

Cap.3 – DATE CARACTERISTICE PRIVIND AMPLASAMENTELE SI CONSTRUCTIILE

- a) – Suprafața terenului **1.000.00 mp**
- b) – Situația terenului față de străzile adiacente _____.
- c) – Procentul de ocupare a terenului – POT ³⁾. existent - propus **3.76%**
- d) – Coeficientul de utilizare a terenului – CUT : existent - propus **0,04**
- e) – Alinierea construcțiilor:
 - Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la _.
 - Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
de _____ m față de limita de proprietate din _____
de _____ m față de limita de proprietate din _____
- f) – Numărul de corpuri de clădiri **1** din care: existente - desființate -
menținute - propuse **1**- rezultate **1**.
- g) – Suprafețe ⁴⁾:

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	(m ²)
				Suprafață locuibilă / nr. cam.
• existente, din care:				
- desființate				
- menținute				
• propuse	37.60	37.60	33.41	-
TOTAL =	37.60	37.60	33.41	-

⁵⁾ Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile "menținute" și "propuse"

- h) – Înălțimea construcțiilor existente (în m)
CORP **C1** CORP _____ CORP _____ CORP _____

Înălțimea la cornișă sau streășină	+ 1.80 m			
Înălțimea maximă a construcțiilor	+4.60 m.			

- i) – Numărul de niveluri
CORP **C1** CORP **C2** CORP _____ CORP _____

Existente	-	-		
Propuse	1	-		

- j) – Caracteristici constructive și aspect exterior
CORP **C1** CORP **C2** CORP _____ CORP _____

Sistem constructiv	Structura metalica Structura lemn			
Fundații	Platforma din beton armat (dale b.a. prefabricat)			
Acoperiș (șarpantă / terasă)	Sarpanta lemn			
Sistem de încălzire	-			
Învelitoare (material / culoare)	Tabla amprentata ./gri antracit			
Finisaj exterior (material / culoare)	Var structurat/ crem			
Tămplărie exterior (material /culoare)	pvc/ venghe			

³⁾ Conform HGR nr. 525 / 1996

⁴⁾ Conform STAS 4908 – 85

- k) – Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

- Construcții de locuințe ⁵⁾

principale (permanente) sezoniere (de vacanță) pentru închiriere sociale

de serviciu de necesitate de intervenție de protocol

Număr de apartamente propuse _____, din care cu: 1 cam. _____ 2 cam. _____ 3 cam. _____ 4 cam. _____ 5 cam. _____

530550



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VASLUI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Barlad

Adresa BCPI: Localitate: Barlad, Str. Cetatea de Pamant, nr.4, et.1, cod postal 731049

530550

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Nr.cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
73890	1.000,00mp	Extravilan , comuna Zorleni , jud.Vaslui T.-29, P.412/ 11, P.412/ 12- lot 8 pct. "Sohodau"	
Cartea funciara nr.	73890	UAT	ZORLENI



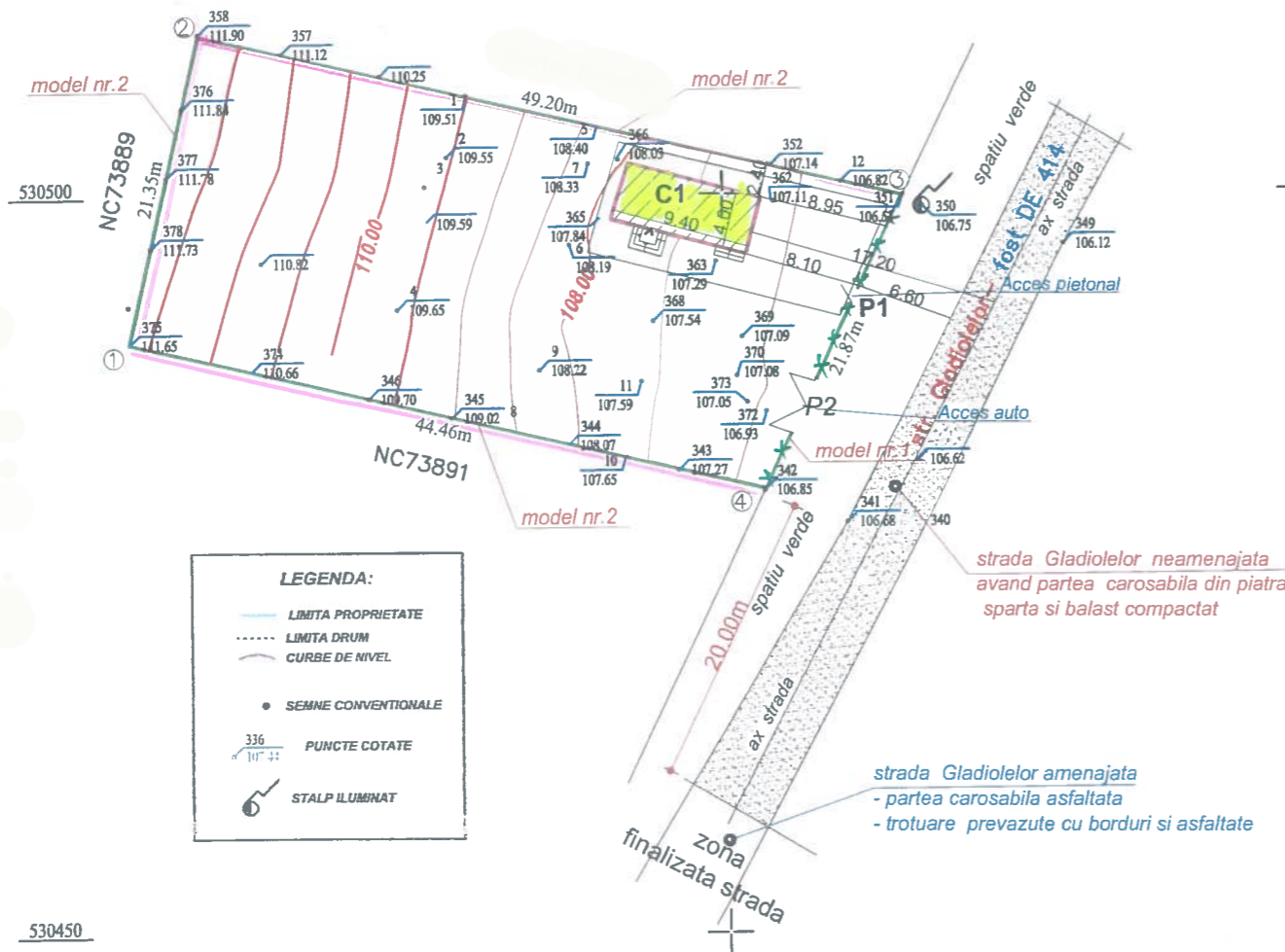
PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 1525 / 2023

Întocmit astăzi, 18/10/2023, privind cererea 55894 din 09/10/2023
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

DATE DESPRE CONSTRUCTIE SI AMPLASAMENT

Zona seismica: B - ag : acceleratia terenului=0.35g
 - Tc : perioada de colt =1.0 sec.
 - Msk : grad de seismicitate asimilat= VIII
 Categoria de importanta: "D" (redusa)
 Clasa de importanta: IV
 incarcari date de zapada conf.CR.1-1-3-2012- pzk=2,50 kPa
 incarcari date de vant conf. CR 1-1-4-2012-pvK = 0,70 kPa

cota zero- 108.35
 corp C1 -inaltimea - la cornisa : + 1.80 m
 - maxima : + 4.60 m
 trotuare din beton cu latimea de 80 cm
 rigola pentru scurgere ape pluviale
 alei pietonale pentru accese = 60,00 mp



530500

530450

procentul de ocupare a terenului - P.O.T.-3.76%

coeficientul de utilizare a terenului - C.U.T.=0,04

LEGENDA

- Limita teren - pct. 1,2,3,4
- Suprafata totala teren =1.000,00 mp
- constructie noua,proiectata -corp C1 - Anexa exploatare agricola (magazie)
 constructie cu caracter provizoriu pe durata de 10 ani - Ac= 37.60 mp
- imprejmuire noua,proiectata : L= 136.88 m ,din care :
 * * * * - model nr.1 = 21,87 m cu inaltimea max.de 2,00 m fata de CTA
 - model nr.2 = 115,01 m cu inaltimea de 1,70 m fata de CTA
- P1 - poarta pentru accesul pietonal : 1,00x2,00 m
- P2 - poarta pentru accesul auto : 4,00x2,00 m



VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 Anexă la autorizația de construire
 desființare
 Nr. 9 din 01.03.2024
 Arhitect șef.

ORDINUL
 DIN ROMANIA
 157
 Nicolae HANGANU
 Arhitect cu drept de semn.

530450

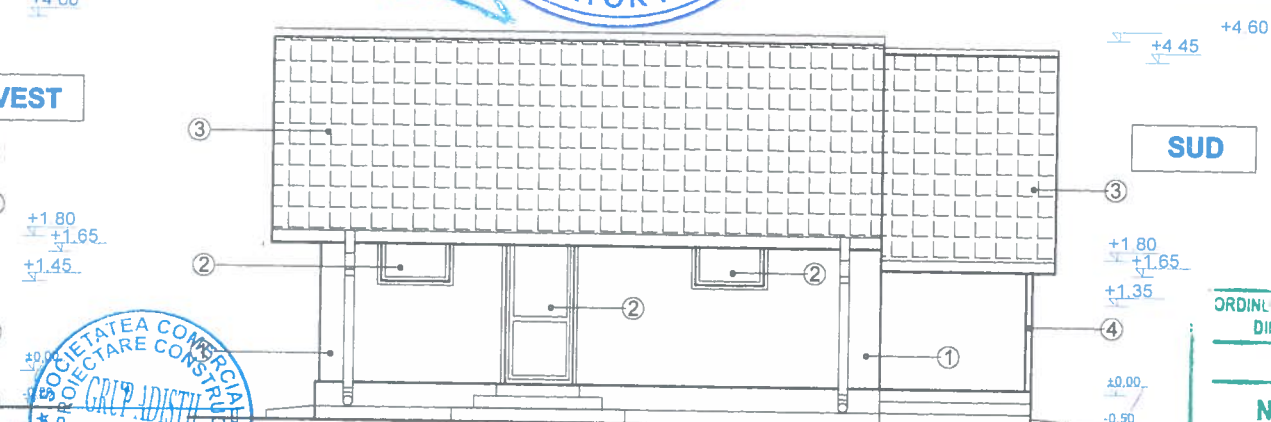
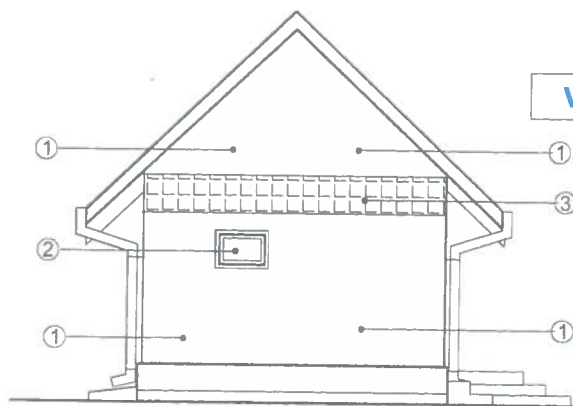
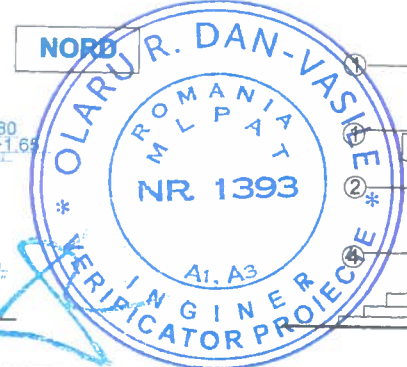
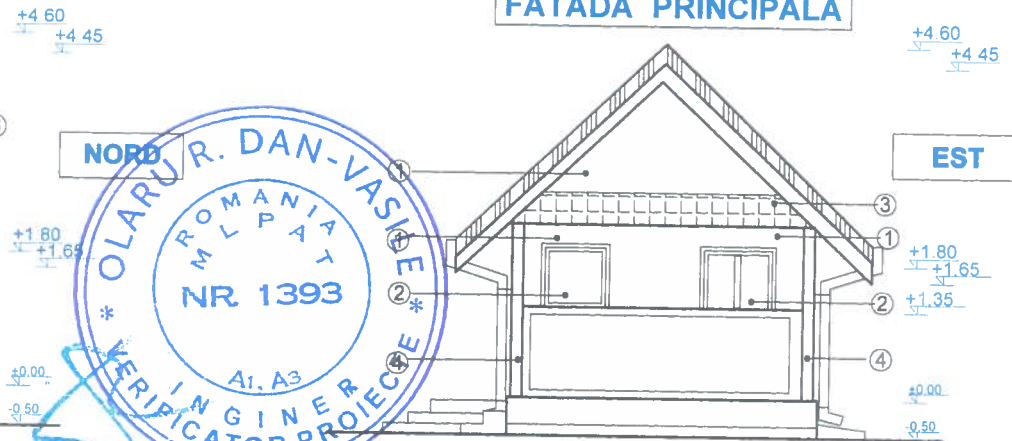
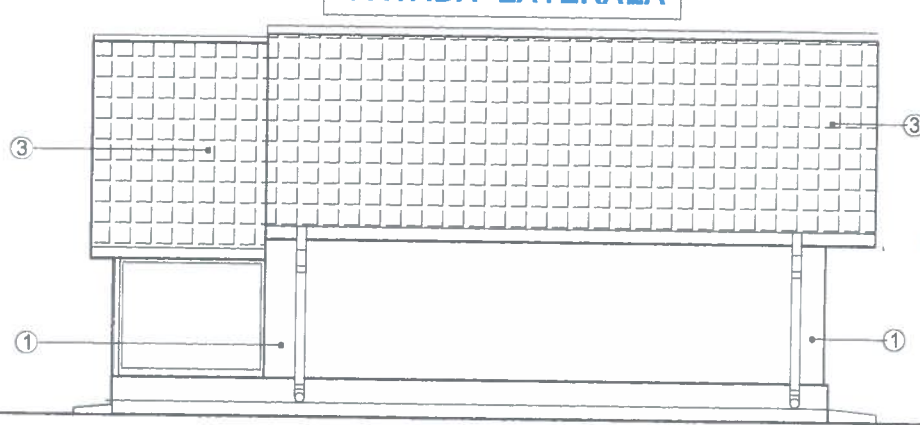
Digitally signed by Petrica-Catalin Laparda
Date: 2023.10.18 12:25:47 +03'00'

EXECUTANT: INTOCMIT	BENEFICIARI: BORDEIANU CORNEL	PROIECT NR. 1
OCPI, B, RO-VS-F, 0015 2023.10.18 08:33:02 +03'00'	AMPLASAMENT OBIECTIV: Extravilan Com. Zorleni, tarla 29, parcelele 412/11, 412/12 NC:73890, CF:73890, judetul VASLUI	Faza: A.C.
	Scara 1:500	PI.Nr. 1
	DATA 2023	
	PLAN DE SITUATIE STUDIU TOPOGRAFIC Sistem de proiectie Stereografic 1970	

Expert	ing.Olaru Dan-Vasile	A1,A2	Expertiza nr. din2023
Verificator	Nume	Semnatura	Referat nr. din2023
S.C. "GRUP ADISTIL" SRL J37/60/2003 Barlad			Benef. Amplasament: Extravilan , comuna Zorleni , jud.Vaslui T.-29, P.412/ 11, P.412/ 12- lot 8 pct. "Sohodau" Anexa exploatare agricola (magazie), constructie cu caracter provizoriu pe durata de 10 ani si imprejmuire teren
Sef proiect	arh. Hanganu N.	Scara 1:500	Proiect Nr.11.1
Proiectat	arh. Hanganu N.	Data 11.2023	Faza DTAC
Desenat	ing.Popa Emanuel		PLAN DE SITUATIE A2

FATADA LATERALA

FATADA PRINCIPALA



ORDINUL
DIN ROMANIA
157
Nicolae HANGANU
Arhitect cu drept de semnatura

FATADA POSTERIOARA

FATADA LATERALA

- 1 - tenc. driscuite: crem
- 2 - tamplarie pvc: venghe
- 3 - tabla amprentata :gri antracit
- 4 - vopsea ulei : maro

Zona seismică: B - ag : acceleratia terenului=0,35g
- Tc : perioada de colt =1,0 sec.
- Msk : grad de seismicitate asimilat= VIII
Categoría de importanta: "redusa" (D)
Clasa de importanta: IV
incarcari date de zapada conf. CR.1-1-3-2012- pzk=2,50 kPa
incarcari date de vant conf. CR 1-1-4-2012-pvK = 0,70 kPa

Expert				Expertiza nr. din2023
Verificator	ing.Olaru Dan-Vasile		A1	Referat nr. din2023
	Nume	Semnatura	Cerinta	
S.C. "GRUP ADISTIL" SRL J37/60/2003 Barlad				Benef. Ampl.: Extraviian ,comuna Zorleni , jud. Vaslui T.-29, P.412/ 11, P.412/ 12- lot 8 pct. "Sohodau"
	Nume	Semnatura	Scara	Proiect Nr.11.1
Sef proiect	arh.Hanganu N.		1:100	Faza D.T.A.C.
Proiectat	arh.Hanganu N.		Data	
Desenat	ing.Popa Emanuel		11.2023	
				FATADE
				A8

Arhitect sef:
9 din 06.03.2023

AVIZ MEDIU	AVIZ CULTURA
DA	NU