

Cap.3 – DATE CARACTERISTICE PRIVIND AMPLASAMENTELE ȘI CONSTRUCȚIILE

- a) – Suprafața terenului 8579 mp
- b) – Situația terenului față de străzile adiacente -SUD - DN 2F
- c) – Procentul de ocupare a terenului – POT²⁾ : existent 0,00 % propus 0,87 %
- d) – Coeficientul de utilizare a terenului – CUT²⁾ : existent 0,00 propus 0,06
- e) – Alinierea construcțiilor:
- Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la APROX. 33 m.
 - Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
 - de 5 m față de limita de proprietate din N-U
 - de 8 m față de limita de proprietate din N-E
 - de 25 m față de limita de proprietate din S
- f) – Numărul de corpuri de clădiri 1 din care: existente 0 desființate 0
menținute 0 propuse 1 rezultate 1
- g) – Suprafețe³⁾:

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă / nr. cam. (m ²)
• existente, din care:				
- desființate	<u>2</u>	<u>2</u>	<u>2</u>	<u>2</u>
- menținute				
• propuse	<u>590</u>	<u>590</u>	<u>561,89</u>	
TOTAL *)	<u>590</u>	<u>590</u>	<u>561,89</u>	

*Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile "menținute" și "propuse"

- h) – Înălțimea construcțiilor propuse (în m)
CORP C1 CORP _____ CORP _____ CORP _____

Înălțimea la cornișă sau streșină	<u>+6,00</u>			
Înălțimea maximă a construcțiilor	<u>+8,32</u>			

- i) – Numărul de niveluri
CORP C1 CORP _____ CORP _____ CORP _____

Existente				
Propuse	<u>A</u>			

- j) – Caracteristici constructive și aspect exterior
CORP C1 CORP _____ CORP _____ CORP _____

Sistem constructiv	<u>STRUCTURA METALICA</u>			
Fundații	<u>BLOC SI CULINET</u>			
Acoperiș (șarpantă / terasă)	<u>SAR PANTA</u>			
Sistem de încălzire	<u>-</u>			
Învelitoare (material / culoare)	<u>TABLA ZIUCIȘTA GR. FALCUTA</u>			
Finisaj exterior (material / culoare)	<u>BETON</u>			
Tâmplărie exterior (material /culoare)	<u>PVC</u>			

2) conform Legii nr. 350/2001 cu modificările și completările ulterioare și Hotărârea Guvernului nr. 525/1996 republicată
3) Documentul național de referință este STAS 4908 – 85

JUDETUL VASLUI
 CONSILIUL JUDETEAN
 VASLUI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 Anexă la autorizația de **construire**
 desfășurare
 Nr. 25 din 18.07.2022
 Arhitect șef.

COTA ±0.00 = 165.25 m

LEGENDA:

- LIMITA TEREN PROPRIETATE
- CONSTRUCTIE ANALIZATA
- CONSTRUCTIE EXISTENTA
- CALE DE ACCES AUTO
- TROTUARE SI ALEI PIETONALE
- PLATFORME PENTRU PARCAJE AUTO SI CIRCULATII AUTO
- SPATII VERZI AMENAJATE
- ▲ ACCES PIETONAL / ACCES AUTO

SUPRAFATA

Suprafata = 8579 mp - identificat prin NC 1160, CF 70547 Puscasi, extravilan, Com. Puscasi

EXISTENT

In prezent nu exista nici o constructie pe imobilul studiat.
 POT si CUT s-au calculat conform extrasului de carte funciara pentru informare (S = 8579 mp extravilan).

- POT (procentul de ocupare a terenului): 00,00 %
- CUT (coeficientul de utilizare a terenului): 00,00

PROPOS

Depozit produse agricole - C1 - Ac = 590,00 mp, Acd = 590,00 mp
 • POT (procentul de ocupare a terenului): 6,87%
 • CUT (coeficientul de utilizare a terenului): 0,06
 A drum colector propus = 528,48 mp,
 A alei si parcaj propusa = 658,40 mp
 Acces auto = 5,00 m (in care este incorporata si un acces pietonal de 1,00 ml
 H max la coama = + 8,32 m
 H max la comisa = + 6,00 m
 Prin proiect s-a propus scoaterea din circuitul agricol a unei suprafete de 1776,88 mp; diferenta de 6802,12 mp ramand in circuitul agricol.



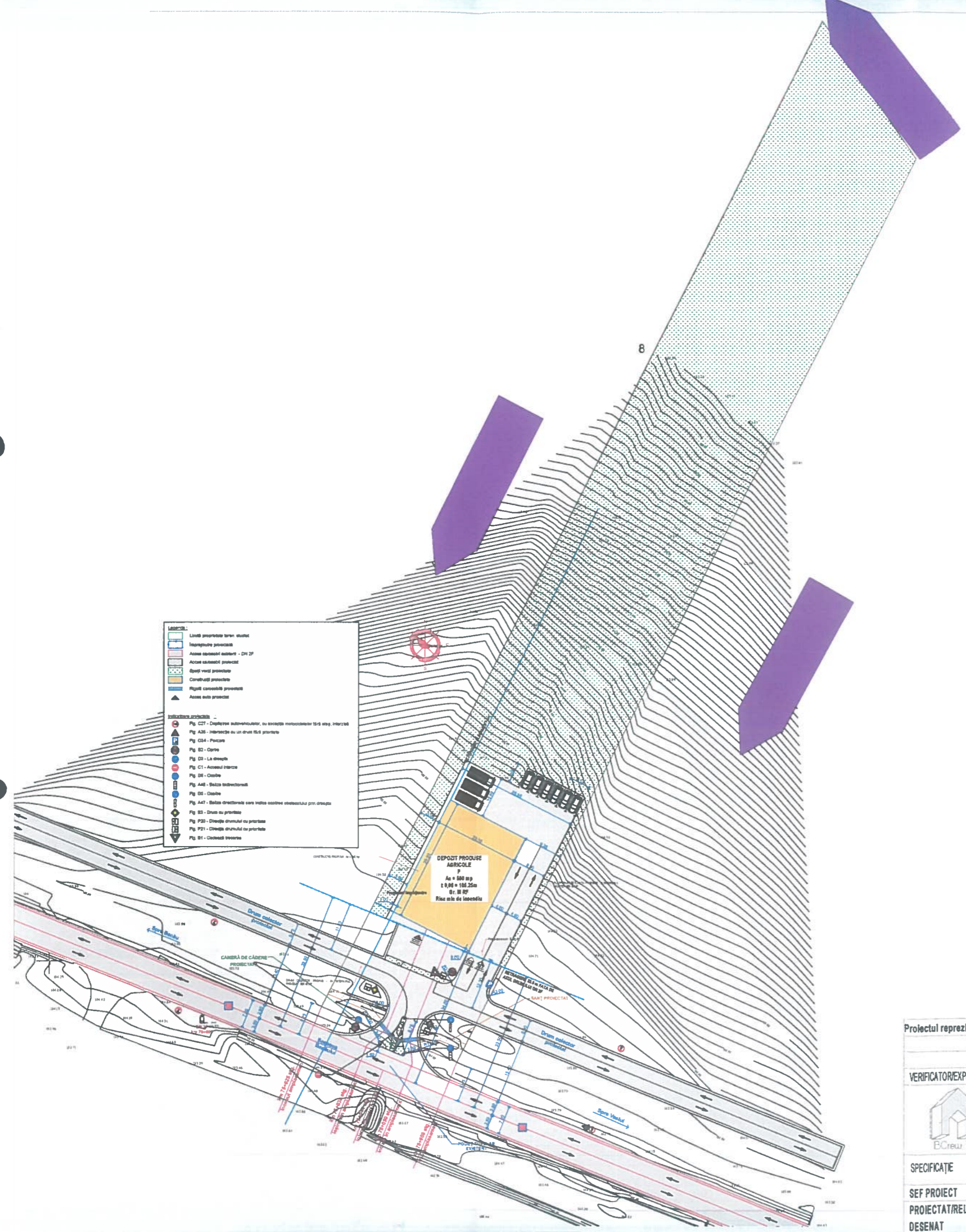
ORDINUL ARHITECTILOR
 DIN ROMANIA
 9693
**Tedy-Sorin
 ȘOPRON**
 Arhitect cu drept de semnătură



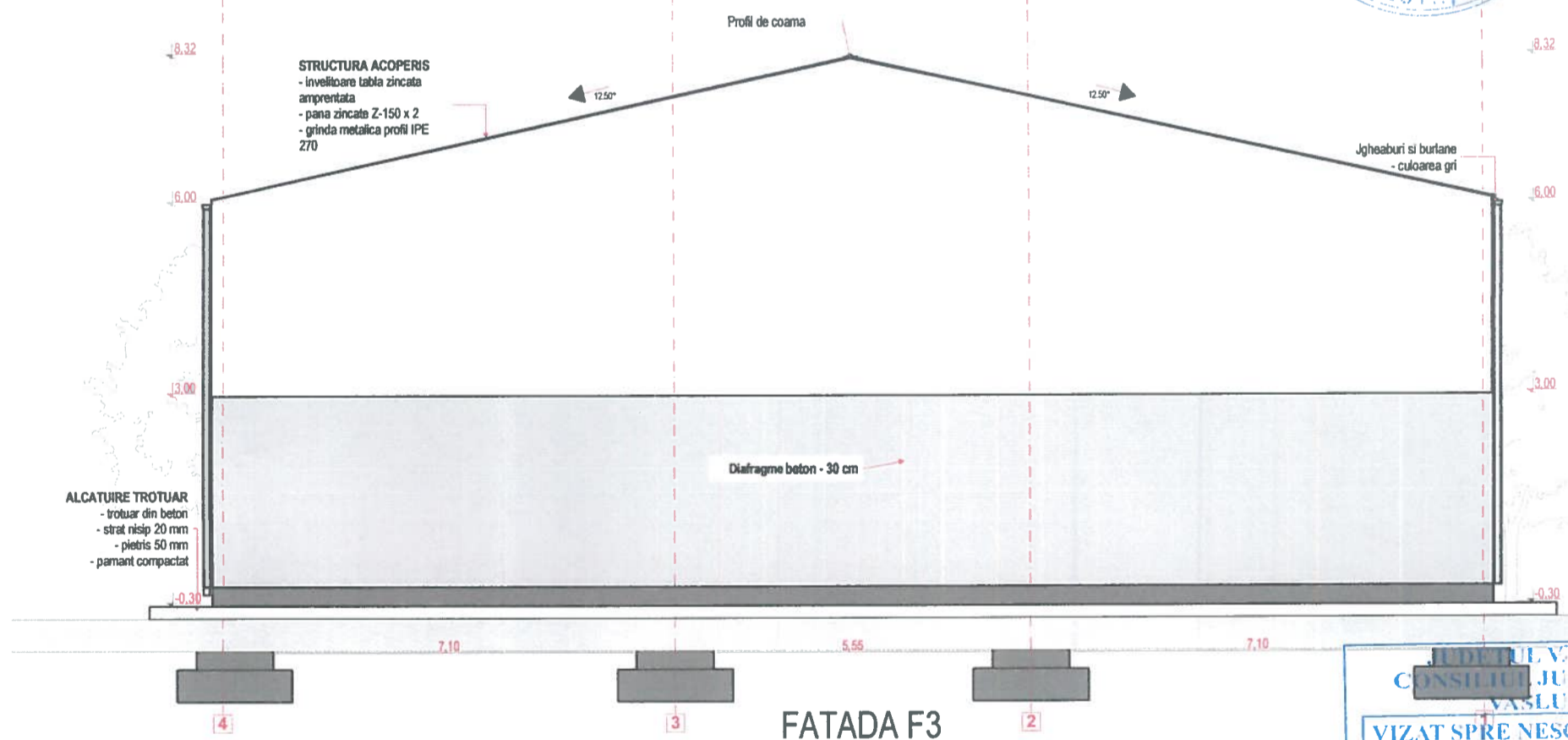
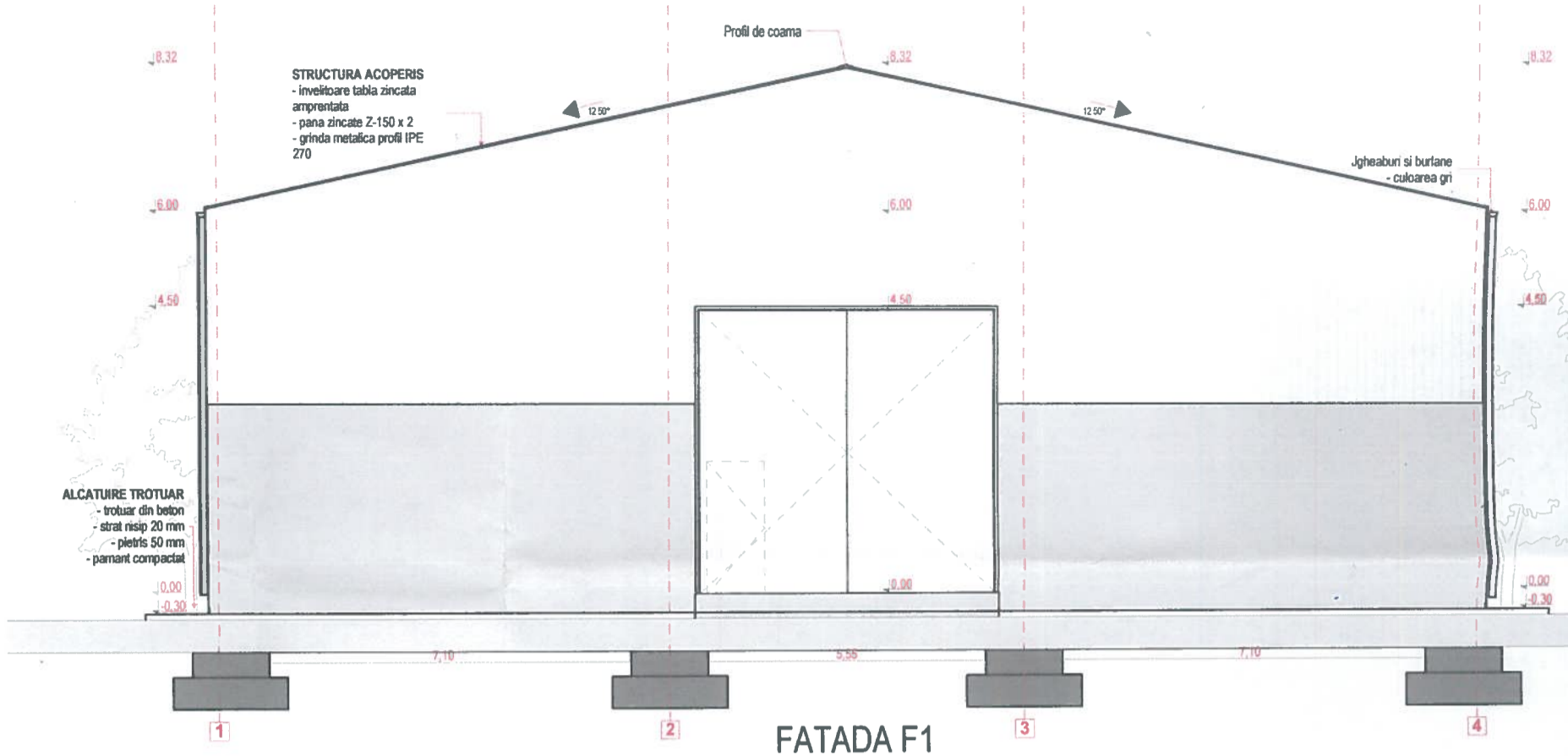
Categoria de importanta:	C
Clasa de importanta:	III
Grad de rezistenta la foc:	III
Zona seismică:	$a_g = 0,30 g$ $T_c = 0,70 s$
Zona încărcări din zăpadă:	$S_{0,K} = 2,5 kPa$
Zona încărcări din vânt:	$q_{ref} = 0,7 kPa$
Zona climatică:	III, $t_g = -18^\circ C$

Proiectul reprezinta proprietatea BCREW 37 SRL. Reproducerea sau folosirea acestor planse fara consimtamantul scris al arhitectilor este interzisa si pedepsita conform legii.

VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINȚĂ	REFERAT de verificare / RAPORT de expertiză tehnica	Beneficiar	Proiect 10 / 2022
	BCREW 37 SRL IASI					
	CUI 42580531 - J22/1166/2020	TEL/FAX: 0785647747				
	ADRESĂ: Mun.Iasi, strada Cantă, nr.9, bl.460, scara A, et. 1, ap. 5, Jud. Iasi				Adresa: sat Valea Targului, com. Puscasi, jud. Vaslui, CUI RO29711508	
SPECIFICAȚE	NUME	SEMNATURA	Scara:	DEPOZIT PRODUSE AGRICOLE	Faza:	
SEF PROIECT	Arh. Șopron Tedy Sorin		1:1000	Amplasament: Jud. Vaslui, com. Puscasi, extravilan, CF 70547, NC 1160	D.T.A.C.	
PROIECTAT/RELEVAT	Arh. Șopron Tedy Sorin		Data:	Titlu planșă:	Planșa nr.	
DESENAT	Arh. siag. Farcas Iulia		02 / 2022	PLAN DE SITUATIE - SITUATIE PROPUSA -	A.03	



- LEGENDA:**
- Limita proprietate teren studiat
 - Inscriptura proiectata
 - Anexe existente existente - CH 2P
 - Anexe existente proiectate
 - Spatii verzi proiectate
 - Construcții proiectate
 - Pijotii canalizati proiectati
 - Anexe existente proiectate
- NOTIFICĂRI:**
- Pg. C27 - Capătul autostrăzii, cu marcaje numerice 15-16 stop, interzis
 - Pg. A36 - Intersecție cu un drum fără prioritate
 - Pg. C04 - Puscasi
 - Pg. C02 - Calea
 - Pg. C03 - La drum
 - Pg. C1 - Anexa interioara
 - Pg. C08 - Calea
 - Pg. A48 - Balta rectangulara
 - Pg. C05 - Calea
 - Pg. A47 - Balta rectangulara care indica existenta canalizării prin drum
 - Pg. C03 - Drum cu prioritate
 - Pg. P20 - Clădire existentă cu prioritate
 - Pg. P21 - Clădire existentă cu prioritate
 - Pg. C1 - Clădire existentă



JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL JUDEȚEAN
VASLUI

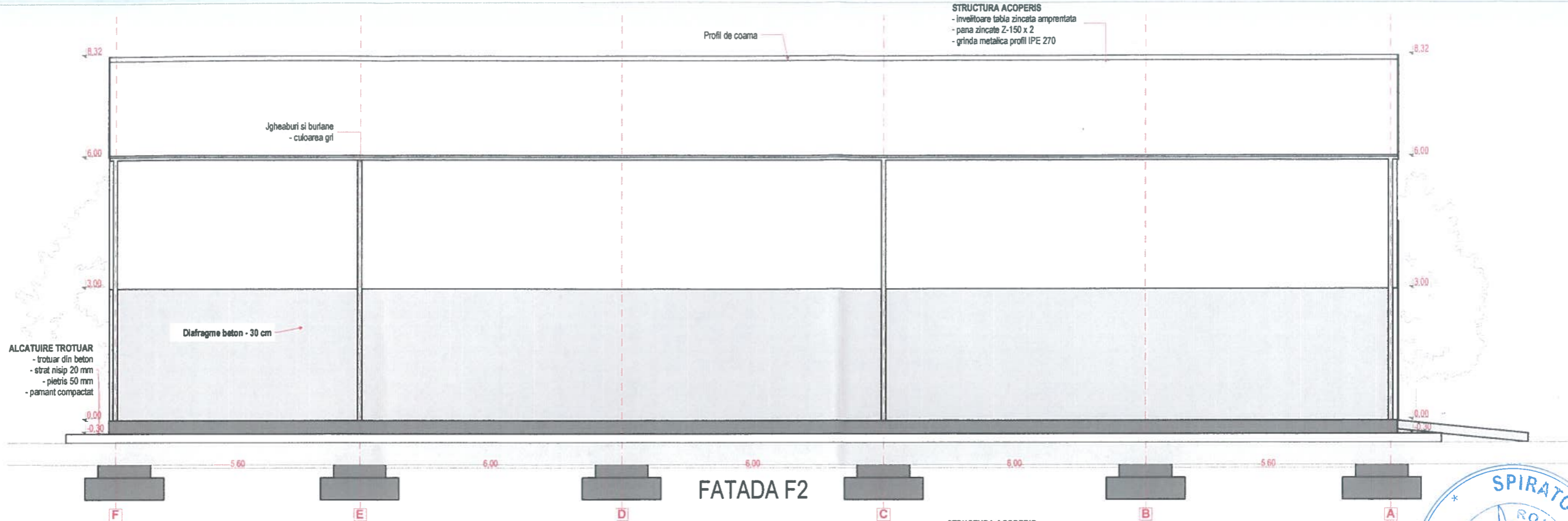
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la autorizația de construire
desființare
Nr. 25 din 13.02.2022
Arhitect șef.

SOCIETATEA
BCREW 37
SRL
Județul Vaslui

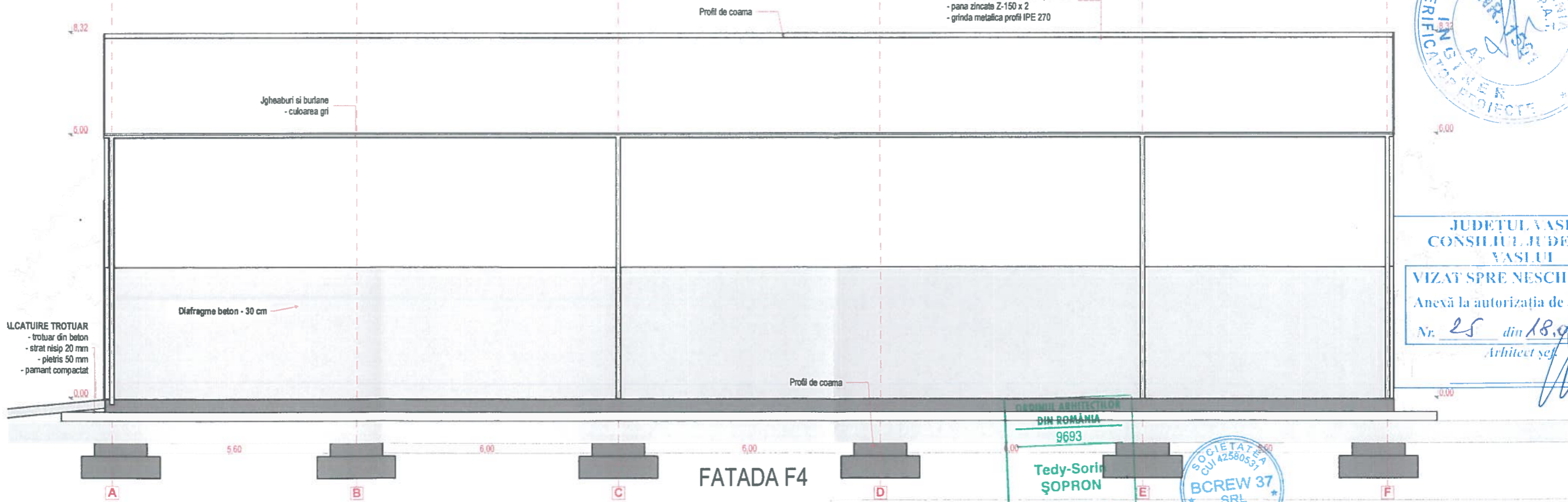
ORDINUL ARHITECȚILOR
DIN ROMÂNIA
9693
Tedy-Sorin
ȘOPRON

Proiectul reprezintă proprietatea BCREW 37 SRL. Reproducerea sau folosirea acestor planuri fără consimțământul scris al arhitecților este interzisă și pedesită conform legii.

Categoria de importanță: C Clasa de importanță: III Grad de rezistență la foc: III Zona seismică: $a_g = 0,30 g$ $T_c = 0,70 s$ Zona încărcări din zăpadă: $S_{0,k} = 2,5 kPa$ Zona încărcări din vânt: $q_{ref} = 0,7 kPa$ Zona climatică: III, $t_e = -18^\circ C$		BCREW 37 SRL IASI CUI 42580531 - J22/1166/2020 TEL/FAX: 0785647747 ADRESĂ: Mun.Iași, strada Cantă, nr.9, bl.460, scara A, et.1, ap. 5, Jud. Iași	Beneficiar: [Redacted]	Proiect 10/2022
	VERIFICATOR/EXPERT NUME SEMNATURA CERINȚĂ REFERAT de verificare /	SPECIFICAȚIE NUME SEMNĂTURĂ Scara: 1:100	SEF PROIECT Arh. Șopron Tedy Sorin PROIECTAT/RELEVAT Arh. Șopron Tedy Sorin DESENAT Arh. stag. Farcas Iulia	DEPOZIT PRODUSE AGRICOLE Amplasament: Jud. Vaslui, com. Puscasi, extravilan, CF 70547 NC 1160 Titlu planșă: FATADA F1, FATADA F3-SITUATIE PROPUSA-



FATADA F2



FATADA F4



JUDETUL VASLUI
CONSILIUL JUDEȚEAN
VASLUI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la autorizația de construire
desființare
Nr. 25 din 18.08.2022
Arhitect șef

ORDINUL ARHITECTURILOR
DIN ROMANIA
9693
Tedy-Sorin
ȘOPRON



Proiectul reprezinta proprietatea BCREW 37 SRL. Reproducerea sau folosirea acestor planuri fara consimtamantul scris al arhitectilor este interzisa si pedepsita conform legii.

Categoria de importanta:	C
Clasa de importanta:	III
Grad de rezistenta la foc:	III
Zona seismică:	$a_g = 0,30 g$ $T_c = 0,70 s$
Zona incarcari din zapada:	$S_{0,K} = 2,5 kPa$
Zona incarcari din vant:	$q_{ref} = 0,7 kPa$
Zona climatică:	III, $t_b = -18^\circ C$

VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT de verificare	
	BCREW 37 SRL IASI			Beneficiar	Proiect 10/2022
	CUI 42580531 - J22/1166/2020 TEL/FAX: 0785647747 ADRESA: Mun.Iasi, strada Canta, nr.9, bl.460, scara A, et.1, ap. 5, Jud. Iasi				Adresa: sat Valea Targului, com. Puscasi, jud. Vaslui, CUI RO29711508
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:	DEPOZIT PRODUSE AGRICOLE	Faza:
SEF PROIECT	Arh. Șopron Tedy Sorin		1:100	Amplasament: Jud. Vaslui, com. Puscasi, extravilan, CF 70547, NC 1160	D.T.A.C.
PROIECTAT/RELEVAT	Arh. Șopron Tedy Sorin		Data:	Titlu planșă:	Planșa nr.
DESEMAT	Arh. stag. Farcas Iulia		02/2022	FATADA F2 -SITUATIE PROPUSA-	A.10