

Capitolul 3 — Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

- a) Suprafața terenului **302.00** m²
- b) Situația terenului față de străzile adiacente **sud**
- c) Procentul de ocupare a terenului — POT²⁾: existent % propus ... **28.46** %
- d) Coeficientul de utilizare a terenului — CUT²⁾: existent propus ... **0.284**
- e) Alinierea construcțiilor:
 ● Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la **8.80** m.
 ● Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
 de ... **1.37** m față de limita de proprietate din **vest** ;
 de ... **2.01** m față de limita de proprietate din **est** ;
 de ... **3.00** m față de limita de proprietate din **sud**
- f) Numărul de corpuri de clădiri ... **1**, din care: existente desființate
 menținute propuse **1** rezultate **1**
- g) Suprafețe³⁾:

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locui nr.cam
● existente, din care:				/
— desființate				/
— menținute				/
● propuse	85.95 m²	85.95 m²	67.45 m²	33.80 m² / 3
TOTAL *)	85.95 m²	85.95 m²	67.45 m²	33.80 m² / 3

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile „menținute” și „propuse”.

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

	CORP ... C1.....	CORP	CORP	CORP
Înălțimea la cornișă sau streășină	2.75 m			
Înălțimea maximă a construcțiilor	4.70 m			

i) Numărul de niveluri

	CORP ... C1.....	CORP	CORP	CORP
Existente				
Propuse	1 (parter)			

j) Caracteristici constructive și aspect exterior

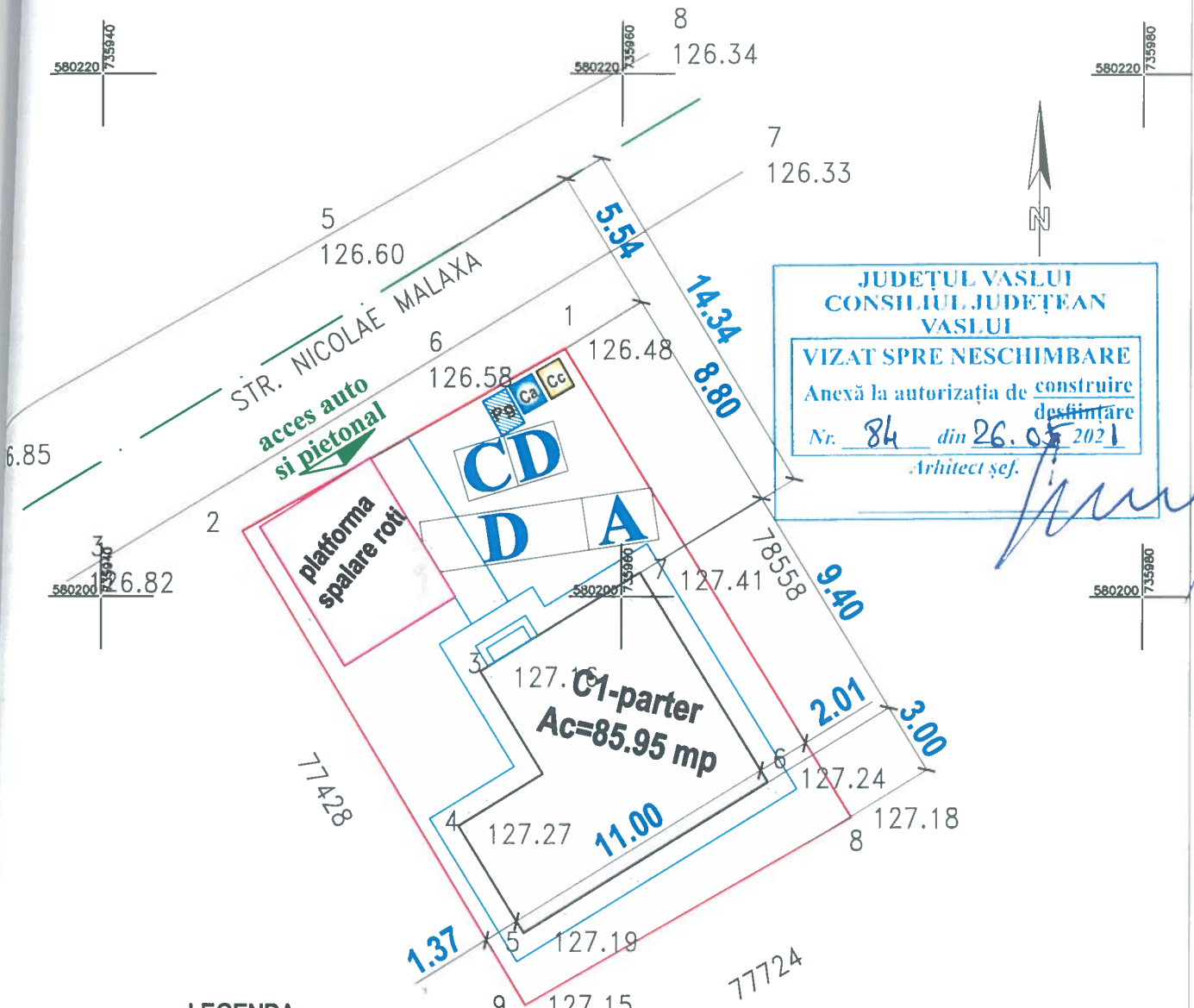
	CORP ... C1.....	CORP	CORP	CORP
Sistem constructiv	zidarie portanta confinata			
Fundații	continue - beton armat			
Acoperiș (șarpantă/terasă)	șarpanta - lemn ecarisat			
Sistem de încălzire	centrala termica - gaze naturale			
Învelitoare (material/culoare)	tabla - maro			
Finisaj exterior (material/culoare)	tencuiala decorativa - bej			
Tâmplărie exterior (material/culoare)	PVC - maro			

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

- **Construcții de locuințe**¹⁾
- principale (permanente) sezoniere (de vacanță) pentru închiriere soc
 de serviciu de necesitate de intervenție de protocol
- Număr de apartamente propuse ... **1**, din care cu: 1 cam. ... 2 cam. ... **X**... 3 cam. 4 cam... 5 ca

²⁾ Conform Legii nr.350/2001 cu modificările și completările ulterioare și HGR nr.525/1996, republicată

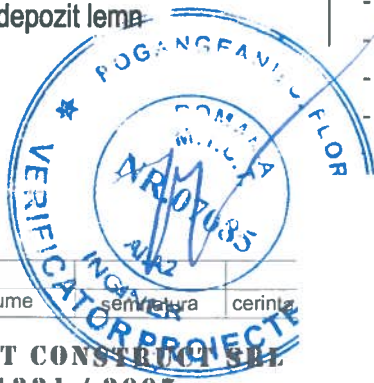
³⁾ Documentul național de referință este STAS 4908-85



JUDETUL VASLUI
CONSILIUL JUDEȚEAN
VASLUI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 Anexă la autorizația de construire
 deșifinare
 Nr. 84 din 26.05 2021
 Arhitect șef.

LEGENDA

- A Magazie unelte si vestiare
 - B Platforma depozit nisip
 - C Platforma depozit pietris
 - D Platforma depozit lemn
- categoria "D" de importanta (H.G.R. 766/1997)
 - clasa "IV" de importanta (P100-1/2013)
 - grad "III" de rezistenta la foc
 - risc MIC de incendiu
 - H coama: +4.70 m
 - H streasina: +2.75 m
 - ±0.00: +127.65m; CTA: +127.05m



verificator / expert	nume si prenume	semnatura	cerinta		
SMART CONSTRUCT SC O&C SMART CONSTRUCT SRL J22 / 1221 / 2007 CALEA CHISINAULUI NR.17, MUN. IASI				Proiect nr. 116 / 2020	
Specificatie	Nume si prenume	Semnatura	Scara 1:500	Faza D.T.O.E.	
Sef proiect	ing. Luchian Sorin				
Proiectat	ing. Luchian Sorin				
Desenat	ing. Luchian Sorin		Data 2020	Titlu plansa	
				Plan situatie	Plansa: A2
				organizare si executie lucrari	

JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL JUDEȚEAN
VASLUI

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

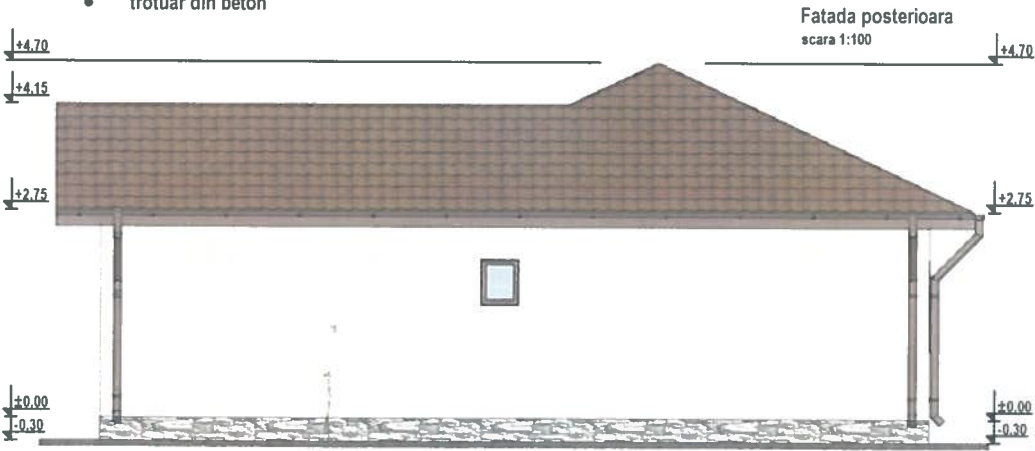
Anexă la autorizația de construire
destinată
Nr. 84 din 26.05.2021

Arhitect șef.



- invelitoare din tabla ondulata (maro)
- jgheaburi si burlane din tabla vopsita (maro)
- pazii din lemn si sorturi din tabla vopsite marot
- tamplarie din PVC (maro)
- tencuiala decorativa (bej)
- trepte si soclu placate cu elemente ceramice (gri)
- trotuar din beton

- categoria "D" de importanta cf. H.G.R. 766/1997
- clasa "IV" de importanta cf. P100-1/2013



verificator / expert	nume si prenume	semnatura	data
----------------------	-----------------	-----------	------



SC O&C SMART CONSTRUCT SRL
J22 / 1221 / 2007
CALEA CHISINAULUI NR.17, MUN. IASI

Proiect nr.
116 / 2020

Specificatie	Nume si prenume	semnatura	Scara
Sef proiect	ing. Luchian Sorin		1:100
Proiectat	arh. Ștefan Todiraș		Data
Descnat	ing. Luchian Sorin		2020

Titlu planșă

Fatada principala / posterioara

Faza
D.T.A.C.

Plansa:
A6

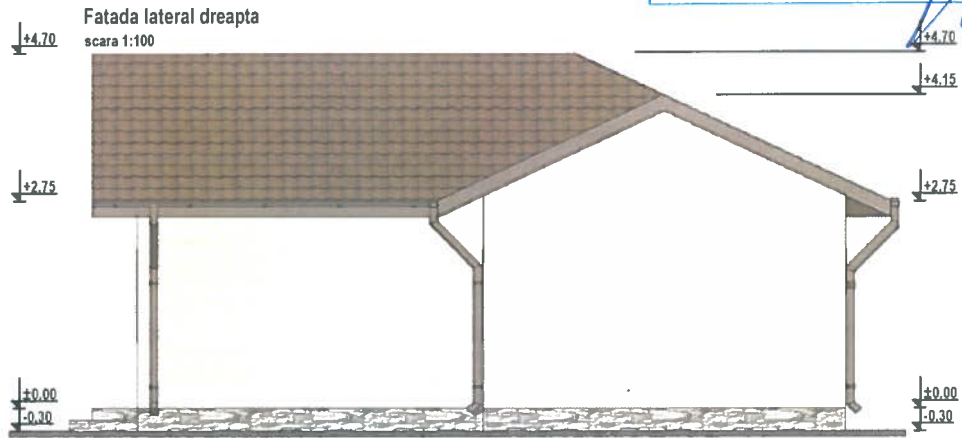
JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL JUDEȚEAN
VASLUI

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexă la autorizația de construire
desființare

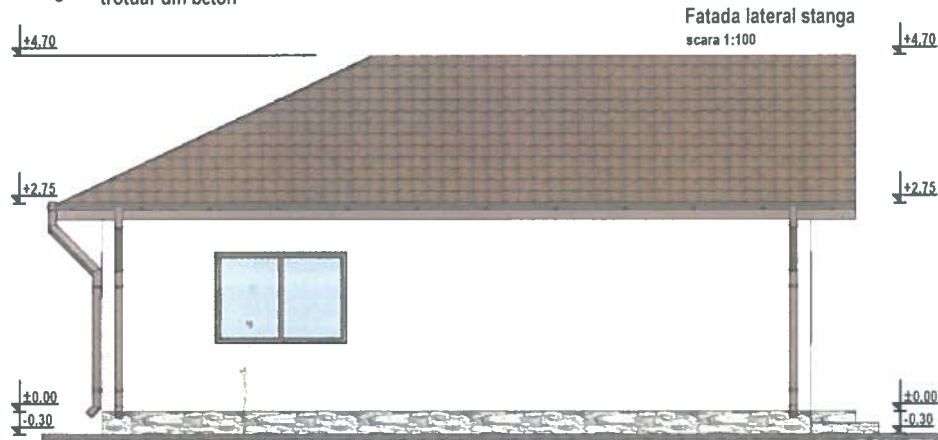
Nr. 84 din 26.05.2021

Arhitect șef.



- invelitoare din tabla ondulata (maro)
- igheaburi si burlane din tabla vopsita (maro)
- pazii din lemn si sorturi din tabla vopsite marot
- tamplarie din PVC (maro)
- tencuiala decorativa (bej)
- trepte si soclu placate cu elemente ceramice (gri)
- trotuar din beton

- categoria "D" de importanta
cf. H.G.R. 766/1997
- clasa "IV" de importanta cf.
P100-1/2013



verificator / expert	nume si prenume	semnatura	comunita
SC O & C SMART CONSTRUCT SRL J22 / 1221 / 2007 CALEA CHISINAULUI NR.17, MUN. IASI			
Specificatie	Nume si prenume	Semnatura	Scara 1:100
Sef proiect	ing. Luchian Sorin		
Proiectat	arh. Ștefan Todiraș		Data 2020
Desenat	ing. Luchian Sorin		

Proiect nr.
116 / 2020

Faza
D.T.A.C.

Plansa:
A7

Fatada lateral dreapta / stanga

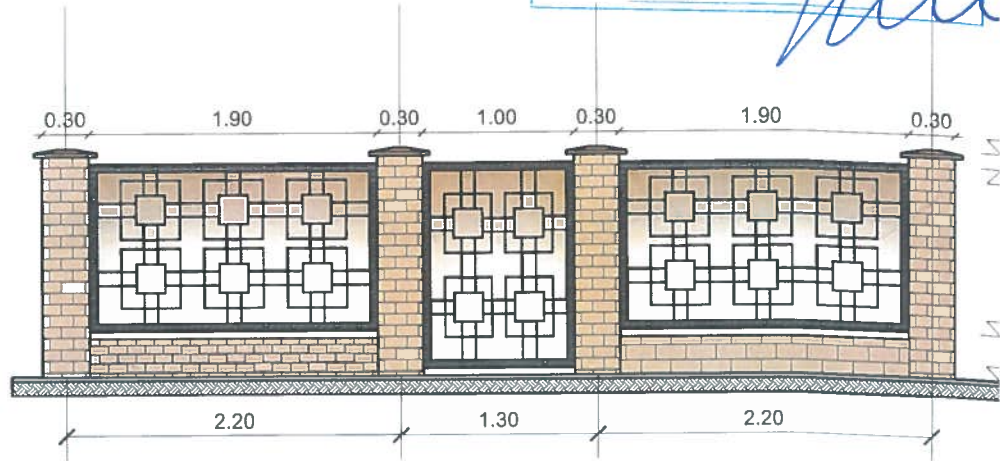
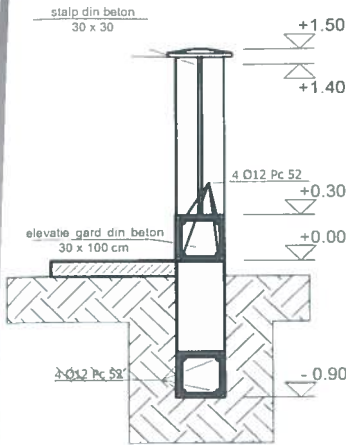
JUDETUL VASLUI
CONSILIUL JUDETEAN
VASLUI

VIZAT SPRE NESCIMBARE

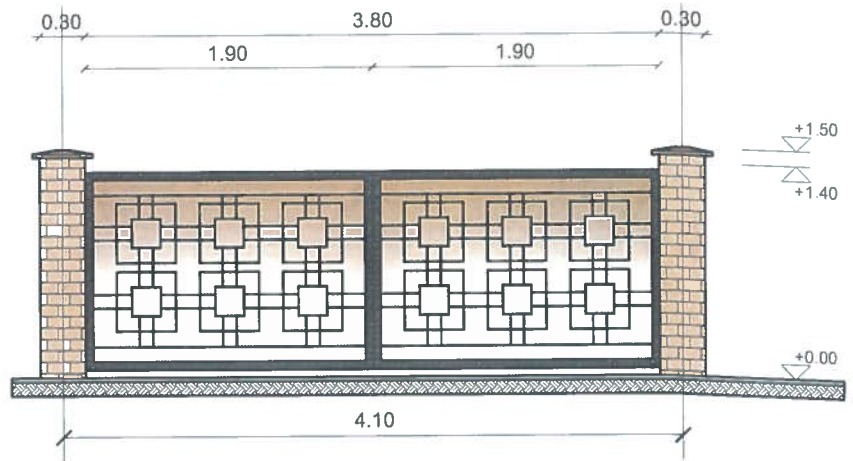
Anexa la autorizatia de construire

Nr. 84 din 26.05.2021

Arhitect șef.



ACCES PIETONAL




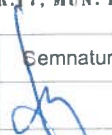

ACCES AUTO

LEGENDA

1. Soclu din beton finisat elemente ceramice
2. Elemente din teava rectangulara sudata si policarbonat
3. Stalpi 30 x 30 cm din beton armat; finisaj din tencuiala cu granule de cuarț

ORDINUL ARHITECȚILOR
DIN ROMÂNIA
8869

SOCIETATEA SCURT
J22 / 1221 - 2007
O & C SMART
CONSTRUCT
nr. 2159/306

verificator / expert	nume si prenume	semnatura	cerinta
 SC O&C SMART CONSTRUCT SRL J22 / 1221 / 2007 CALEA CHISINAULUI NR. 7, MUN. IASI			
Specificatie	Nume si prenume	Semnatura	Scara 1:100
Sef proiect	ing. Luchian Sorin		
Proiectat	arh. Ștefan Todiraș		Data
Desenat	ing. Luchian Sorin		2020

Titlu planșă

Imprejmuire

Proiect
116 /

Faza
D.T./

Plan
AI