

Cap.3 – DATE CARACTERISTICE PRIVIND AMPLASAMENTELE ȘI CONSTRUCȚIILE

- a) - Suprafața terenului 500,00 mp
- b) Situația terenului față de străzile adiacente PARCEL CU SEUM DIN SUD.
- c) - Procentul de ocupare a terenului – POT²⁾: existent 38,16 % propus 43,97 %
- d) - Coeficientul de utilizare a terenului – CUT³⁾: existent 0,38 propus 0,537.
- e) – Alinierea construcțiilor:
- Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 4,00 m.
 - Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
 - de - m față de limita de proprietate din VEST
 - de 5,90 m față de limita de proprietate din EST
 - de 3,36 m față de limita de proprietate din NORD
- f) -- Numărul de corpuri de clădiri 2 din care: existente 1 desființate -
menținute 1 propuse 1 rezultate 2.
- g) -- Suprafețe³⁾:

| Construcții | Suprafață construită | Suprafață desfășurată | Suprafață utilă | Suprafață locuibilă / nr. cam. (m ²) |
|------------------------|----------------------|-----------------------|-----------------|--|
| • existente, din care: | <u>192,31</u> | <u>192,31</u> | <u>156,64</u> | <u>87,87 / 4</u> |
| - desființate | | | | |
| - menținute | | | | |
| • propuse | <u>27,55</u> | <u>27,55</u> | <u>21,15</u> | |
| TOTAL ²⁾ | <u>219,86</u> | <u>219,86</u> | <u>177,79</u> | <u>87,87 / 4</u> |

**Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile "menținute" și "propuse"*

h) – Înălțimea construcțiilor propuse (în m)

CORP _____ CORP _____ CORP _____ CORP _____

| | | | | |
|-----------------------------------|-------------|--|--|--|
| Înălțimea la cornișă sau streșină | <u>2,20</u> | | | |
| Înălțimea maximă a construcțiilor | <u>2,60</u> | | | |

i) – Numărul de niveluri

CORP _____ CORP _____ CORP _____ CORP _____

| | | | | |
|-----------|--|--|--|--|
| Existente | | | | |
| Propuse | | | | |

j) – Caracteristici constructive și aspect exterior

CORP _____ CORP _____ CORP _____ CORP _____

| | | | |
|--|--|----------------------|--|
| Sistem constructiv | <u>ZIDĂRIE CANTANTĂ DIN B.V.P.</u> | | |
| Fundații | <u>CONTINUT PE AMBELE DIRECȚII</u> | | |
| Acoperiș (șarpantă / terasă) | <u>ȘARPANTA ÎNȘIFURATĂ ȘI TERASA ȘEPȚICĂ.</u> | | |
| Sistem de încălzire | <u>-</u> | | |
| Înveliș (material / culoare) | <u>TABLA ZINCATĂ.</u> | <u>CULOAREA MARC</u> | |
| Finisaj exterior (material / culoare) | <u>TENCUIELI MOȘTAC. DEAF PĂTEȘI CULOAREA CEM.</u> | | |
| Tămplărie exterior (material /culoare) | <u>PVC CULOAREA STEIAC ALB.</u> | | |

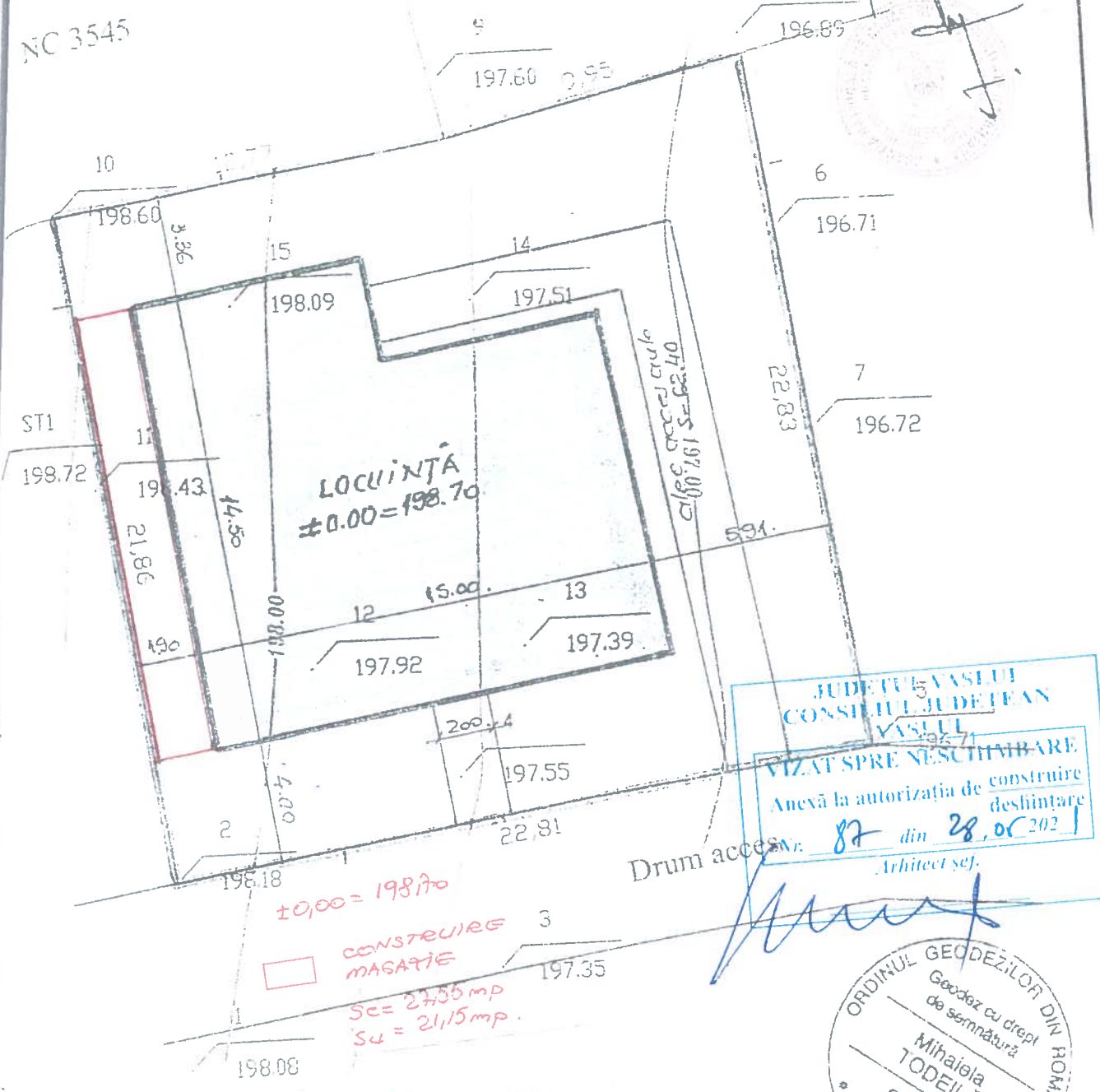
2) conform Legii nr. 350/2001 cu modificările și completările ulterioare și Hotărârea Guvernului nr. 525/1996 republicată

3) Documentul național de referință este STAS 4908 - 85

NC 3545

NC 2692.171

VIZAT O.C.P.I. Vaslui
Director,
8 Ing. PRUNIZA DANIEL



JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL JUDEȚEAN
VASLUI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la autorizația de construire
desființare
Nr. 87 din 28.06.2021
Arhitect șef.

CONSTRUIRE
MAGAZIN
Sc = 27,55 mp
S4 = 21,15 mp.

CUI 20322663
ING. AILENEI
N. MARIUS
F37/156/2005
ING. VEȘTEȘTE
ROMANIA

ORDINUL ARHITECTURILOR
DIN ROMANIA
Arhitect

ORDINUL GEODEZILOR DIN ROMANIA
Geodez cu drept
de semnătură
Mihaiela
TODEILĂ
6-27-111
Retea apa oras
Retea canal oras

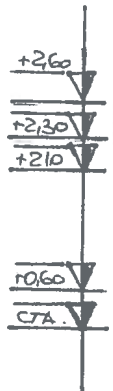
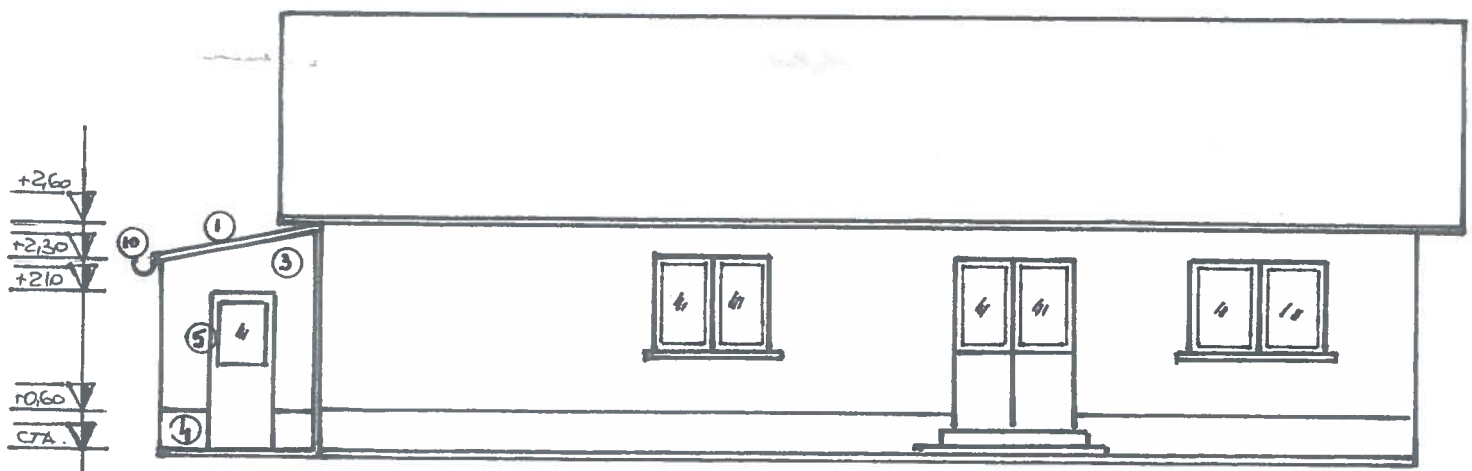
Intocmit: ing. Mihaiela Todeila

Zona seismică cu $a_g=0,2g$; $T_c=0,7s$
Clasa de importanță IV $I=0,8$
Categorie de importanță "D"
Gradul de rezistență la foc IV

| | | | |
|----------------------------------|---------------------|-----------|------------|
| Specificatie | Nume | Semnătura | Cerint |
| Verificator | | | A1 |
| P.F.A ING. AILENEI MARIUS | | | |
| F37/156/2005; CUI 20322663 | | | |
| Specificatie | NUME | SEMANTURA | Scara |
| Șef Proiect | ing. Ailenei Marius | | 1:200 |
| Proiectat | arh. Bujdei Vasile | | Data: 2020 |
| Desenat | ing. Ailenei Marius | | |

Titlu Plansa: PLAN DE SITUATIE
Plansa nr. A

C. KG III
beton



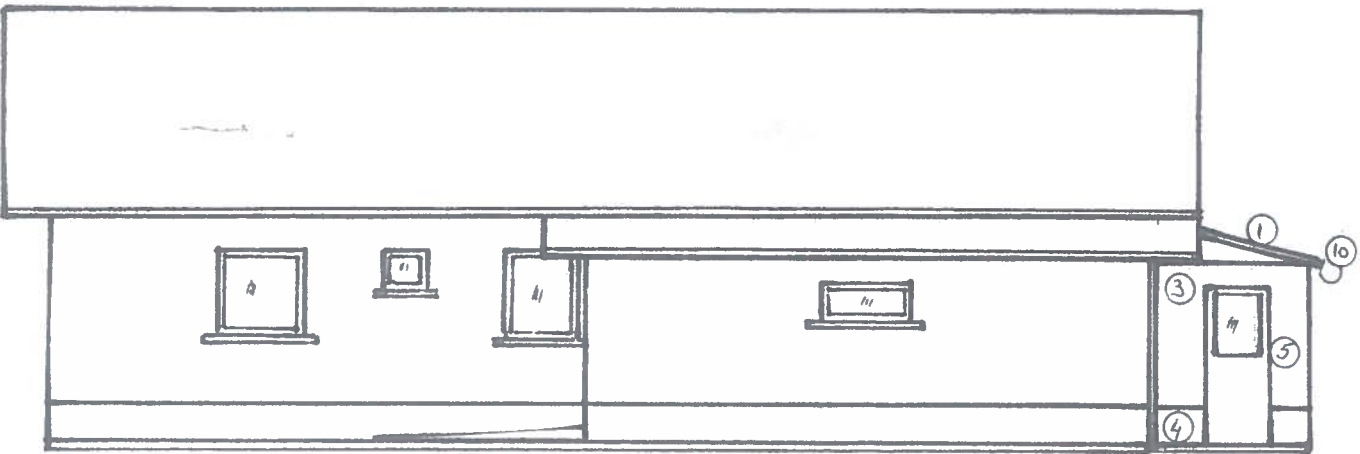
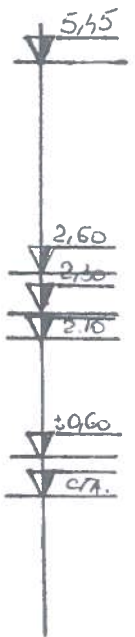
JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL JUDEȚEAN
VASLUI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Aneacă la autorizația de construire
destinată
Nr. 87 din 28.03.2021
Arhitect șef:

CUI 40322063
ING. AILENEI
N. MARIUS
ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
158
BUIDEI
Arhitect cu drept de semnatura

- LEGENDA**
1. Invelitoare din tabla vopsita
 2. Perie lemn
 3. Tencuiala praf de piatra discuit
 4. Tencuiala praf de iatra buciardat
 5. Tencuiala de lemn

Clasa seismică cu $ag=0,25g$; $T_c=0,7s$
Clasa de importanță IV $I=0,8$
Categorie de importanță "D"
Gradul de rezistență la foc IV

| | | | |
|----------------------------------|----------------------|---------------------------------|----------------|
| Specificatie | Nume | Semnătura | Cerinta |
| Specificator | | | A1 |
| P.F.A ING. AILENEI MARIUS | | | |
| F37/156/2005; CUI 20322663 | | | |
| Specificatie | NUME | SEMANTURA | Scara |
| Titlu Proiect | ing. Ailenei Marius | | 1:100 |
| Obiectul proiectat | arth. Bujidei Vasile | | |
| Proiectant | ing. Ailenei Marius | | |
| Data: 2020 | | Titlu Planșă: FATADA PRINCIPALA | Planșă nr.: A4 |



JUDETUL VASLUI
CONSILIUL JUDETEAN
VASLUI
VIZAT SPRE NESCIMBARE
 Anexă la autorizația de construire
 destinată
 Nr. **87** din **28.07.2021**
 Arhitect șef: *[Signature]*

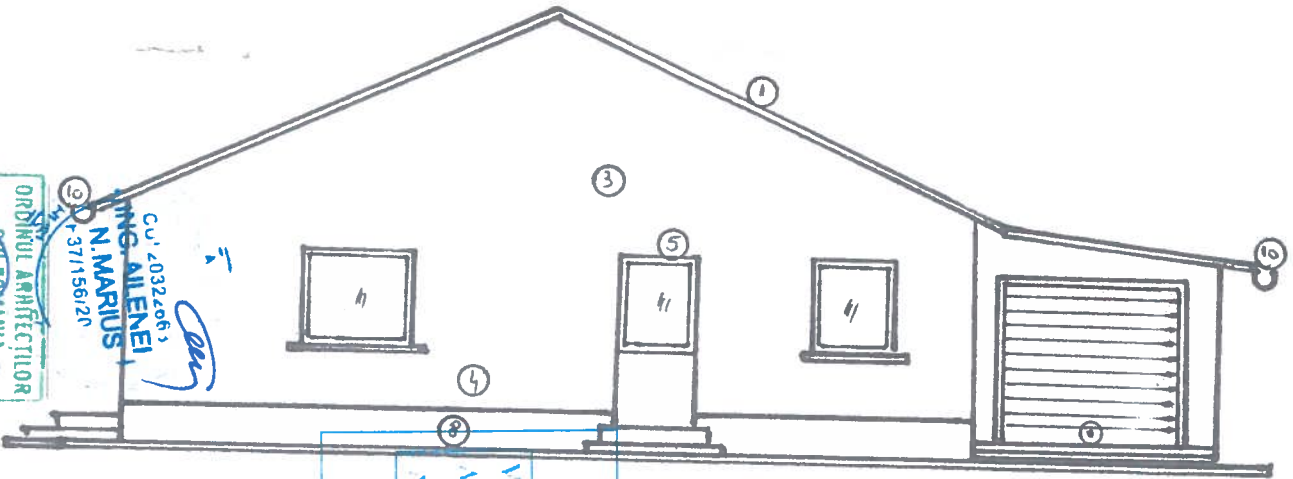
Cu nr. 20332/2005
ING. ALENEI MARIUS
 Nr. 137/156/20
[Signature]

ORDINUL APANTECIIOR
DIN ROMANIA
LEGENDA
 1- Invelitoare din tabla vopsita
 2- Paziie lemni
 3- Tencuiala praf de piatra discuit
 4- Tencuiala praf de iatra buciardat
 5- Tencuiala de lemn
BUDEI VASLUI

Intra seismică cu $ag=0,25g$; $T_c=0,7s$
 Clasa de importanță IV $I=0,8$
 Categorie de importanță "D"
 Gradul de rezistență la foc IV

| Verificator | Nume | Semnătura | Cerinta |
|---------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------------------|
| P.F.A ING. ALENEI MARIUS | | | |
| Specificatie | NUME | SEMANTURA | Scara |
| Șef Proiect | ing. Alenei Marius | <i>[Signature]</i> | 1:100 |
| Proiectat | arh. Bujdei Vasile | <i>[Signature]</i> | Data: 2020 |
| Desenat | ing. Alenei Marius | <i>[Signature]</i> | Titlu Planșă: FATADA SECUNDARA |
| | | | Planșă nr.: As |

F37/156/2005: CUI 20322663



JUDEȚUL VASILEI
CONSILIUL JUDEȚEAN
VASILEI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 Avenă la autorizația de construire
 destinație
 Nr. **87** din **28.09.2021**
 Arhitect șef:

Cu nr. 4032/2061
ING. AILENEI
N. MARIUS
 Nr. 37/156/20
ORDINUL ARHITECTILOR
ROMANIA
 Nr. 3758
 Inscrisa

- LEGENDA**
1. Invelitoare din tabla vopsita
 2. Pazele lemn
 3. Tencuiala praf de piatra discuit
 4. Tencuiala praf de iatra buciardat

Ra seismică cu $ag=0,25g$; $Tc=0,7s$
 Clasa de importanță IV $I=0,8$
 Categorie de importanță "D"
 Nivelul de rezistență la foc IV

P.F.A ING. AILENEI MARIUS

| | | | |
|-------------------------------|---------------------|--------------------|------|
| Specificatie | Nume | Semnătura | Ceri |
| Specificator | | | A1 |
| P.F.A ING. AILENEI MARIUS | | | |
| F37/156/2005: CUI 20322663 | | | |
| Specificatie | NUME | SEMANTURA | Scă |
| Șef Proiect | ing. Ailenei Marius | <i>[Signature]</i> | 1:11 |
| Proiectat | arh. Bujdei Vasile | <i>[Signature]</i> | |
| Desenat | ing. Ailenei Marius | <i>[Signature]</i> | |
| Titlu Planșă: FATADA LATERALA | | Data: 2020 | |
| DREAFTA | | Arhitect | |
| Planșă nr.: A5 | | F.A.C. | |
| Sect nr.: 11 | | din tabla | |
| 322A | | at | |