

Cap.3) DATE CARACTERISTICE PRIVIND AMPLASAMENTUL SI CONSTRUCTIILE:

a)- **Suprafata terenului- 289.00 -mp**

b)-**Situarea terenului fata de strazile adiacent –paralel cu strada la SUD-----**

c)-**Procentul de ocupare a terenului-P.O.T.:** existent -0.00% ; propus 22.07%

d)**Coeficientul de utilizare a terenului-C.U.T. :** existent 0,00 propus 0,22

e)**Alinierea constructiilor :**

- Corpul de cladire cel mai avansat de limita proprietatii la strada se afla la 5.20 m fata de limita de proprietate din SUD.
- Distantele minime ale constructiilor fata de vecinatati sunt:
 - ❖ de 8.10 m fata de limita de proprietate din VEST
 - ❖ de 2.00 m fata de limita de proprietate din NORD
 - ❖ de 1.00 m fata de limita de proprietate din EST

f)- **Numarul de cladiri-----**din care: existente 0, desfiintate-----
mentinute 0, propuse 1 ,rezulta 1

g)**Suprafete:**

Constructii	Suprafata Construita mp	Suprafata desfasurata mp	Suprafata utila mp	Suprafata locuibila/ nr. camere
Existente din care:				
-desfiintate				
-menținute				
- propuse	63.80	63.80	53.05	36.00/2
TOTAL	63.80	63.80	53.05	36.00/2

Totalul rezulta prin insumarea suprafetelor inscrise la rubricile „mentinute” si „propuse”

h)-**Inaltimea constructiilor propuse (m)**

	CORP 1	CORP2	CORP	CORP-
Inaltimea la cornisa sau streasina	2.70			
Inaltimea maxima a constructiilor	4.20			

i)**Numarul de niveluri:**

	CORP1	CORP	CORP	CORP-----
Existente	-			
Propuse	Parter			

j) **Caracteristici constructive si aspect exterior**

	CORP 1	CORP2	CORP3
Sistem constructiv	Zidarie portanta din GVP 25cm grosime confinata cu elemente din beton armat – samburi din b.a. pe verticala si centuri din b.a. pe orizontala		

POT existent = 0,00%
 CUT existent = 0,00
 POT propus = 22,07%
 CUT propus = 0,22

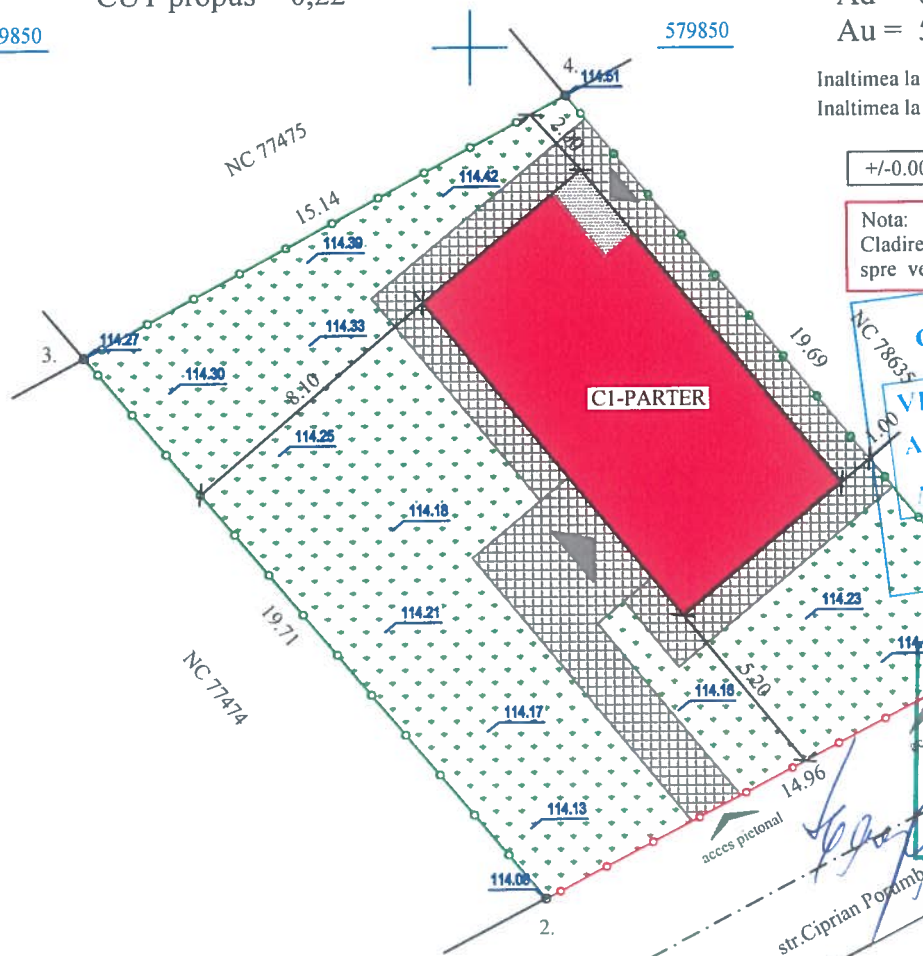
Corp C1 - PARTER
 Locuinta propusa
 Ac = 63.80 mp
 Ad = 63.80 mp
 Au = 53.05 mp



Inaltimea la cornisa = 2.70m
 Inaltimea la coama = 4.20m

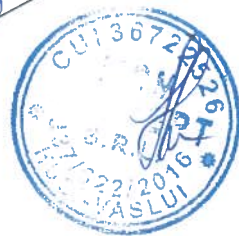
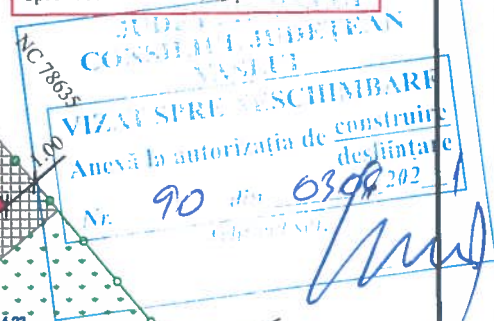
579850

579850



+/-0.00 = 114,70

Nota:
 Cladirea propusa nu are spatii vitrate spre vecinul din est, respectiv NC-78635



— Imprejmuire la strada, L=14.96m
 — Imprejmuire spre vecini, L=54.54m
 TOTAL imprejmuire L=69.50m

Inspector: **Constantin Sebastian Sofroni**
 Confirm introducerea imobilului in baza de date cadastrale si atribuirea numarului cadastral
 Data: 2020.11.25 08:57:33 +02'00'

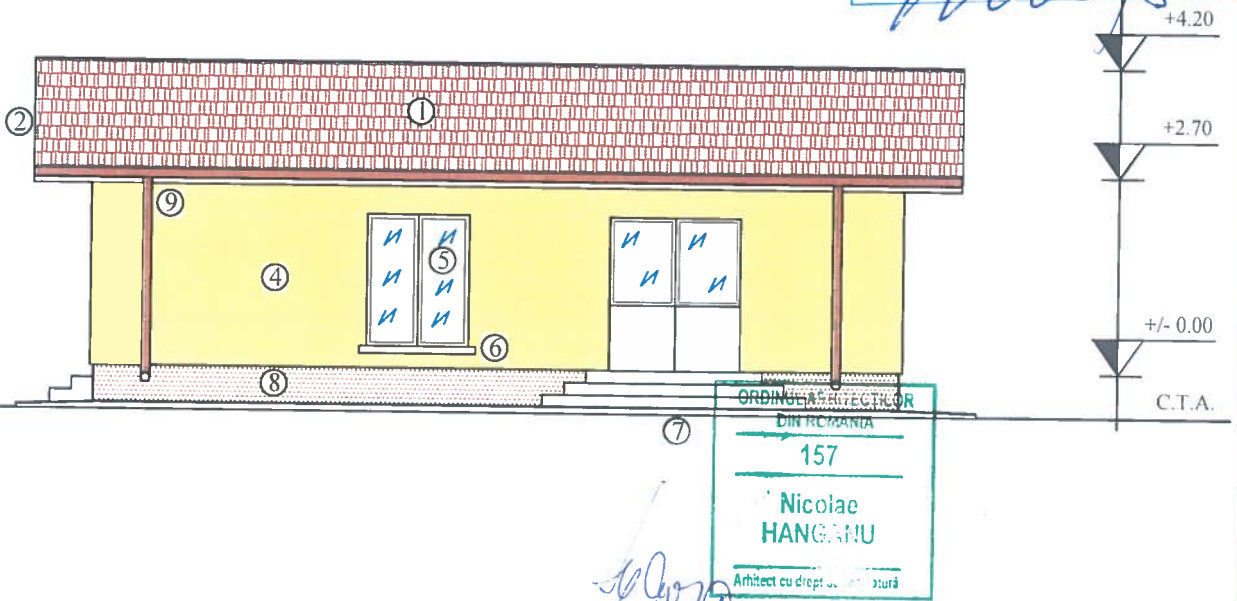
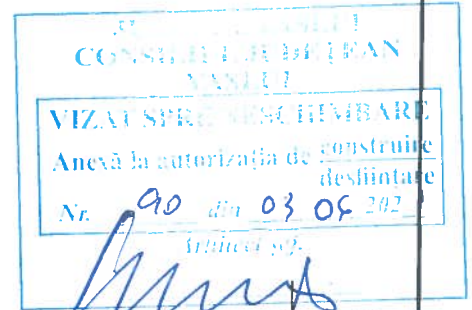
- Spatii verzi, gazon si arbusti ornamentali
 S spatii verzi = 193.20mp
- Alei pietonale si carosabile, din pavaj
 S pavaj = 32.00mp
- C1 - Locuinta, parter, propusa
 S cladiri = 63.80 mp (inclusiv terasa)
- Terasa acoperita
 S terasa = 2.25 mp

S teren = 289,00 mp, determinati topometric

ag=0.25g; Tc=0,70s
 Clasa de importanta: IV
 Categoria de importanta: "D"
 Nivel de stabilitate la foc IV

SPECIFICATIE	NUME	SEM NATURA	CERINTA	BENEFICIAR/EXPERTIZA NR./DATA
S.C. MCM CONCEPT J37/622/2016, CUI: 36722526 Mun. Husi, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 105, Jud. Vaslui tel. 0742 108 708, e-mail: mo.cristina@yahoo.com				Beneficiar: Adresa: Jud. Vaslui Titlu proiect: LOCUINTA PARTER SI IMPREJMUIRE Amplasament: Jud. Vaslui Titlu plansa: PLAN DE SITUATIE
SEF PROIECT	ing. Sofroni A.		scara: 1/200	Proiect nr. 91
PROIECTAT	Arh. Hanganu N.		data: 2021	FAZA D.T.A.C.
DESENAT	ing. Sofroni A.			PLANSA A1


FATADA PRINCIPALA



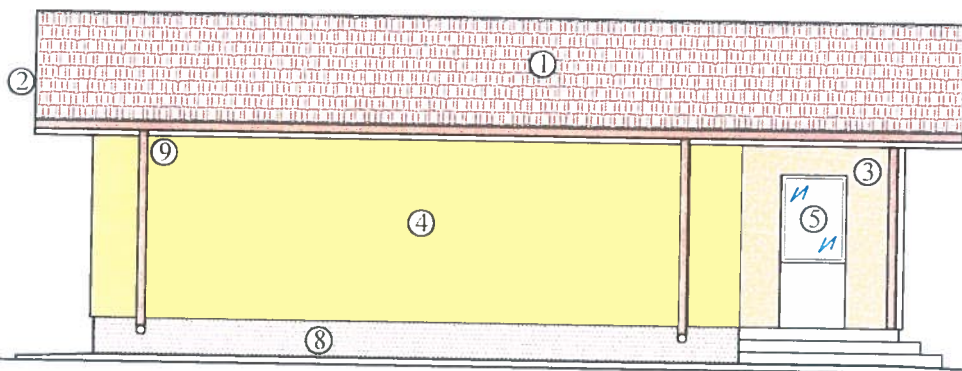
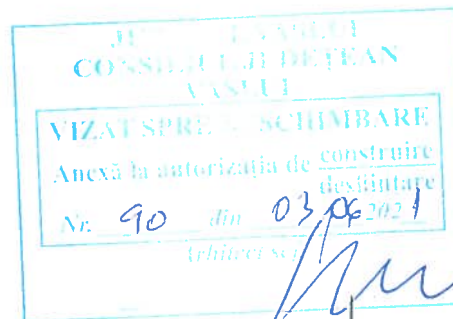
LEGENDA:

1. Invelitoare tabla amprentata, maro
2. Pазie lemn, imbracata in tabla
3. Tencuiala decorativa, maro
4. Tencuiala decorativa, bej
5. Tamplarie P.V.C. cu geam termopan, stejar
6. Glaf mozaicat frecat
7. Trepte gresie antiderapanta
8. Soclu tencuiala mozaicata, maro
9. Jgheaburi si burlane tabla, maro

ag=0.25g; Tc=0,70s
 Clasa de importanta: IV
 Categoria de importanta: "D"
 Nivel de stabilitate la foc IV

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	CERINTA	BENEFICIAR/EXPERTIZA NR./DATA
 <p>S.C. MCM CONCEPT J37/622/2016, CUI: 36722526 Mun. Husi, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 105, Jud. Vaslui tel. 0742 108 708, e-mail: mo.eristina@yahoo.com</p>				Beneficiar: Adresa: Jud. Vaslui
				Proiect nr. 91
				scara: 1/100
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	scara:	Amplasament:
SEF PROIECT	ing. Sofroni A.		1/100	/8634, Jud. Vaslui
PROIECTAT	Arh. Hanganu N.		data:	Titlu plansa:
DESENAT	ing. Sofroni A.		2021	FATADA PRINCIPALA
				PLANSA A6

FATADA SECUNDARA



LEGENDA:

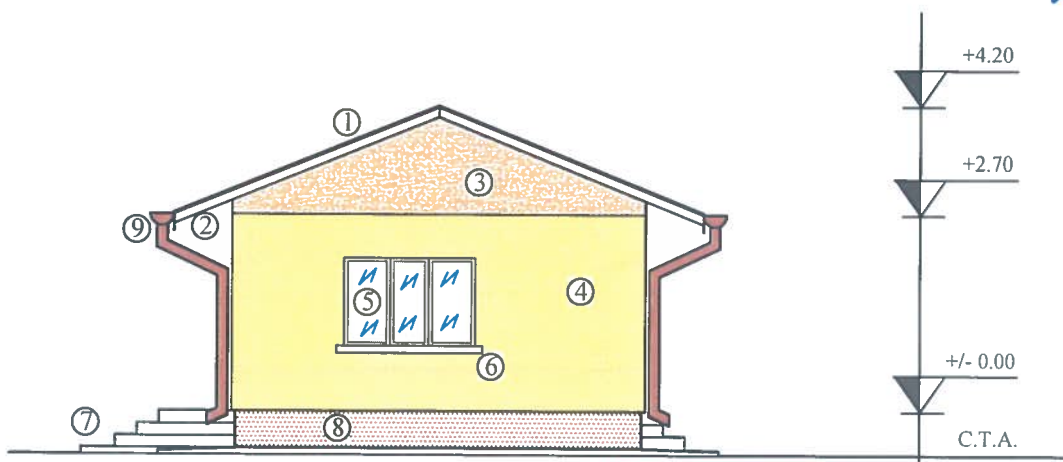
1. Invelitoare tabla amprentata, maro
2. Pазie lemn, imbracata in tabla
3. Tencuiala decorativa, maro
4. Tencuiala decorativa, bej
5. Tamplarie P.V.C. cu geam termopan, stejar
6. Glaf mozaicat frecat
7. Trepte gresie antiderapanta
8. Soclu tencuiala mozaicata, maro
9. Jgheaburi si burlane tabla, maro

ag=0.25g; Tc=0,70s
 Clasa de importanta: IV
 Categoria de importanta: "D"
 Nivel de stabilitate la foc IV

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	CERINTA	BENEFICIAR/EXPERTIZA NR./DATA
<p>S.C. MCM CONCEPT 137/622/2016, CUI. 36722526 Mun. Husi, str. Alexandru Ioan Cuza nr. 105, Jud. Vaslui tel. 0742 108 708, e-mail: mo.cristina@yahoo.com</p>				Beneficiar: Adresa: Mun. Husi, str. Sg. erou Arhire, nr. 7 Jud. Vaslui Titlu proiect: LOCUINTA PARTIER SI IMPREJMUIRE
Proiect nr. 91				
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	scara:	Amplasament: Mu... CF 78634, Jud. vaslui Titlu plansa: FATADA SECUNDARA
SEF PROIECT	ing. Sofroni A.		1/100	
PROIECTAT	Arh. Hanganu N.		data:	PLANSA A7
DESENAT	ing. Sofroni A.		2021	

FATADA LATERAL DREAPTA

JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL JUDEȚEAN
VASLUI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la autorizația de construire
de avântare
Nr. 90 din 03.06.2021



ORDINUL ARHITECTUR
DIN ROMANIA
157
Nicolae
HANGANU
Arhitect cu drept de semn:



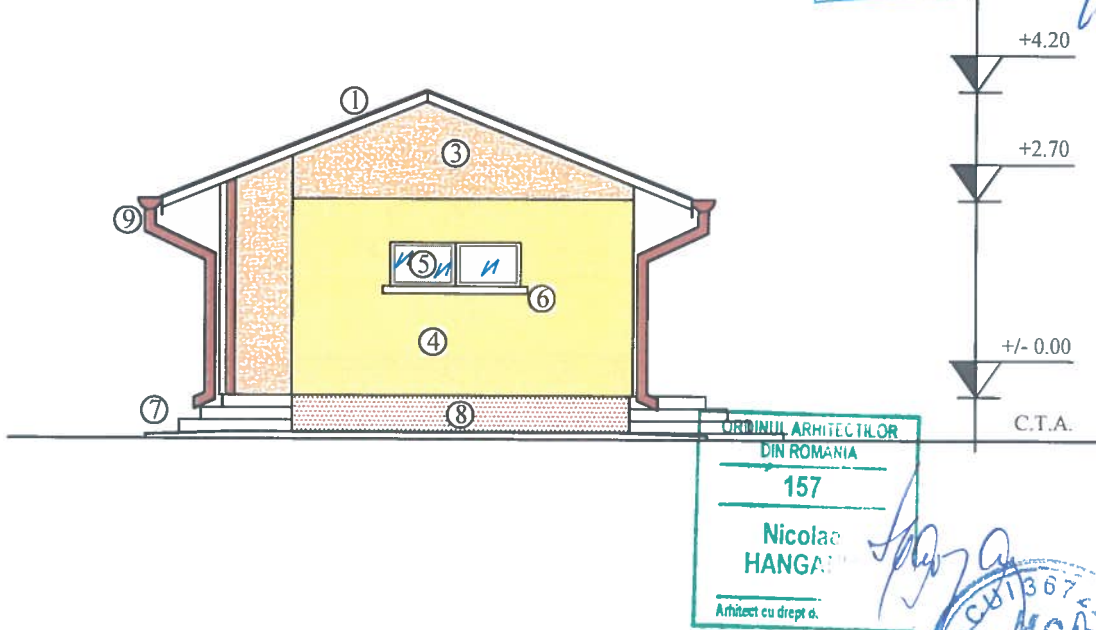
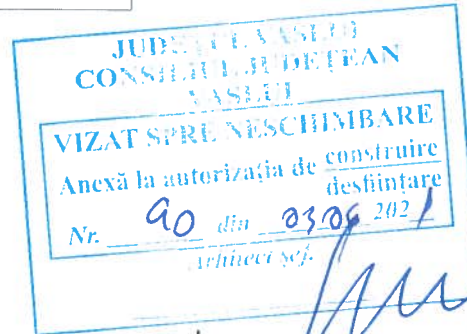
LEGENDA:

1. Invelitoare tabla amprentata, maro
2. Pазie lemn, imbracata in tabla
3. Tencuiala decorativa, maro
4. Tencuiala decorativa, bej
5. Tamplarie P.V.C. cu geam termopan, stejar
6. Glaf mozaicat frecat
7. Trepte gresie antiderapanta
8. Soclu tencuiala mozaicata, maro
9. Jgheaburi si burlane tabla, maro

ag=0.25g; Tc=0,70s
Clasa de importanta: IV
Categoria de importanta: "D"
Nivel de stabilitate la foc IV

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	CERINTA	BENEFICIAR/EXPERTIZA NR./DATA
<p>MCM CONCEPT S.C. MCM CONCEPT J37/622/2016, CUI: 36722526 Mun. Husi, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 105, Jud. Vaslui tel. 0742 108 708, e-mail: mo.cristina@ymhoo.com</p>				<p>Beneficiar: [redacted] Adresa: [redacted] Jud. Vaslui</p>
<p>scara: 1/100</p>				<p>Proiect nr. 91</p>
<p>Beneficiar: [redacted] Adresa: [redacted] Jud. Vaslui</p>				<p>FAZA D.T.A.C.</p>
<p>Beneficiar: [redacted] Adresa: [redacted] Jud. Vaslui</p>				<p>PLANSA A8</p>
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	scara:	
SEF PROIECT	ing. Sofroni A.	[redacted]	1/100	
PROIECTAT	Arh. Hanganu N.	[redacted]	data:	
DESENAT	ing. Sofroni A.	[redacted]	2021	

FATADA LATERAL STANGA



LEGENDA:

1. Invelitoare tabla amprentata, maro
2. Pазie lemn, imbracata in tabla
3. Tencuiala decorativa, maro
4. Tencuiala decorativa, bej
5. Tamplarie P.V.C. cu geam termopan, stejar
6. Glaf mozaicat frecat
7. Trepte gresie antiderapanta
8. Soclu tencuiala mozaicata, maro
9. Jgheaburi si burlane tabla, maro

ag=0.25g; Tc=0,70s
 Clasa de importanta: IV
 Categoria de importanta: "D"
 Nivel de stabilitate la foc IV

SPECIFICATIE	NUME	SEMNETURA	CERINTA	BENEFICIAR/EXPERTIZA NR./DATA
	S.C. MCM CONCEPT J37/622/2016, CUI: 36722526 Mun. Husi, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 105, Jud. Vaslui tel. 0742 108 708, e-mail: mo.cristina@yahoo.com		scara: 1/100	Beneficiar: TENUCIALA DECORATIVA
				Adresa: Husi, Jud. Vaslui
SPECIFICATIE	NUME	SEMNETURA		Proiect nr. 91
SEF PROIECT	ing. Sofroni A.			FAZA D.T.A.C.
PROIECTAT	Arh. Hanganu N.		data:	Titlu proiect: LOCUINTA PARTER SI IMPREJMUIRE
DESENAT	ing. Sofroni A.		2021	Amplasament: nr. 9, CF 78634, Jud. Vaslui
				Titlu plansa: FATADE LATERAL STANGA
				PLANSA A9