

Cap. 3 – DATE CARACTERISTICE PRIVIND AMPLASAMENTELE SI CONSTRUCTIILE

- a) – Suprafata terenului 54081 mp
 b) – Situarea terenului fata de strazile adiacente la Est de DJ 1089
 c) – Procentul de ocupare a terenului – POT³⁾ existent 00.00 % propus 0.0015 %
 d) – Coeficientul de utilizare a terenului – CUT: existent 00.00 propus 0.0015
 e) – Alinierea constructiilor:

- Corpul de cladire cel mai avansat fata de limita proprietatii la strada se afla la 96.24 m.
 - Distantele minime ale constructiilor fata de vecinatati sunt:

de 141.27 m fata de limita de proprietate din NORD

de 79.04 m fata de limita de proprietate din SUD

de 153.61 m fata de limita de proprietate din EST

de 96.24 m fata de limita de proprietate din VEST

- f) – Numarul de corpuri de cladiri 1 din care : existente 0 desfiintate 0
 mentinute 0 propuse 1 rezultate 1
 g) – Suprafete⁴⁾ :

Constructii	Suprafata construita	Suprafata desfasurata	Suprafata utila	Suprafata locuibila/nr. cam (m ²)
Existente, din care:				
- desfiintate				
- mentinute	00	00	-	-/-
Propuse	00	00	-	-
TOTAL ⁵⁾	81.70	81.70	-	-
	81.70	81.70	-	-

⁵⁾Totalul rezulta prin insumarea suprafetelor inscrise in rubricile "mentinute" si "propuse".

h) – Inaltimea constructiilor propuse construirii (in m)

	CORP 1	CORP 2	CORP 3	CORP
Inaltimea la cornisa sau streasina	1.84	-	-	
Inaltimea maxima a constructiilor	4.46	-	-	

i) – Numarul de niveluri

	CORP 1	CORP 2	CORP 3	CORP
Existente	0	0	0	
Propuse	1	0	0	

j) – Caracteristici constructive si aspect exterior

	CORP 1	CORP 2	CORP 3	CORP
Sistem constructiv	PANOURI LEMN			
Fundatii	B.A.(Tip Pahar)			
Acoperis (sai panta/terasa)	SARPANTA			
Sistem de incalzire	SOBA LEMNE			
Invelitoare (material/culoare)	TABLA FALTUITA			
Finisaj exterior (material/culoare)	LAMBRIU LEMN			
Tamplarie exterior (material/culoare)	NATUR			
	NEGRU			

k) – Capacitati functionale ale constructiilor proiectate:

- Constructii de locuinte⁵⁾

principale (permanente)

de serviciu

sezoniere (de vacanta)

de necesitate

pentru inchiriere

de interventie

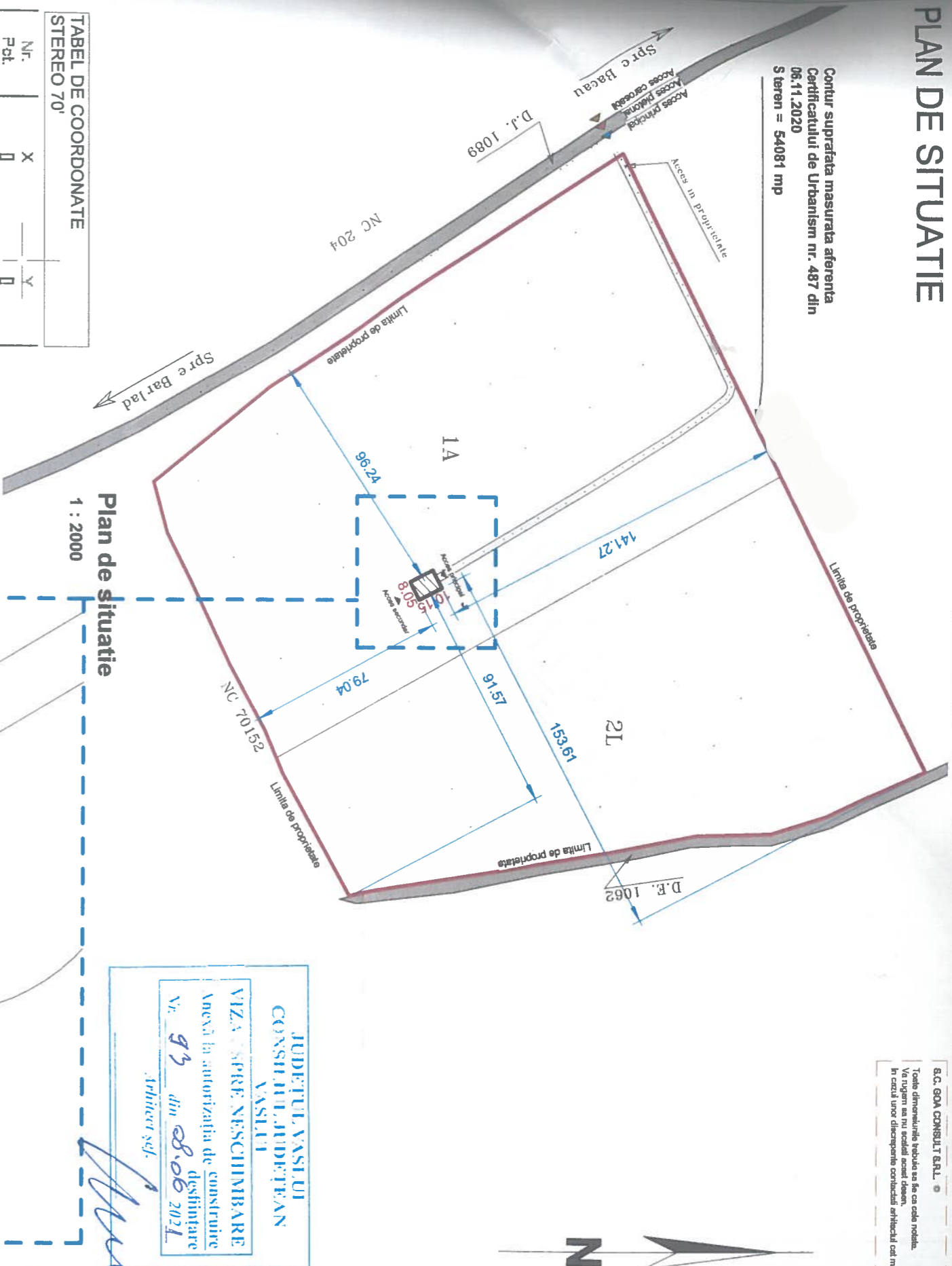
sociale

de protocol

Numar de apartamente propuse , din care cu: 1 cam. 2 cam. 3 cam. 4 cam. 5 cam.

PLAN DE SITUATIE

Contur suprafata masurata aferenta
Certificatului de Urbanism nr. 487 din
06.11.2020
S teren = 54081 mp



Nr. Pct.	X	Y
1	562862.565	885701.246
2	562804.378	885583.872
3	562740.821	885455.882
4	562685.548	885504.883
5	562650.046	88515.423
6	562630.540	885529.545
7	562598.741	885549.895
8	562553.248	885587.532
9	562558.788	885607.787
10	562569.123	885628.542
11	562583.981	885660.040
12	562597.928	885685.928
13	562602.548	885696.812
14	562605.076	885702.766
15	562631.952	885751.838
16	562638.273	885749.917
17	562688.728	885742.200
18	562735.445	885734.133
19	562771.405	885728.955
20	562800.735	885728.317
21	562822.980	885719.458

Suprafata = 54081 m.p.

Legenda:

Nr. cad : 70245

S. Teren - extravilan = 54081 mp

Cota +0.00=+162.51

H streasina anexa = +1.84

H coama anexa = +4.46

Suprafata contruia existenta:

S. CONSTRUITA EXISTENT

S. DESFASURATA EXISTENT

TOTALA = 00,00 mp

TOTALA = 00,00 mp

S. CONSTRUITA PROPUSA (ANEXA) TOTALA = 81.70 mp

S. DESFASURATA PROPUSA (ANEXA) TOTALA = 81.70 mp

P.O.T (Procent de ocupare a terenului) EXISTENT = 00,00 %

C.U.T.(Procent de utilizare a terenului) EXISTENT = 0,00

P.O.T (Procent de ocupare a terenului) PROPUS = 0,0015%

C.U.T.(Procent de utilizare a terenului) PROPUS = 0,0015

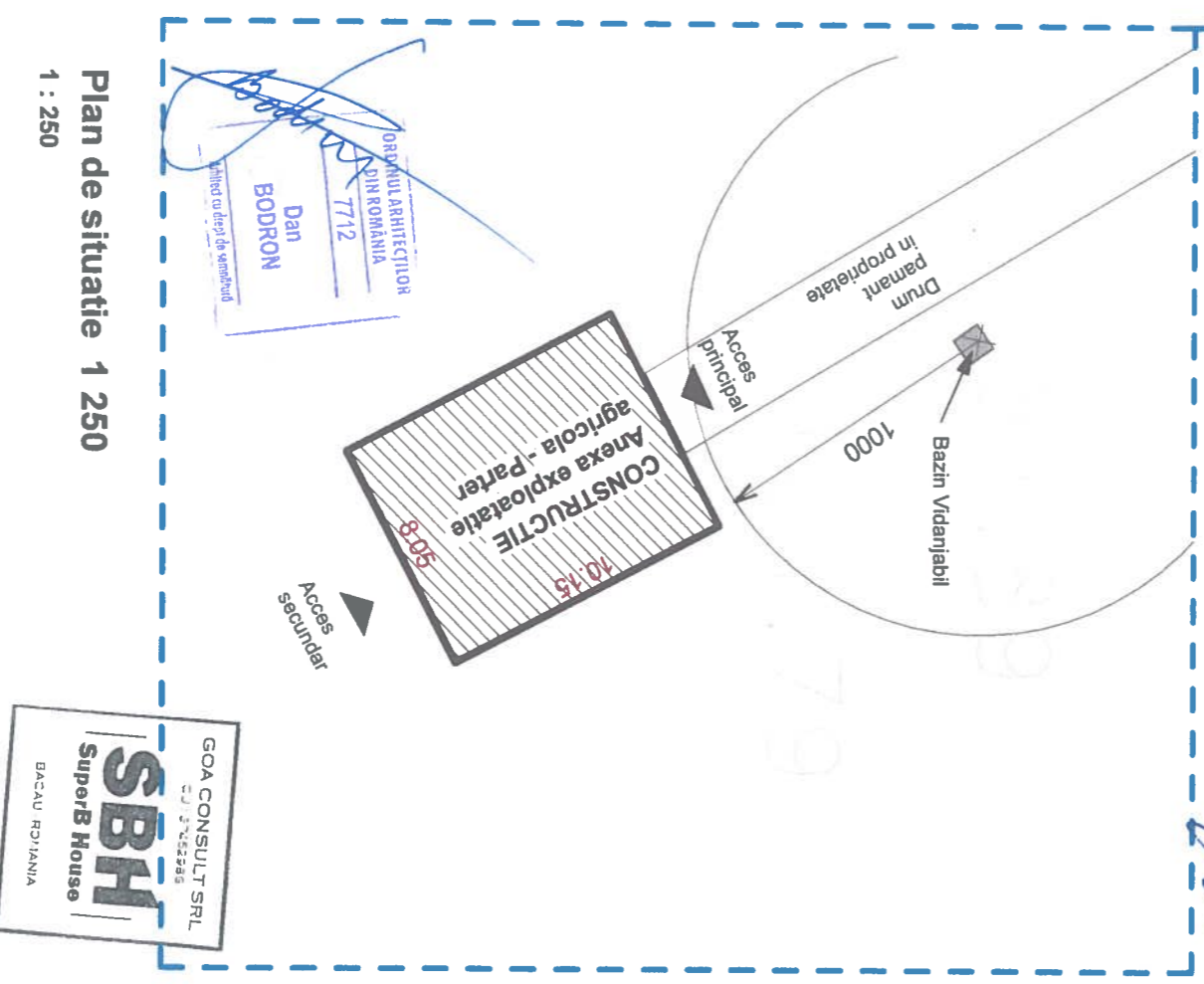
Grad de rezistenta la foc -IV

Clasa de importanta -IV

Categoria de importanta -D

S.C. GOA CONSULT SRL
Toate dimensiunile trebuie sa se fac ca cele notate.
Nu sunt raspundabile pentru consecintele constructiilor realizate in afara unui proiect de arhitectură profesională.
In cazul unor diferentiale constructiilor arhitecturali este mai usor.

JUDETUL VASLUI
CONSILIUL JUDETEAN
VASLUI
VIZA SPER NESCIMBARE
Anexa la autorizatia de construire
destinatie
Nr. 93 din 28.06.2021
Arhitect s.c.f.

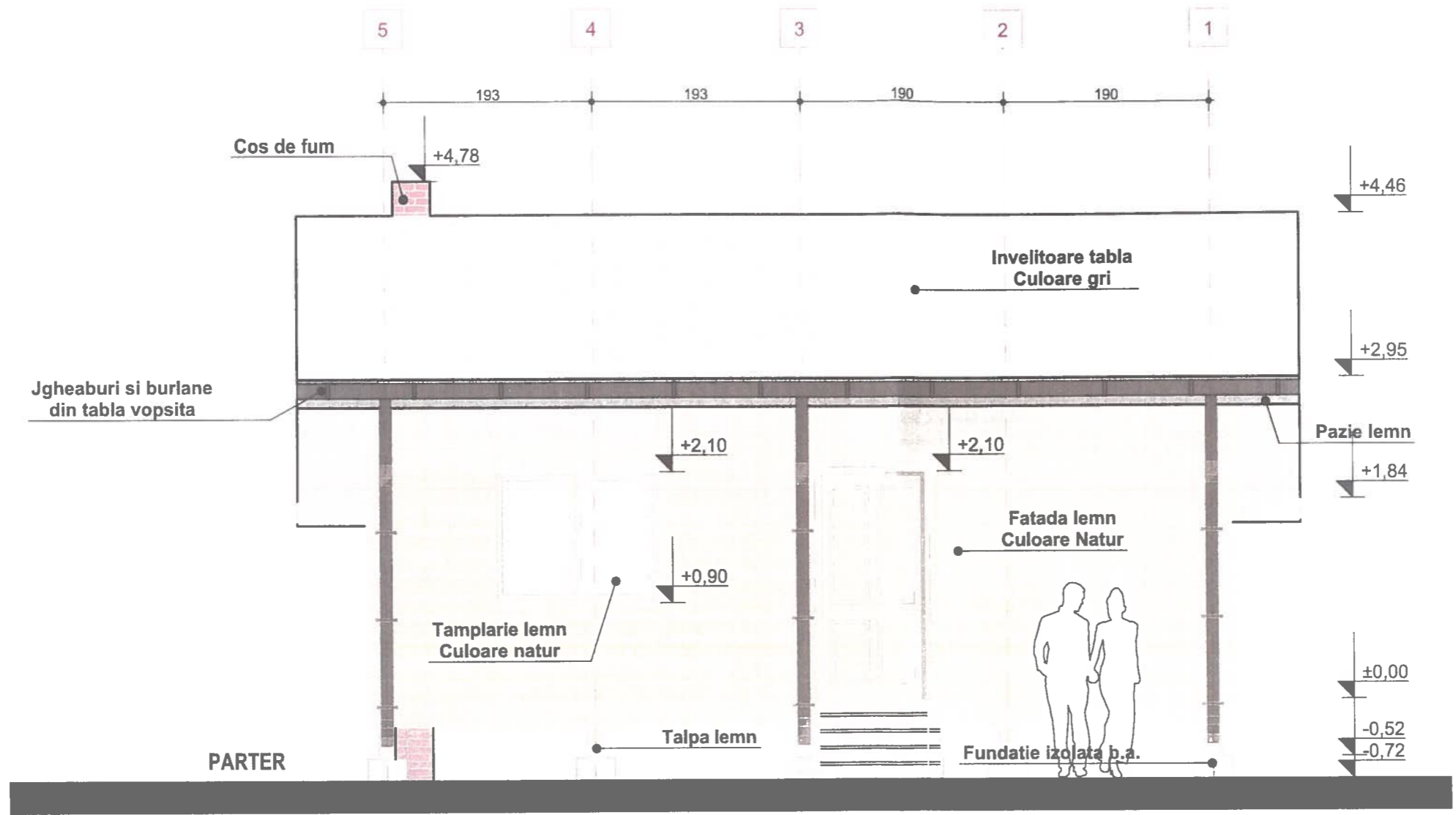


GOA CONSULT SRL
C.U.T. 37462945
SBH
SuperB House
BACAU ROMANIA

SBH SuperB House
ARCHITECTURĂ
DESIGN
CONSULTANȚĂ

Verificator expert:	Nume	Semnatura	Cerinta	Beneficiar:	Revizia:

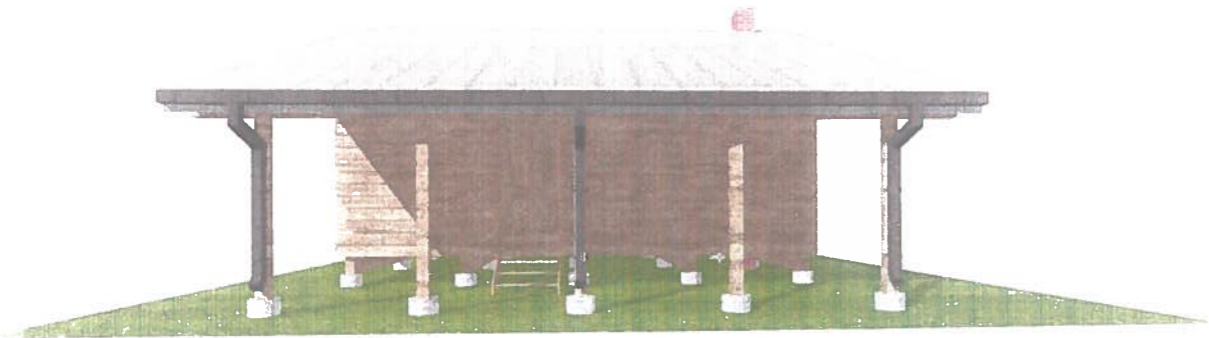
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara	Titlu proiect:	Faza:
Sef proiect	arh. Bodron Dan		As indicated	CONSTRUIRE ANEXA EXPLOATATE AGRICOLA - constructiile cu caracter provizoriu pe o durata de 10 ani	D.T.A.C.
Proiectat	arh. Bodron Dan				
Desenat	arh. Bodron Dan		Aprilie 2021	PLAN DE SITUATIE	Planșa nr: A.01



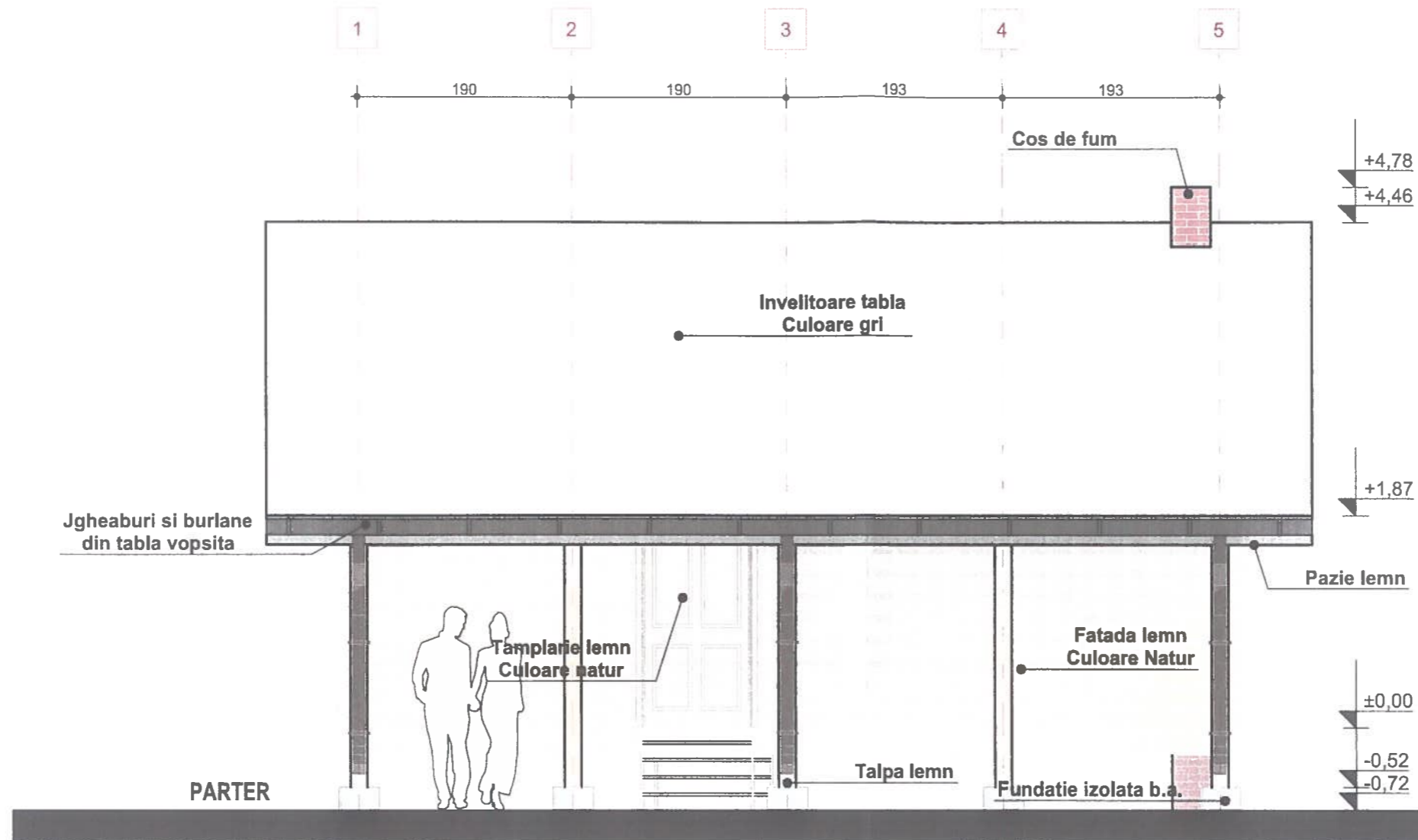
JUDEȚUL VASLUI
 CONSILIUL JUDEȚEAN
 VASLUI
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 Anexă la autorizația de construire
 desființare
 Nr. 93 din 06.06.2021
 Arhitect șef.

ORDINUL ARHITECTILOR
 DIN ROMANIA
 7712
 Dan
 BODRON
 Arhitect cu drept de semnătură

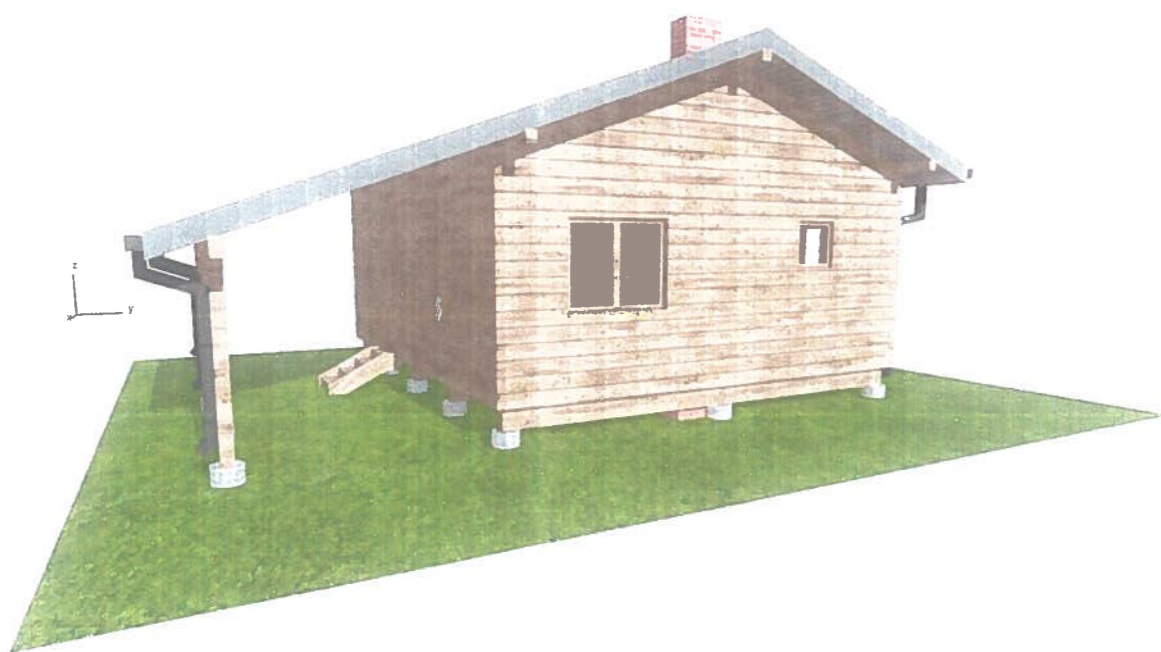
GOA CONSULT SRL
 CUI: 37452986
SBH
 SuperB House
 BACAU - ROMANIA



Verificator expert:	Nume	Semnatura	Cerinta	Revizia:
SBH SuperB House ARHITECTURĂ DESIGN CONSULTANȚĂ				Proiect nr: 05/21
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara 1:50	DENUMIRE PROIECT: CONSTRUIRE ANEXA EXPLOATATIE AGRICOLA (construcție cu caracter provizoriu pe o durată de 10 ani)
SEF PROIECT:	arh. Dan Bodron			Faza: DTAC -
PROIECTAT:	arh. Dan Bodron		Data: Aprilie 2021	Plansa nr: A-05
DESENAT:	arh. Dan Bodron			



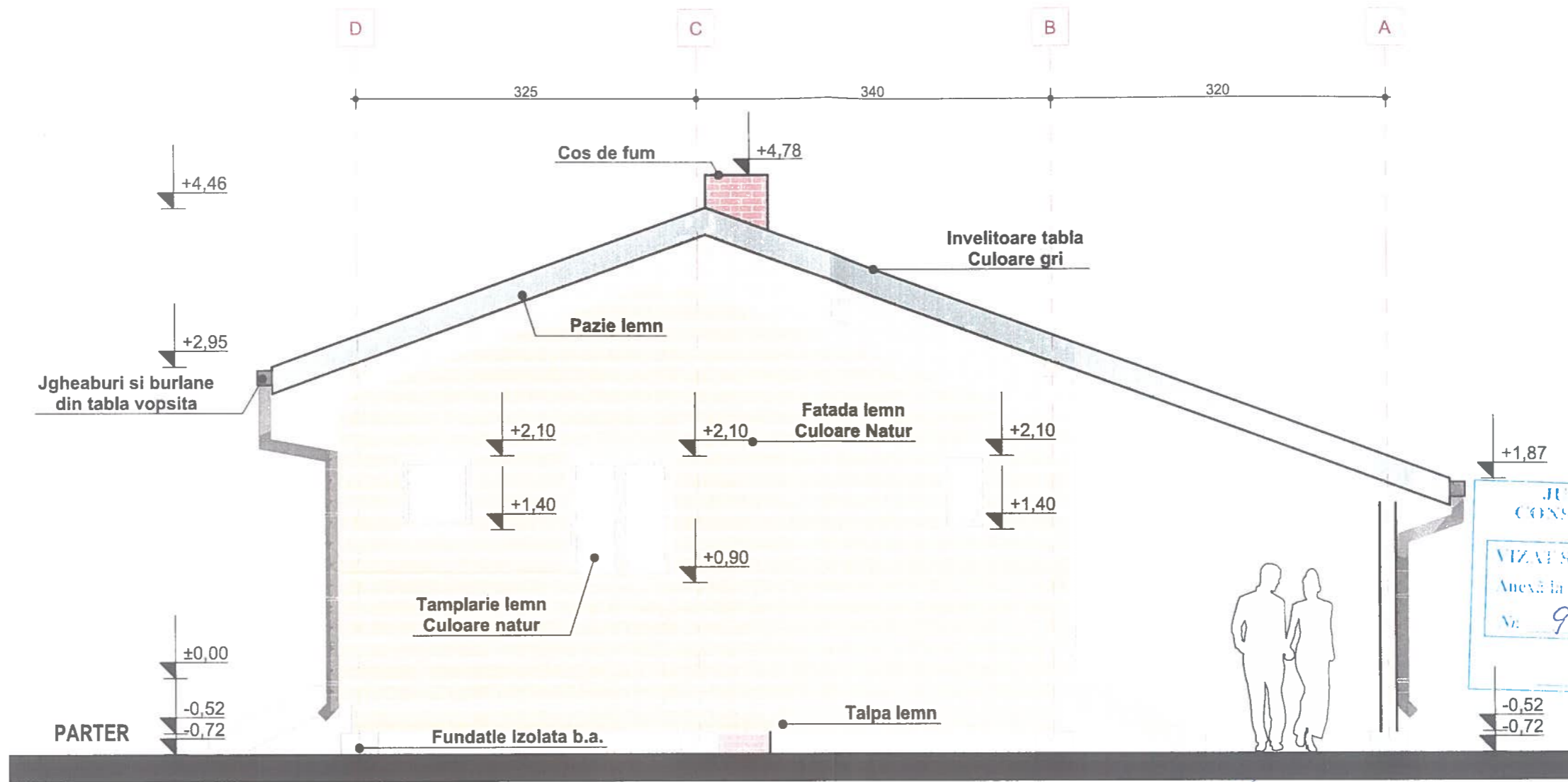
JUDEȚUL VASLUI
 CONSILIUL JUDEȚEAN
 VASLUI
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 Anexă la autorizația de construire
 desființare
 Nr. 93 din 08.06.2021
 Arhitect șef.



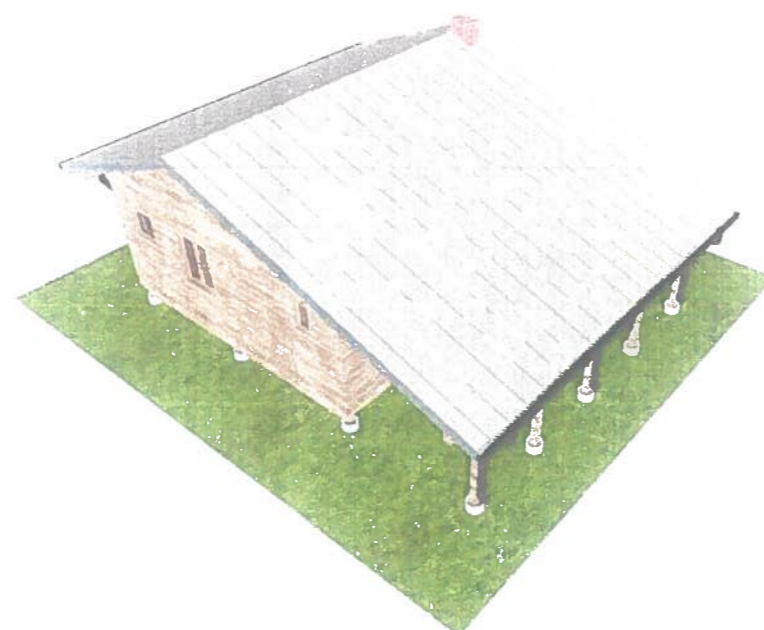
GOA CONSULT SRL
 CUI: 37452986
SBH
 SuperB House
 BACAU ROMANIA

ORDINUL ARHITECTILOR
 DIN ROMANIA
 7712
 Dan
 BODRON

Verificator expert:	Nume	Semnatura	Cerinta	Revizia:
SBH SuperB House ARHITECTURĂ DESIGN CONSULTANȚĂ	S.C. GOA CONSULT S.R.L. Tirgu Trotus 242, Bacau J4/628/2017 CUI: 37452986 Banca Transilvania RO66BTRLRNCRT0393917201 tel: +40 757 546 169 contact.goaconsult@gmail.com			BENEFICIAR:
	Specificatie	Nume	Semnatura	Scara
SEF PROIECT:	arh. Dan Bodron		1:50	Amplasament:
PROIECTAT:	arh. Dan Bodron		Data: Aprilie 2021	DERUMIRE PROIECT: CONSTRUIRE ANEXA EXPLOATATIE AGRICOLA (construcție cu caracter provizoriu pe o durată de 10 ani)
DESENAT:	arh. Dan Bodron			Faza: DTAC -
				Titlu plansa: FATADA POSTERIOARA
				Plansa nr: A-06



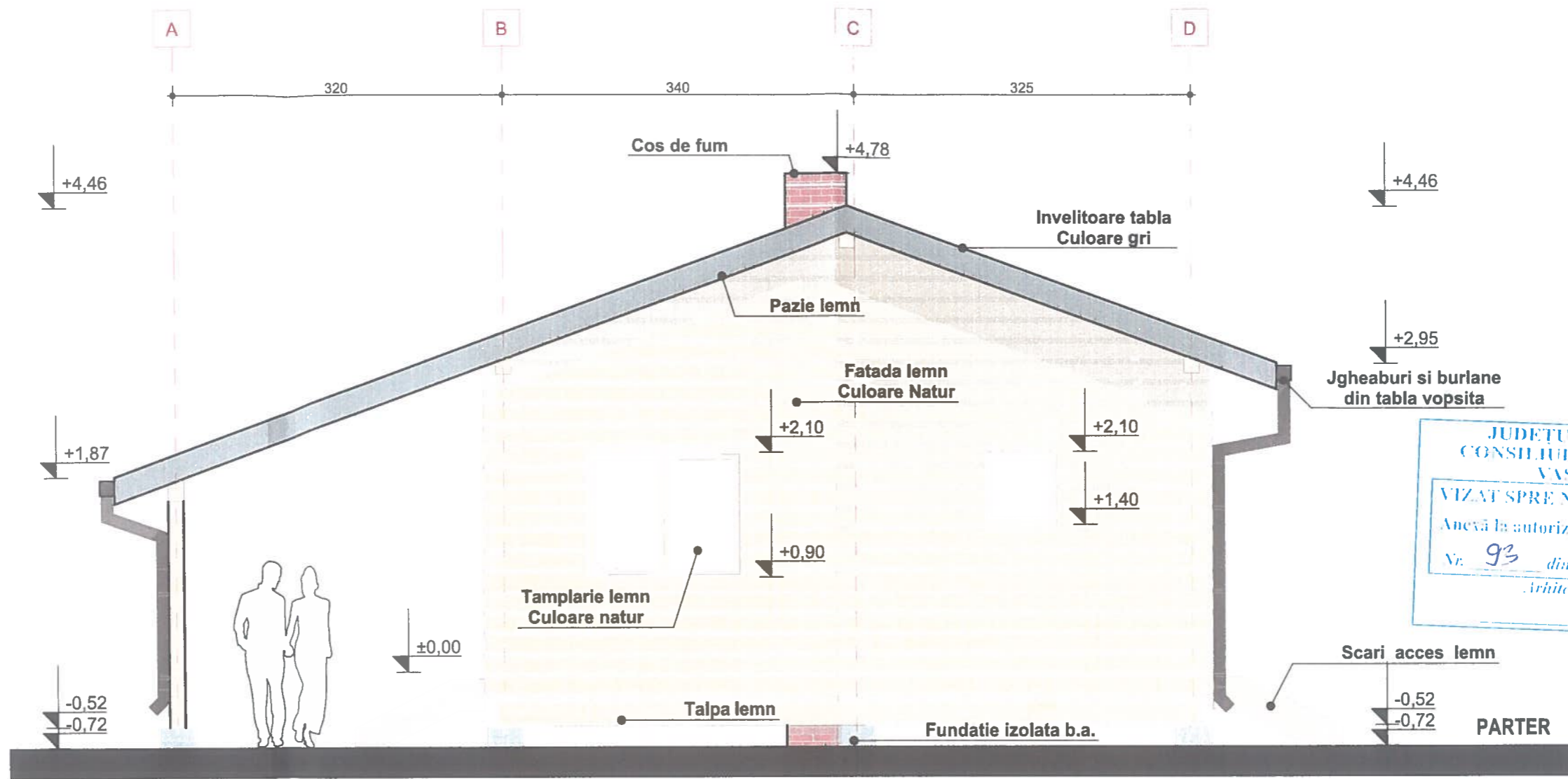
JUDEȚUL VASLUI
 CONSILIUL JUDEȚEAN
 VASLUI
 VIZĂ SPRE NESCIMBARE
 Anexă la autorizația de construire
 desființare
 Nr. 93 din 03.06.2021
 Arhitect șef.



ARHITECTURA
 DIN ROMANIA
 7712
 Dan
 BODRON
 Arhitect cu drept de semnatura

GOA CONSULT SRL
 CUI 37452986
SBH
 SuperB House
 CADALORNIAN A

Verificator expert:	Nume	Semnatura	Cerinta	Revizia:
SBH SuperB House ARHITECTURA DESIGN CONSULTANȚĂ	arh. Dan Bodron	S.C. GOA CONSULT S.R.L. Tirgu Trotus 242, Bacau J4/628/2017 CUI: 37452986 Banca Transilvania RO66BTRLRONCRT0393911201 tel: +40 757 546 169 contact.goaconsult@gmail.com	REPERIȚIA	Proiect nr: 05/21
	arh. Dan Bodron		Amplasament:	Faza: DTAC -
	arh. Dan Bodron		Scara 1:50	Titlu plansa: FATADA LATERALA DREAPTA
Specificatie	Nume	Semnatura	Data: Aprilie 2021	



JUDETUL VASLUI
 CONSILIUL JUDETEAN
 VASLUI
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 Anexă la autorizația de construire
 desființare
 Nr. 93 din 06.06.2021
 Arhitect șef.



GOA CONSULT SRL
 CUI: 37452986
SBH
 SuperB House
 BACAU, ROMANIA

GABINUL ARHITECTIC
 DIN ROMANIA
 7712
 Dan
 BODRON
 Arhitect cu drept de semnătură

Verificator expert:	Nume	Semnatura	Cerinta	Revizia:	
SBH SuperB House ARHITECTURĂ DESIGN CONSULTANȚĂ	S.C. GOA CONSULT S.R.L. Tirgu Trotus 242, Bacau J4/628/2017 CUI: 37452986 Banca Transilvania RO668TRLRONCRT0393911201 tel: +40 757 548 169 contact.goaconsult@gmail.com		BENEFICIAR:	Proiect nr: 05/21	
	Specificatie	Nume	Semnatura	Scara 1:50	
SEF PROIECT:	arh. Dan Bodron		Data: Aprilie 2021	Amplasament:	
PROIECTAT:	arh. Dan Bodron			DESCRIERE PROIECT: CONSTRUIRE ANEXA EXPLOATATIE AGRICOLA (construcție cu caracter provizoriu pe o durată de 10 ani)	Faza: DTAC -
DESENAT:	arh. Dan Bodron			Titlu plansa: FATADA LATERALA STANGA	Plansa nr: A-08