

**Cap. 3 - DATE CARACTERISTICE PRIVIND AMPLASAMENTELE ȘI CONSTRUCȚIILE**

- a) Suprafața terenului 948,00 mp
- b) Situația terenului față de străzile adiacente LA NORD FAȚĂ DE STR. CORNI
- c) Procentul de ocupare a terenului - POT<sup>9)</sup>: existent 14,03 % propus 10,55 %
- d) Coeficientul de utilizare a terenului - CUT: existent 0,1403 propus 0,1635
- e) Alinierea construcțiilor:
- Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 2,00 m.
  - Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:  
de 5,50 m față de limita de proprietate din SUD - STR CORNI  
de 13,33 m față de limita de proprietate din NORD - D.F.  
de 20,89 m față de limita de proprietate din VEST - N.C. 48796
- f) Numărul de corpuri de clădiri 3 din care: existente 2 desființate 2  
menținute 0 propuse 1 rezultate 1 (m<sup>2</sup>)

g) Suprafețe<sup>9)</sup>:

| Construcții            | Suprafață construită | Suprafață desfășurată | Suprafață utilă  | Suprafață locuibilă / nr.cam. |
|------------------------|----------------------|-----------------------|------------------|-------------------------------|
| • existente, din care: | <u>133,00 mp</u>     | <u>133,00 mp</u>      | <u>112,74 mp</u> | <u>69,10 mp 3cam</u>          |
| -desființate           | <u>133,00 mp</u>     | <u>133,00 mp</u>      | <u>112,74 mp</u> | <u>69,10 mp 3cam</u>          |
| -menținute             | <u>0,00</u>          | <u>0,00</u>           | <u>0,00</u>      | <u>- / -</u>                  |
| • propuse              | <u>100,00 mp</u>     | <u>155,00 mp</u>      | <u>131,24 mp</u> | <u>104,41 mp 5cam</u>         |
| <b>TOTAL *</b>         | <u>100,00 mp</u>     | <u>155,00 mp</u>      | <u>134,24 mp</u> | <u>104,41 mp 5cam</u>         |

\* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile "menținute" și "propuse"

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m)

|                                   | CORP         | CORP | CORP | CORP |
|-----------------------------------|--------------|------|------|------|
| Înălțimea la cornișă sau streșină | <u>2,40m</u> |      |      |      |
| Înălțimea maximă a construcțiilor | <u>7,00m</u> |      |      |      |

i) Numărul de niveluri

|           | CORP       | CORP | CORP | CORP |
|-----------|------------|------|------|------|
| Existente | <u>P</u>   |      |      |      |
| Propuse   | <u>P+M</u> |      |      |      |

j) Caracteristici constructive și aspect exterior

|   | CORP  | CORP | CORP | CORP |
|---|---|------|------|------|
| Sistem constructiv                      | <u>ȘIȘARIE PORTANTĂ CONFIRMATĂ CU ȘT. MN b.a.</u> |      |      |      |
| Fundații                                | <u>CONTINDE SUB ȘIȘURI ȘI ȘIRURI DE ȘTALPI</u>    |      |      |      |
| Acoperiș (șarpantă / terasă)            | <u>SARPANTĂ LEMN</u>                              |      |      |      |
| Sistem de încălzire                     | <u>C.I.T. COMBUSTIBIL GĂZ</u>                     |      |      |      |
| Învelițoare (material / culoare)        | <u>TABLA AMPRENTATĂ - MARO</u>                    |      |      |      |
| Finisaj exterior (material / culoare)   | <u>TENCUIEȘI DECORATIVE CREM</u>                  |      |      |      |
| Tâmplărie exterior (material / culoare) | <u>P.V.C. MARO</u>                                |      |      |      |

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

- Construcții de locuințe<sup>9)</sup>
    - principale (permanente)  sezoniere (de vacanță)  pentru închiriere  sociale
    - de serviciu  de necesitate  de intervenție  de protocol
- Număr de apartamente propuse \_\_\_\_\_, din care cu: 1 cam. \_\_\_\_\_ 2 cam. \_\_\_\_\_ 3 cam. \_\_\_\_\_ 4 cam. \_\_\_\_\_ 5 cam. \_\_\_\_\_

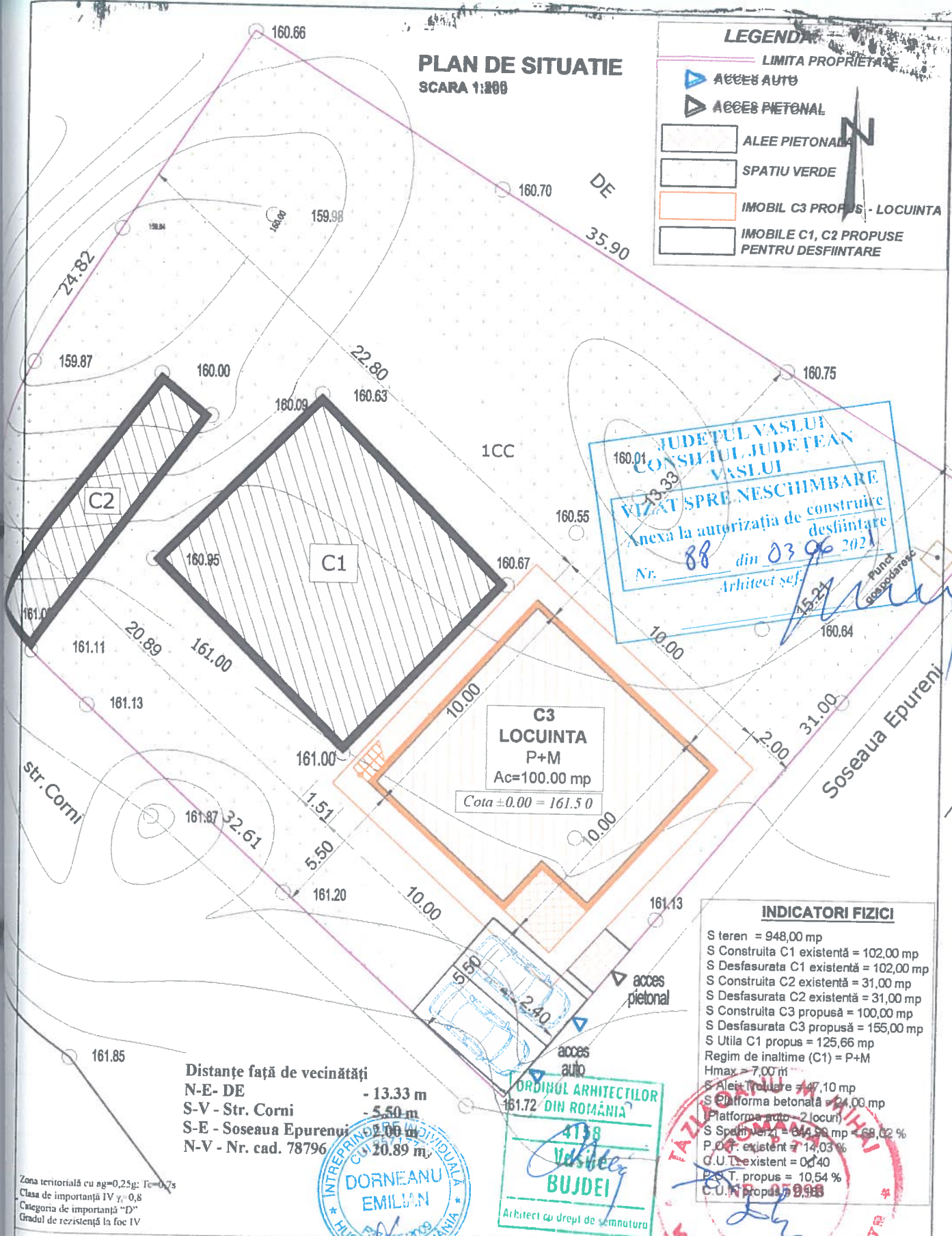
3) Conform HGR nr.525/1996 4) Conform național de referință este STAS 4908-85 5) Se introduce "X" în casetă

# PLAN DE SITUATIE

SCARA 1:200

## LEGENDA

- LIMITA PROPRIETATE
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL
- ALEE PIETONALA
- SPATIU VERDE
- IMOBIL C3 PROPUSE - LOCUINTA
- IMOBILE C1, C2 PROPUSE PENTRU DESFIINTARE

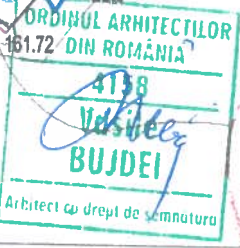


Distanțe față de vecinătăți  
 N-E- DE - 13.33 m  
 S-V - Str. Corni - 5.50 m  
 S-E - Soseaua Epurenii - 10.00 m  
 N-V - Nr. cad. 78796 - 20.89 m

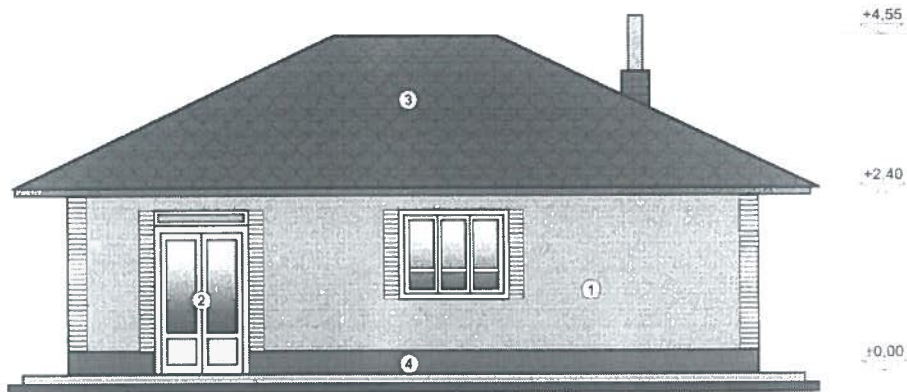
### INDICATORI FIZICI

- S teren = 948,00 mp
- S Construita C1 existentă = 102,00 mp
- S Desfasurata C1 existentă = 102,00 mp
- S Construita C2 existentă = 31,00 mp
- S Desfasurata C2 existentă = 31,00 mp
- S Construita C3 propusă = 100,00 mp
- S Desfasurata C3 propusă = 155,00 mp
- S Utila C1 propus = 125,66 mp
- Regim de inaltime (C1) = P+M
- Hmax = 7,00 m
- S Alei (Trotuar) = 47,10 mp
- S Platforma betonată = 24,00 mp
- (Platforma auto - 2 locuri)
- S Spatii Verzi = 64,90 mp = 6,82 %
- P.O.T. existent = 14,03 %
- C.U.T. existent = 0,40 %
- P.S.T. propus = 10,54 %
- C.U.T. propus = 0,98 %

Zona teritorială cu  $ng=0,25g$ ;  $T_c=0,7s$   
 Clasa de importanță IV  $\gamma_r=0,8$   
 Categoria de importanță "D"  
 Gradul de rezistență la foc IV



|                      |  |          |         |  |                                     |
|----------------------|--|----------|---------|--|-------------------------------------|
| VERIFICATOR / EXPERT | NUME                                   | SEMNTURA | CERINTE | REFERAT / EXPERTIZĂ, NR. / DATA            |                                     |
|                      | DORNEANU EMILIAN                       |          |         | Beneficiar:                                | Proiect Nr. : 07                    |
|                      | INTREPRINDERE INDIVIDUALA F37/656/2009 |          |         | Str. Corni, nr. 10, mun. Husi, Jud. Vaslui |                                     |
| SPECIFICATIA         | NUME                                   | SEMNTURA | Scara : | Titlu proiect:                             | DESFIIINTARE CORP CLADIRE C1 si C2  |
| SEF PROIECT          | ing. DORNEANU E.                       |          | 1:200   | Str  | CONSTRUIRE LOCUINTA P+M             |
| PROIECTAT            | arh. BUJDEI V.                         |          | Data:   | Titlu planșă:                              | Mun. Husi, Jud. Vaslui (C.F. 78797) |
| DESENAT              | ing. DORNEANU E.                       |          | 03/2021 |  | PLAN SITUATIE EXISTENT              |
|                      |  |          |         |  | Faza: D.T.A.C.                      |



1. Pereti din ceamur, tencuiti, zugraveala decorativa, degradati 15%
2. Tamplarie lemn vopsit alb, degradata 20%
3. Invelitoare din tigla trasa, degradata 25%
4. Trotuar beton simplu

**JUDETUL VASLUI**  
**CONSILIUL JUDETEAN**  
**VASLUI**

**VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

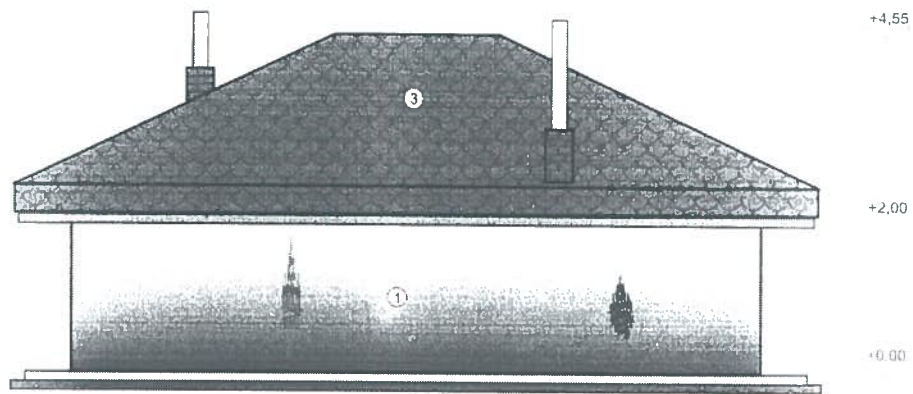
Anexă la autorizația de construire  
 desființare

Nr. **88** din **03.06.2021**

Arhitect șef. *[Signature]*



| VERIFICATOR / EXPERT | NUME   | SEMNATURA          | CERINTE        | REFERAT / EXPERTIZĂ, NR./ DATA                                    |
|----------------------|--|--------------------|----------------|---|
|                      | <b>DORNEANU EMILIAN</b><br>INTREPRINDERE INDIVIDUALA<br>F37/G56/2009 | <i>[Signature]</i> |                | Beneficiar:<br><b>Str. Corni, nr. 106, Mun. Husi, Jud. Vaslui</b> |
|                      |  |                    |                | Proiect<br>Nr.:<br><b>07</b>                                      |
| SPECIFICATIA         | NUME   | SEMNATURA          | Scara :        | Titlu proiect: <b>DESFIINTARE CORP CLADIRE C1 si C2</b>           |
| SEF PROIECT          | ing. DORNEANU E.   | <i>[Signature]</i> | <b>1/100</b>   | <b>CONSTRUIRE LOCUINTA P+M</b>                                    |
| PROIECTAT            | arh. BUJDEI V.   | <i>[Signature]</i> | Data:          | <b>Str. ( ) Mun. Husi, Jud. Vaslui (C.F. 78797)</b>               |
| DESENAT              | ing. DORNEANU E.   | <i>[Signature]</i> | <b>03/2021</b> | Titlu planșă:<br><b>FATADA PRINCIPALA - corp C1</b>               |
|                      |  |                    |                | Faza:<br>D.T.A.D.<br><b>A5</b>                                    |



1. Pereti din ceamur, tencuiti, zugraveala decorativa, degradati 15%
2. Tamplarie lemn vopsit alb, degradata 20%
3. Invelitoare din tigla trasa, degradata 25%
4. Trotuar beton simplu

**JUDETUL VASLUI  
CONSILIUL JUDETEAN  
VASLUI**

**VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

Anexă la autorizația de construire  
desființată

Nr. 88 din 03.06.2021

Arhitect șef. *[Signature]*



**ORDINUL ARHITECȚILOR  
DIN ROMÂNIA**

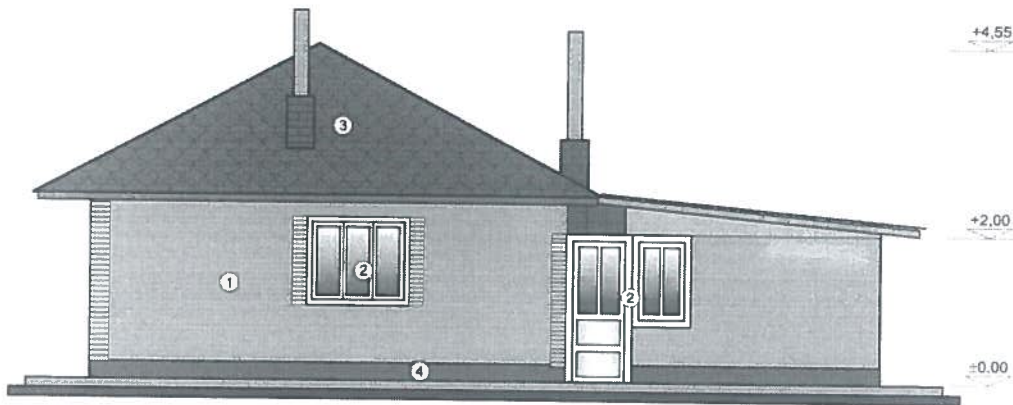
0158

*[Signature]*

**BUJDEI**

Arhitect cu drept de semnătură

| VERIFICATOR / EXPERT | NUME  | SEMNATURA          | CERINTE | REFERAT / EXPERTIZĂ, NR. / DATA                                       |
|----------------------|---|--------------------|---------|---|
|                      | DORNEANU EMILIAN<br>INTREPRINDERE INDIVIDUALA<br>F37/656/2009 | <i>[Signature]</i> |         | Beneficiar:<br><b>Str. [redacted], Mun. Husi, Jud. Vaslui</b>         |
| SPECIFICATIA         | NUME  | SEMNATURA          | Scara:  | Titlu proiect:  |
| SEF PROIECT          | ing. DORNEANU E.  | <i>[Signature]</i> | 1:50    | <b>DESFIIINTARE CORP CLADIRE C1 si C2<br/>CONSTRUIRE LOCUINTA P+M</b> |
| PROIECTAT            | arh. BUJDEI V.  | <i>[Signature]</i> | Data:   | <b>Str. Corni, Nr. 166, Mun. Husi, Jud. Vaslui (C.F. 78797)</b>       |
| DESENAT              | ing. DORNEANU E.  | <i>[Signature]</i> | 03/2021 | Titlu planșă:<br><b>FATADA SECUNDARA - corp C1</b>                    |
|                      |   |                    |         | Proiect Nr. <b>07</b>   |
|                      |   |                    |         | Faza: <b>DTA D</b>  |
|                      |   |                    |         | <b>AG</b>   |



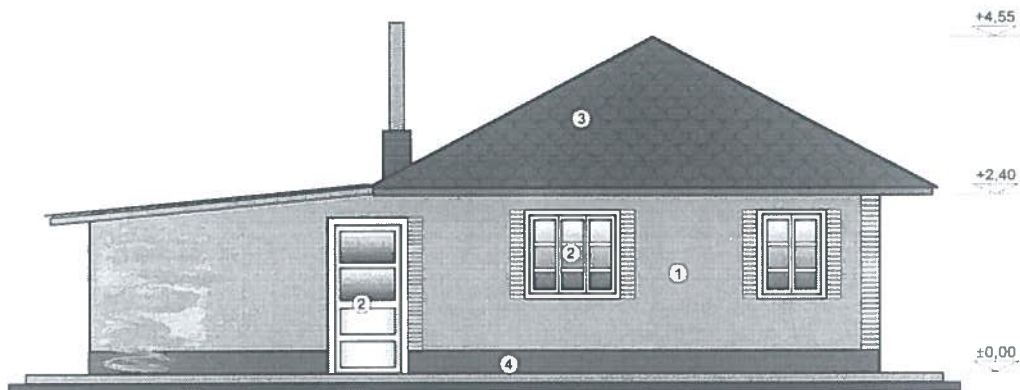
1. Pereti din ceamur, tencuiti, zugraveala decorativa, degradati 15%
2. Tamplarie lemn vopsit alb, degradata 20%
3. Invelitoare din tigla trasa, degradata 25%
4. Trotuar beton simplu

**JUDEȚUL VASLUI**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN**  
**VASLUI**  
**VIZAT SPRE NESCHIMBARE**  
 Anexă la autorizația de construire  
 desființare  
 Nr. **88** din **03.06.2021**  
 Arhitect șef.

ÎNȚEPRINDERE INDIVIDUALĂ  
 CUI 2571/7-93  
**DORNEANU**  
**EMILIAN**  
 03/06/2009  
 HUSI-VASLUI-ROMANIA

**ORDINUL ARHITECTILOR**  
**DIN ROMÂNIA**  
**4158**  
**BUJDEI**  
 Arhitect cu drept de semnătură

| VERIFICATOR / EXPERT | NUME   | SEMNATURA | CERINTE | REFERAT / EXPERTIZĂ, NR./ DATA             |
|----------------------|--|-----------|---------|--|
|                      | <b>DORNEANU EMILIAN</b><br>INTREPRINDERE INDIVIDUALA<br>F37/656/2009 |           |         | Beneficiar:<br><br>Husi, Jud. Vaslui       |
|                      |  |           |         | Proiect Nr.: 07                            |
| SPECIFICATIA         | NUME   | SEMNATURA | Scara : | Titlu proiect:                             |
| SEF PROIECT          | ing. DORNEANU E.   |           | 1:100   | <b>DESFIINTARE CORP CLADIRE C1 si C2</b>   |
| PROIECTAT            | arh. BUJDEI V.   |           | Data:   | <b>CONSTRUIRE LOCUINTA P+M</b>             |
| DESEANAT             | ing. DORNEANU E.   |           | 03/2021 | <b>Mun. Husi, Jud. Vaslui (C.F. 78797)</b> |
|                      |  |           |         | Titlu planșă:                              |
|                      |  |           |         | <b>FATADA LATERALA DREAPTA - corp C1</b>   |
|                      |  |           |         | Faza: D.T.A.D.                             |
|                      |  |           |         | <b>A7</b>                                  |



1. Pereti din ceamur, tencuiti, zugraveala decorativa, degradati 15%
2. Tamplarie lemn vopsit alb, degradata 20%
3. Invelitoare din tigla trasa, degradata 25%
4. Trotuar beton simplu

**JUDETUL VASLUI**  
**CONSILIUL JUDETEAN**  
**VASLUI**

**VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

Anexă la autorizația de construire  
 desfiintare

Nr. 88 din 03.06.2021

Arhitect șef.

INTEPRINDERE INDIVIDUALA  
 CUI 25717/03  
**DORNEANU**  
**EMILIAN**  
 03/06/2009  
 HUSI-VASLUI-ROMANIA

**ORDINUL ARHITECTILOR**  
**DIJ ROMANIA,**  
4158  
**Vasile**  
**BUJDEI**  
 Arhitect cu drept de semnatura

| VERIFICATOR / EXPERT | NUME  | SEMNETURA | CERINTE | REFERAT / EXPERTIZĂ, NR./ DATA  |
|----------------------|---|-----------|---------|---|
|                      | DORNEANU EMILIAN<br>INTREPRINDERE INDIVIDUALA<br>F37/656/2009 |           |         | Beneficiar: _____<br>Str. _____ Mun. Husi, Jud. Vaslui<br>Proiect Nr.: 07 |
| SPECIFICATIA         | NUME  | SEMNETURA | Scara : | Titlu proiect: <b>DESFIIINTARE CORP CLADIRE C1 si C2</b>                  |
| SEF PROIECT          | ing. DORNEANU E.  |           | 1/100   | <b>CONSTRUIRE LOCUINTA P+M</b>  |
| PROIECTAT            | arh. BUJDEI V.  |           | Data:   | Str. _____ Mun. Husi, Jud. Vaslui (C.F. 78797)                            |
| DESENAT              | ing. DORNEANU E.  |           | 03/2021 | Titlu planșă: <b>FATADA LATERALA STANGA - corp C1</b>                     |
|                      |   |           |         | Faza: A8<br>D.T.A.D.  |