

2. Prezentarea scenariului/opțiunii aprobat(e) în cadrul studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

2.1. Particularități ale amplasamentului, cuprinzând:

a) descrierea amplasamentului;

Comuna Balteni, este situata in zona centrala a judetului Vaslui, intr-o zona colinara, la o distanta de aproximativ 10 km fata de municipiul Vaslui, accesul principal fiind asigurat de DJ 207 E din DN 2F.

Situata in zona centrala a judetului Vaslui, comuna Balteni este drenata de riul Birlad si piriul Stemnic, prezentand un relief deluros cu sesuri numai in vaile apelor aratate mai sus.

Comuna Balteni, judetul Vaslui, are in componenta sa administrativa un numar de trei sate (Balteni, Balteni Deal, Chetrestii) ce numara la un loc 1.560 locuitori.

a) zona si amplasamentul;

Terenul este situat in extravilan Sat Balteni, are accesul asigurat din str. DN 15D si cale de acces si urmatoarele vecinatati:

Nord – NC 73714

Sud – NC 70801

Est - NC 70934

Vest - NC 76160

b) statutul juridic al terenului care urmeaza sa fie ocupat;

Proprietate: - domeniu privat conform contract de vanzare cumparare

nr. Cadastral

c) situatia ocuparilor definitive de teren: suprafata totala, reprezentand terenuri din intravilan/extravilan;

Suprafata totala a terenului – 1.897,0 mp

Suprafete de teren ocupate:

- definitiv : 13,1 mp

b) topografia;

Judetul Vaslui este situata in Podisul Central Moldovenesc. Relieful se prezinta fragmentat, sub forma de dealuri inalte cu platouri largi la partile superioare, sub forma unor dealuri colinare inguste si prelungi sau a unor campii colinare si deluroase.

c) clima și fenomenele naturale specifice zonei;

Clima are un caracter continental, cu veri calduroase si secetoase si ierni geroase cu viscole. Temperatura medie anuala inregistrata la Statia Vaslui pe o perioada de 13 ani este de 9,7 grade, luna cea mai calda fiind luna iulie a carei valoare medie este de 21,8



JUDEȚUL VASLUI
 CONSILIUL JUDEȚEAN
 VASLUI
 VIZAT SPRE NESOCOTĂBĂRI
 Anexă la autorizația de construcție
 desființare
 Nr. 8 din 01.03.2024
 Arhitect șef.

CONSILIUL JUDEȚEAN
 VASLUI
 ANEXĂ
 LA
 CERTIFICATUL DE URBANISM
 Nr. 15 din 06.03.2024
 Arhitect șef.



verificator expert	nume	semnatura	scara:	referat nr. data
			1:200	BENEFIC
Proiectant general:				Titlu proiect:
S.C. NEXT DESIGN S.R.L. VASLUI				494/2024
Camera de comert si industrie, str. Nicolae Iorga, nr. 82				CONSTRUIRE PUT FORAT
TEL/FAX: 0235.318.868; 14776916; J37/220/2002				
specificatie	nume	semnatura	scara:	Titlu plansa:
sef proiect	Ing. Alexa Viorica	<i>[Signature]</i>	1:200	PLAN DE SITUATIE
proiectat	Ing. Alexa Viorica	<i>[Signature]</i>	data:	PLANSĂ:
desenat	Ing. c. Afloarei T.	<i>[Signature]</i>	2024	A1

0801

AVIZ MEDIU	AVIZ CULTURA
DA	NU