

Cap.3 – DATE CARACTERISTICE PRIVIND AMPLASAMENTELE ȘI CONSTRUCȚIILE

- a) – Suprafața terenului 663,00 mp
- b) – Situația terenului față de străzile adiacente PERPENDICULARE PE STR. ALICUZA
- c) – Procentul de ocupare a terenului – POT²⁾: existent 5,27 % propus 35,26 %
- d) – Coeficientul de utilizare a terenului – CUT²⁾: existent 0,0527 propus 0,409
- e) – Alinierea construcțiilor:
- Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 14,30 m.
 - Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt STR. ALICUZA
 - de 0,65-0,80 m față de limita de proprietate din P1
 - de 2,00 m față de limita de proprietate din P1
 - de 2,00 m față de limita de proprietate din P
- f) – Numărul de corpuri de clădiri _____ din care: _____
 menținute _____ propuse 1 rezultate 2.
- g) – Suprafețe³⁾:

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă / nr. cam. (m ²)
• existente, din care:	<u>35,00</u>	<u>35,00</u>	<u>24,00</u>	
- desființate				
- menținute				
• propuse	<u>139,21</u>	<u>236,20</u>	<u>172,04</u>	
TOTAL ³⁾	<u>174,20</u>	<u>271,20</u>	<u>196,04</u>	

*Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile "menținute" și "propuse"

- h) – Înălțimea construcțiilor propuse (în m)
 CORP _____ CORP _____ CORP _____ CORP _____

Înălțimea la cornișă sau streșină	<u>4,57</u>			
Înălțimea maximă a construcțiilor	<u>7,74</u>			

- i) – Numărul de niveluri
 CORP _____ CORP _____ CORP _____ CORP _____

Existente				
Propuse				

- j) – Caracteristici constructive și aspect exterior
 CORP _____ CORP _____ CORP _____ CORP _____

Sistem constructiv	<u>STRĂDUCE POZITANTĂ DIN SPA CONFINATĂ CU STĂLĂCĂRI DIN O.A.</u>		
Fundații	<u>CONTINUI DE AMBELE DIRECȚII</u>		
Acoperiș (șarpantă / terasă)	<u>LEGNA ÎNFIȘURAT ȘI TERATU ȘERAT.</u>		
Sistem de încălzire	<u>ȘOBE + CENTRĂ TERMICĂ.</u>		
Învelitoare (material / culoare)	<u>TABLA ZINCATĂ PROFILATĂ</u>	<u>CULOAREA ROȘIE.</u>	
Finisaj exterior (material / culoare)	<u>TENCUIELI DECORATIVE CULOAREA CREAM.</u>		
Tâmplărie exterior (material /culoare)	<u>PVC.</u>	<u>CULOAREA MARE.</u>	

2) conform Legii nr. 350/2001 cu modificările și completările ulterioare și Hotărârea Guvernului nr. 525/1996 republicată

3) Documentul național de referință este STAS 4908 – 85

PLAN DE SITUATIE

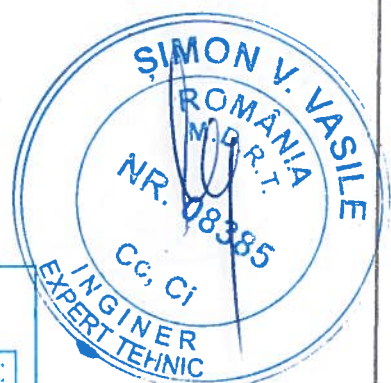
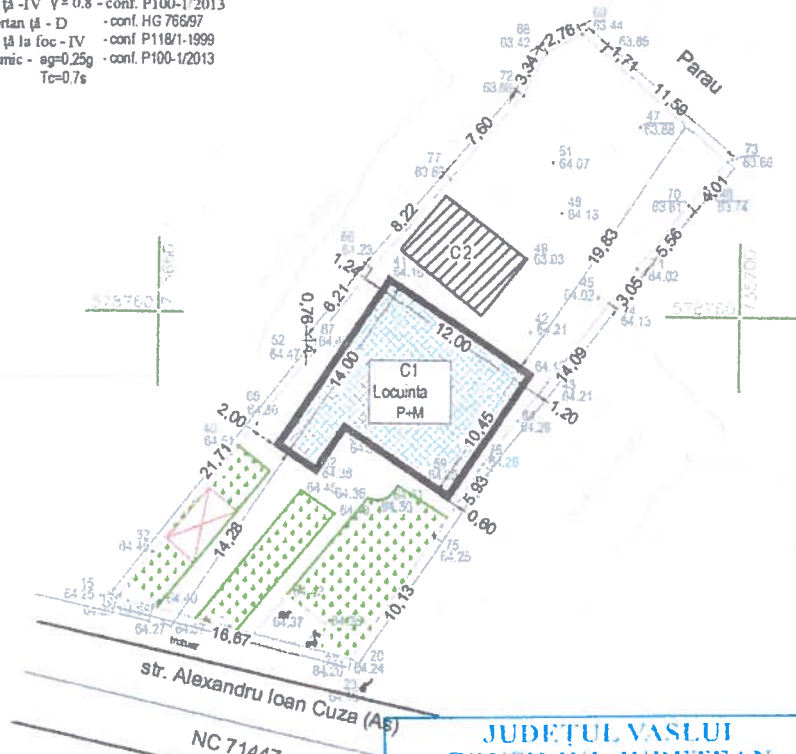
SCARA 1:500

DATE REFERITOARE LA TEREN		
Numar parcela	Categorie de folosinta	Suprafata
1	CC	484
2	A	179

DATE DESPRE CONSTRUCTIE SI AMPLASAMENT:

Clasa de importanta - IV $\gamma = 0.8$ - conf. P100-1/2013
 Categoria de importanta - D - conf. HG 766/97
 Gradul de rezistenta la foc - IV - conf. P118/1-1999
 Amplasament seismic - $ag=0.25g$ - conf. P100-1/2013
 $T_c=0.7s$

INDICATORI FIZICI	
S teren	= 663.00 mp
S Construita C1 propus	= 139.21 mp
S Desfasurata C1 propus	= 236.20 mp
S Utila C1 propus	= 172.04 mp
Regim de inaltime (C1)	= P+M
S Construita C2 existent	= 35.00 mp
S Desfasurata C2 existent	= 35.00 mp
Regim de inaltime (C2)	= P
P.O.T. existent	= 5.28 %
C.U.T. existent	= 0.053
P.O.T. propus	= 26.27 %
C.U.T. propus	= 0.409



JUDEȚUL VASLUI
 CONSILIUL JUDEȚEAN
 VASLUI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 Anexă la autorizația de construire
 desființare
 Nr. 86 din 28.05.2021
 Arhitect șef.

- 19.83 m
- 1.20 m
- 14.28 m
- 2.00 m

LEGENDA:

	LIMITA PROPRIETATE
	ACCES AUTO
	ACCES PIETONAL
	ALEE PIETONALA
	SPATIU VERDE
	LOCUINTA C1 PROPUSA
	ANEXA C2 EXISTENTA

EXPERT VERIFICATOR	NUMELE	SEMNAS	CERINTE	REFERAT / EXPERTIZA / DATA	NUMAR PROIECT
BIROU ARHITECTURA BUJDEI VASILE	CIF 27450546	OBJECTIV: IN ORDINUL ARHITECTURII PRIMARA			120/2019
	Str. Stefan cel Mare, Bl.85, Vaslui, jud. Vaslui	AMPLASAMENT: str. Vaslui			FAZA D.T.A.C.
SPECIFICATIE	SPECIFICATIE	SEMPER BUIJDEI			PL. NR. A.1.
SEF PROIECT	arh. Bujdei Vasile				
PROIECTAT	arh. Bujdei Vasile				
DESENAT	arh. Bujdei Vasile	Arhitect cu drept de semnatura	28.05.2021	3. -	



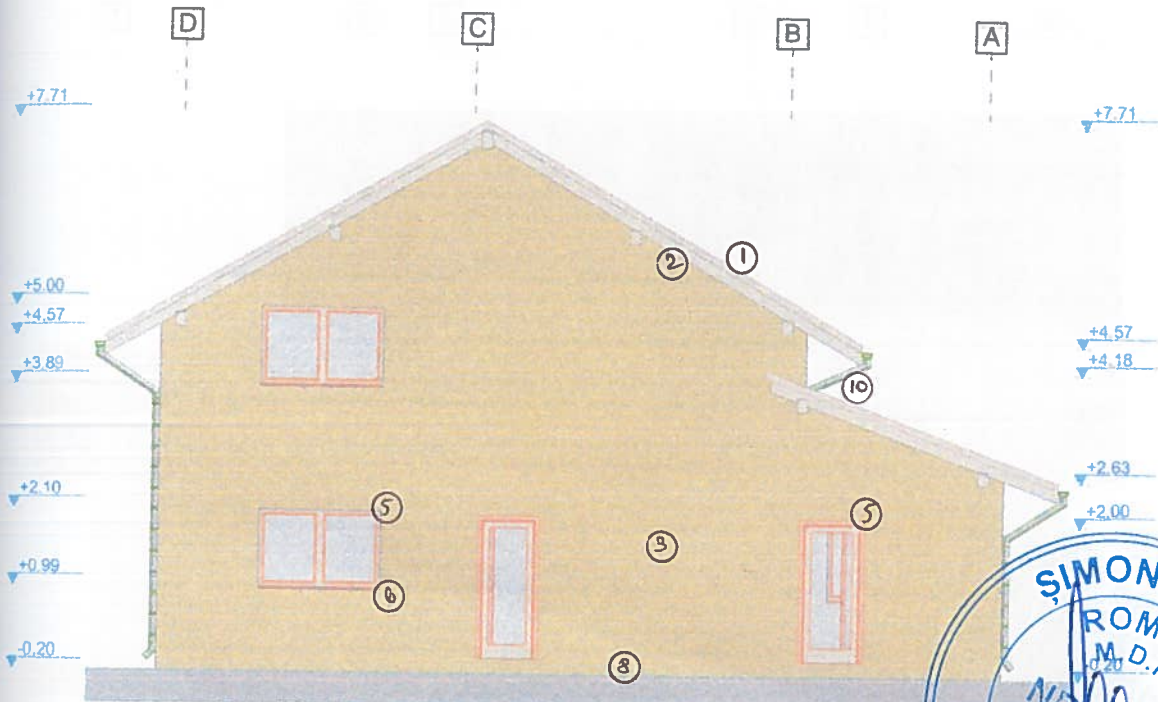
JUDEȚUL VASLUI
 CONSILIUL JUDEȚEAN
 VASLUI
VIZĂ SPRE NESCHIMBARE
 Anexă la autorizația de construire
 desființare
 Nr. 86 din 28.05.2021
 Arhitect



- LEGENDA**
1. Invelitoare din tabla vopsita
 2. Pазie lemn
 3. Tencuiala praf de piatra driscuit
 4. Tencuiala praf de iatra buciardat
 5. Tamplarie de lemn
 6. Glaf mozaif frecat
 7. Trepte mozaic spalat
 8. Soclu mozaic buciardat
 9. Lucarna
 10. Jgheaburi si burlane din tabla

Categoria seismică cu $ag=0,25g$; $Tc=0,7s$
 Categoria de importanță IV $I=0,8$
 Categoria de importanță "D"
 Categoria de rezistență la foc IV

Specificatie	Nume	Semnătura	Cerinta	Beneficiar/Expertiza Nr./Data
Verificator			A1	
P.F.A. ING. AILENEI MARIUS				Beneficiar: Moraru Vasile
F37/156/2005; CUI 20322663				Adresa: Andrei Ioan Cuza, nr. 133, Vaslui
Specificatie	NUME	SEMANTURA	Scara	Titlu
Definitiv	ing. Ailenei Marius		1:100	
Proiectat	arh. Bujdei Vasile		Data:	Proiect nr.: 120
Prezentat	ing. Ailenei Marius		2019	Faza: P.T.A.C.



JUDEȚUL VASLUI
 CONSILIUL JUDEȚEAN
 VASLUI

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexă la autorizația de construire
 desființare

C 82 din 28.05.2019 **B**

Arhitect șef.

SIMON V. VASILE
 ROMANIA
 M.D.R.T.
 NR. 08385
 C.G. CI
 INGINER
 EXPERT TEHNIC

ELIZABETA FLICE
 CUI 20322663
 ING. AILENEI
 N. MARIUS
 F37/156/2005
 JUDEȚUL VASLUI ROMANIA

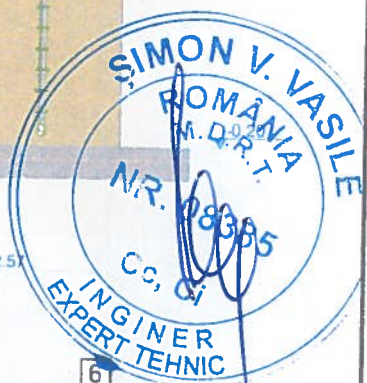
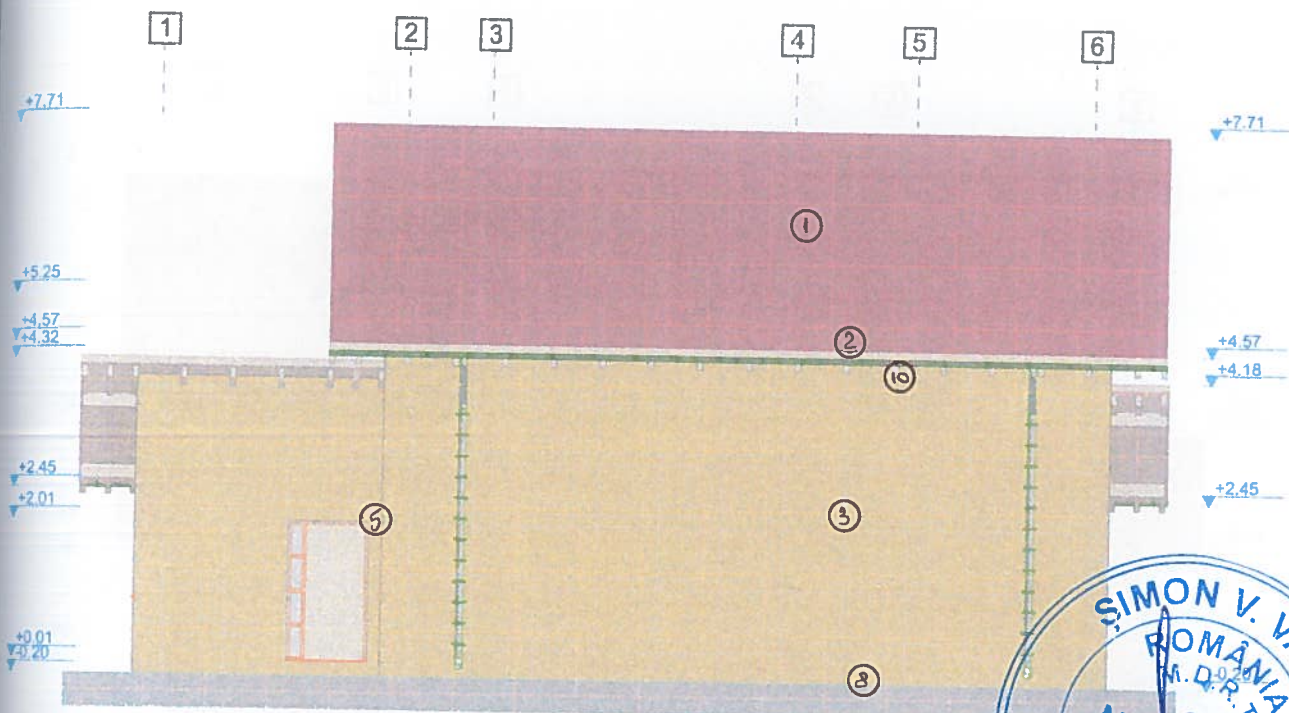
ORDINUL ARHITECTILOR
 DIN ROMANIA
 4152
 Vasile
 BUJDEI
 Arhitect cu drept de semnatura

LEGENDA

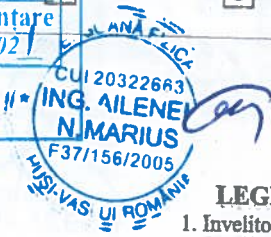
1. Invelitoare din tabla vopsita
2. Pазie lemn
3. Tencuiala praf de piatra driscuit
4. Tencuiala praf de iatra buciardat
5. Tamplarie de lemn
6. Glaf mozaif frecat
7. Trepte mozaic spalat
8. Soclu mozaic buciardat
9. Lucarna
10. Jgheaburi si burlane din tabla

...elastica cu $a_g=0,25g$; $T_c=0,7s$
 ...de importanta IV $I=0,8$
 ...de importanta "D"
 ...de rezistenta la foc IV

Specificatie	Nume	Semnatura	Cerinta	Beneficiar/Expertiza Nr./Data
Verificator			A1	
P.F.A ING. AILENEI MARIUS				Be
F37/156/2005; CUI 20322663				
Specificatie	NUME	SEMANTURA	Scara	Ti
Proiect	ing. Ailenei Marius		1:100	
Proiectat	arh. Bujdei Vasile		Data:	Titlu Plansa: FATADA SECUNDARA Plansa III...
Verificat	ing. Ailenei Marius		2019	A5



JUDEȚUL VASLUI
 CONSILIUL JUDEȚEAN
 VASLUI
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 Anexă la autorizația de construire și
 desființare
 Nr. 86 din 28.01.2021
 Arhitect șef.



ORDINUL ARHITECTILOR
 DIN ROMANIA
 4158
 Vasile Bujdei
 Arhitect cu drept de semnatura

LEGENDA

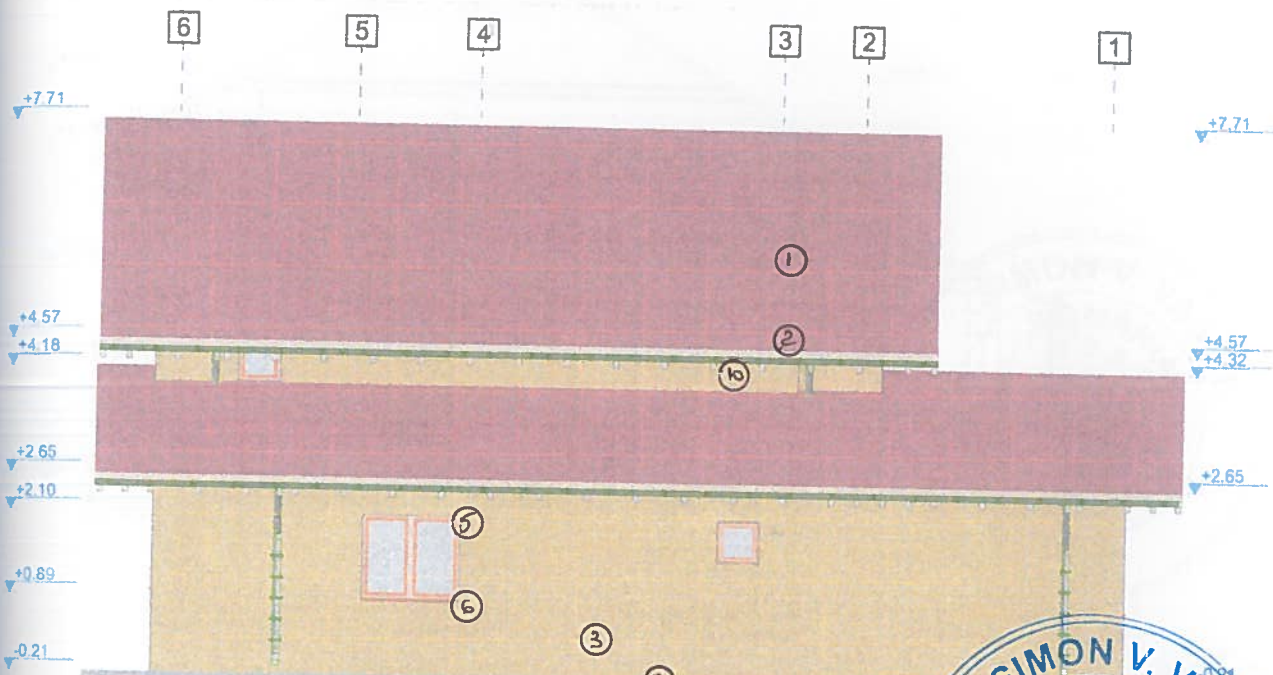
1. Invelitoare din tabla vopsita
2. Pазie lemn
3. Tencuiala praf de piatra discuit
4. Tencuiala praf de iatra buciardat
5. Tamplarie de lemn
6. Glaf mozaif frecat
7. Trepte mozaic spatat
8. Soclu mozaic buciardat
9. Lucarna
10. Jgheaburi si burlane din tabla

sistemica cu $a_g=0,25g$; $T_c=0,7s$
 de importanta IV $I=0,8$
 de importanta "D"
 de rezistenta la foc IV

Specificatie	Nume	Semnătura	Cerinta	Beneficiar/Expertiza Nr./Data
Specificator			A1	

P.F.A ING. AILENEI MARIUS
 F37/156/2005; CUI 20322663

Specificatie	NUME	SEMANTURA	Scara	Titlu
Proiect	ing. Ailenei Marius		1:100	
Proiectat	arh. Bujdei Vasile		Data: 2019	Titlu rianoa. FATADA LATERALA DREAPTA
Executat	ing. Ailenei Marius			Plansa nr.: A6



JUDEȚUL VASLUI
 CONSILIUL JUDEȚEAN
 VASLUI
 VIZAT ȘI RE NESCHIMBARE
 Anexă la autorizația de construire
 desființare
 Nr. 86 din 26.05.2021
 Arhitect șef

SIMON V. VASILE
 ROMANIA
 M.D.R.T.
 NR. 08885
 CC, CI
 INGINER
 EXPERT TEHNIC

ORDINUL ARHITECTILOR
 DIN ROMANIA
 4158
 Vasile Bujdei
 Arhitect cu drept de semnatura

E. Ș. ANĂ FEIȘĂ
 CUI 20322663
 11
 ING. AILENEI
 N. MARIUS
 F37/156/2005
 JUDEȚUL VASLUI ROMANIA

- LEGENDA**
1. Invelitoare din tabla vopsita
 2. Pазie lemn
 3. Tencuiala praf de piatra driscuit
 4. Tencuiala praf de iatra buciardat
 5. Tamplarie de lemn
 6. Glaf mozaif frecat
 7. Trepte mozaic spalat
 8. Soclu mozaic buciardat
 9. Lucarna
 10. Jgheaburi si burlane din tabla

sistemica cu $ag=0,25g$; $Tc=0,7s$
 de importanta IV $I=0,8$
 categoria de improtanta "D"
 de rezistenta la foc IV

Specificatie	Nume	Semnatura	Cerinta	Beneficiar/Expertiza Nr./Data
Specificator			A1	
P.F.A ING. AILENEI MARIUS				Be
F37/156/2005; CUI 20322663				
Specificatie	NUME	SEMANTURA	Scara	Titl
Proiect	ing. Ailenei Marius		1:100	
Proiectat	arh. Bujdei Vasile		Data:	
Executat	ing. Ailenei Marius		2019	
Anexa: FAZADA LATERALA STANGA				Plansa nr.: A7