

JUDEȚUL VASLUI
 CONSILIUL JUDEȚEAN
 VASLUI
 VIZAT ȘI RE-ÎNȘCRIBARE
 Anexă la autorizația de construire
 Nr. 28 din 29
 ORDINUL ARHITECTULUI
 DIN ROMANIA
 NR. 9340
 Ionuț-Ioan ȘESCU
 ARHITECT CU DREPT DE SEMNĂTURĂ

Legenda

	Limita proprietate
	Împrejmuire propusa
	Platformă betonată
	Trotuar dale beton
	Cântar 8/3 m (Sarcină max. 50 tone)
	Separator de hidrocarburi
	Container frigorific cadavre animale mici cu împrejmuire
	Birou supraveghere, megalie scule, grup sanitar
	Rigolă colectoare
	Conductă subterană
	Zonă verde / plantație de protecție
	Container colectare deșeuri periculoase
	Container colectare deșeuri textile
	Container colectare deșeuri electrice și electronice mici
	Container colectare obiecte de uz casnic mari
	Container colectare hârtie / carton
	Container colectare plastic
	Container colectare lemn / mobilier
	Container colectare sticlă (geam 6a / sticle, borcane 6b)
	Container colectare anvelope
	Container colectare metal
	Container colectare deșeuri grădina
	Container colectare deșeuri construcții diverse
	Container colectare deșeuri construcții moloz
	Copertină pe structură metalică ușoară
	Scară metalică mobilă
	Bordură

Categoriile și clase de încadrarea ale clădirii:

- Clasa de importanță (P100-1/2013): **IV - clădiri de mică importanță;**
- Categoria de importanță (HG 766/1997): **"D" - redusă;**

Factori de încadrare a amplasamentului:

- Accelerația gravitațională a terenului (P100-1/2013):
- Perioada de colț (P100-1/2013):
- Valoarea încărcării din zăpadă (CR-1-1-3-2012):
- Coeficientul global de transfer termic (C 107-2005):
- Presiunea de referință a vântului (CR 1-1-4/2012):
- Adâncimea de îngheț (STAS 6054/77):

$a_g = 0,30 \text{ g};$
 $T_c = 0,7 \text{ s};$
 $S_k = 2,5 \text{ kN/m}^2;$
Zona III: $\Theta_{e0} = -18 \text{ }^\circ\text{C};$
 $q_b = 0,6 \text{ kPa};$
 $H_i = 90 \text{ cm};$

BILANT TERITORIAL

S.teren totala	=5,000.00 mp
S.construita (existenta)	=0.00 mp
S.construita (propusa)	=402.01 mp
Regim de inaltime	=Parter (copertina)
S.desfasurata (existenta)	=0.00 mp
S.desfasurata (propusa)	=402.01 mp
POT	=8.04 %
CUT	=0.080
Spatii verzi (mp)	=2,723.2 mp
S. alei si plat.betonate	=2,276.80 mp
H.max	=6.90 m
H.streasina	=2.55 m
Acces auto+pietonal	=7.00 m



Indicatori urbanistici - instrumente urbanistice specifice de lucru pentru controlul proiectării și al dezvoltării durabile a zonelor urbane, care se definesc și se calculează după cum urmează (conform legii 350/2001 - Anexa 2):

Procent de ocupare a terenului (POT) - raportul dintre suprafața construită (amprenta la sol a clădirii sau proiecția pe sol a perimetrului etajelor superioare) și suprafața parcelei. Suprafața construită este suprafața construită la nivelul solului, cu excepția teraselor descoperite ale parterului care depășesc planul fațadei, a platformelor, scărilor de acces. Proiecția la sol a balcoanelor a căror cotă de nivel este sub 3,00 m de la nivelul solului amenajat și a logiilor închise ale etajelor se include în suprafața construită.

Coeficient de utilizare a terenului (CUT) - raportul dintre suprafața construită desfășurată (suprafața desfășurată a tuturor planșelor) și suprafața parcelei inclusă în unitatea teritorială de referință. Nu se iau în calcul suprafețele construite desfășurate: suprafața subsolurilor cu înălțimea liberă de până la 1,80 m, suprafața subsolurilor cu destinație strictă pentru gararea autovehiculelor, spațiile tehnice sau spațiile destinate protecției civile, suprafața balcoanelor, logiilor, teraselor deschise și neacoperite, teraselor și copertinelor necirculabile, precum și a podurilor neamenajabile, aleile de acces pietonal/carosabil din incintă, scările exterioare, trotuarele de protecție;

Excepții de calcul al indicatorilor urbanistici POT și CUT:
 - dacă o construcție nouă este edificată pe un teren care conține o clădire care nu este destinată demolării, indicatorii urbanistici (POT și CUT) se calculează adăugându-se suprafața planșelor existente la cele ale construcțiilor noi;
 - dacă o construcție este edificată pe o parte de teren dezmembrată dintr-un teren deja construit, indicatorii urbanistici se calculează în raport cu ansamblul terenului inițial, adăugându-se suprafața planșelor existente la cele ale noului construcții.

CATEGORIA DE IMPORTANȚA: D-redușă / CLASA DE IMPORTANȚA: IV / GRAD DE REZISTENȚA LA FOC: II

Verificator Expert	Nume Prenume	Semnătura	Referat / Expertiză	Nr. / Data	Cerința
Proiectant General / General Designer	S.C. Y-PROJECT S.R.L. strada Prof. Nicolae Oblu, nr. 10C, municipiul Iași, județul Iași E-mail: office@y-project.ro, C.U.I. RO37974440, tel. 0743 453 764		Beneficiar / Client	UAT DIMITRIE CANTEMIR	
Proiectant de specialitate	S.C. BMG DYNASTY PROJECT S.R.L. strada Profesor Octav Mayer, numărul 3, municipiul Iași, județul Iași E-mail: bmgdynastyproject@gmail.com, C.U.I. RO43167135; tel: 0722 515 516				
Șef Proiect / Project Leader	D. Ionuț ȘESCU			3/2024	Faza / Phaze D.T.A.C.
Proiectat / Designed by	Arh. Ionuț ȘESCU			2024	Titlu Proiect / Project Title INIINȚAREA UNUI CENTRU DE COLECTARE A DEȘEURILOR PRIN APORT VOLUNTAR ÎN COMUNA DIMITRIE CANTEMIR, JUDEȚUL VASLUI
Desenat / Drawn by	Arh. Ionuț ȘESCU			1:500	Titlu Planșă / Drawing Title PLAN SITUAȚIE

Capitolul 3 - Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

- a) Suprafața terenului 5000 mp
- b) Situația terenului față de străzile adiacente
- c) Procentul de ocupare a terenului - POT*2): existent 0,00% % propus 8,04% %
- d) Coeficientul de utilizare a terenului - CUT: existent 0,00% propus 0,080%

e) Alinierea construcțiilor:

- Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la _____ m.
- Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
de 11,18 m față de limita de proprietate din Est, NC72455 ;
de 20,64 m față de limita de proprietate din Sud, NC 72455 ;
de 4,64 m față de limita de proprietate din Vest, Drum de exploatare 1060, respectiv 6.64 m fata de axul drumului

de 24,92 m față de limita de proprietate din Nord, Drum de exploatare 1059, și respectiv 26.83 m fata de axul drumului.

- f) Numărul de corpuri de clădiri 0, din care: existente 0 desființate 0
menținute 0 propuse 0 rezultate 0

g) Suprafețe*3):

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	(m ²)	
				Suprafață locuibilă / nr. cam	
• existente, din care:	0	0			
- desființate	0	0			
- menținute	0	0			
• propuse	402,01 m ²	402,01 m ²			
TOTAL*					

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile "menținute" și "propuse"

h)- Înălțimea construcțiilor propuse (în m)

	CORP__	CORP__	CORP__	CORP__
Înălțimea la cornișă sau streășină	2,55			
Înălțimea maximă a construcțiilor	6,90 m			

i)- Numărul de niveluri

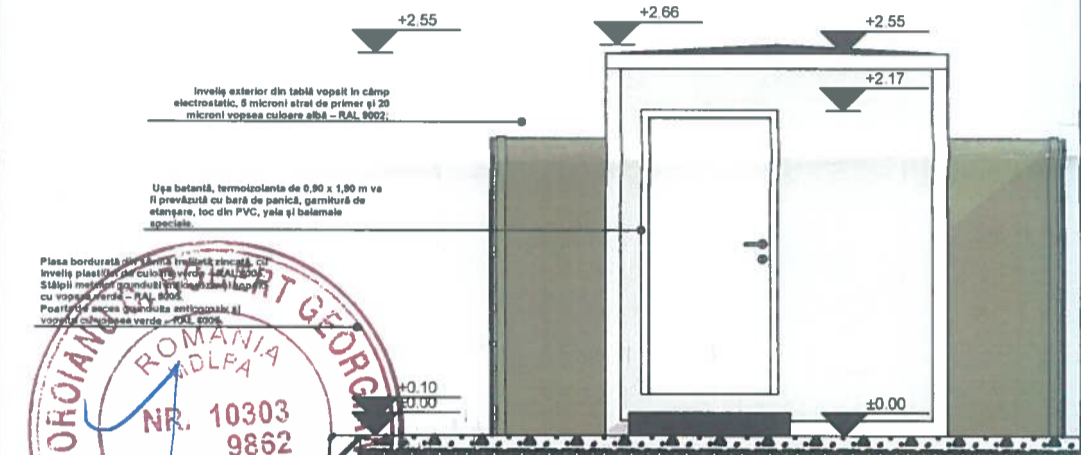
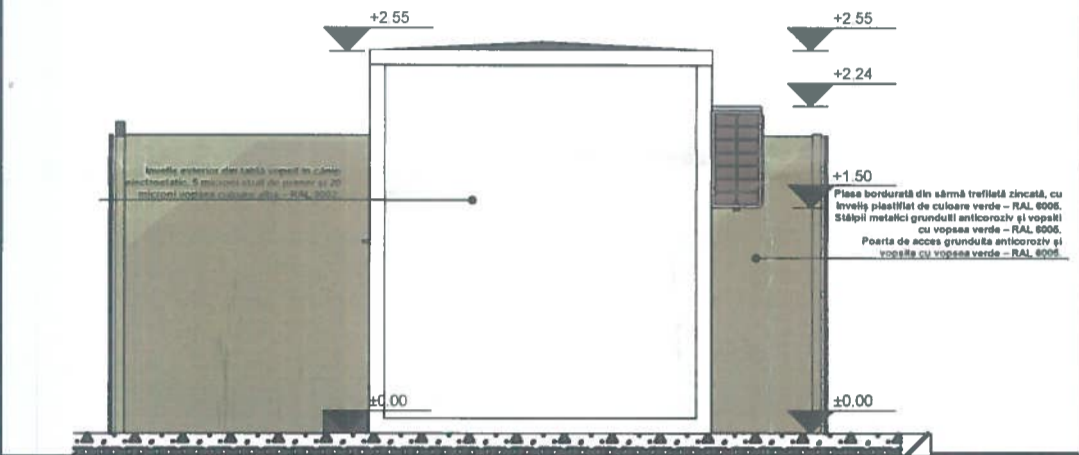
	CORP__	CORP__	CORP__	CORP__
Existente	-			
Propuse	P			

j)- Caracteristici constructive și aspect exterior

	CORP__	CORP__	CORP__	CORP__
Sistem constructiv	Structură din metal			
Fundații	beton simplu - C16/20			
Acoperiș (șarpantă/terasă)	De tip Șarpantă			
Sistem de încălzire	Încălzirea incaperii studiate se va realiza cu ajutorul unor convectoare electrice. In birou se va monta un convector electric de 1500W			
Învelitoare (material/culoare)	Tablă cutată, fixată pe panee alcătuite din profile Z,			
Finisaj exterior (material/culoare)	finisaje durabile de calitate, rezistente în timpul exploatarii.			
Tâmplărie exterior	tamplarie PVC			

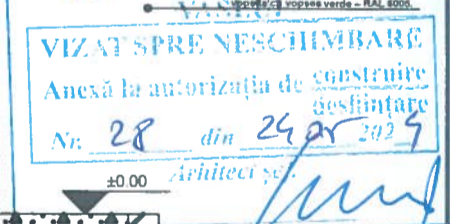
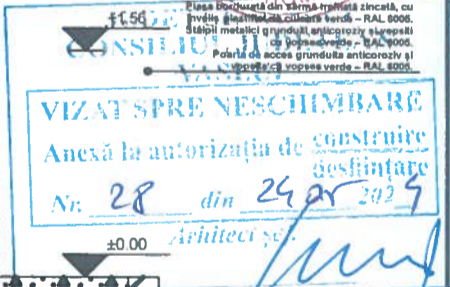
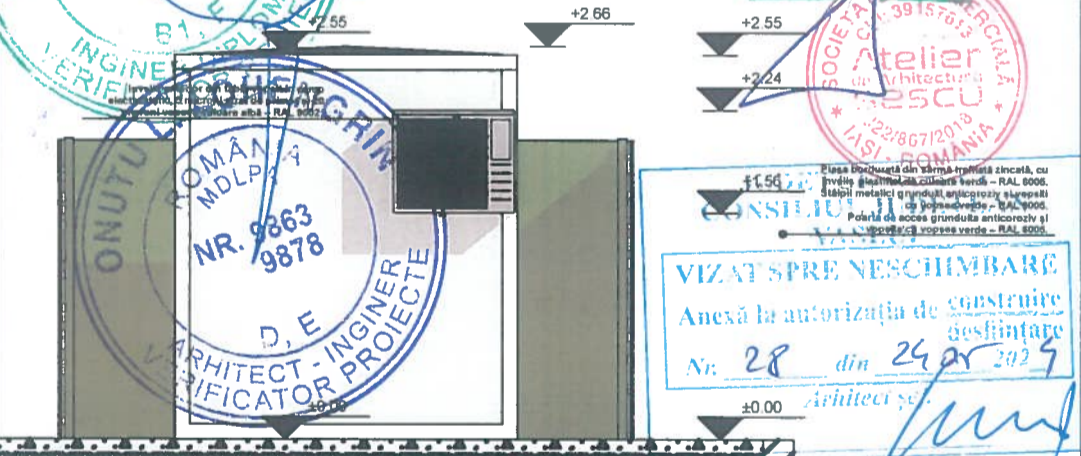
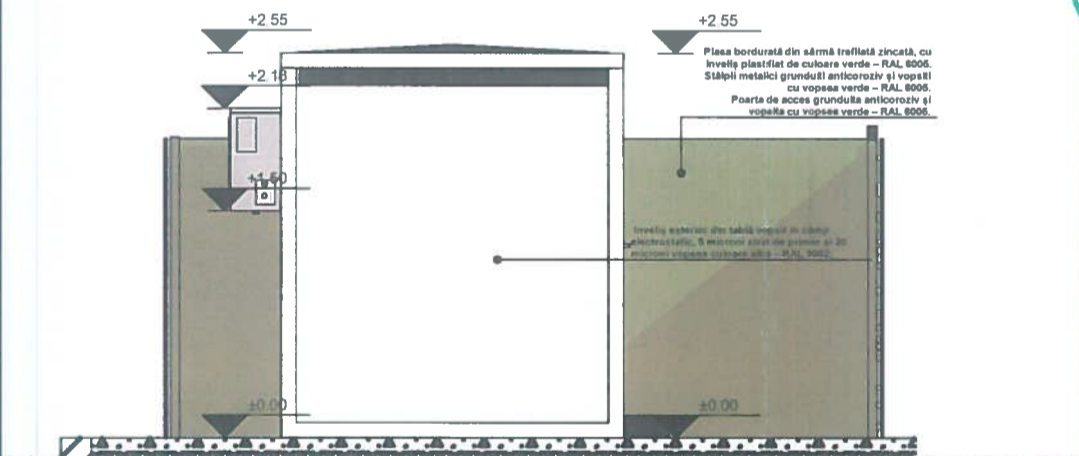
FATADA LATERALA DREAPTA

FATADA PRINCIPALA



FATADA LATERALA STANGA

FATADA POSTERIOARA



CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ: D-reducă		CLASA DE IMPORTANȚĂ: IV		GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC: II	
Verificator Expert	Nume Prenume	Semnătura	Referat / Expertiză	Nr. / Data	Cerința
Proiectant General / General Designer S.C. Y-PROJECT S.R.L. strada Prof. Nicolae Obliu, nr. 10C, municipiul Iași, județul Iași E-mail: office@y-project.ro, C.U.I. RO37974440; tel: 0743 453 764 Proiectant de specialitate S.C. BMG DYNASTY PROIECT S.R.L. strada Profesor Octav Mayer, numărul 3, municipiul Iași, județul Iași E-mail: bmgdynastyproiect@gmail.com, C.U.I. RO43167135; tel: 0722 515 516			Beneficiar / Client UAT DIMITRIE CANTEMIR		
Amplasament / Project Location EXTRAVILAN, COMUNA DIMITRIE CANTEMIR, JUDEȚUL VASLUI, NC 72454			Faza / Phaze D.T.A.C.		
Titlu Proiect / Project Title INFINTAREA UNUI CENTRU DE COLECTARE A DEȘEURILOR PRIN APORT VOLUNTAR ÎN COMUNA DIMITRIE CANTEMIR, JUDEȚUL VASLUI			Plansa / Drawing OB2-A3.2		
Titlu Planșă / Drawing Title OBIECTUL 2 - FATADE (container C)					
Specificație / Specification Nume / Name: Dr. Ing. Gabriel Georgescu Semnătură / Signature: [Signature] Nr. Pr. / Pr. No.: 3/2024 Data / Date: 2024 Scara / Scale: 1:50		Verificator Expert Nume Prenume: [Name] Semnătură: [Signature]			

Categorii și clase de încadrarea ale clădirii:
 - Clasa de importanță (P100-1/2013): **IV - clădiri de mică importanță;**
 - Categoria de importanță (HG 766/1997): **"D" - redusă;**
Factori de încadrare a amplasamentului:
 - Accelația gravitațională a terenului (P100-1/2013): $a_g = 0,30 g$;
 - Perioada de colț (P100-1/2013): $T_c = 0,7 s$;
 - Valoarea încărcării din zăpadă (CR-1-1-3-2012): $S_k = 2,5 kN/m^2$;
 - Coeficientul global de transfer termic (C 107-2005): **Zona III: $\Theta_{e,c} = -18 \text{ }^\circ\text{C}$;**
 - Presiunea de referință a vântului (CR 1-1-4/2012): $q_b = 0,6 kPa$;
 - Adâncimea de îngheț (STAS 6054/77): $H_i = 90 \text{ cm}$;

AVIZ MEDIU	AVIZ CULTURA
DA	NU