

Cap. 3 – DATE CARACTERISTICE PRIVIND AMPLASAMENTELE ȘI CONSTRUCȚIILE

- a) Suprafața terenului : 298.00 mp
 b) Situația terenului față de străzile adiacente : paralel cu axul drumului
 c) Procentul de ocupare a terenului – POT³⁾ : existent 24.06 % propus 39.68 %
 d) Procentul de ocupare a terenului – CUT : existent 0.241 propus 0.397
 e) Alinierea construcțiilor:
 • Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 5.07 m
 • Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt :
 de 1.93 m față de limita de proprietate din NORD-VEST
 de 2.01 m față de limita de proprietate din SUD-VEST
 de 1.92 m față de limita de proprietate din NORD-EST
- f) Numărul de corpuri de clădiri 1 din care : existente 1 desființate X
 menținute X propuse X rezultate 1

g) Suprafețe⁴⁾:

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/nr.cam
• existente, din care :				
-desființare	X	X	X	- / -
- menținute C1	71.70	71.70	58.00	13.10 / 1
• propuse C1	46.55	46.55	34.80	34.80 / 2
TOTAL *	118.25	118.25	92.80	47.90 / 3

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile « menținute » și « propuse »

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m)

CORP 1 CORP _____ CORP _____ CORP _____

Înălțimea la cornișă sau streășină	+ 2.85			
Înălțimea maximă a construcțiilor	+ 5.70			

i) Numărul de niveluri

CORP 1 CORP _____ CORP _____ CORP _____

Existente	-----			
Propuse	P			

j) Caracteristici constructive și aspect exterior

CORP 1 CORP _____ CORP _____

Sistem constructiv	ZIDARIE PORTANTA		
Fundații	CONTINUE		
Acoperiș (șarpantă/terasă)	SARPANTA/4APE		
Sistem de incalzire	CENTRALA TERMICA/GAZ		
Invelitoare(material/culoare)	TABLA PROFILATA TIP TIGLA/MARO		
Finisaj exterior (material/culoare)	VAR LAVABIL/ALB		
Tamplărie exterior (material/culoare)	P.V.C. / MARO		

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate

- Construcții de locuințe⁵⁾

- principale(permanente) sezoniere(de vacanță) pentru închiriere sociale
 de serviciu de necesitate de intervenție de protocol
- Număr de apartamente propuse 1 : ___ cu 3 camere

3) Conform HGR nr. 525/1996 4) Conform național de referință este STAS 4908-85 5) Se introduce X în casetă

I,
m
n)
o)
□
□
p)
q) LEM
r)
s)
Data :
)- ANEX
- nume
- numek

PLAN DE SITUATIE

SCARA 1:200

LEGENDA:

	LIMITA PROPRIETATE
	ACCES AUTO
	ACCES PIETONAL
	ALEE PIETONALA
	SPATIU VERDE
	LOCUINTA C1 PROPUA

JUDETUL VASLUI
CONSILIUL JUDETEAN VASLUI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 Anexă la autorizația de construire
 Nr. **89** din **03.09.2021**
 Arhitect șef.

Clasa de importanță IV
 Categoria de importanță D
 Grad de rezistență la foc IV
 Risc la incendiu "MIC"



- C1**
LOCUINTA
Parter
Ac=118.25 mp
Cota ±0.00 = 118.60
- A** MAGAZIE UNELTE SI VESTIAR
 - B** PLATFORMA DEPOZIT NISIP
 - C** PLATFORMA DEPOZIT PIETRIS
 - D** PLATFORMA DEPOZIT MATERIAL LEMNOS

Distanțe față de vecinătăți

N-V - Nr. cad.78636	- 1.93 m
N-E - Nr. cad. 78638	- 1.92 m
S-E - Str. Ciprian Porumbescu	- 5.07 m
S-V - Nr. cad.78635	- 2.01 m

ORDINUL ARHITECTILOR
DI N ROMANIA
 187 / 18
 Alexandrina-Lidia
APOSTOL
 Arhitect cu drept de semnătură

INGINER
C. COLOMAN
 ROMANIA
 ALP 7
 NR. 08373
 A1
 EXPERT TEHNIC

INDICATORI FIZICI

S teren = 298,00 mp
S Construita C1 propus = 118,25 mp
S Desfasurata C1 propus = 118,25 mp
S Utila C1 propus = 92,80 mp
Regim de inaltime (C1) = Parter
Hmax = 5,70 m
S Alee+Trotuare = 49,20 mp
S Platforma betonata = 24,00 mp
(Platforma auto - 2 locuri)
S Spatii verzi = 106,55 mp ≈ 35,75 %
P.O.T. propus = 39,68 %
C.U.T. propus = 0,397

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNTATURA	GERINTA	REFERAT EXPERTIZA NR. / DATA	
<p>"HAGIU MARIUS" P.F.A. F17/941/2014, CUI 33933758</p>				beneficiar:	
				amplasament: Mun. HUȘI, Str. H. H. EMINESCU Nr. cad. 78637, Jud. VASLUI	PROIECT NR. 15/2021
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	SCARA	titlu proiect:	
SEF PROIECT	ing. HAGIU MARIUS		1:200	CONSTRUIRE LOCUIŢĂ	FAZA D.T.O.E.
PROIECTAT	arh. ALEXANDRINA APOSTOL		DATA	titlu planşa:	PLANSA NR.
DESENAT	ing. BRUMA IRINA		MARTIE	PLAN DE SITUATIE ORGANIZARE DE SANTIER	A - 3

SECTIUNE A-A

SCARA 1:100

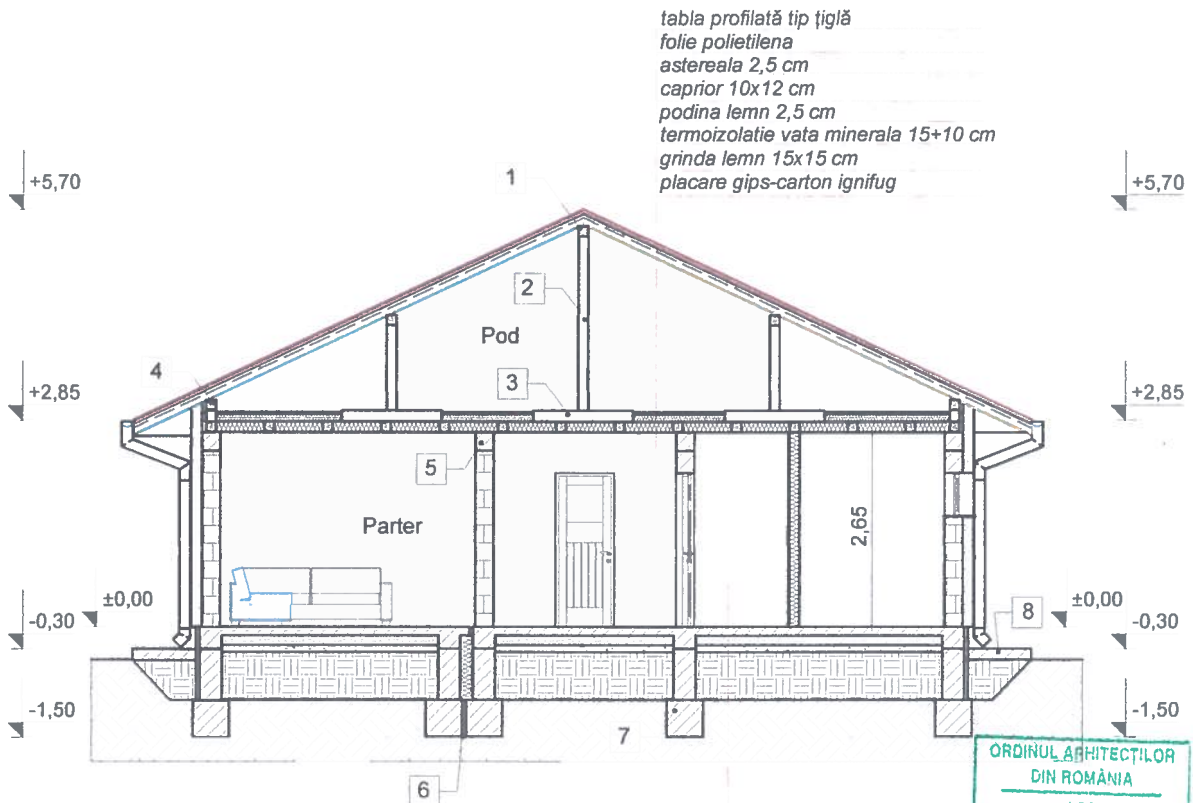


tabla profilată tip țigla
folie polietilena
astereala 2,5 cm
caprior 10x12 cm
podina lemn 2,5 cm
termoizolatie vata minerala 15+10 cm
grinda lemn 15x15 cm
placare gips-carton ignifug

LEGENDA:

- 1 pana
- 2 pop
- 3 talpa
- 4 cosoroaba
- 5 centura beton armat
- 6 rost de tasare
- 7 fundatie
- 8 trotuar

pardoseală finită 5 cm
placă beton 12 cm
termoizolație polistiren 13 cm
folie polietilenă
strat bătăș compactat 10 cm
umplutura compactată



ÎNVELITOARE DIN TABLĂ PROFILATĂ TIP ȚIGLĂ, CULOARE MARO

NOTA:

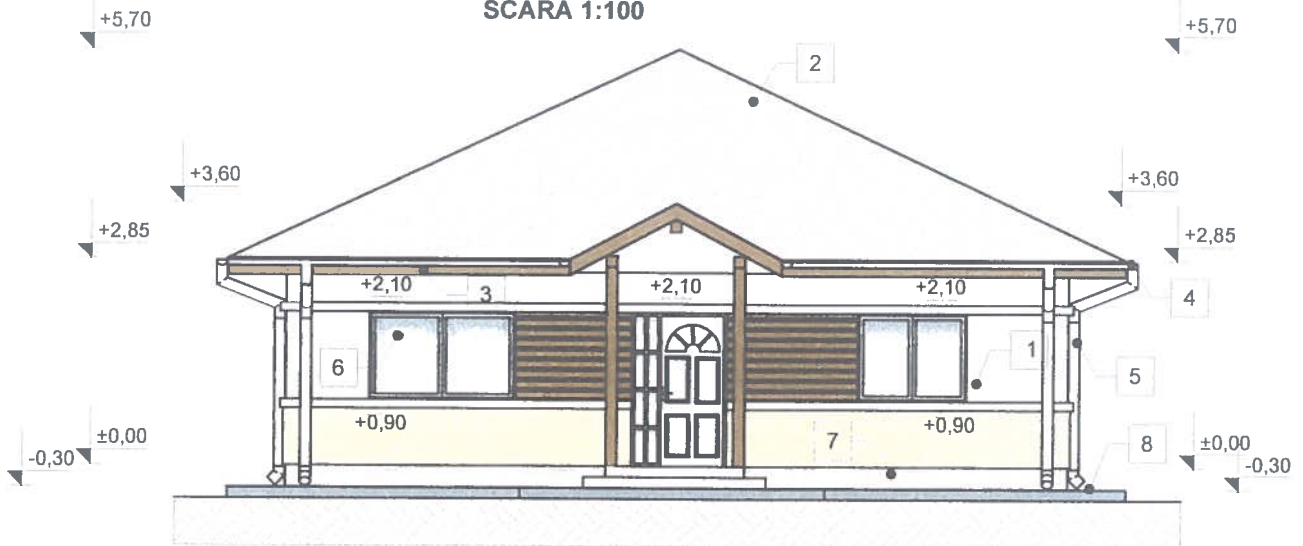
Toate elementele din lemn ale șarpantei vor fi tratate cu vopseli termospumante.

- CATEGORIA DE IMPORTANȚA: "D"
(conform HG 766/1997)
- CLASA DE IMPORTANȚA: "IV"
(conform P100/2013)
- GRAD DE REZISTENȚA LA FOC: "IV"
(conform P118/1999)

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
				beneficiar:	PROIECT NR. 15/2021
				amplasament:	Mun. HUȘI, Str. Nr. cau. 78637, Jud. VASLUI
				titlu proiect:	FAZA D.T.A.C.
				CONSTRUIRE LOCUINTA	
				titlu planșă:	PLANSA NR. A - 10
				SECTIONE A-A Soluția propusă	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	SCARA		
SEF PROIECT	ing. HAGIU MARIUS		1:100		
PROIECTAT	arh. ALEXANDRINA APOSTOL		DATA		
DESENAT	ing. BRUMA IRINA		MARTIE		

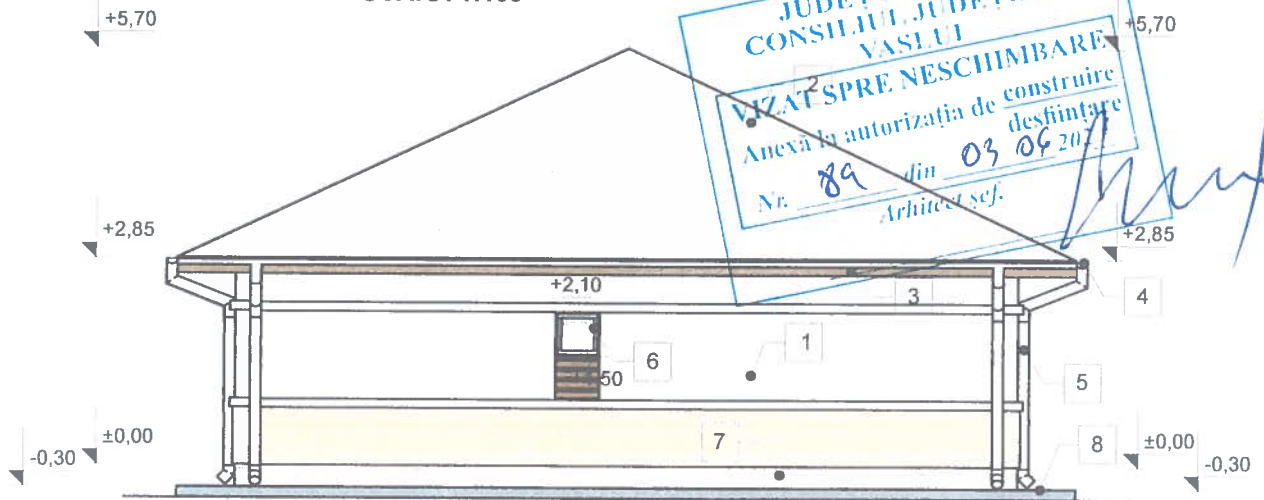
FAȚADĂ PRINCIPALĂ

SCARA 1:100



FAȚADĂ POSTERIOARĂ

SCARA 1:100



JUDETUL VASLUI
CONSILIUL JUDETEAN
VASLUI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la autorizatia de construire
desfiintare
Nr. 89 din 03.06.2017
Arhitect sef.

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
197
Alexandrina Lidia
APOSTOL
Arhitect cu drept de semnatura

NOTĂ:

TOATE ELEMENTELE DIN LEMN AL
ȘARPANTEI VOR FI TRATATE CU VOPSELI
TERMOSPUMANTE;

- CATEGORIA DE IMPORTANTA: "D"

(conform HG 766/1997)

- CLASA DE IMPORTANTA: "IV"

(conform P100/2013)

- GRAD DE REZISTENTA LA FOC: "IV"

(conform P118/1999)

LEGENDA:

1. Tencuială decorativă de exterior - culoare alb;
2. Învelitoare din tablă profilată tip țigă - culoare maro;
3. Pазie din tablă vopsită - culoare maro;
4. Jgheab din tablă - culoare maro;
5. Burlan din tablă - culoare maro;
6. Tâmplărie exterioară din PVC - culoare maro;
7. Soclu beton placat cu elemente ceramice cu aspect de piatra;
8. Trotuar din beton simplu;

VERIFICATOR/
EXPERT

NUME

SEMNATURA

CERINȚA

REFERAT EXPERTIZA NR. /
DATA



beneficiar:

amplasament:

Mun. HUȘI, Str.
Nr. cad. 76e37, Jud. VASLUI

PROIECT NR.
15/2021

SPECIFICATIE

NUME

SEMNATURA

SCARA
1:100

titlu proiect:

CONSTRUIRE LOCUINTA

FAZA
D.T.A.C.

SEF PROIECT ing. HAGIU MARIUS

PROIECTAT arh. ALEXANDRINA APOSTOL

DESENAT ing. BRUMA IRINA

DATA
MARTIE

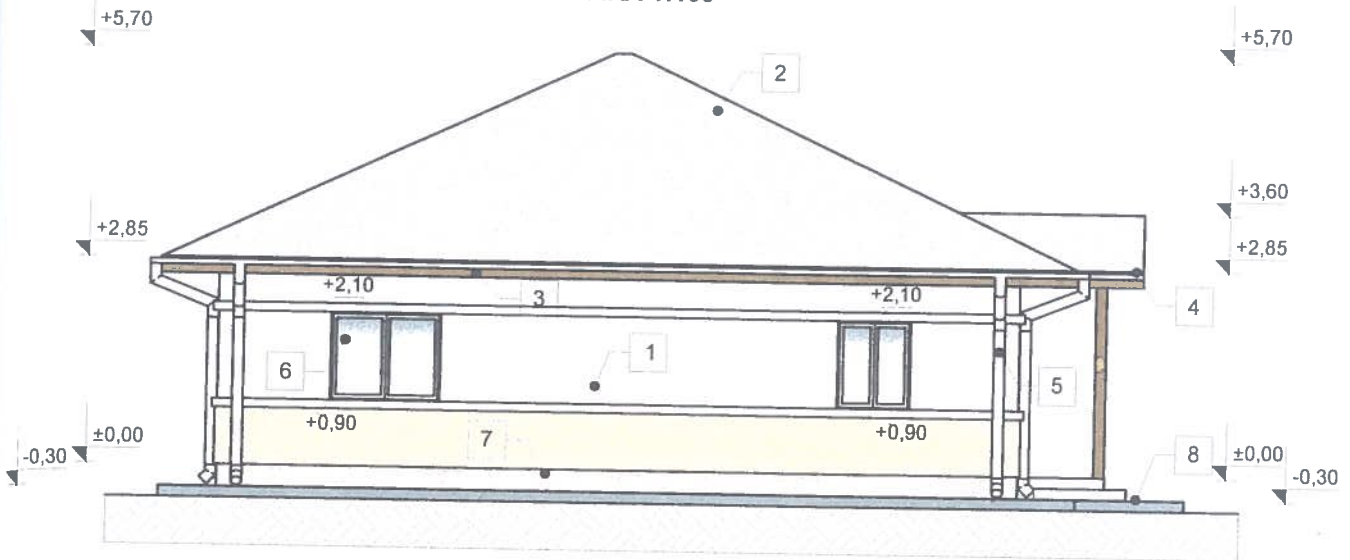
titlu plansa:

FAȚADĂ PRINCIPALĂ
FAȚADĂ POSTERIOARĂ Solutia propusa

PLANSĂ NR.
A - 11

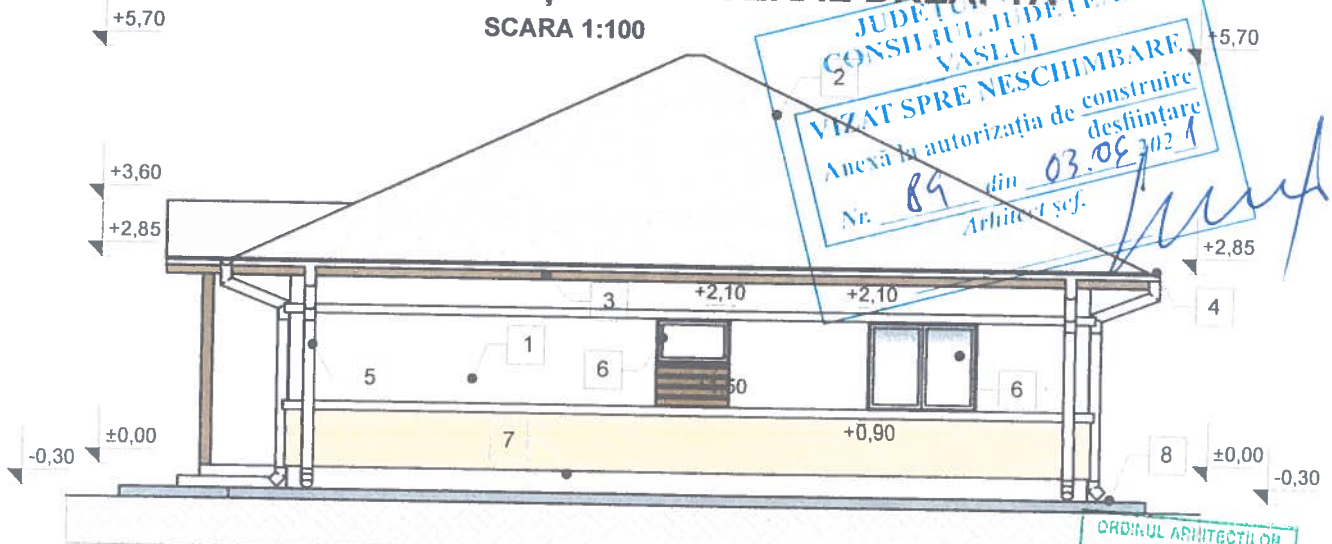
FAȚADĂ LATERAL STANGA

SCARA 1:100



FAȚADĂ LATERAL DREAPTA

SCARA 1:100



JUDEȚUL VASLUI
 CONSILIUL JUDEȚEAN
 VASLUI
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 Anexă la autorizația de construire
 Nr. 89 din 03.08.2021
 Arhitect șef.

ORDINUL ARHITECTILOR
 DIN ROMANIA
 1997
 Alexandrina-Lidia
 APOSTOL
 Arhitect șef de proiect

NOTĂ:

TOATE ELEMENTELE DIN LEMN ALE ȘARPANTEI VOR FI TRATATE CU VOPSELI TERMOSPUMANTE;

- CATEGORIA DE IMPORTANTA: "D" (conform HG 766/1997)
- CLASA DE IMPORTANTA: "IV" (conform P100/2013)
- GRAD DE REZISTENTA LA FOC: "IV" (conform P118/1999)

LEGENDA:

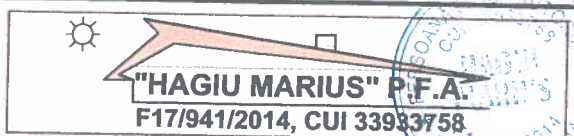
1. Tencuială decorativă de exterior - culoare alb;
2. Învelitoare din tablă profilată tip țigla - culoare maro;
3. Pазie din tablă vopsită - culoare maro;
4. Jgheab din tablă - culoare maro;
5. Burlan din tablă - culoare maro;
6. Tâmplărie exterioară din PVC - culoare maro;
7. Soclu beton placat cu elemente ceramice cu aspect de piatra;
8. Trotuar din beton simplu;

VERIFICATOR/
EXPERT

NUME

SEMNAȚURA CERINȚA

REFERAT EXPERTIZA NR. / DATA



Beneficiar:

amplasament:

Mun. HUȘI, Str.
Nr. cad. 76637, Jud. VASLUI

PROIECT NR.
15/2021

SPECIFICATIE

NUME

SEMNAȚURA

SCARA
1:100

SEF PROIECT ing. HAGIU MARIUS

PROIECTAT arh. ALEXANDRINA APOSTOL

DESENAT ing. BRUMA IRINA

DATA
MARTIE

titlu proiect:

CONSTRUIRE LOCUINTA

FAZA
D.T.A.C.

titlu planșă: FAȚADĂ LATERAL STANGA
FAȚADĂ LATERAL DREAPTA Soluția propusă

PLANȘA NR.
A - 12