu.

Semnificație	Nume și prenume	Semnătura	Referat / nr. / data
 PROIECTANT: S.C. SUBMIT S.R.L. CUI RO 34025638, J22/118/2015 Sediul: Aleea Nicolina, nr. 13, etaj 2, Mun. Iași, Jud. Iași			Titlu de proiect: „Demolare corp C1 Grădiniță, corp C2 Anexă și construire creșă în comuna Codăești, județul Vaslui” Amplasament: sat Codăești, comuna Codăești, județul Vaslui
Manager proiect	Ing. Danieluc Mihai		Beneficiar: UAT Comuna Codăești
Arhitect șef proiect	Arh. Mihalache Viorel		Adresa: sat Codăești, comuna Codăești, județul Vaslui
Proiectat	Arh. Mihalache Viorel		Beneficiar: UAT Comuna Codăești
Proiectat/Desenat	Arh. stag. Vlasă Andreea-Marina		Adresa: sat Codăești, comuna Codăești, județul Vaslui
			Titlul planșei: FAȚADĂ LATERALĂ STÂNGĂ
			Proiect nr. 175/2026
			Faza D.T.A.C.
			Planșa A11

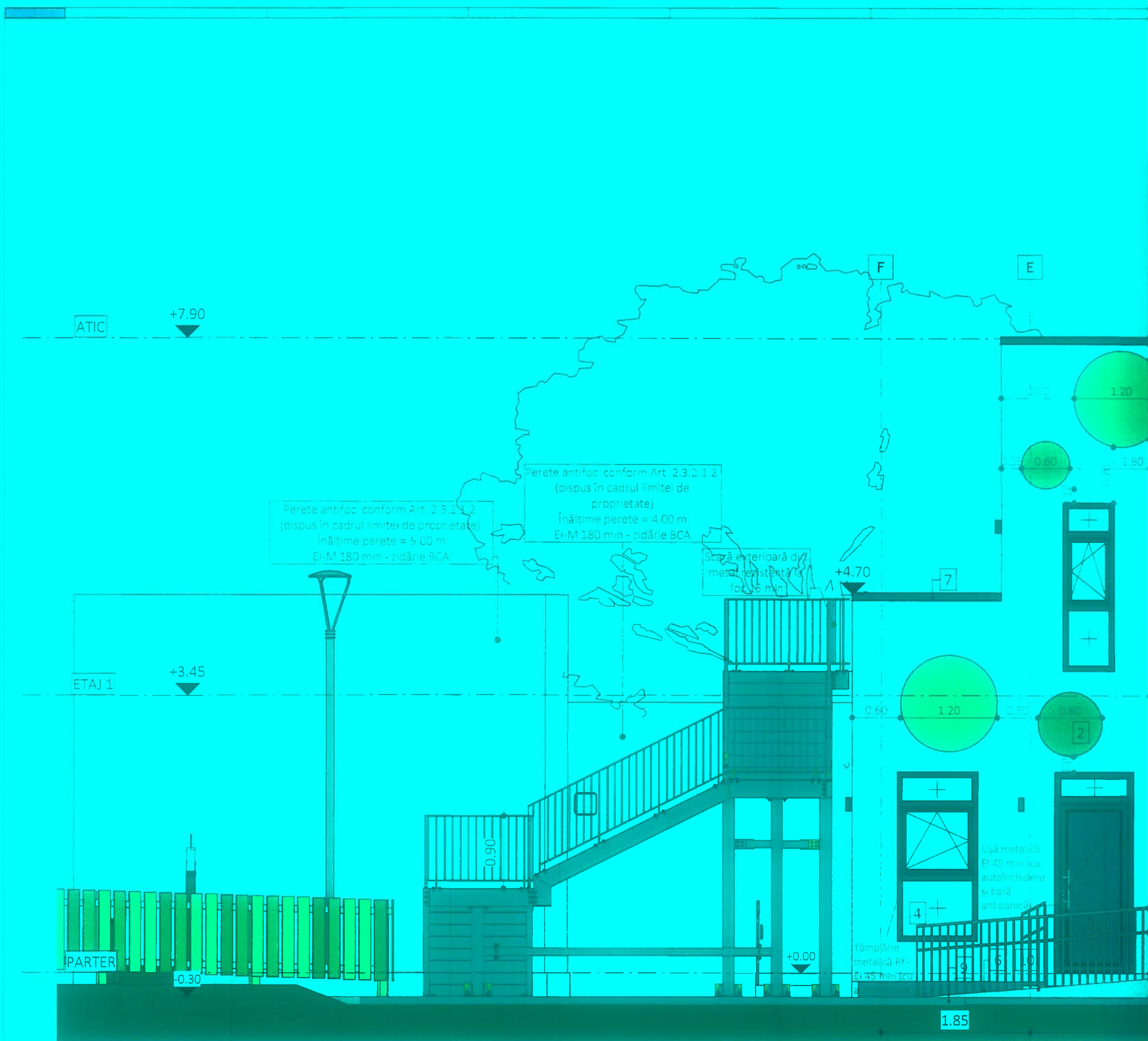
ORDINUL ARHITECTURII DIN ROMANIA 1233G

Marian-Viorel

Mihalache Viorel

106

26.06.2026



Legenda	
1.	Tencuială decorativă de exterior, culoare albă
2.	Tencuială decorativă de exterior, culoare gri
3.	Rampă acces pers. dizabilități
4.	Tâmplărie din profile de aluminiu/ metal, geam termoizolant cu 3 foi de sticlă
5.	Balustradă metalică
6.	Soclu piatră naturală gri închis
7.	Atic metalic culoare gri antracit
8.	Litere volumetrice colorate și luminoase
9.	Trotuare perimetrale
10.	Trepte acces clădire
11.	Jardinieră - perete verde
12.	Corpuri de iluminat

AVIZ MEDIU	AVIZ CULTURA
DA	NU