

Cap.3) DATE CARACTERISTICE PRIVIND AMPLASAMENTUL SI CONSTRUCTIILE:

a)- **Suprafata terenului-310.00mp**

b)-**Situarea terenului fata de strazile adiacent –paralel cu strada la EST-----**

c)-**Procentul de ocupare a terenului-P.O.T.:** existent **-0.00%** ; propus **16.45%**

d)**Coefficientul de utilizare a terenului-C.U.T. :** existent **0,00**; propus **0,16**

e)**Alinierea constructiilor :**

- Corpul de cladire cel mai avansat de limita proprietatii la strada se afla la 10.50m fata de limita de proprietate din EST. Distantele minime ale constructiilor fata de vecinatati sunt:

- ❖ de 2.60 m fata de limita de proprietate din NORD

- ❖ de 5.60 m fata de limita de proprietate din VEST

- ❖ de 3.30 m fata de limita de proprietate din SUD

f)- **Numarul de cladiri-----**din care: existente 0, desfiintate-----0-----
mentinute propuse 1 ,rezulta 1

g)**Suprafete:**

Constructii	Suprafata Construita mp	Suprafata desfasurata mp	Suprafata utila mp	Suprafata locuibila/ nr. camere
Existente din care:				
-desfiintate	-	-	-	-
-menținute				
- propuse	51.00	51.00	41.50	13.10/2
TOTAL	51.00	51.00	41.50	13.10/2

Totalul rezulta prin insumarea suprafetelor inscrise la rubricile „mentinute” si „propuse”

h)-**Inaltimea constructiilor propuse (m)**

	CORP 1	CORP	CORP	CORP-
Inaltimea la cornisa sau streasina	2.70			
Inaltimea maxima a constructiilor	4.00			

i)**Numarul de niveluri:**

	CORP1	CORP2	CORP3	CORP-----
Existente	PARTER			
Propuse				

j) **Caracteristici constructive si aspect exterior**

	CORP 1	CORP2	CORP3
Sistem constructiv	Structura din lemn rasinoase, stalpi si grinzi. Inchideri din scandura trasa.		
Fundatii	Fundatii izolate din beton armat		
Acoperis(sarpanta/terasa)	Sarpanta din lemn		
Sistem de incalzire	Sobe		
Invelitoare(material/culoare)	Tabla amprentata		

POT existent = 0,00%
 CUT existent = 0,00
 POT propus = 16,45%
 CUT propus = 0,16

Corp C1 - PARTER
 Locuinta propusa
 Ac = 51.00 mp
 Ad = 51.00 mp
 Au = 41.50 mp

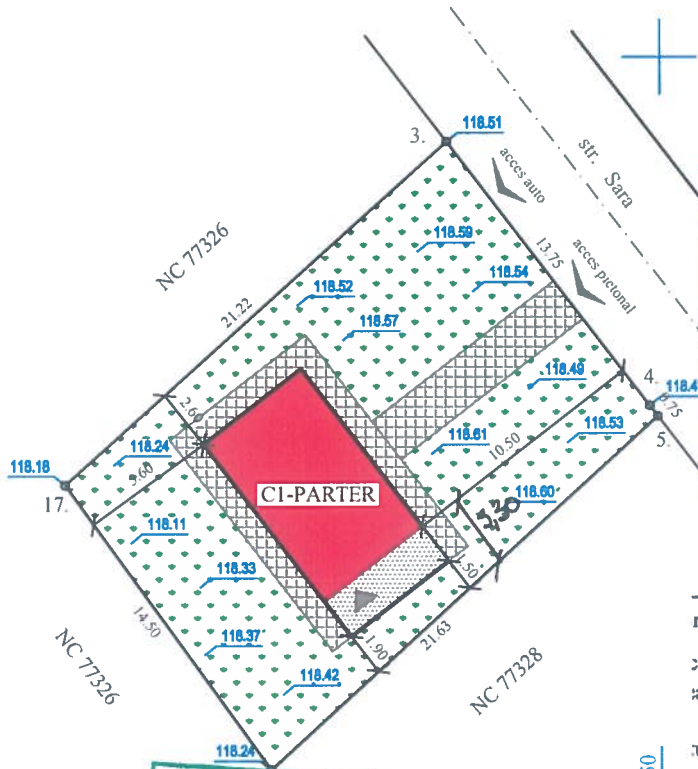


Inaltimea la cornisa = 2.70m
 Inaltimea la coama = 4.00m

+/-0.00 = 119,00

580350

580350



JUDEȚUL VASLUI
 CONSILIUL JUDEȚEAN
 VASLUI
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 Anexă la autorizația de construire
 destinație
 Nr. 96 din 14.06.2021
 Arhitect șef.

ORDINUL ARHITECTILOR
 DIN ROMANIA
 157
 Nicolae
 HANGANU
 Arhitect cu drept de semnatura

29 OCT 2018
 JUDEȚUL VASLUI
 OFICIUL DE CADASTRU
 Inginer Danailă PRUHIĂ
 Inspector cadastru

ag=0.25g; Tc=0,70s
 Clasa de importanta: IV
 Categoria de importanta: "D"
 Nivel de stabilitate la foc IV



- Spatii verzi, gazon si arbusii ornamentali
S spatii verzi = 220.00mp
- Alei pietonale si carosabile, din pavaj
S pavaj = 39.00mp
- C1 - Locuinta, parter, propusa
S cladiri = 51.00 mp (inclusiv terasa)
- Terasa acoperita
S terasa = 9.20 mp

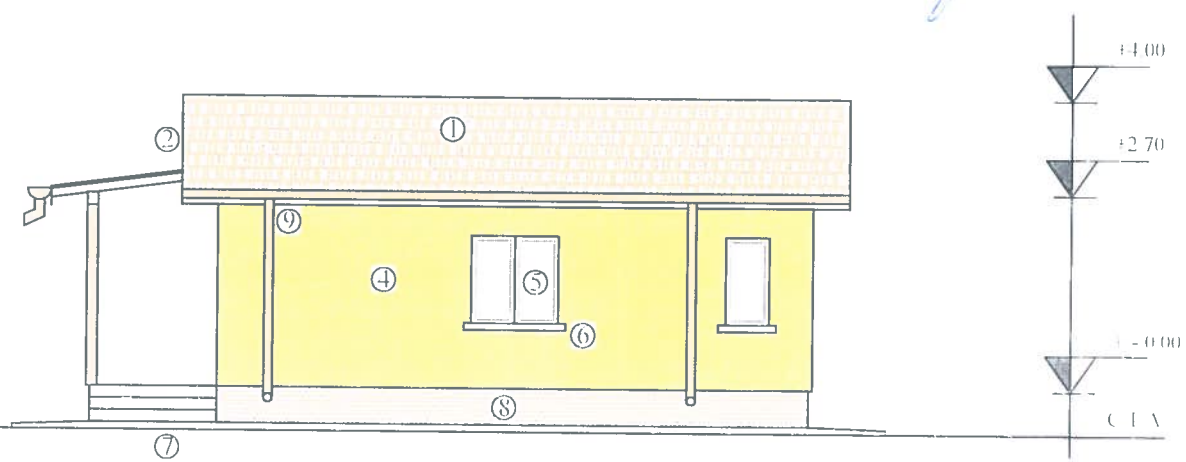
S teren = 310,00 mp, determinati topometric

SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	CERINTA	BENEFICIAR/EXPERTIZA NR./DATA	
MCM CONCEPT	S.C. MCM CONCEPT J37/622/2016, CUI: 36722526 Mun. Husi, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 105, Jud. Vaslui tel. 0742 108 708, e-mail: mo.cristina@yahoo.com		scara: 1/300 data: 2021	Beneficiar:	Proiect nr. 96
SEF PROIECT	ing. Sofroni A.			Adresa:	
PROIECTAT	Arh. Hanganu N.			Titlu proiect:	LOCUINTA PARTER
DESENAT	ing. Sofroni A.			Amplasament:	FAZA D.T.A.C.
				Titlu plansa:	PLAN DE SITUATIE
					PLANSĂ A1

FATADA PRINCIPALA

JUDEȚUL VASLUI
 CONSILIUL JUDEȚEAN
 VASLUI
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 Anexă la autorizația de construire
destinată
 Nr. 96 din 14.06 2021
 Arhitect sef.

[Handwritten signature]



ORDINUL ARHITECILOR
 DIN ROMANIA
 157
 Nicolae
 HANGANU
 Arhitect si proiect de semnatura

[Handwritten signature]

- LEGENDA:
1. Invelitoare tabla amprentata maro
 2. Pазie lemn
 3. Tencuiala decorativa maro
 4. Tencuiala decorativa crem
 5. Tamplarie PVC, maro
 6. Glaf PVC, maro
 7. Trepte gresie antiderapanta
 8. Soclu tencuiala mozaicata
 9. Jgheaburi si burlane din tabla maro

ag = 0.25g; Tc = 0.70s
 Clasa de importanta: IV
 Categoria de importanta: "D"
 Nivel de stabilitate la foc IV

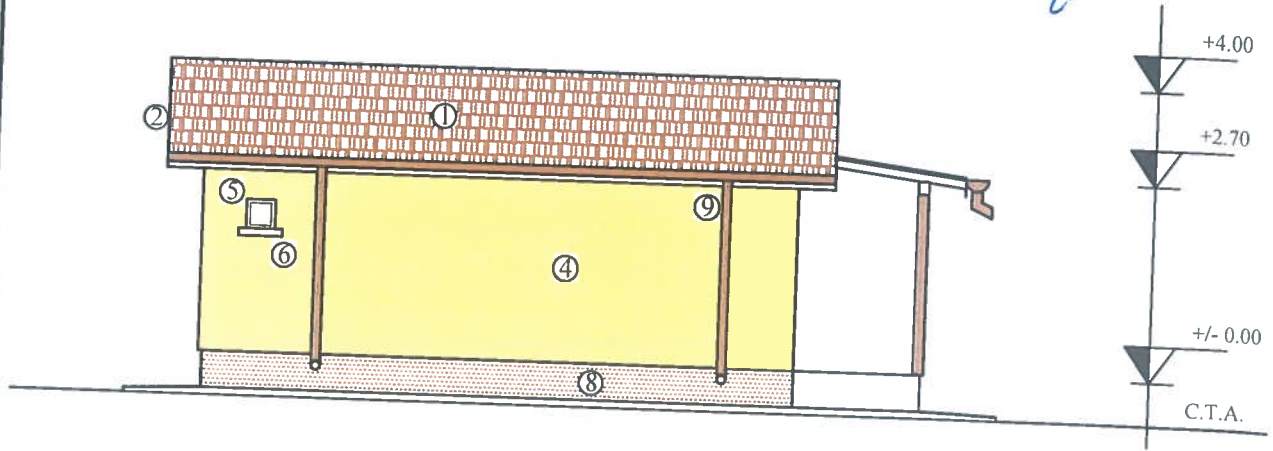


SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	CERINTA	BENEFICIAR EXPERTIZA NR./DATA	
SC MCM CONCEPT SRL 137/622/2016 CUI 36722526 Mun. Husi, str. Alexandru Ioan Cuza nr. 105, Jud. Vaslui tel. 0742 108 708 e-mail: mo.cristina@yahoo.com				Beneficiar:	Proiect nr. 96
				Adresa:	
				Titlu proiect:	LOCUINTA PARIER
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	scara:	Amplasament:	
SEF PROIECT	ing. Sofroni A.	<i>[Signature]</i>	1:100		Jud. Vaslui
PROIECTAT	Arh. Hanganu N.	<i>[Signature]</i>	data:	Titlu planșă:	PLANȘA
DESENAT	ing. Sofroni A.	<i>[Signature]</i>	2021	FATADA PRINCIPALA A6	

FATADA SECUNDARA

JUDETUL VASLUI
 CONSILIUL JUDETEAN
 VASLUI
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 Anexă la autorizația de construire
 destinație
 Nr. 96 din 14.06.2021
 Arhitect șef

[Handwritten signature]



ORDINUL ... TILOR
 DIN ...
 157
 Nicolae
 HANGANU
 Arhitect cu drept de ...

[Handwritten signature]

LEGENDA:

1. Invelitoare tabla amprentata maro
2. Pазie lemn
3. Tencuiala decorativa maro
4. Tencuiala decorativa crem
5. Tamplarie PVC, maro
6. Glaf PVC, maro
7. Trepte gresie antiderapanta
8. Soclu tencuiala mozaicata
9. Jgheaburi si burlane din tablă maro

ag=0.25g; Tc=0,70s
 Clasa de importanta: IV
 Categoria de importanta: "D"
 Nivel de stabilitate la foc IV



SPECIFICATIE	NUME	SEM NATURA	CERINTA	BENEFICIAR/EXPERTIZA NR./DATA
S.C. MCM CONCEPT S.R.L. J37/622/2016, CUI: 36722526 Mun. Husi, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 705, Jud. Vaslui tel. 0742 108 708, e-mail: mo.cristina@yaho.com				Beneficiar:
				Adresa:
				Jud. vaslui
				Titlu proiect: LOCUINTA PARTER
				Amplasament:
				C. ..., Jud. Vaslui
				Titlu plansa:
				FATADA SECUNDARA
				Proiect nr. 96
				FAZA D.T.A.C.
				PLANSA A7
SPECIFICATIE	NUME	SEM NATURA	scara:	
SEF PROIECT	ing. Sofroni A.		1/100	
PROIECTAT	Arh. Hanganu N.	<i>[Signature]</i>	data:	
DESENAT	ing. Sofroni A.	<i>[Signature]</i>	2021	

FATADA LATERAL DREAPTA

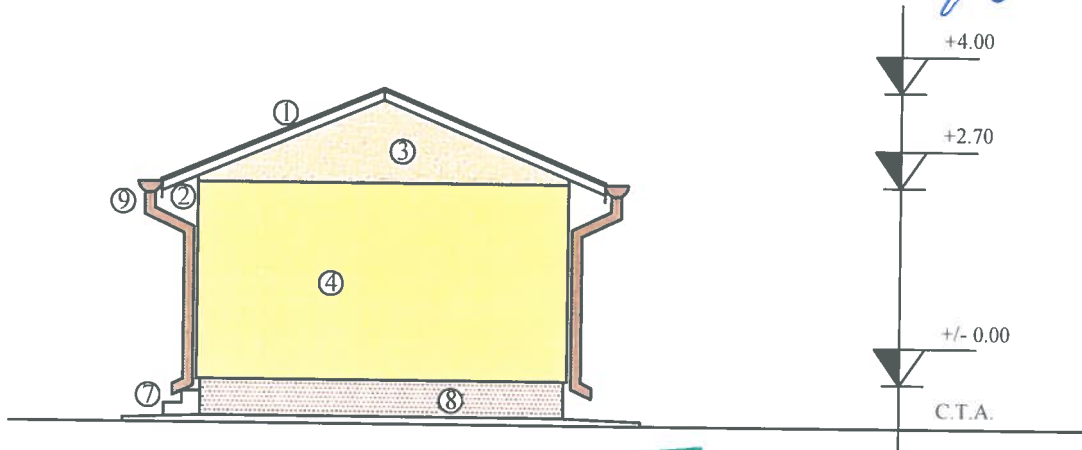
JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL JUDEȚEAN
VASLUI

VIZĂ SPRE NESCHIMBARE

Anevă la autorizația de construire
destinată

Nr. 96 din 14.06.2021

Arhitect șef.



ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
157
Nicolae
HANGANU
Arhitect cu drept de semnatura

LEGENDA:

1. Invelitoare tabla amprentata maro
2. Pазie lemn
3. Tencuiala decorativa maro
4. Tencuiala decorativa crem
5. Tamplarie PVC, maro
6. Glaf PVC, maro
7. Trepte gresie antiderapanta
8. Soclu tencuiala mozaicata
9. Jgheaburi si burlane din tabla maro

ag=0.25g; Tc=0,70s

Clasa de importanta: IV

Categoria de importanta: "D"

Nivel de stabilitate la foc IV

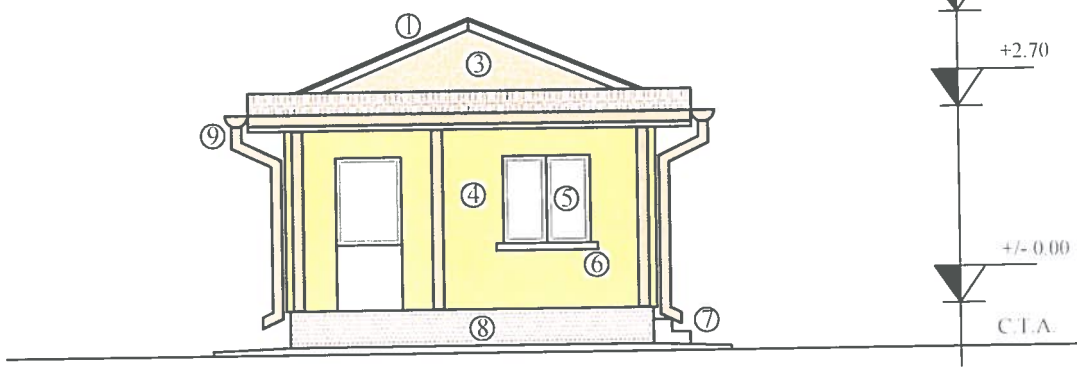


SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	CERINTA	BENEFICIAR/EXPERTIZA NR./DATA	
<p>MCM ONCEPT</p> <p>S.C. MCM CONCEPT S.R.L. J37/622/2016, CUI: 36722526</p> <p>Mun. Husi, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 105, Jud. Vaslui tel. 0742 108 708, e-mail: mo.cristina@yahoo.com</p>				<p>Beneficiar: [redacted]</p> <p>Adresa: Sa [redacted] [redacted] [redacted] Jud. Vaslui</p> <p>Titlu proiect: LOCUINȚA PARTER</p> <p>Amplasament: M: [redacted] Jud. Vaslui</p> <p>Titlu plansa: FATADA LATERAL DREAPTA</p>	
				<p>Proiect nr. 96</p>	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	scara:	FAZA	
SEF PROIECT	ing. Sofroni A.	[Signature]	1/100	D.T.A.C.	
PROIECTAT	Arh. Hanganu N.	[Signature]	data:	PLANSĂ	
DESENAT	ing. Sofroni A.	[Signature]	2021	A8	

FATADA LATERAL STANGA

JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL JUDEȚEAN
VASLUI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la autorizația de construire
destinată
Nr. 96 din 14.08.2021
Arhitect șef.

[Handwritten signature]



ORDINUL INPECTOR
DIN ROMANIA
157
Nicolae
HANGANU
Arhitect șef

[Handwritten signature]

LEGENDA:

1. Invelitoare tabla amprentata maro
2. Pазie lemn
3. Tencuiala decorativa maro
4. Tencuiala decorativa crem
5. Tamplarie PVC, maro
6. Glaf PVC, maro
7. Trepte gresie antiderapanta
8. Soclu tencuiala mozaicata
9. Jgheaburi si burlane din tabla maro

ag=0.25g; Tc=0,70s
Clasa de importanta: IV
Categoria de importanta: "D"
Nivel de stabilitate la foc IV

[Circular stamp]

SPECIFICATIE	NUME	SEM NATURA	CERINTA	BENEFICIAR/EXPERTIZA NR./DATA	
<p>MCM ONCEPT</p> <p>S.C. MCM CONCEPT S.R.L. J37/622/2016. CUI 36722526 Mun. Husi, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 105, Jud. Vaslui tel. 0742 108 708, e-mail: mo.cristina@yahoo.com</p>				<p>Beneficiar: [Redacted]</p> <p>Adresa: [Redacted] Jud. Vaslui</p> <p>Titlu proiect: LOCUINTA PARTER</p> <p>Amplasament: [Redacted] Jud. Vaslui</p> <p>Titlu plansa: FATADA LATERAL STANGA</p>	
<p>scara: 1/100</p>				<p>Proiect nr. 96</p>	
SPECIFICATIE	NUME	SEM NATURA	data:	FAZA D.T.A.C.	
SEF PROIECT	ing. Sofroni A.	<i>[Signature]</i>	2021	PI ANSA A9	
PROIECTAT	Arh. Hanganu N.	<i>[Signature]</i>			
DESENAT	ing. Sofroni A.	<i>[Signature]</i>			