

Cap. 3 – DATE CARACTERISTICE PRIVIND AMPLASAMENTELE ȘI CONSTRUCȚIILE

- a) Suprafața terenului : 5129.00 mp
 b) Situația terenului față de străzile adiacente : paralel cu axul drumului
 c) Procentul de ocupare a terenului – POT³⁾ : existent 0.00 % propus 1.92 %
 d) Procentul de ocupare a terenului – CUT : existent 0.00 propus 0.019
 e) Alinierea construcțiilor:
 • Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 87.75 m
 • Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt :
 de 1.20 m față de limita de proprietate din NORD
 de 350.07 m față de limita de proprietate din VEST
 de 1.00 m față de limita de proprietate din SUD

- f) Numărul de corpuri de clădiri 1 din care : existente X desființate X
 menținute X propuse 1 rezultate 1

g) Suprafețe⁴⁾:

| Construcții | Suprafață construită | Suprafață desfășurată | Suprafață utilă | Suprafață locuibilă/nr.c |
|-------------------------|----------------------|-----------------------|-----------------|--------------------------|
| • existente, din care : | | | | |
| -desființare | X | X | X | - / - |
| - menținute | X | X | X | - / - |
| • propuse C1 | 98.49 | 98.49 | 74.60 | - / - |
| TOTAL* | 98.49 | 98.49 | 74.60 | - / - |

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile « menținute » și « propuse »

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m)

CORP 1 CORP _____ CORP _____ CORP _____

| | | | | |
|-----------------------------------|--------|--|--|--|
| Înălțimea la cornișă sau streșină | + 2.65 | | | |
| Înălțimea maximă a construcțiilor | + 4.20 | | | |

i) Numărul de niveluri

CORP 1 CORP _____ CORP _____ CORP _____

| | | | | |
|-----------|-------|--|--|--|
| Existente | ----- | | | |
| Propuse | P | | | |

j) Caracteristici constructive și aspect exterior

CORP 1 CORP _____ CORP _____

| | | | |
|---------------------------------------|---------------------------|--|--|
| Sistem constructiv | CADRE LEMN | | |
| Fundații | PLACA TIP DALA DIN BETON | | |
| Acoperiș (șarpantă/terasă) | SARPANTA/2APE | | |
| Sistem de incalzire | ----- / ----- | | |
| Invelitoare(material/culoare) | TABLA PROFILATA TIP TIGLA | | |
| Finisaj exterior (material/culoare) | VAR LAVABIL/CREM | | |
| Tamplărie exterior (material/culoare) | P.V.C. / MARO | | |

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate

- Construcții de locuințe⁵⁾

- principale(permanente) sezoniere(de vacanță) pentru închiriere sociale
 de serviciu de necesitate de intervenție de protocol

Număr de apartamente propuse - : - cu - camere

PLAN DE SITUAȚIE
SCARA 1: 1000

INDICATORI FIZICI

S teren proprietate = 5129.00 mp

Locuri de parcare = 1 locuri

AC C1 = 98.49 mp
ACD C1 = 98.49 mp
Au C1 = 74.60 mp






P.O.T. existent = 0.00 %
C.U.T. existent = 0.00
P.O.T. propus = 1.92 %
C.U.T. propus = 0.019


REGIM DE ÎNĂLȚIME C1: PARTER
Hstreasina: +2.65 m
Hcoama: +4.20 m

JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL JUDEȚEAN
VASLUI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la autorizația de construire
Nr. 80 din 26.05.2021
Arhitect șef:

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
4758
Vasile
BUJDEI
Arhitect cu drept de semnatura

LEGENDĂ:

-  - CONSTRUCTIE C1 - propusa
-  - ALEE PIETONALĂ
-  - SPATIU VERDE
-  - LIMITA DE PROPRIETATE
-  - ACCES AUTO / PIETONAL

| | | | | | |
|---|--------------------|-----------|---------|--|----------------|
| VERIFICATOR/ EXPERT | NUME | SEMNAȚURA | CERINȚA | REFERAT EXPERTIZA NR. / | ECT NR. / 2021 |
| | | | | | |
|  "HAGIU MARIUS" P.F.A. F17/941/2014, CUI 33933758 | | | | | |
| SPECIFICATIE | NUME | SEMNAȚURA | SCARA | ANEXĂ A EXPLOATAȚIEI AGRICOLE - MAGAZIE CEREALE | |
| SEF PROIECT | ing. HAGIU MARIUS | | 1:1000 | FAZA D.T.A.C. | |
| PROIECTAT | arh. BUJDEI VASILE | | DATA | titlu plansa: PLAN DE SITUAȚIE | |
| DESENAT | ing. BRUMA IRINA | | MARTIE | PLANSĂ NR. A-1 | |

VERIFICATOR
ING. S. IRINA
NR. 553

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
4758
HAGIU
MARIUS
Arhitect cu drept de semnatura

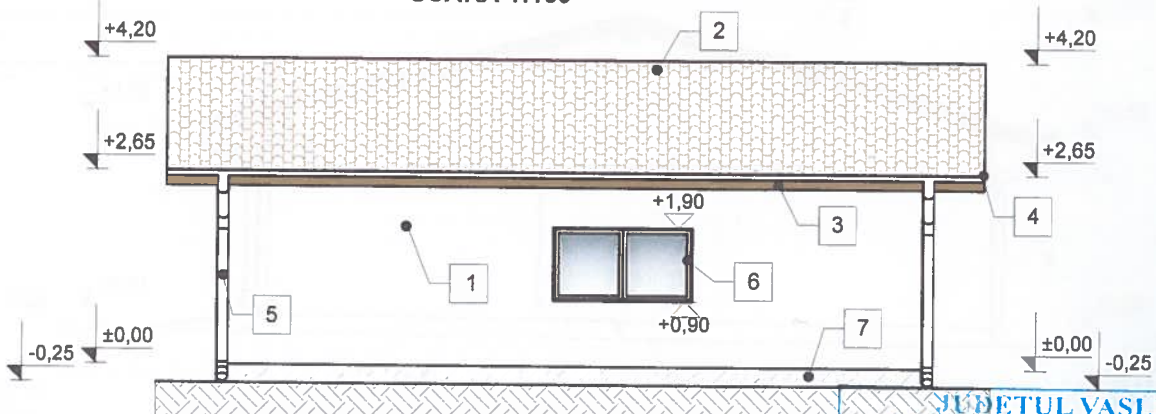
FAȚADĂ PRINCIPALĂ

SCARA 1:100



FAȚADĂ POSTERIOARĂ

SCARA 1:100



JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL JUDEȚEAN
VASLUI

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMÂNIA
4788
Vasile
BUJDEI
Arhitect cu drept de presamantare

VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la autorizația de construire
desființare
Nr. **80** din **26.08.2021**

Arhitect șef.

LEGENDA:

1. Vopsea lavabilă de exterior - culoare crem;
2. Învelitoare din tablă profilată tip țiglă - culoare maro;
3. Pазie din tablă vopsită - culoare maro;
4. Jgheab din tablă - culoare maro;
5. Burlan din tablă - culoare maro;
6. Tâmplărie exterioară din PVC - culoare maro;
7. Soclu din beton tencuit;

NOTĂ:

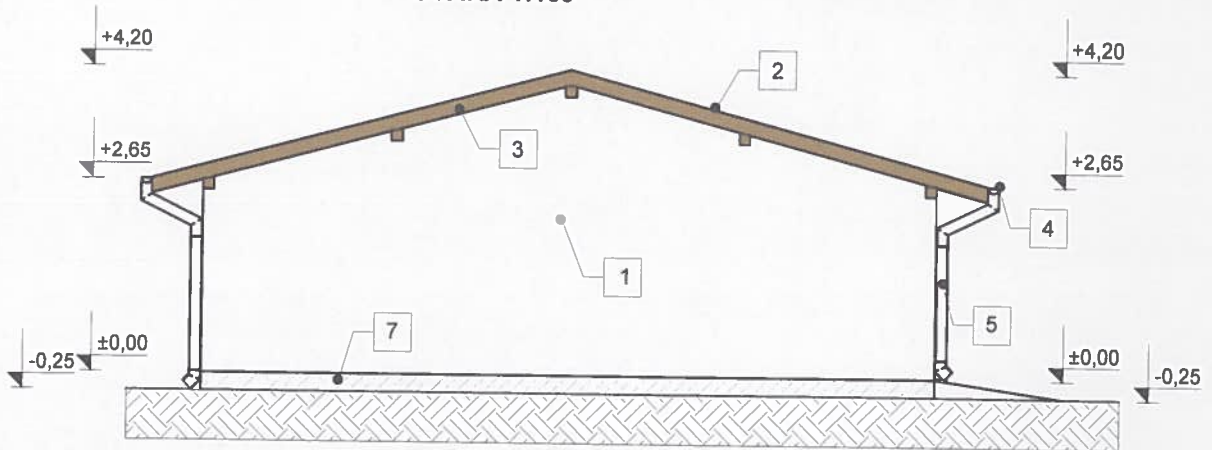
TOATE ELEMENTELE DIN LEMN ALE ȘARPANTEI VOR FI TRATATE CŪ VOPSELI TERMOSPUMANTE.

- CATEGORIA DE IMPORTANȚA: "D"
(conform HG 768/1997)
- CLASA DE IMPORTANȚA: "IV"
(conform P106/2013)
- GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC: "IV"
(conform P118/1999)

| | | | | | |
|--------------------|--------------------|----------|---------|---|------------------|
| VERIFICATOR/EXPERT | NUME | SEMNTURA | CERINȚA | REFERAT EXPERTIZA NR. 7 | |
| | | | | | |
| SPECIFICATIE | NUME | SEMNTURA | SCARA | CONSTRUIRE ANEXĂ A EXPLOATAȚIEI AGRICOLE - MAGAZIE CEREALE | FAZA D.T.A.C. |
| SEF PROIECT | ing. HAGIU MARIUS | | 1:100 | | |
| PROIECTAT | arh. BUJDEI VASILE | | DATA | titlu planșe: | PLANSA NR. |
| | | | | FATADĂ PRINCIPALĂ | |

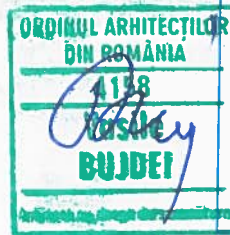
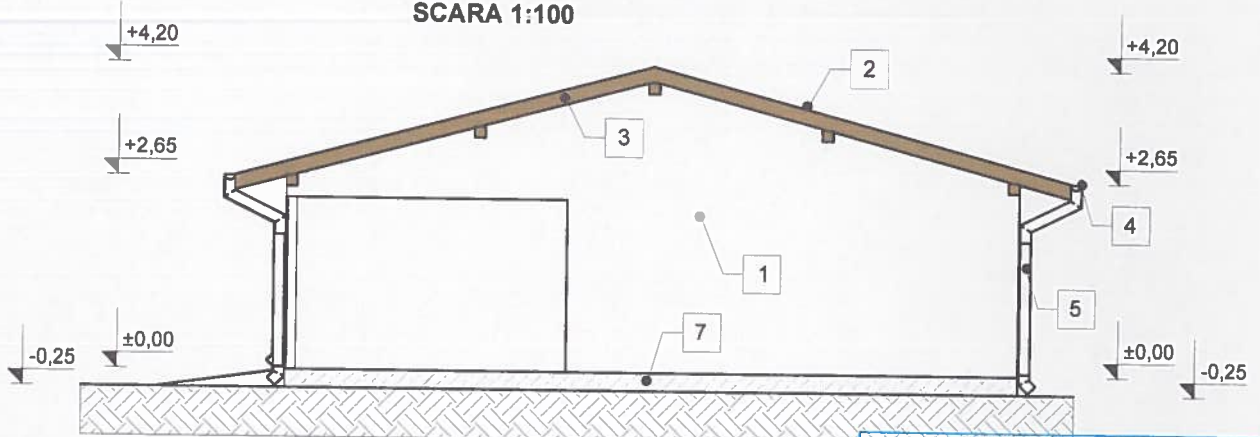
FAȚADĂ LATERAL STÂNGA

SCARA 1:100



FAȚADĂ LATERAL DREAPTA

SCARA 1:100



JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL JUDEȚEAN
VASLUI

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Aneșă la autorizația de construire
destinată

Nr. 80 din 26.05.2021

Arhitect șef.

LEGENDA:

1. Vopsea lavabilă de exterior - culoare crem;
2. Învelitoare din tablă profilată tip țigla - culoare maro;
3. Pizie din tablă vopsită - culoare maro;
4. Jgheab din tablă - culoare maro;
5. Burlan din tablă - culoare maro;
6. Tâmplărie exterioară din PVC - culoare maro;
7. Soclu din beton tencuit;

NOTĂ:

TOATE ELEMENTELE DIN LEMN ALE ȘARPANTEI VOR FI TRATATE CU VOPSELI TERMOSPUMANTE;

- CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ: "D" (conform HG 766/1997)
- CLASA DE IMPORTANȚĂ: "IV" (conform P100/2013)
- GRAD DE REZISTENȚĂ LA EQC: "IV" (conform P118/1995)

| | | | | | |
|------------------------|--------------------|-----------|---------|--|--------------------|
| VERIFICATOR/ EXPERT | NUME | SEMNATURA | CERINȚA | REFERAT EXPERTIZA NR. 1 | |
| | | | | | PROIECT NR. 1/2021 |
| SPECIFICATIE | NUME | SEMNATURA | SCARA | CONSTRUIRE ANEXĂ A EXPLOATAȚIEI AGRICOLE - MAGAZIE CEREALE | FAZA D.T.A.C. |
| SEF PROIECT | ing. HAGIU MARIUS | | 1:100 | | |
| PROIECTAT | arh. BUJDEI VASILE | | DATA | titlu planșă: FAȚADĂ LATERAL STÂNGA | PIANSA NR. |