

Cap.3 – DATE CARACTERISTICE PRIVIND AMPLASAMENTELE SI CONSTRUCTIILE

- a) – Suprafața terenului 500,00 mp
- b) – Situația terenului față de străzile adiacente LA EST FAȚĂ DE 280/1 S.E.
- c) – Procentul de ocupare a terenului – POT²⁾ : existent 0,00 % propus 5,60 %
- d) – Coeficientul de utilizare a terenului – CUT²⁾ : existent 0,00 propus 0,056
- e) – Alinierea construcțiilor:
- Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 7,35 m.
 - Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
 - de 2,00 m față de limita de proprietate din NORD -
 - de _____ m față de limita de proprietate din EST -
 - de 16,25 m față de limita de proprietate din SUD -
- f) – Numărul de corpuri de clădiri 1 din care: existente 0 destinate 1
menținute 0 propuse 1 rezultate 1
- g) – Suprafețe³⁾:

Construcții	(m ²)			
	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă / nr. cam.
• existente, din care:	-	-	-	-
- desființate	-	-	-	-
- menținute	-	-	-	-
• propuse	<u>28,00 mp</u>	<u>28,00 mp</u>	<u>22,50 mp</u>	-
TOTAL *)	<u>28,00 mp</u>	<u>28,00 mp</u>	<u>22,50 mp</u>	-

*Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile "menținute" și "propuse"

- h) – Înălțimea construcțiilor propuse (în m)
CORP _____ CORP _____ CORP _____ CORP _____

Înălțimea la cornișă sau streășină	<u>2,25 m</u>			
Înălțimea maximă a construcțiilor	<u>4,00 m</u>			

- i) – Numărul de niveluri
CORP _____ CORP _____ CORP _____ CORP _____

Existente	-			
Propuse	<u>P</u>			

- j) – Caracteristici constructive și aspect exterior
CORP _____ CORP _____ CORP _____ CORP _____

Sistem constructiv	<u>STRUCȚIE PORTANTĂ CONFINATĂ CU ST. H GR DIN B.A.</u>		
Fundații	<u>CONTINUE SUB ZIDURI ȘI PĂRURI DE TALPI</u>		
Acoperiș (șarpantă / terasă)	<u>ȘARPANTĂ LEMN</u>		
Sistem de încălzire	<u>- NU ESTE CAȘAL</u>		
Învelitoare (material / culoare)	<u>TABLĂ AMPRENTATĂ</u>		
Finisaj exterior (material / culoare)	<u>TENCUIELI DECORATIVE - CREAM</u>		
Tâmplărie exterior (material / culoare)	<u>PVC MARO SAU LEMN VOPȘIT MARO</u>		

2) conform Legii nr. 350/2001 cu modificările și completările ulterioare și Hotărârea Guvernului nr. 525/1996 republicată

3) Documentul național de referință este STAS 4908 – 85

PLAN DE SITUATIE

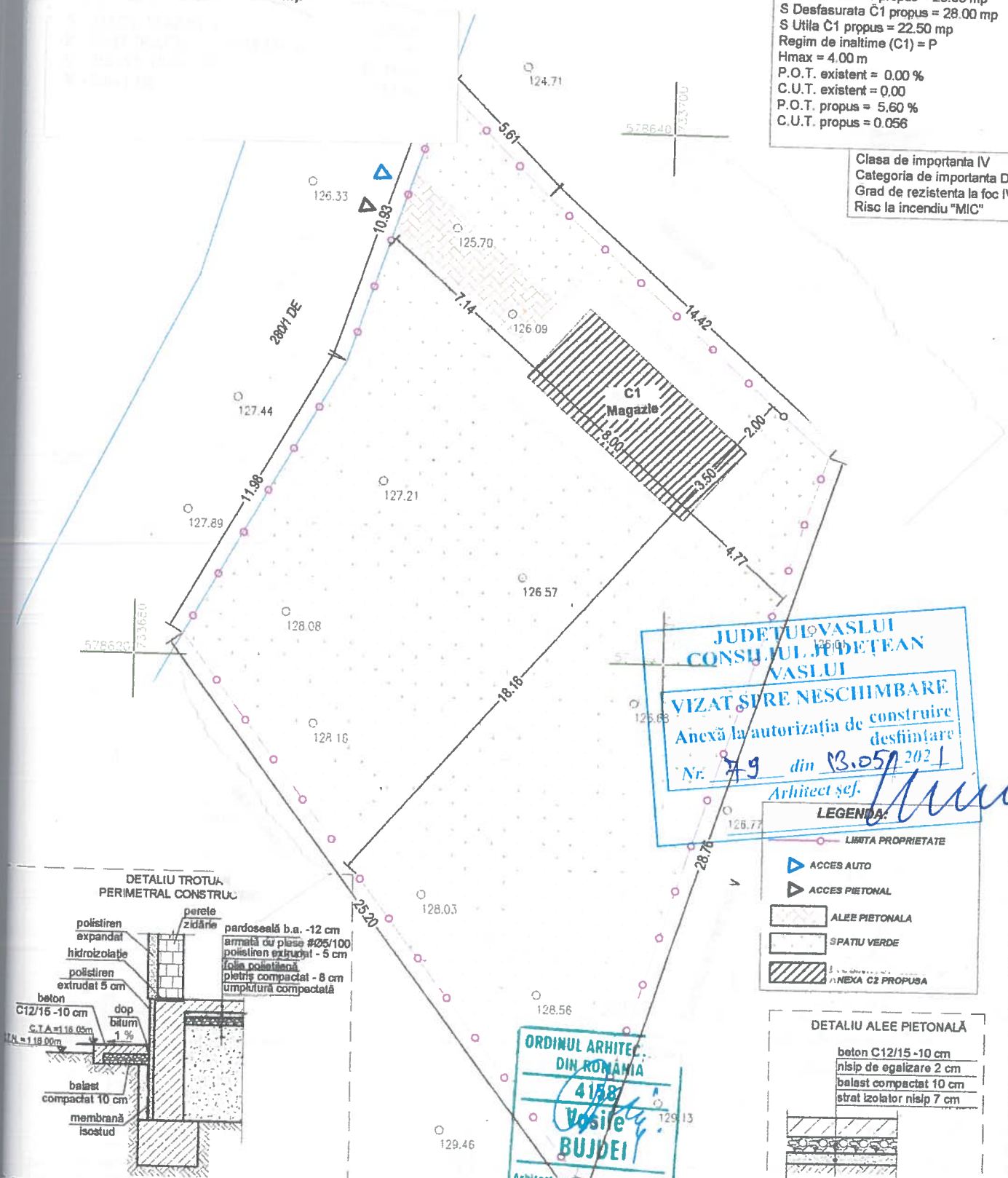
SCĂRA 1:200

Distanțe față de vecinătăți

INDICATORI FIZICI

S teren = 500.00 mp
 S Construita C1 propus = 28.00 mp
 S Desfasurata C1 propus = 28.00 mp
 S Utila C1 propus = 22.50 mp
 Regim de inaltime (C1) = P
 Hmax = 4.00 m
 P.O.T. existent = 0.00 %
 C.U.T. existent = 0.00
 P.O.T. propus = 5.60 %
 C.U.T. propus = 0.056

Clasa de importanta IV
 Categoria de importanta D
 Grad de rezistenta la foc IV
 Risc la incendiu "MIC"



JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL JUDEȚEAN
VASLUI
VIZAT ȘIRE NESCHIMBARE
 Anexă la autorizația de construire
 desființare
 Nr. 79 din 13.05.2021
 Arhitect șef. *[Signature]*

LEGENDA:

- LIMITA PROPRIETATE
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL
- ALEE PIETONALA
- SPATIU VERDE
- NEXA C2 PROPUȘA

DETALIU ALEE PIETONALĂ

beton C12/15 - 10 cm
 nisip de egalizare 2 cm
 balast compactat 10 cm
 strat izolator nisip 7 cm

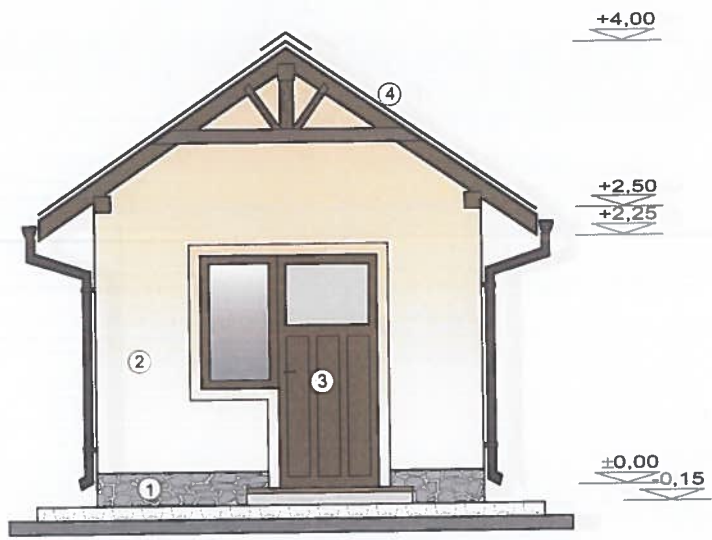
DETALIU TROTUA PERIMETRAL CONSTRUCȚIE

perete zidărie
 pardoseală b.a. - 12 cm
 armată cu plasa #05/100
 polistiren extrudat - 5 cm
 folie polietilenă
 pietriș compactat - 8 cm
 umplutură compactată

polistiren expandat
 hidroizolație
 polistiren extrudat 5 cm
 beton C12/15 - 10 cm
 dop bitum C.T.A = 1.18 cm
 balast compactat 10 cm
 membrană izostud
 C.T.A = 1.18 cm

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMANIA
 4158
Vasile BUJDEI
 Arhitect cu drept de semnătură

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNTURA	REFERAT EXPERTIZA NR. /
DORNEANU EMILIAN			
INTREPRINDERE INDIVIDUALA			
F37/656/26.06.2009			HECT NR. 8
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	SCARA 1:200
SEF PROIECT	ing. DORNEANU EMILIAN		
PROIECTAT	arh. BUJDEI VASILE		
DESENAT	ing. DORNEANU EMILIAN		
CONSTRUIRE MAGAZIE			FAZA D.T.A.C.
titlu planșă: PLAN DE SISTEMATIZARE PE VERTICALĂ			PLANȘA NR.



ORDINUL ARHITECTURILOR
DIN ROMANIA
4158
Vasile
BUJDEI
Arhitect cu drept de semnatura

- Nota:**
1. Soclu din imitatie piatra
 2. Pereti tencuiti, strat vizibil cu tencuieli decorative
 3. Tamplarie P.V.C. maro
 4. Invelitoare din tabla ampentata

INTREPRINDERE INDIVIDUALA
CUI 25717753
DORNEANU
EMILIAN
37/656/2009
HUSIEVASIE, ROMANIA

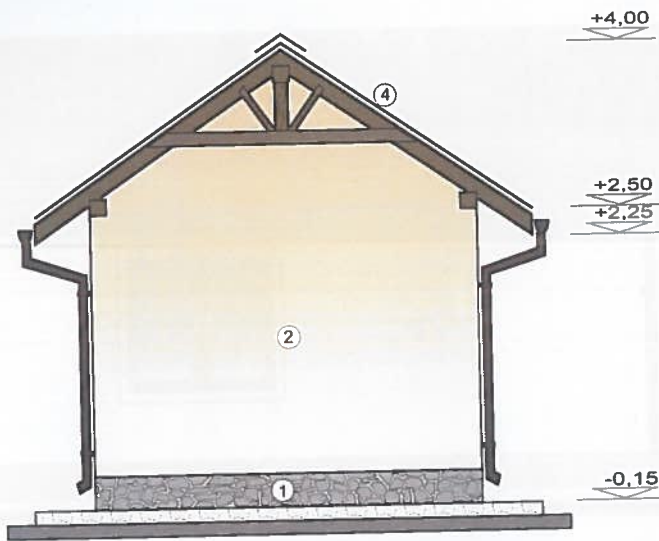
JUDETUL VASLUI
CONSILIUL JUDETEAN
VASLUI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la autorizația de construire
desfiintare
Nr. 79 din 13.05.2021
Arhitect șef

Nota:
Paretii exteriori si paretii interiori din zidarie tip GVP format 290x240x188mm (rezistenta la compresiune 10N/mm²), cu mortar M50-Z (SR EN 771-1+A1/2015- Specificatii ale elementelor de zidarie, Elemente pentru zidarie din argila arsa si conf. Cod de proiectare pentru structuri de zidarie indicativ CR6/2013)

VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTE	REFERAT / EXPERTIZĂ, NR./ DATA
	DORNEANU EMILIAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA F37/656/26.062009			Beneficiar:
SPECIFICATIA	NUME	SEMNATURA	Scara :	Titlu proiect:
SEF PROIECT	ing. DORNEANU E.		1:75	
PROIECTAT	arh. BUJDEI V.		Data:	Titlu planșă:
RELEVAT	ing. DORNEANU E.		02/2021	

FACADA PRINCIPALA

A4



ORDINUL ARHITECȚILOR
DIN ROMANIA
4158
Vasile
BUJDEI
Arhitect cu drept de semnătură

- Nota:
1. Soclu din imitație piatră
 2. Pereti tencuiți, strat vizibil cu tencuieli decorative
 3. Tamplarie P.V.C. maro
 4. Invelitoare din tabla ampentată

INTREPRINDERE INDIVIDUALA
CUI 25717753
DORNEANU
EMILIAN
F37/656/26.062009
MUSI-VASLU-ROMANIA

JUDETUL VASLUI
CONSILIUL JUDETEAN
VASLUI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la autorizația de construire
desființare
Nr. 79 din 13.07.2021
Arhitect șef

Nota:
Peretii exteriori si peretii interiori din zidarie tip GVP format 290x240x188mm
(rezistența la compresiune 10N/mm²), cu mortar M50-Z (SR EN 771-1+A1/2015-
Specificatii ale elementelor de zidarie; Elemente pentru zidarie din argila arsă si
conf. Cod de proiectare pentru structuri de zidarie indicativ CR6/2013)

VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTE	REFERAT / EXPERTIZĂ, NR./ DATA
	DORNEANU EMILIAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA F37/656/26.062009			Beneficiar:
SPECIFICATIA	NUME	SEMNATURA	Scara :	Titlu proiect:
SEF PROIECT	ing. DORNEANU E.		1:75	
PROIECTAT	arh. BUJDEI V.		Data:	Titlu planșă:
RELEVAT	ing. DORNEANU E.		02/2021	

proiect
nr. :
08
za:
A.C.

PLANA SECUNDARA

15



Nota:

1. Soclu din imitatie piatra
2. Pereti tencuiti, strat vizibil cu tencuiele decorative
3. Tamplarie P.V.C. maro
4. Invelitoare din tabla ampentata



Zona teritorială cu $ag=0,25g$; $Tc=0,7s$
 Clasa de importanță IV $\gamma=0,8$
 Categoria de importanță "D"
 Gradul de rezistență la foc IV

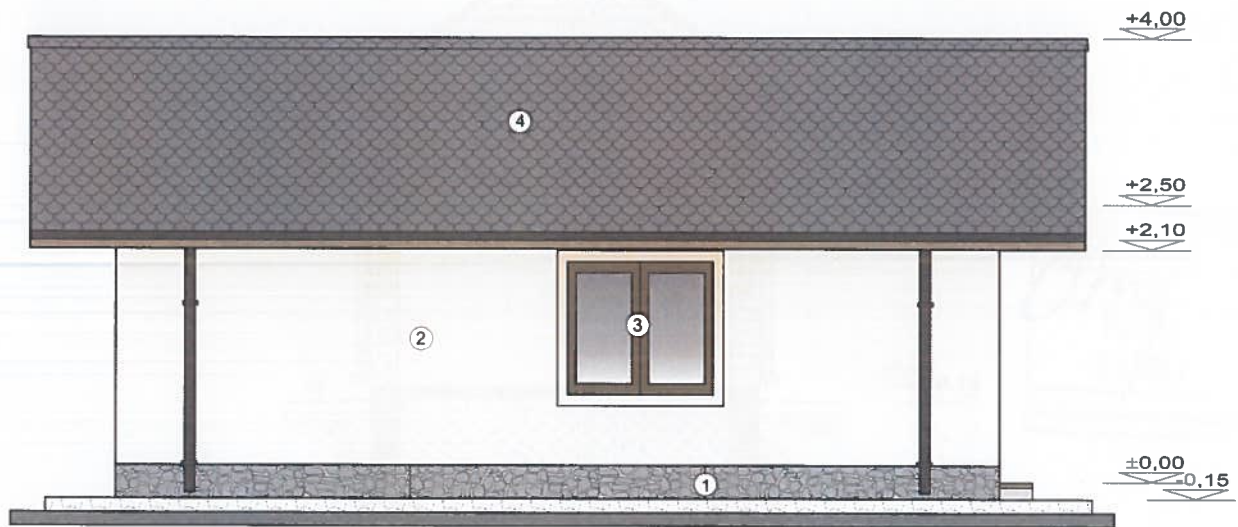
Nota:

Peretii exteriori si peretii interiori din zidarie tip GVP format 290x240x188mm (rezistența la compresiune 10N/mm²), cu mortar M50-Z (SR EN 771-1+A1/2015-Specificatii ale elementelor de zidarie; Elemente pentru zidarie din argila arsa si conf. Cod de proiectare pentru structuri de zidarie indicativ CR6/2013)

VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTE	REFERAT / EXPERTIZĂ, NR./ DATA
	DORNEANU EMILIAN			Beneficiar:
	INTREPRINDERE INDIVIDUALA			
	F37/656/26.062009			Proiect Nr.: 08
SPECIFICATIA	NUME	SEMNATURA	Scara :	Titlu proiect:
SEF PROIECT	ing. DORNEANU E.		1:75	
PROIECTAT	arh. BUJDEI V.		Data:	Titlu planșă:
RELEVAT	ing. DORNEANU E.		/2021	

LATERALA DREAPTA

AG



Nota:

1. Soclu din imitatie piatra
2. Pereti tencuiti, strat vizibil cu tencuieli decorative
3. Tamplarie P.V.C. maro
4. Invelitoare din tabla ampentata



Zona teritorială cu $ag=0,25g$; $Tc=0,7s$
 Clasa de importanță IV $\gamma_1=0,8$
 Categoria de importanță "D"
 Gradul de rezistență la foc IV

Nota:

Peretii exteriori si peretii interiori din zidarie tip GVP format 290x240x188mm (rezistența la compresiune 10N/mm²), cu mortar M50-Z (SR EN 771-1+A1/2015- Specificații ale elementelor de zidarie; Elemente pentru zidarie din argila arsă și conf. Cod de proiectare pentru structuri de zidarie indicativ CR6/2013)

VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTE	REFERAT / EXPERTIZĂ, NR./ DATA
DORNEANU EMILIAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA F37/656/26.062009			Beneficiar:	Proiect Nr.: 08
SPECIFICATIA	NUME	SEMNATURA	Scara :	Titlu proiect:
SEF PROIECT	ing. DORNEANU E.		1:75	
PROIECTAT	arh. BUJDEI V.		Data:	Titlu planșă:
RELEVAT	ing. DORNEANU E.		02/2021	

TERALA STANGA

A7