

Cap.3 – DATE CARACTERISTICE PRIVIND AMPLASAMENTELE SI CONSTRUCTIILE

- a) – Suprafața terenului 21300 mp
- b) – Situația terenului față de străzile adiacente ACCES DRUM EXPLOATAȚIE DE 103/1
- c) – Procentul de ocupare a terenului – POT²⁾ . existent 0 % propus 1,26 %
- d) – Coeficientul de utilizare a terenului – CUT²⁾ : existent 0 propus 0,01
- e) – Alinierea construcțiilor:
- Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la — m.
 - Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
 - de 7 m față de limita de proprietate din SUD VEST - DRUM COMUNAL DC 245
 - de 8 m față de limita de proprietate din EST - DRUM EXPLOATAȚIE DE 103/1
 - de — m față de limita de proprietate din —
- f) – Numărul de corpuri de clădiri 1 din care: existente 0 desființate 0
menținute 0 propuse 1 rezultate 1
- g) – Suprafețe³⁾:

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	(m ²)
				Suprafață locuibilă / nr. cam.
• existente, din care:	—	—	—	—
- desființate	—	—	—	—
- menținute	—	—	—	—
• propuse	<u>270</u>	<u>340</u>	<u>308,77</u>	—
TOTAL ³⁾	<u>270</u>	<u>340</u>	<u>308,77</u>	—

*Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile "menținute" și "propuse"

- h) – Înălțimea construcțiilor propuse (în m)
CORP 1 CORP — CORP — CORP —

Înălțimea la cornișă sau streșină	<u>5</u>			
Înălțimea maximă a construcțiilor	<u>6,80</u>			

- i) – Numărul de niveluri
CORP 1 CORP — CORP — CORP —

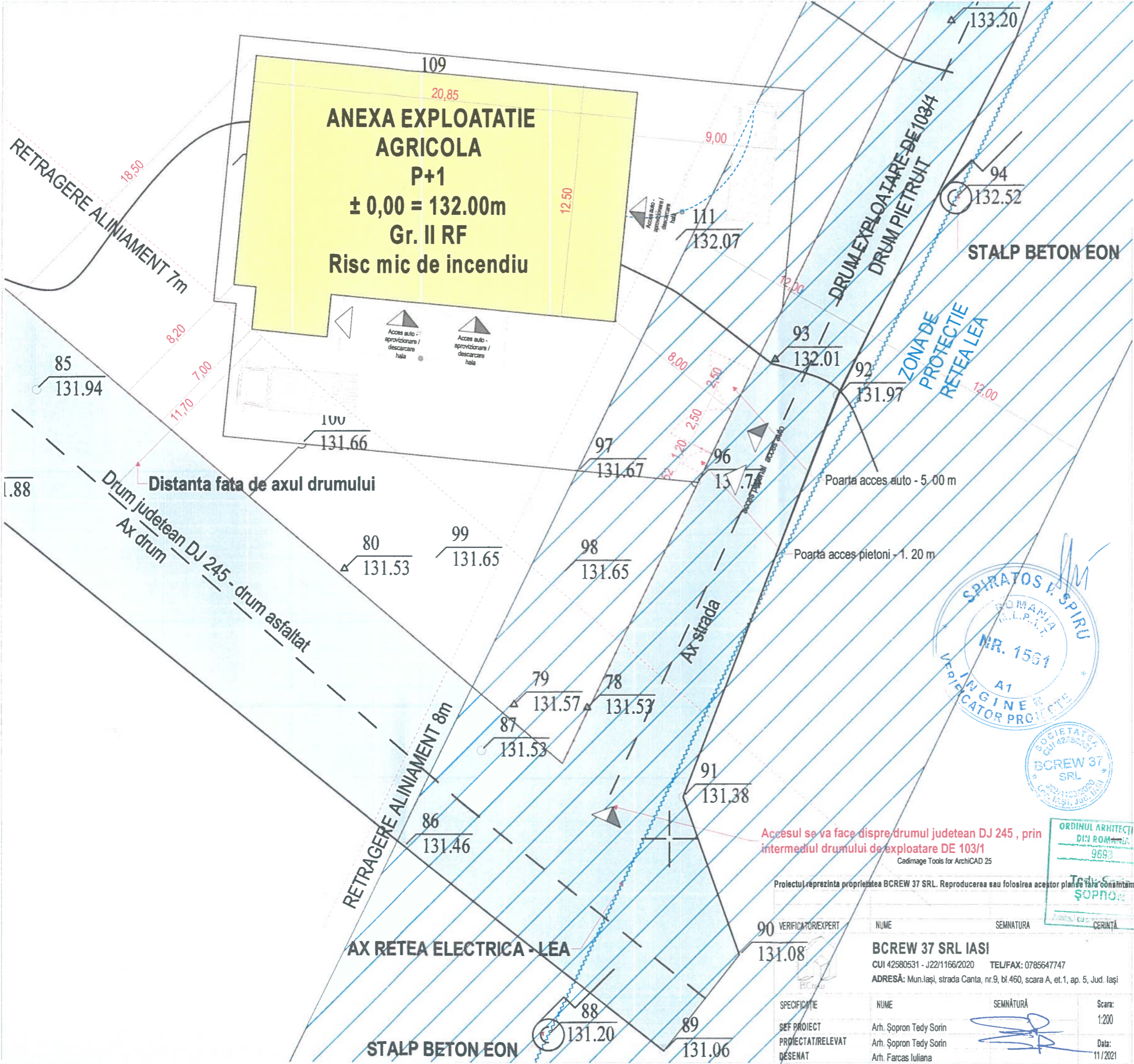
Existente	<u>—</u>			
Propuse	<u>7+1</u>			

- j) – Caracteristici constructive și aspect exterior
CORP 1 CORP — CORP — CORP —

Sistem constructiv	<u>STRUCT. METALICĂ - PROFILE METALICE HEA . 260 .</u>		
Fundații	<u>BLOC ȘI CURET</u>		
Acoperiș (șarpantă / terasă)	<u>ȘARPANTĂ - PANOURI TIP SANDWICH</u>		
Sistem de încălzire	<u>—</u>		
Învelitoare (material / culoare)	<u>PANOURI SANDWICH - CULOAREA GRI</u>		
Finisaj exterior (material / culoare)	<u>PANOURI SANDWICH - CULOAREA GRI</u>		
Tâmplărie exterior (material / culoare)	<u>PVC - GRI .</u>		

2) conform Legii nr. 350/2001 cu modificările și completările ulterioare și Hotărârea Guvernului nr. 525/1996 republicată

3) Documentul național de referință este STAS 4908 - 85



JUDETUL VASLUI
CONSILIUL JUDETEAN
VASLUI
VIZAT SPRE NESCIMBARE
 Anexă la autorizația de construire
 Nr. 4 din 11.01.2022
 Arhitect șef:

Construcție anexa exploatare agricola situata in extravilan, constructie cu caracter provizoriu pe durata de 10 ani

SUPRAFATA
 Suprafata = 21300 mp - identificat prin NC 71221, taria 13, parcela 102/1, extravilan, Com. Zorleni

EXISTENT
 In prezent nu exista nici o constructie intabulata pe imobilul studiat. Pe teren exista o exploatare de pomi fructiferi infiintata in 2015 in baza Autorizatiei de Plantare pomi fructiferi nr. 1648/24.04.2015, eliberata de Directia pentru Agricultura Judeteana Vaslui.

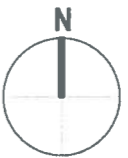
POT si CUT s-au calculat conform extrasului de carte funciara pentru informare (S:21.300 mp)

- POT (procentul de ocupare a terenului): 00,00 %
- CUT (coeficientul de utilizare a terenului): 0,00

PROPUS
 Anexa C1 - Ac = 270,00 mp, Acd = 340,00 mp

- POT (procentul de ocupare a terenului): 1,26%
- CUT (coeficientul de utilizare a terenului): 0,01

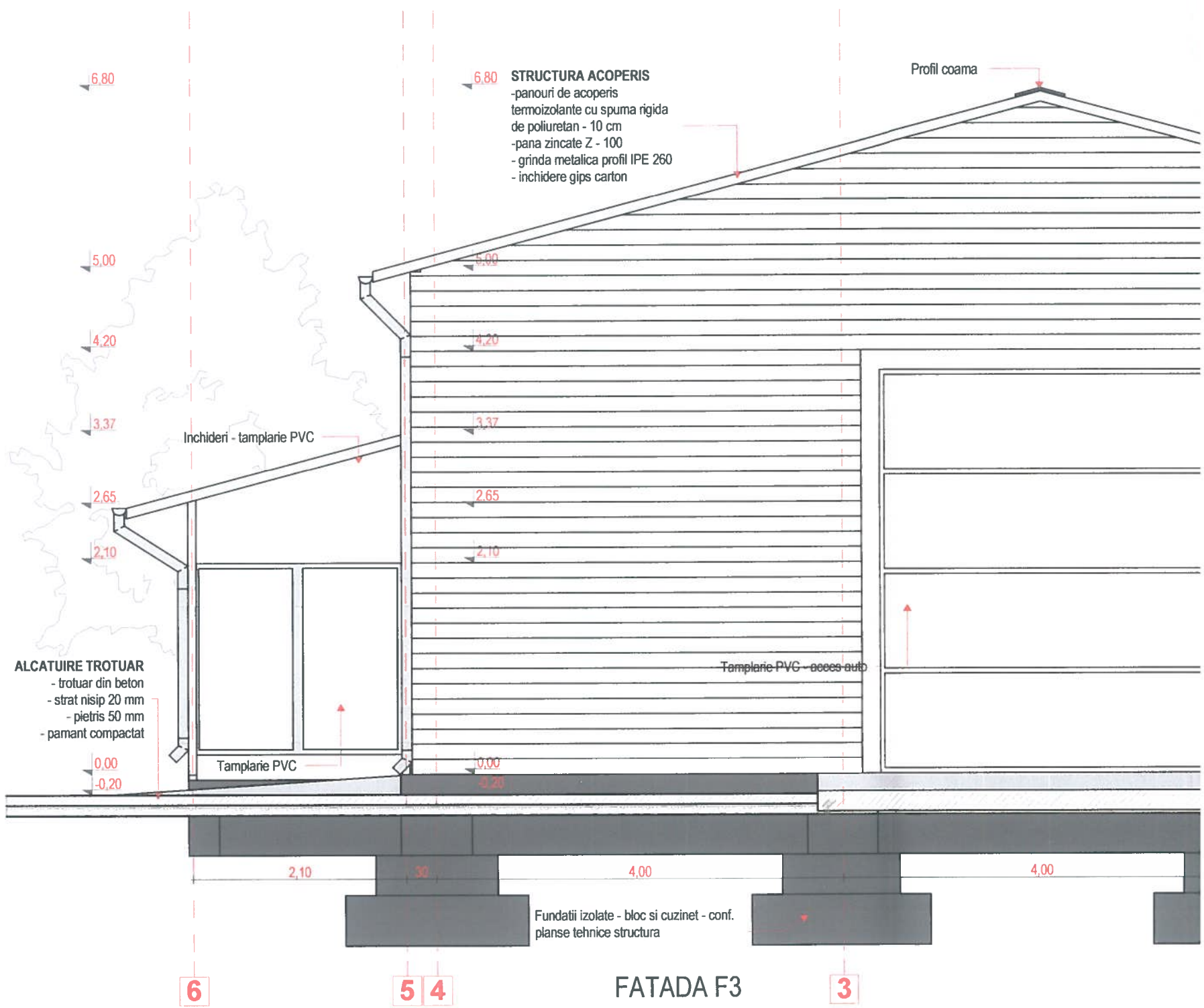
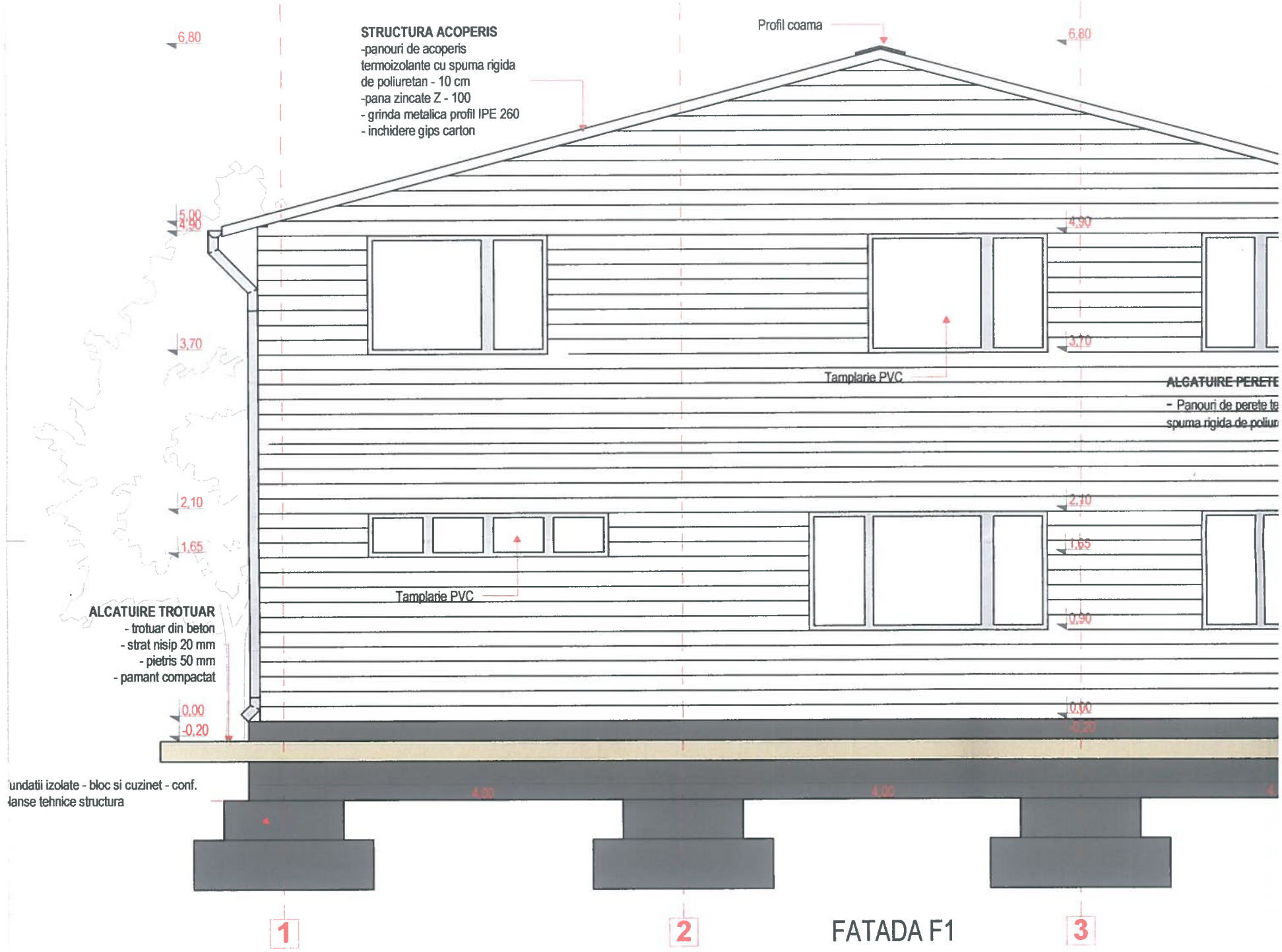
Nota!
 Constructia propusa are un caracter provizoriu pe durata de 10 ani. Anexa agricola se va realiza din materiale si alcatuiri care permit demontarea rapida in vederea aducerii terenului la starea initiala (confectii metalice si panouri tip sandwich s.a.) conf. Anexei 2 din Legea nr. 50/1991.

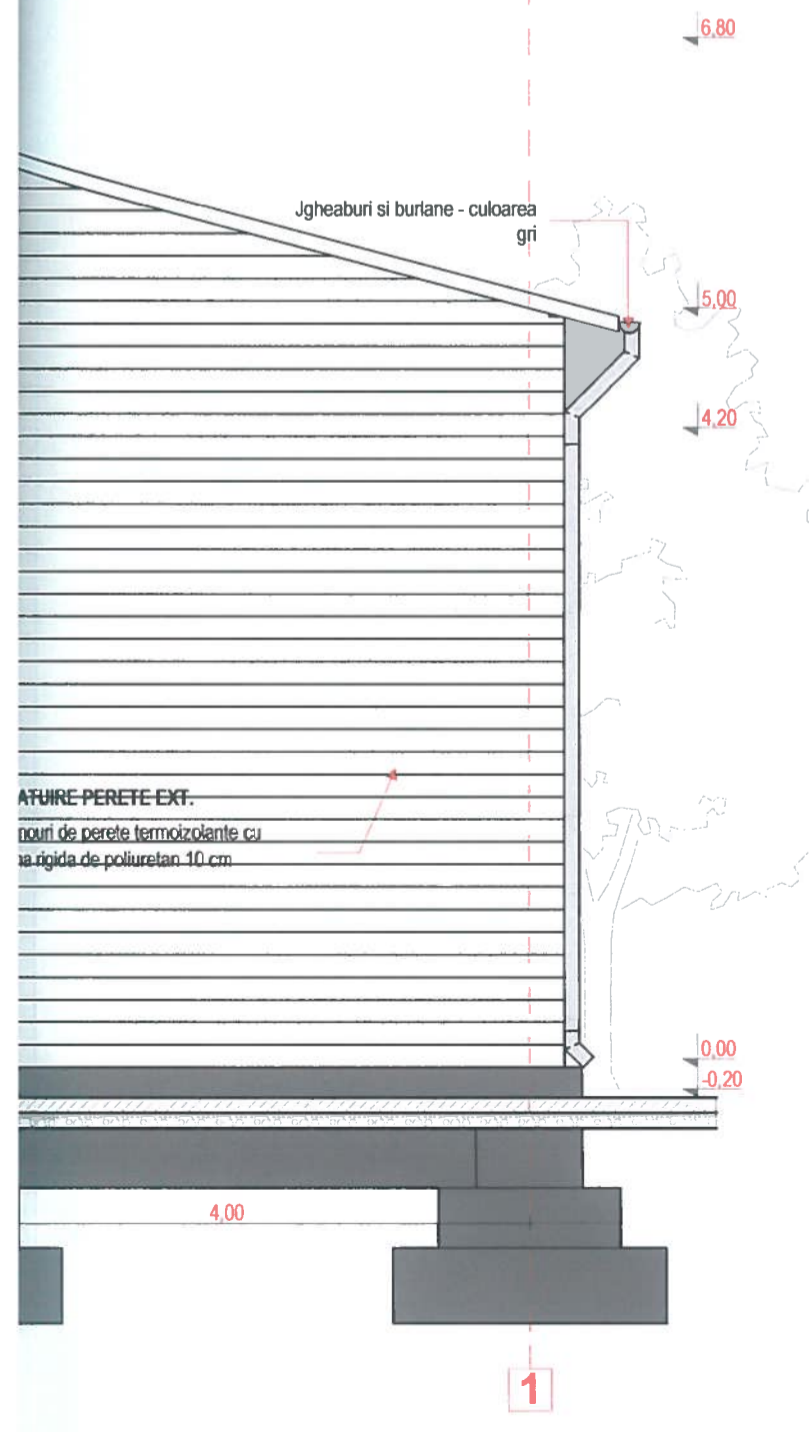
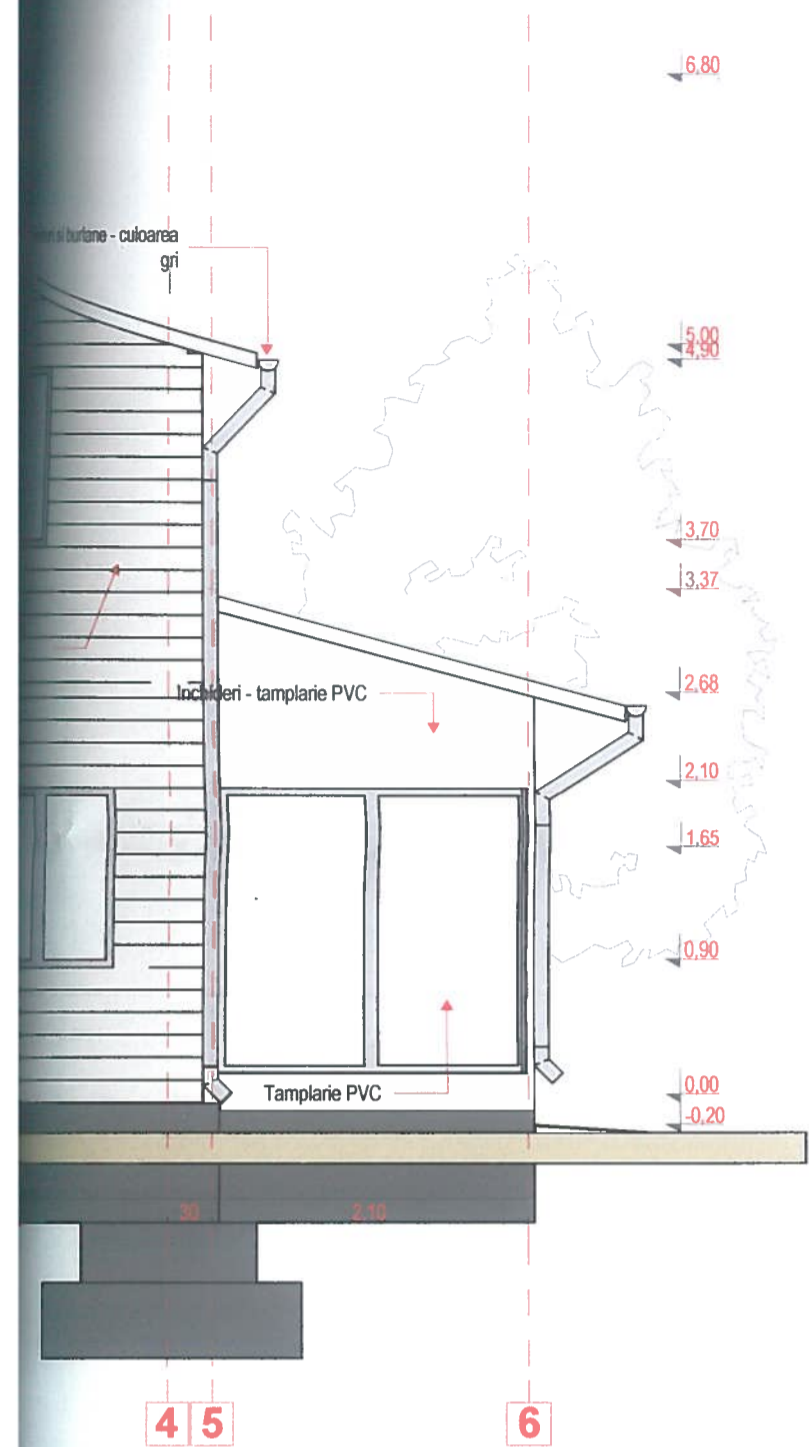


Categoria de importanta:	C
Clasa de importanta:	III
Grad de rezistenta la foc:	II
Zona seismică:	$a_g = 0,35 g$ $T_c = 1,00 s$
Zona incarcari din zapada:	$S_{0,K} = 2,5 kPa$
Zona incarcari din vant:	$q_{ref} = 0,6 kPa$
Zona climatică:	III, $t_e = -18^\circ c$

Proiectul reprezinta proprietatea BCREW 37 SRL. Reproducerea sau folosirea acestor planuri fara constiinta scrisa al arhitectilor este interzisa si se pedepsea conform legii.

VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT de verificare /	RAPORT de expertiza tehnica : titlu / nr. / data
	BCREW 37 SRL IASI			Beneficiar: M...	Proiect 31/2021
	CUI 42580531 - J22/1166/2020 TEL/FAX: 0785647747			Adresa: jud. Iasi, mun. Iasi, str. Camil Ressu, nr. 3	
	ADRESA: Mun. Iasi, strada Cantă, nr.9, bl.460, scara A, et.1, ap. 5, Jud. Iasi				
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:	ANEXA EXPLOATATIE AGRICOLA SITUATA IN EXTRAVILAN (CONSTRUCTIE CU CARACTER PROVIZORIU PE DURATA DE 10 ANI)	
SEF PROIECT	Arh. Șopron Tedy Sorin		1:200	Faza: D.T.A.C.	
PROIECTAT/RELEVAT	Arh. Șopron Tedy Sorin		Data:	Amplasament: jud. Vaslui, com. Zorleni, extravilan, CF 71221, Taria 13, Parcela 102/1, Cod Postal 737635	
DESENAT	Arh. Farcas Iuliana		11/2021	Titlu planșă: PLAN DE SITUATIE - SITUATIE PROPUSA -	
				Faza: D.T.A.C. Planșa nr. A.03	





JUDETUL VASLUI
CONSILIUL JUDETEAN VASLUI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 Anexă la autorizația de construire
 Nr. 4 din 17.02.2022
 Arhitect șef:

Construcție anexa exploatare agricolă situată în extravilan, construcție cu caracter provizoriu pe durata de 10 ani
SUPRAFATA
 Suprafata = 21300 mp - identificat prin NC 71221, tarla 13, parcela 1020, extravilan, Com. Zorleni

EXISTENT
 În prezent nu există nici o construcție intabulată pe imobilul studiat. Pe teren există o exploatare de pomi fructiferi înființată în 2015 în baza Autorizației de Plantare pomi fructiferi nr. 1648/24.04.2015, eliberată de Direcția pentru Agricultură Județeană Vaslui.

POT și CUT s-au calculat conform extrasului de carte funciara pentru informare (S:21.300 mp)

- POT (procentul de ocupare a terenului): 00,00 %
- CUT (coeficientul de utilizare a terenului): 00,00

PROPUS
 Anexa C1 - Ac = 270.00 mp, Acd = 340.00 mp

- POT (procentul de ocupare a terenului): 1.26%
- CUT (coeficientul de utilizare a terenului): 0.01

Nota!
 Construcția propusă are un caracter provizoriu pe durata de 10 ani. Anexa agricolă se va realiza din materiale și alcatuiri care permit demontarea rapidă în vederea aducerii terenului la starea inițială (confecții metalice și panouri tip sandwich s.a.) conf. Anexei 2 din Legea nr. 50/1991.

Categoria de importanță:	C
Clasa de importanță:	III
Grad de rezistență la foc:	II
Zona seismică:	$a_g = 0,35 g$ $T_c = 1,00 s$
Zona încărcări din zăpadă:	$S_{0,K} = 2,5 kPa$
Zona încărcări din vânt:	$q_{ref} = 0,6 kPa$
Zona climatică:	III, $t_e = -18^\circ c$

SOCIETATEA
 CUI 42580531
BCREW 37 SRL
 17.02.2022
 Iasi, Jud. Iasi

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA
 9693
Tedy Sorin SOPRON

Proiectul reprezintă proprietatea BCREW 37 SRL. Reproducerea sau folosirea acestor planșe fără conștientizarea scrisă a arhitecților este interzisă și pedepsită conform legii.

VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚĂ	REFERAT de verificare / RAPORT de expertiză tehnică : titlu / nr. / data	
	BCREW 37 SRL IASI CUI 42580531 - J22/1166/2020 TEL/FAX: 0785647747 ADRESĂ: Mun.Iasi, strada Canta, nr.9, bl.460, scara A, et.1, ap. 5, Jud. Iasi			Beneficiar: FRANU DRIAN Adresa: jud. Iasi, mun. Iasi, str. Camil Ressu, nr. 3	Proiect 31 / 2021
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNAȚURA	Scara:	ANEXA EXPLOATATIE AGRICOLA SITUATA IN EXTRAVILAN (CONSTRUCTIE CU CARACTER PROVIZORIU PE DURATA DE 10 ANI) Amplasament: jud. Vaslui, com. Zorleni, extravilan, CF 71221, Tarla 13, Parcela 10201, Cod Postal 737635	Faza: D.T.A.C.
SEF PROIECT	Arh. Șopron Tedy Sorin		1:50		
PROIECTAT/RELEVAT	Arh. Șopron Tedy Sorin		Data:	Titlu planșă:	Planșa nr.
DESEINAT	Arh. Farcas Iuliana		11 / 2021	FATADA F1, FATADA F3 - SITUATIE PROPUȘA-	A.08

STRUCTURA ACOPERIS
 -panouri de acoperis
 termoizolante cu spuma rigida
 de poliuretan - 10 cm
 -pana zincate Z - 100
 -grinda metalica profil IPE 260
 -inchidere gips carton

Profil coama

6.80

5.00

ALCATUIRE TROTUAR
 - trotuar din beton
 - strat nisip 20 mm
 - pietris 50 mm
 - pamant compactat

0.00

-0.20

ALCATUIRE PERETE EXT.

- Panoun de perete termoizolante cu
 spuma rigida de poliuretan 10 cm

Fundatii izolate - bloc si cuzinet - conf.
 planse tehnice structura

G

F

FATADA F2

E

STRUCTURA ACOPERIS
 -panouri de acoperis
 termoizolante cu spuma rigida
 de poliuretan - 10 cm
 -pana zincate Z - 100
 -grinda metalica profil IPE 260
 -inchidere gips carton

Profil coama

6.80

6.80

5.00

5.00

3.40

3.40

2.65

2.65

2.05

2.05

Inchiden - tamplarie PVC

Tamplarie PVC

Tamplarie PVC

Tamplarie PVC

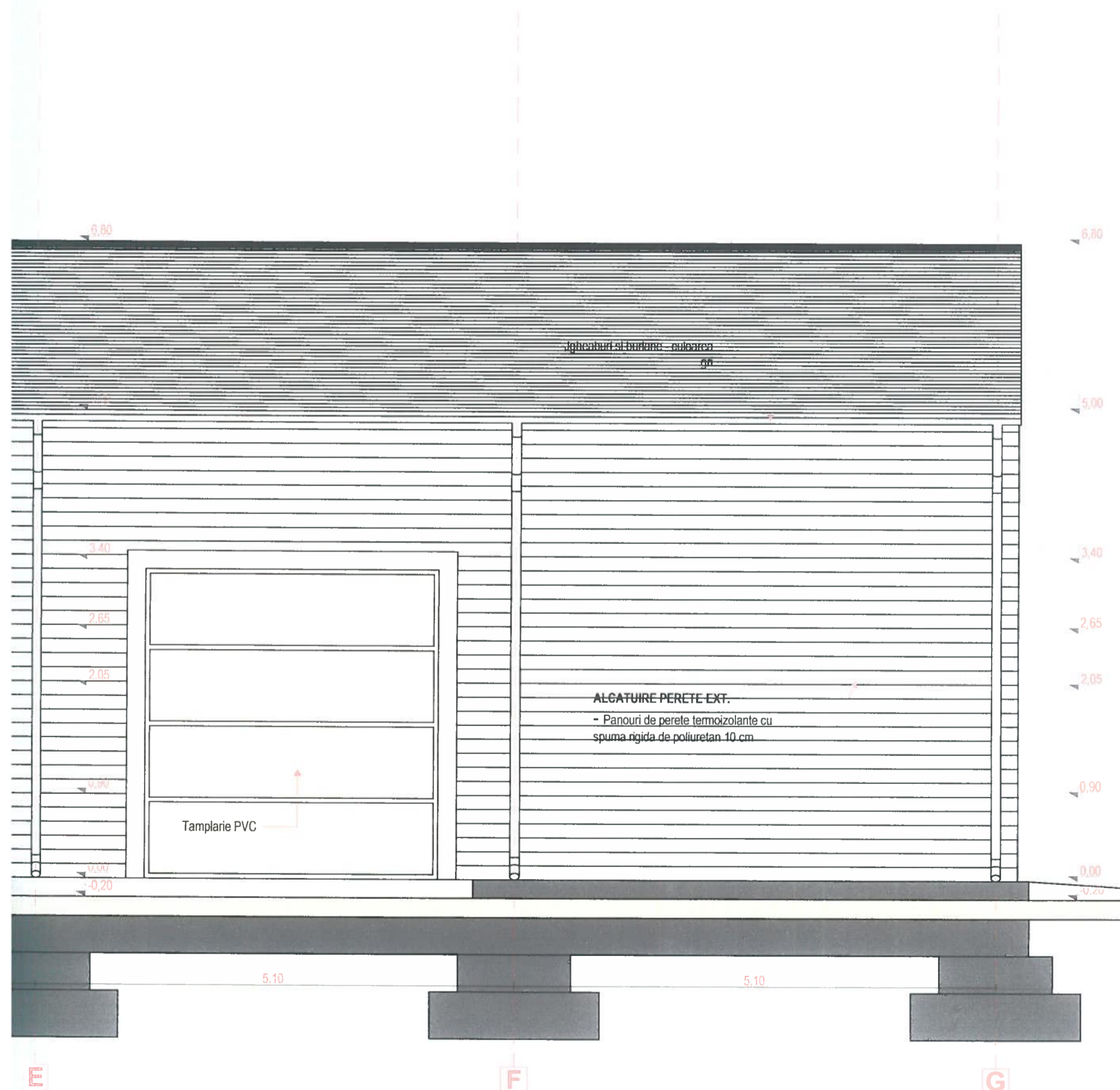
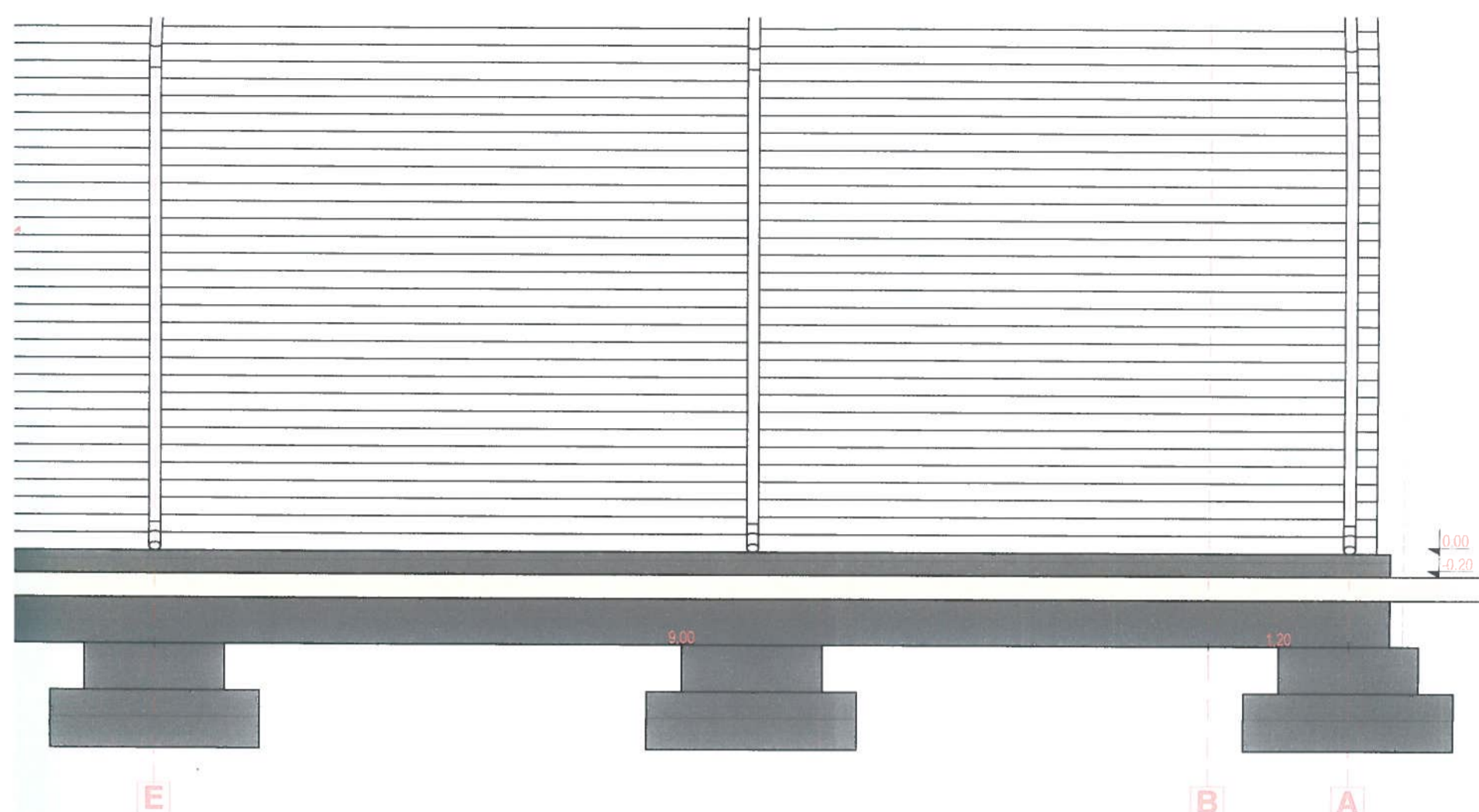
0.00

-0.20

0.00

-0.20

ALCATUIRE TROTUAR
 - trotuar din beton
 - strat nisip 20 mm
 - pietris 50 mm
 - pamant compactat



JUDETUL VASLUI
CONSILIUL JUDETEAN
VASLUI
VIZA SI SPRE NESCUMBAR
 Anexa la autorizatia de construire
 Nr. 4 din 18.01.2022
 Sinteza sep.

Constructie anexa - exploatare agricola
 constructie cu caracter provizoriu pe durata

SUPRAFATA
 Suprafata = 21300 mp - identificat prin NC 7-102/1, extravilan, Com. Zorleni

EXISTENT
 In prezent nu exista nici o constructie intabulata teren exista o exploatare de pomi fructiferi infi Autorizatiei de Plantare pomi fructiferi nr. 1641 de Directia pentru Agricultura Judeteana Vaslui.

POT si CUT s-au calculat conform extrasului d informare (S:21.300 mp)

- POT (procentul de ocupare a terenul
- CUT (coeficientul de utilizare a teren

PROPU
 Anexa C1 - Ac = 270.00 mp, Acd = 340.00 mp

- POT (procentul de ocupare a terenul
- CUT (coeficientul de utilizare a teren

Nota!
 Constructia propusa are un caracter provizoriu. Anexa agricola se va realiza din materiale s demontarea rapida in vederea aducerii teren (confectii metalice si panouri tip sandwich s.s. Legea nr. 50/1991.

Categoria de impo
 Clasa de importar
 Grad de rezisten
 Zona seismică:
 Zona încărcări din
 Zona încărcări din
 Zona climatică:

ORDINUL ARHITECTILOR
 DIN ROMANIA
 9693
 Tedy-Sorin
 SOPRON

SOCIETATEA
 DE PROIECTARE
 BCREW 37
 SRL