

Cap.3) DATE CARACTERISTICE PRIVIND AMPLASAMENTUL SI CONSTRUCTIILE:

a)- **Suprafata terenului-7200.00 -mp**

b)-**Situarea terenului fata de strazile adiacent –paralel cu strada la VEST-----**

c)-**Procentul de ocupare a terenului-P.O.T.:** existent -0.00% ; propus 1.08%

d)**Coeficientul de utilizare a terenului-C.U.T. :** existent 0,0000 propus 0,0108333333

e)**Alinierea constructiilor :**

- Corpul de cladire cel mai avansat de limita proprietatii la strada se afla la 105.00 m fata de limita de proprietate din VEST. Distantele minime ale constructiilor fata de vecinatati sunt:

- ❖ de 8.50m fata de limita de proprietate din NORD
- ❖ de 188.30 m fata de limita de proprietate din EST
- ❖ de 2.50 m fata de limita de proprietate din SUD

f)- **Numarul de cladiri-----**din care: existente 0, desfiintate-----0-----
mentinute propuse 1 ,rezulta 1

g)**Suprafete:**

Constructii	Suprafata Construita mp	Suprafata desfasurata mp	Suprafata utila mp	Suprafata locuibila/ nr. camere
Existente din care:				
-desfiintate	-	-	-	-
-menținute				
- propuse	78.00	78.00	68.75	-
TOTAL	78.00	78.00	68.75	-

Totalul rezulta prin insumarea suprafetelor inscrise la rubricile „mentinute” si „propuse”

h)-**Inaltimea constructiilor propuse (m)**

	CORP 1	CORP 2	CORP3	CORP-
Inaltimea la cornisa sau streasina		2.30		
Inaltimea maxima a constructiilor		3.50		

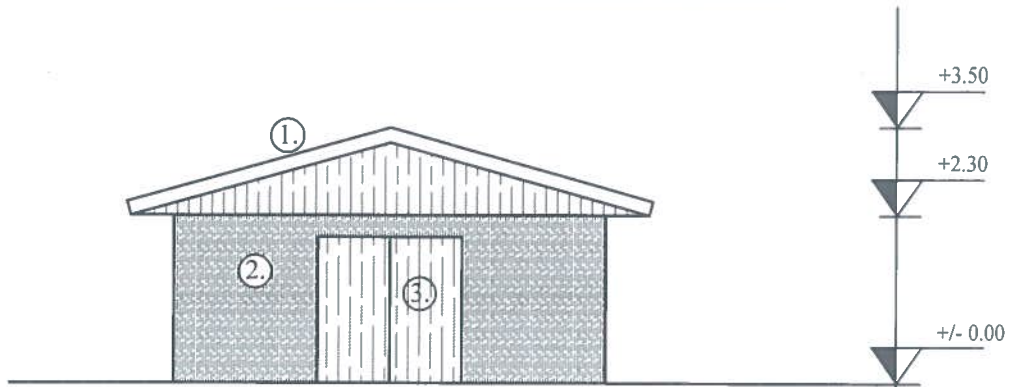
i)**Numarul de niveluri:**

	CORP1	CORP2	CORP3	CORP-----
Existente				
Propuse	Parter			

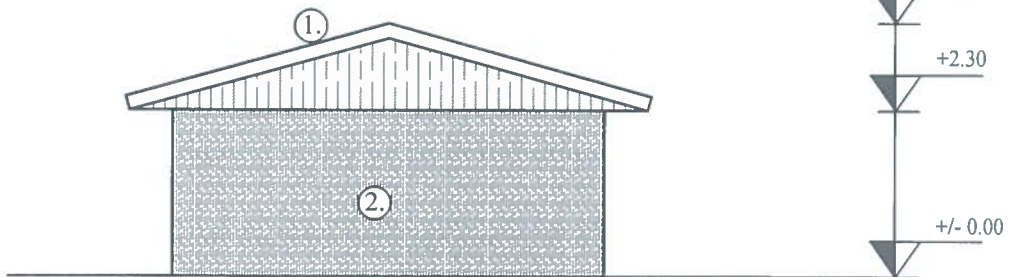
j) **Caracteristici constructive si aspect exterior**

	CORP 1	CORP2	CORP3
Sistem constructiv	Structura metalica, inchideri din stuf		
Fundatii	Platforma beton slab armat		
Acoperis(sarpanta/terasa)	Sarpanta lemn		
Sistem de incalzire			
Invelitoare(material/culoare)	Stuf		
Finisaj exterior (material/culoare)	-		

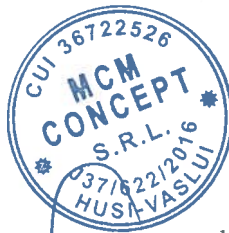
FATADA PRINCIPALA



FATADA SECUNDARA



JUDETUL VASLUI
CONSILIUL JUDETEAN
VASLUI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la autorizația de construire
destinată
Nr. 48 din 12.10.2023
Arhitect șef.



ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
157
Nicolae
HANGANU
Arhitect cu drept de semnătură

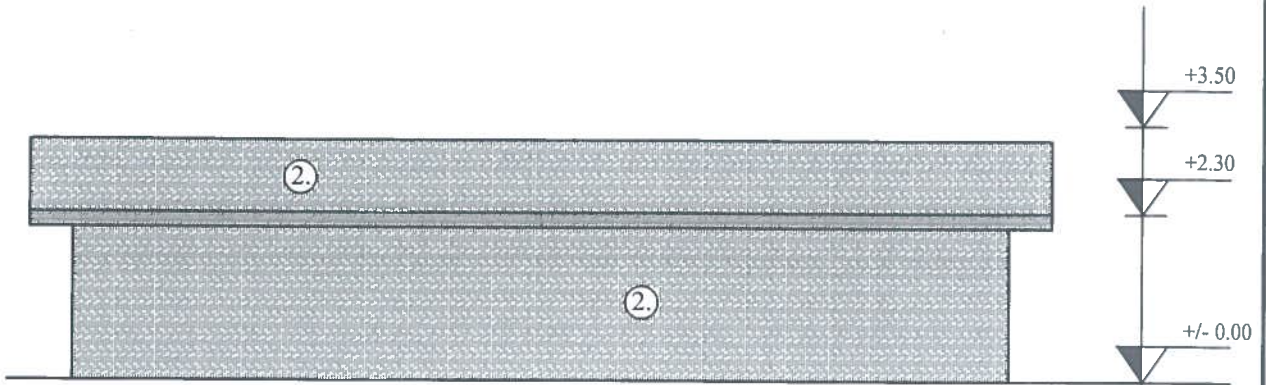
ag=0.30g; Tc=0,70s
Clasa de importanta: IV
Categoria de importanta: "D"
Nivel de stabilitate la foc IV

LEGENDA:

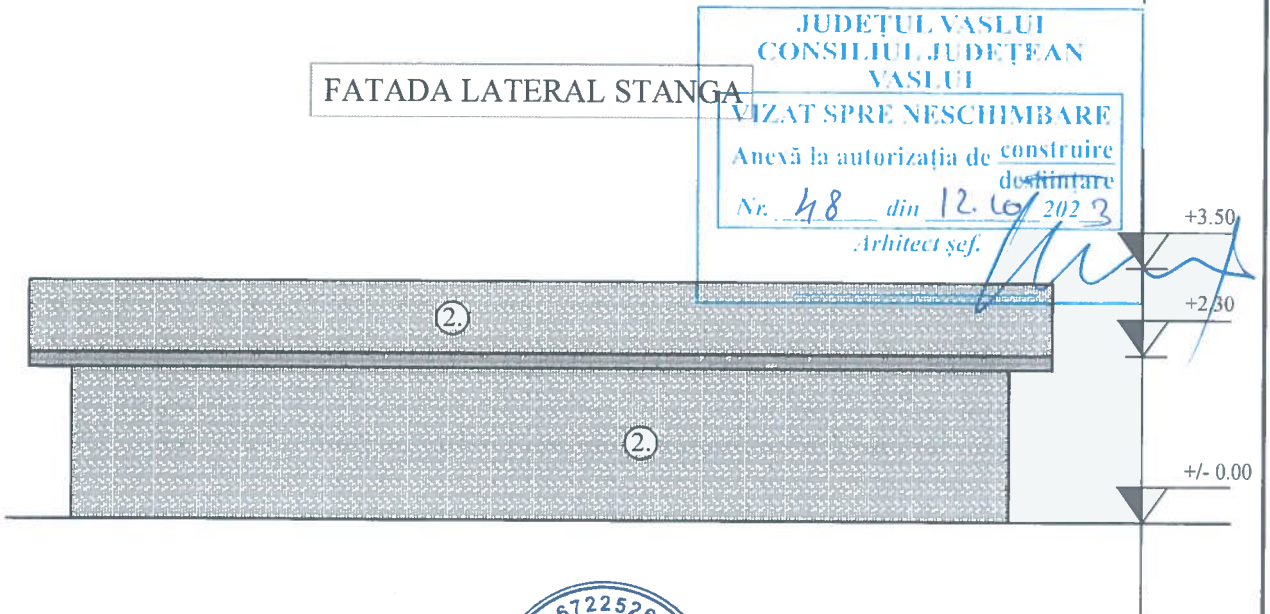
1. Invelitoare stuf
2. Pereti stuf
3. Tamplarie scandura
4. Fronton scandura

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	CERINTA	BENEFICIAR/EXPERTIZA NR./DATA
<p>MCM CONCEPT S.C. MCM CONCEPT J37/622/2016, CUI: 36722526 Mun. Husi, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 105, Jud. Vaslui tel. 0742 108 708, e-mail: morarucorneliu@yahoo.com</p>				<p>Beneficiar Adresa: Sat Kinzești, Com. Falciu, Jud. Vaslui Titlu proiect: Construire Anexa Gospodăriașca ale Exploatațiilor Agricole - Adăpost animale Amplasament: Extravilan Com. Falciu, CF 74578 Jud. Vaslui Titlu planșă: PLAN FATADE</p>
<p>scara: 1/100 data: 2023</p>				<p>Proiect nr. 30.1 FAZA D.T.A.C. PLANȘA A4</p>
SEF PROIECT	ing. Moraru C.			
PROIECTAT	Arh. Hanganu N.			
DESEANAT	ing. Moraru C.			

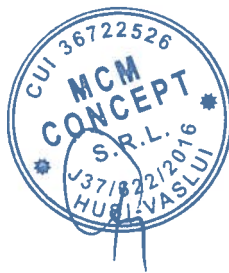
FATADA LATERAL DREAPTA



FATADA LATERAL STANGA



JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL JUDEȚEAN
VASLUI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anevă la autorizația de construire
destinată
Nr. 48 din 12.10.2023
Arhitect șef.



ag=0.30g; Tc=0,70s
Clasa de importanta: IV
Categoria de importanta: "D"
Nivel de stabilitate la foc IV

- LEGENDA:
1. Invelitoare stuf HANGANU
 2. Pereti stuf
 3. Tamplarie scandura
 4. Fronton scandura

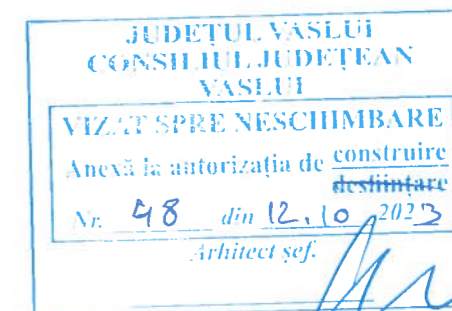
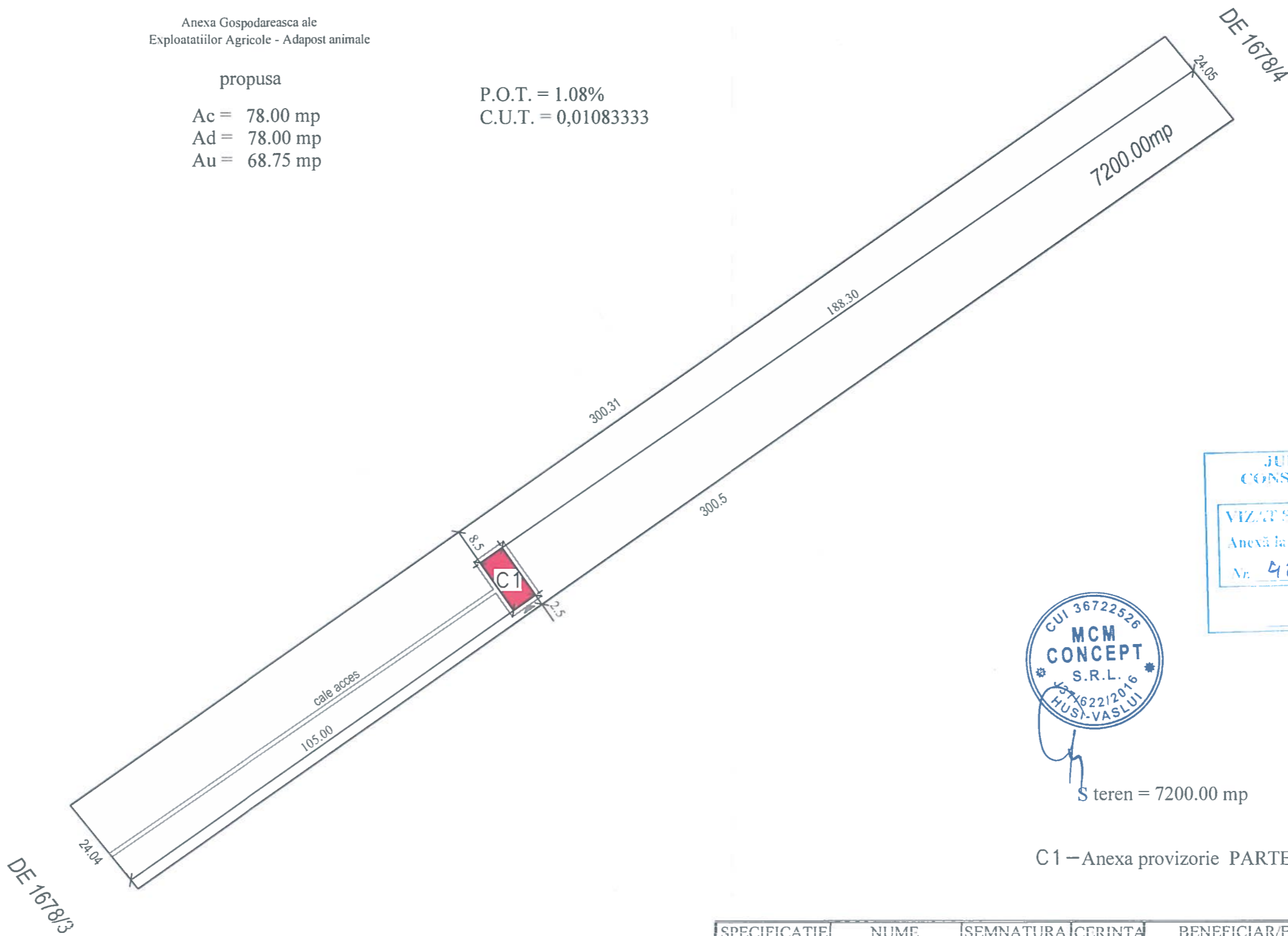
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	CERINTA	BENEFICIAR/EXPERTIZA NR./DATA
MCM CONCEPT	S.C. MCM CONCEPT J37/622/2016, CUI: 36722526 Mun. Husi, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 105, Jud. Vaslui tel. 0742 108 708, e-mail: morarucorneliu@yahoo.com			Beneficiar : Adresa : Sat Rinzesti, Com. Falciu, Jud. Vaslui Titlu proiect: Construire Anexa Gospodareasca ale Exploatatiilor Agricole - Adapost animale Amplasament: Extravilan Com. Falciu, CF 74578 Jud. Vaslui Titlu plansa: FATADE LATERALE
				Proiect nr. 30.1 FAZA D.T.A.C. PLANSA A5
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	scara: 1/100	
SEF PROIECT	ing. Moraru C.			
PROIECTAT	Arh. Hanganu N.		data: 2023	
DESEANAT	ing. Moraru C.			

Anexa Gospodareasca ale
Exploataiilor Agricole - Adapost animale

propusa

Ac = 78.00 mp
Ad = 78.00 mp
Au = 68.75 mp

P.O.T. = 1.08%
C.U.T. = 0,01083333



S teren = 7200.00 mp

C1 – Anexa provizorie PARTER ce se va construi

ag=0.30g; Tc=0,70s
Clasa de importanta: IV
Categoria de importanta: "D"
Nivel de stabilitate la foc IV

SPECIFICATIE	NUME	SEMNETURA	CERINTA	BENEFICIAR/EXPERTIZA NR./DATA
		S.C. MCM CONCEPT J37/622/2016, CUI: 36722526 Mun. Husi, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 105, Jud. Vaslui tel. 0742 108 708, e-mail: morarucomeliu@yahoo.com		Beneficiar: Adresa: Titlu proiect: Amplasament: Titlu plansa:
				Extravilan Com. Falcui, CF 74578 Jud. Vaslui PLAN DE SITUATIE
PROIECTAT	Arh. Hanganu N.		scara: 1/1000	Proiect nr. 30.1
DESENAT	ing. Moraru C.		data: 2023	FAZA D.T.A.C. PLANSA A1

AVIZ MEDIU	AVIZ CULTURA
DA	NU