



JUDETUL VASLUI
 CONSILIUL JUDETEAN
 VASLUI
 VIZAT SPRE NENCIARE
 Anexă la autorizația de construire
 nr. 40 din 18.10.2024



Distanțe față de limite:

N	Construcția se învecinează la 20.73 m față de limita de proprietate
E	Construcția se învecinează la 22.52 m față de limita de proprietate
V	Construcția se învecinează la 116.88 m față de limita de proprietate
S	Construcția se învecinează la 110.58 m față de limita de proprietate

Legende:

—	Limita amenajării
▭	Magazie depozitare

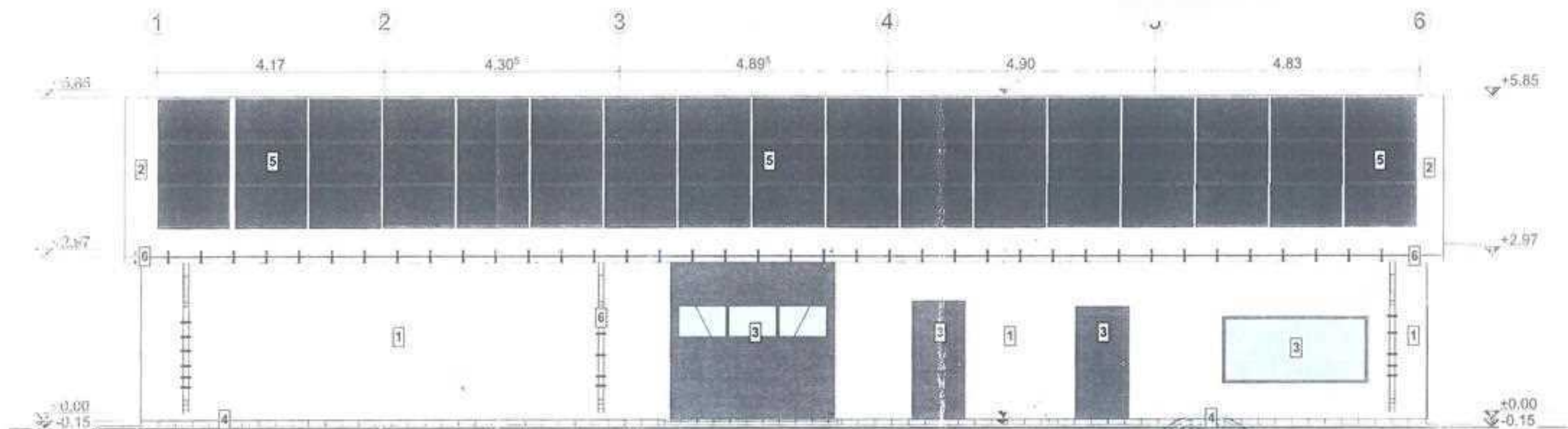
Situație propusă

Funcțiune : Magazie	
Elați teritoriale:	
Suprafața teren:	60000.00 mp
Suprafața Construită:	144.27 mp
Suprafața utilă:	135.85 mp
Regim de înălțime:	PARTER
P.D.T.:	0.24 %
C.B.T.:	0.0024
Număr cadastral:	76166
Carta funciara:	76166

Clasa importanta: IV
 Categoria importanta: D
 Nivelul de stabilitate la foc: II
 Zona seismică ag=0.30g Tc=0.7
 Zona eoliana: III
 Zona climatică : III

PROIECTANT DE SPECIALITATE: ARHITECTURA	S.C. IDEI XC S.R.L. IASI J22/1119/2017 C.U.L 37475157	PROIECT NR. 85/2024	REFERAT-EXPERTIZA NR./DATA
VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA
PROIECTANT GENERAL: S.C. IOVICON S.R.L. VASLUI J37/351/2006 C.U.L. J8747726		Bucuresti S.C. HELIOSIN VASLUI S.R.L. Amenajare SAT BALTENI, COM. BALTENI- EXTRAVILAN, JUDE. VASLUI	
SPECIFICATIE	NUME	SCARA L:1:500	CONSTRUIRE MAGAZIE DEPOZITARE - PARC FOTOVOLTAIC
SEF PROIECT	Ing. HRITULEAC ION	DATA: 09/2024	FAZA D.T.A.C.
PROIECTAT	Arh. CEKA XHAFERI	PLAN DE SITUATIE I	PLANSĂ NR. A.1
DESENAT	Arh. CEKA XHAFERI		

BURETUL NAȚIONAL
 DE ÎNDRUMĂRI ARHITECTONICE
 ȘI URBANISTICE
 VIGILANȚĂ ȘTIINȚIFICĂ ȘI TEHNICĂ
 10 18.10. 4

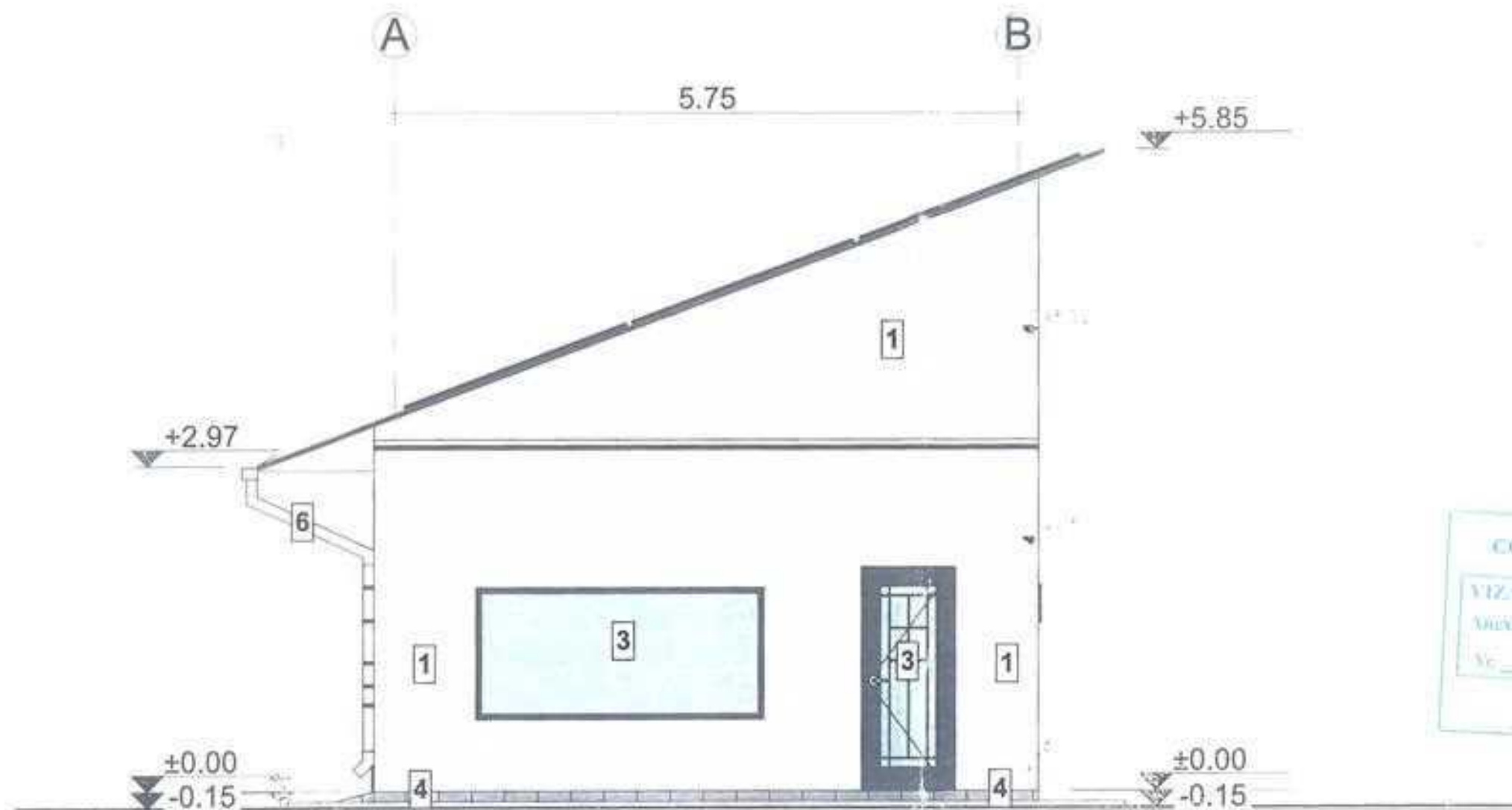


LEGENDA

- 1 Panouri termoizolante tabla-spuma poliuretanică-tabla cu o grosime de 4 cm grosime;
- 2 Invelitoare din panouri termoizolante tabla-spuma poliuretanică-tabla cu o grosime de 4 cm grosime;
- 3 Tamplarie din PVC, nuanță RAL 7016- gri astrucit cu geam termopan;
- 4 Soclu-placaj cu ceramida aparentă;
- 5 Panouri fotovoltaice;
- 6 Jgheaburi și burlane din tabla vopsită, nuanță RAL 9007- gri.



PROIECTANT DE SPECIALITATE: ARHITECTURA VERIFICATOR ȘTIINȚIFIC ȘI TEHNIC  SPECIFICAȚIE ȘEF PROIECT PROIECTAT DUSINAT	N.C. IOVICON S.R.L. 122/1119/2017, CAL. 37475157 NOME DR. IRELIU LACRIMIU ARH. CEKA SHAHERR ARH. CEKA SHAHERR	PROIECTANT S.C. IOVICON J37/351/2006 NOME DR. IRELIU LACRIMIU ARH. CEKA SHAHERR ARH. CEKA SHAHERR	PROIECT NR. 85/2024 VERINTA SCARA 1/25 DATA 09/2024	OFICIUL EXPEDIERII NR. DATA BUCUREȘTI S.C. BUCUREȘTI S.C. BUCUREȘTI CONSTRUIRE MAGAZIN DEPOZITARE - BAR FOTOVOLTAIC CATINA PUNTA PAVA	Clasa importanta: IV Categoria importanta: II Nivelul de stabilitate la foc: II Zona seismică ag=0,30g Ts=0 Zona izolată: III Zona climatică: III PROIECT NR. 67/2024 PLANȘA NR. A.6
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



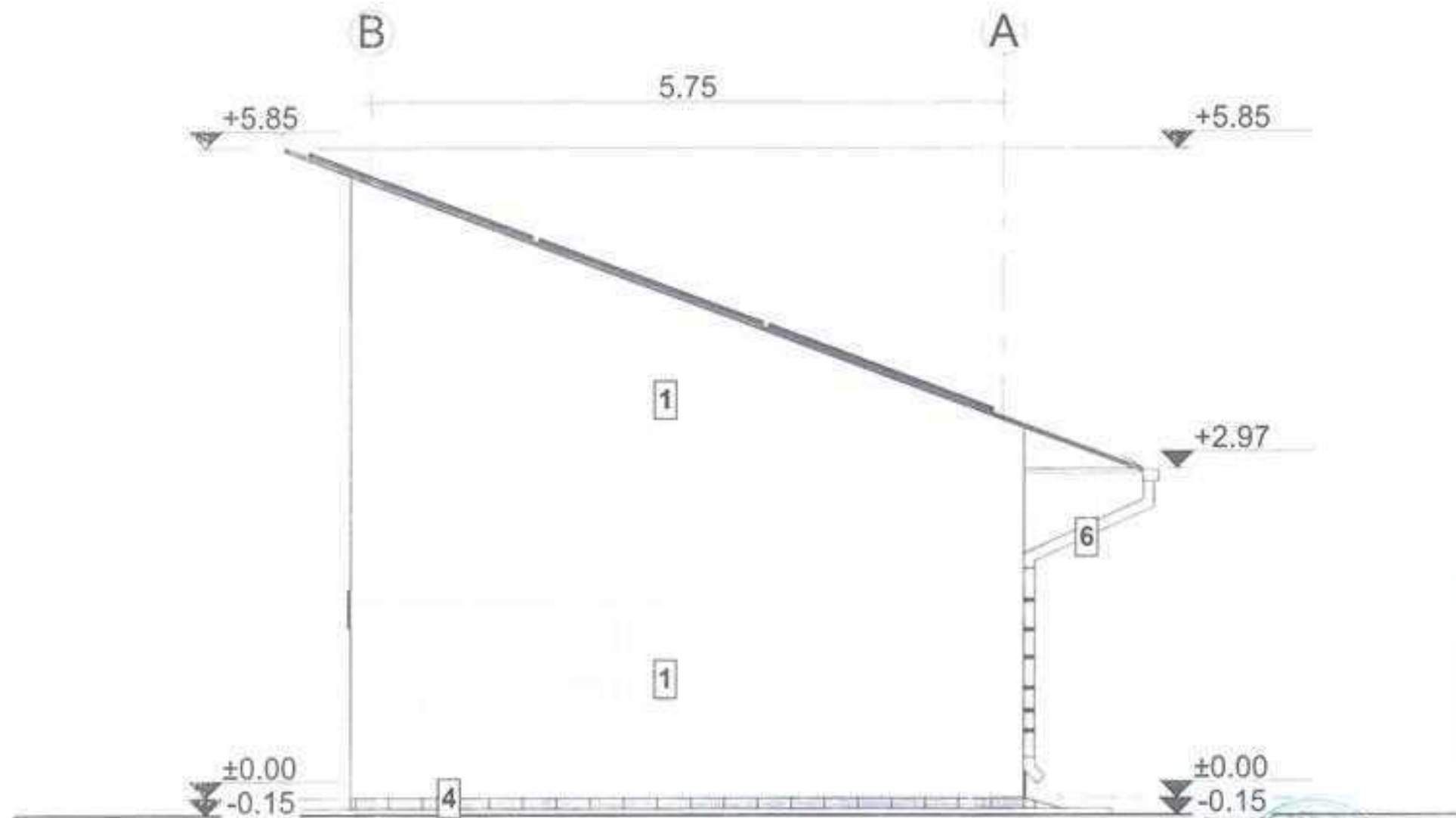
JUDEȚUL VASLUI
 COLEGIUL JUDEȚEAN
 VASLUI
 VIZAT ȘTIINȚIFIC
 ARHITECTURA
 Nr. 70 din 18.10.2024
 1008

LEGENDA

- 1 Panouri termoizolante tabla-spuma poliuretanică-tabla cu o grosime de 4 cm grosime;
- 2 Invelitoare din panouri termoizolante tabla-spuma poliuretanică-tabla cu o grosime de 4 cm grosime;
- 3 Tamplarie din PVC, nuanță RAL 7016- gri antracit cu geam termopan;
- 4 Soclu-placaj cu caramida aparentă;
- 5 Panouri fotovoltaice;
- 6 Jgheaburi și burlane din tabla vopsită, nuanță RAL 9007- gri.



PROIECTANT (SPECIALITATE): ARHITECTURA	S.C. IOVICON S.R.L. IASI J22/1119/2017, C.U.I. 37475157	PROIECT NR. 85/2024	Iara importanta: IV Categorie importanta: D Nivelul de stabilitate la foc: II Zona seismică ag=0.30g Te=0.7 Zona eoliana: III Zona climatică: III		
VERIFICATOR (PIRI)	NUME	SEMNATURA	CERINȚA	REFERAT-EXPERTIZĂ NR./DATA	
			PROIECTANT GENERAL: S.C. IOVICON S.R.L. VASLUI J37/351/2006; C.U.I. 18742720		Beneficiar: S.C. IRIIOLUS VASLUI S.R.L. Amplasament: SATUL IEMACIM BAI-JUDE- IANUȘAN, JUDEȚ VASLUI
SPECIFICAȚIE	NUME		SCARA 1:50	CONSTRUIRE MAGAZIE- DEPOZITARE - PAB FOTOVOLTAIC	FAZA D.U.A.C.
SEE PROIECT	Ing. IRIIULEAC IONUȚ				
PROIECTAT	Arh. CIRA XIAFER				
DESENAT	Arh. CIRA XIAFER		DATA 09/2024	FATADALATRAL DREAPTA	PLANSĂ NR. A.7



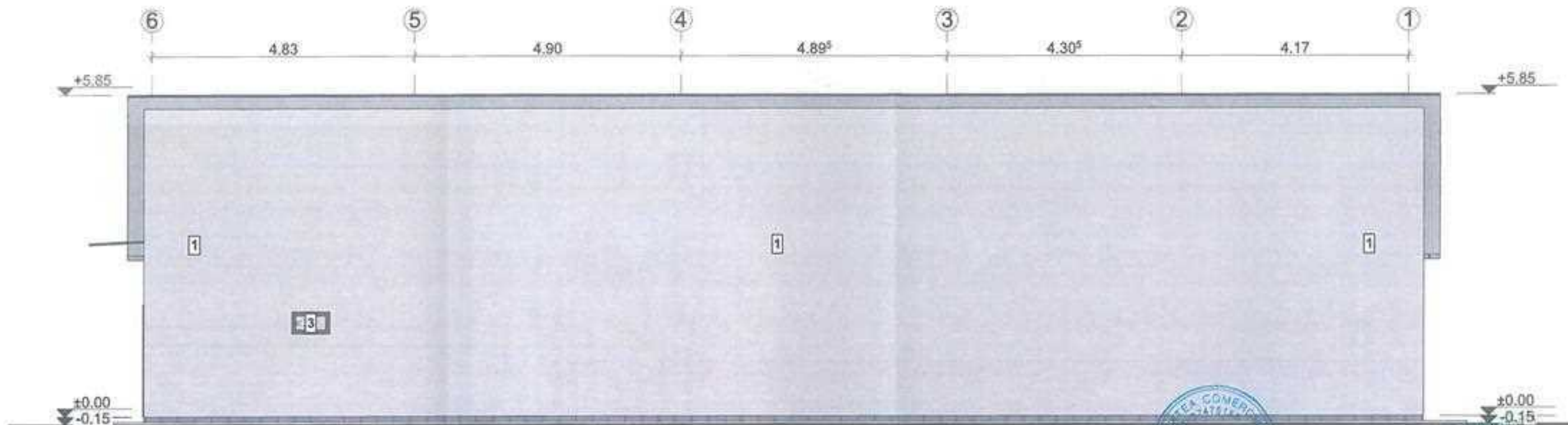
LEGENDA

- 1 Panouri termoizolante tabla-spuma poliuretanică-tabla cu o grosime de 4 cm grosime;
- 2 Invelitoare din panouri termoizolante tabla-spuma poliuretanică-tabla cu o grosime de 4 cm grosime;
- 3 Tamplarie din PVC, nuanță RAL 7016- gri antracit cu geam termopan;
- 4 Soclu-placaj cu caramida aparentă;
- 5 Panouri fotovoltaice;
- 6 Jgheaburi și burlane din tabla vopsită, nuanță RAL 9007- gri.

SC. IOVICON S.R.L.
 STRADA 11, BLD. 11, IASI
 VASILE
 VIZAVU DE NESTIUIZARE
 ARHITECTURA
 NR. 70 din 18.10.2024



PROIECTANT DE SPECIALITATE: ARHITECTURA	S.C. IOVICON S.R.L. IASI J22/1119/2017 C.U.I. 37475157	PROIECT NR. 85-2024	Zona importanta: IV categoria importanta: D velul de stabilitate la foc: II Zona seismică ag=0.30g Te=0.7 Zona eoliana: III Zona climatică: III
VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	
	PROIECTANT GENERAL: S.C. IOVICON S.R.L. VASILE J37/351/2006; C.I.		REGISTRAT EXPERTIZA NR./DATA Buletinul SC. IOVICON S.R.L. IASI Amplasament SATRAI D. NELOM. BA. ION. EXTRAVILAN, IASI VASILE
SPECIFICATII:	NUME	SCARA	CONSTRUIRE MAGAZIN DEPOZITARE - PARC FOTOVOLTAIC
SEF PROIECT	Ing. IIRITULEAC IOSUB	DATA	FAZA D.T.A.C.
PROIECTAT	Arh. CEKA XIASFERR	09-2024	PIANSA NR.
DESENAT	Arh. CEKA XIASFERR		A.8



LEGENDA

- 1 Panouri termoizolante tabla-spuma poliuretanică-tabla cu o grosime de 4 cm grosime;
- 2 Invelitoare din panouri termoizolante tabla-spuma poliuretanică-tabla cu o grosime de 4 cm grosime;
- 3 Tamplarie din PVC, nuanță RAL 7016- gri antracit cu geam termopan;
- 4 Soclu-placaj cu caramida aparentă;
- 5 Panouri fotovoltaice;
- 6 Igheaburi și burlane din tabla vopsită, nuanță RAL 9007- gri.



Clasa importantă: IV
 Categoria importantă: D
 Nivelul de stabilitate la foc: II
 Zona seismică $a_g=0.30g$ $T_c=0.7$
 Zona eoliană: III
 Zona climatică: III

PROIECTANT DE SPECIALITATE: ARHITECTURA	S.C. IDEI XC S.R.L. IASI J22/1119/2017 C.U.L. 37475157	PROIECT NR. 85/2024	REFERAT-EXPERTIZA NR./DATA
VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA
 S.C. IOVICON S.R.L. PROIECTANT GENERAL: S.C. IOVICON S.R.L. VASLUI J37/351/2006;		Beneficiar S.C. HELIOSUN VASLUI S.R.L. Amplasament SAT BALTENI, COM. BALTENI- EXTRAVILAN, JUDE. VASLUI	PROIECT NR. 67/2024
SPECIFICAȚIE	NUME	SCARA 1:75	CONSTRUIRE MAGAZIE DEPOZITARE - PARC FOTOVOLTAIC
SEF PROIECT	Ing. HRITULEAC IONUȚ	DATA: 09/2024	FAZA D.T.A.C.
PROIECTAT	Arh. CEKA XHAFERR	FATADA POSTERIOARA	PLANSĂ NR. A.9
DESENAT	Arh. CEKA XHAFERR		

Apele din precipitații vor fi colectate prin intermediul pluvialelor mascate cu piese de fațădă;

Evacuarea deseunilor menajere - se va face periodic, în pubele tipizate, prin contract cu firma de salubritate;

1.03 - Caracteristicile construcției propuse:

MAGAZIE

Funcțiunea: MAGAZIE

Dimensiunile maxime ale construcției: 6.13 m x 23.53 m

Regim de înălțime propus: Parter

Înălțimea la streasina : +2.97 m față de cota ±0,00 a clădirii propuse

Înălțimea totală : +5.85 m față de cota ±0,00 a clădirii propuse

Suprafața construită: 144.27 mp

Suprafața desfășurată: 144.27 mp

Suprafața utilă totală: 135.86

Condiții de Urbanism: POT_{existent}=0.00% POT_{propus}=0.24%

CUT_{existent}=0,00 CUT_{propus}=0,0024

• Categorie de importanță. Clasa de importanță:

-Categorია de importanță a construcției "D", construcție de importanță redusă.

-Clasa de importanță IV, construcție de importanță redusă

1.04 - Elemente de trasare:

Trasarea lucrărilor se va face în conformitate cu prevederile normativului C 164-88 și anume:

Elemente de trasare:

Distanțele minime față de vecinătăți:

de 20.73 m față de limita de proprietate din N;

de 2.95 m față de limita de proprietate din E;

de 115.25 m față de limita de proprietate din S;

de 369.71 m față de limita de proprietate din V.

CAPITOLUL 2- SOLUȚII CONSTRUCTIVE ȘI DE FINISAJ

- Sistemul de fundare sub stâlpii metalici este alcătuit din fundații de beton armat izolate (bloc și cuzinet) cu grinzi de fundare pe ambele direcții.

-Sistemul structural al construcției este metalic cu îmbinări sudate și îmbinări cu șuruburi.

- Structura de rezistență este realizată din cadre metalice din profile laminat la cald alcătuite din stâlpi tip IPE180 mm și grinzi IPE80 mm.

AVIZ MEDIU	AVIZ CULTURA
DA	NU