

**Cap.3) DATE CARACTERISTICE PRIVIND AMPLASAMENTUL SI CONSTRUCTIILE:**

a)- **Suprafata terenului-3946,00 -mp**

b)-**Situarea terenului fata de strazile adiacent –paralel cu strada la SUD-----**

c)-**Procentul de ocupare a terenului-P.O.T.:** existent -0.00% ; propus 5.38%

d)**Coeficientul de utilizare a terenului-C.U.T. :** existent 0,00 propus 0,05

e)**Alinierea constructiilor :**

- Corpul de cladire cel mai avansat de limita proprietatii la strada se afla la 8.00 m fata de limita de proprietate din SUD. Distantele minime ale constructiilor fata de vecinatati sunt:

- ❖ de 33.00 m fata de limita de proprietate din NORD
- ❖ de 9.50 m fata de limita de proprietate din EST
- ❖ de 13.00 m fata de limita de proprietate din VEST

f)- **Numarul de cladiri-----**din care: existente 0, desfiintate-----0-----  
mentinute propuse 1 ,rezulta 1

g)**Suprafete:**

Constructii	Suprafata Construita mp	Suprafata desfasurata mp	Suprafata utila mp	Suprafata locuibila/ nr. camere
Existente din care:				
-desfiintate	-	-	-	-
-mentinute				
- propuse	212.40	212.40	206.90	0
<b>TOTAL</b>	<b>212.40</b>	<b>212.40</b>	<b>206.90</b>	<b>0</b>

Totalul rezulta prin insumarea suprafetelor inscrise la rubricile „mentinute” si „propuse”

h)-**Inaltimea constructiilor propuse (m)**

	CORP 1	CORP	CORP	CORP-
Inaltimea la cornisa sau streasina	3.30			
Inaltimea maxima a constructiilor	4.25			

i)**Numarul de niveluri:**

	CORP1	CORP	CORP	CORP-----
Existente	-			
Propuse	Parter			

j) **Caracteristici constructive si aspect exterior**

	CORP 1	CORP	CORP3
Sistem constructiv	Structura metalica, stalpi, grinzi, contravantuiri		
Fundatii	Izolate beton armat		
Acoperis(sarpanta/terasa)	Sarpanta- confectionii metalice-grinzi cu zabrele		
Sistem de incalzire			





- ① Boxe spalare self autoturisme
- ② Camera pompelor

## SPALATORIE AUTO SELF

- ① Boxe spalare self autoturisme
- ② Camera pompelor

**TOTAL**  
 Ac = 212.40 mp  
 Ad = 212.40 mp  
 Au = 206.90 mp

Cota +/-0.00 = 87.40  
 Inaltimea la cornisa = 3.30 m  
 Inaltimea la coama = 4.25 m

**Petrica-Catalin Leparda**  
 Digitally signed by Petrica-Catalin Leparda  
 Date: 2020.12.14 11:27:59 +02'00'

Suprafata cladiri = 250.25 mp  
 Suprafata platforme carosabile = 1164.50 mp  
 Suprafata spatii verzi = 2525.25 mp  
 Suprafata spatii pubele = 6.00 mp  
 Suprafata totala teren = 3946.00 mp

JUDEȚUL VASLUI  
 CONSILIUL JUDEȚEAN VASLUI  
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE  
 Anexă la autorizația de construire  
 Nr. 77 din 13.05.2021  
 Arhitect șef.

ORDINUL ARHITECTILOR  
 DIN ROMANIA  
 JUDEȚUL VASLUI  
 BUCUREȘTI  
 Arhitect cu drept de semnatura



Cale acces din str. Calea Basarabiei

- Imprejmuire proiectata
- Limita zonei studiate
- Constructii, parter, existente
- Cladiri propuse - 212.40 mp
- Spatiu pentru pubele - 6.00 mp
- Spatii verzi amenajate-gazon si arbusti decorativi - 2563.10 mp
- Acces carosabil, in incinta, propus
- Circulatie carosabila, spatii parcare autovehicule propuse- pavaj dale carosabile - 1164.50 mp

P.O.T. existent = 0,00%  
 C.U.T. existent = 0,00

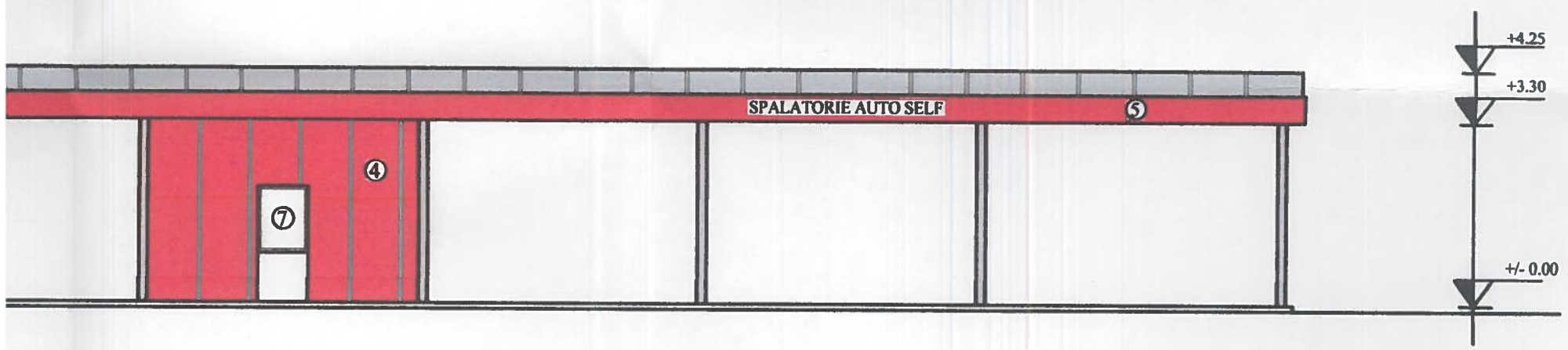
P.O.T. existent = 5,38%  
 C.U.T. existent = 0,05

ag=0.25; Tc=0,70s  
 Clasa de importanta: IV  
 Categoria de importanta: "D"  
 Nivel de stabilitate la foc IV

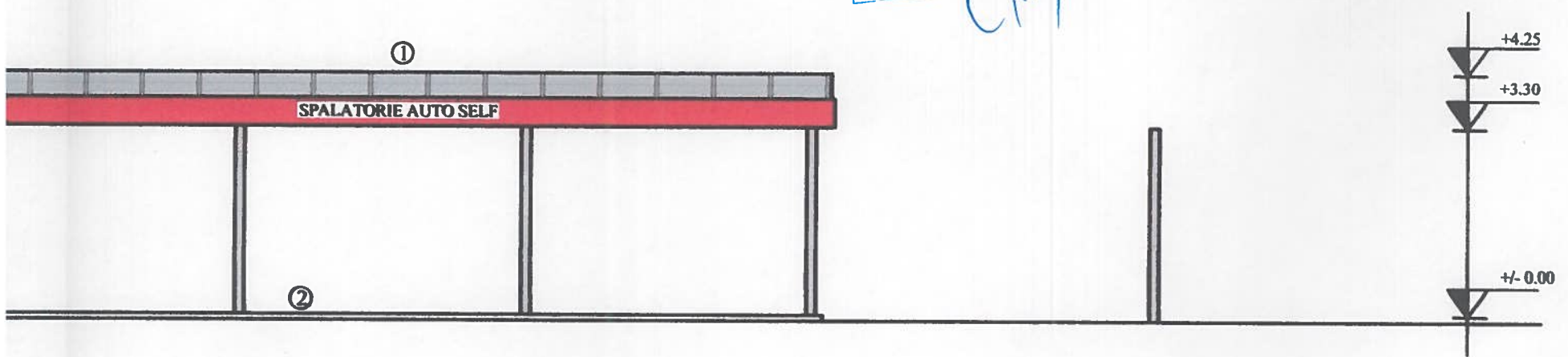
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	CERINTA	BENEFICIAR/EXPERTIZA NR. DATA
				Beneficiar: ...
S.C. MCM CONCEPT J37/622/2016, CUI: 36722526 Mun. Husi, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 105, Jud. Vaslui tel. 0742 108 708, e-mail: mo.cristina@yahoo.com				Adre: ...
scara: 1/500 data: 2021				Titlu: ...
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	scara:	Ampl:
SȘF PROIECT	ing. Sofroni A.		1/500	Titlu plansa:
PROIECTAT	Arh. Bujdei V.		data:	PLAN DE SITUATIE
DĂSENAT	ing. Sofroni A.		2021	PLANSĂ A1



A PRINCIPALA  
AMERA POMPE



SECUNDARA  
MERA POMPE



JUDEȚUL VASLUI  
 CONSILIUL JUDEȚEAN  
 VASLUI  
 VIZAT SPRE NESCIMBARE  
 Anexă la autorizația de construire  
 Nr. 77 din 13.05.2021  
 Arhitect șef.

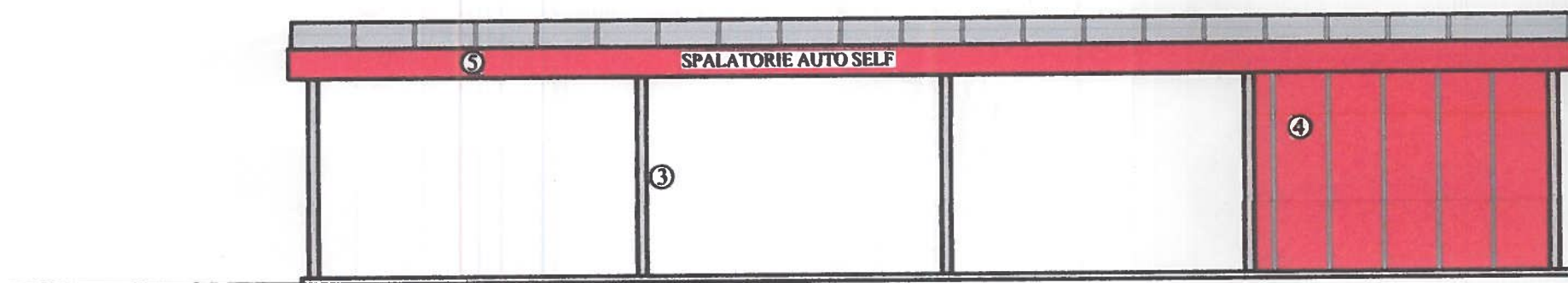
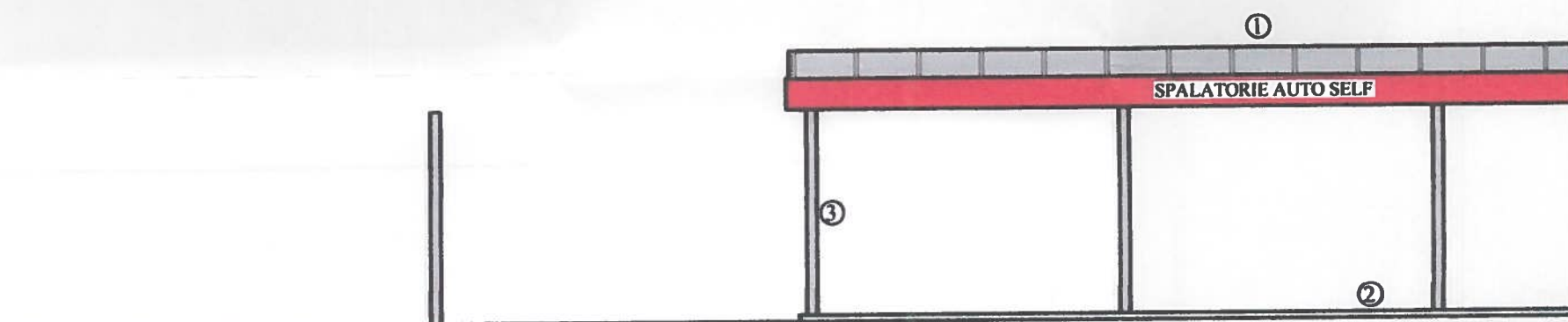
ORDINUL ARHITECTILOR  
 DIN ROMÂNIA  
 Arh. Bujdei V.  
 BUIJDEI  
 Arhitect cu drept de semnătură



lucobond  
 rosie  
 are rosie

Plansa format A2

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	CERINTA	BENEFICIAR/EXPERTIZA NR./DATA
VERIFICATOR				
<b>MCM CONCEPT</b> MCM CONCEPT S.R.L. J37622/2016, CUI: 36722526 Mun. Husi, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 105, Jud. Vaslui tel. 0742 108 708, e-mail: mo.cristina@yahoo.com				Beneficiar: Adresa: Titlu proiect: Amplasament:
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	scara:	Titlu planșă: <b>PLAN FATADE</b>
SEF PROIECT	ing. Sofroni A.		1/100	
PROIECTAT	Arh. Bujdei V.		data:	
DESENAT	ing. Sofroni A.		2021	
				<b>PLANSĂ A6</b>



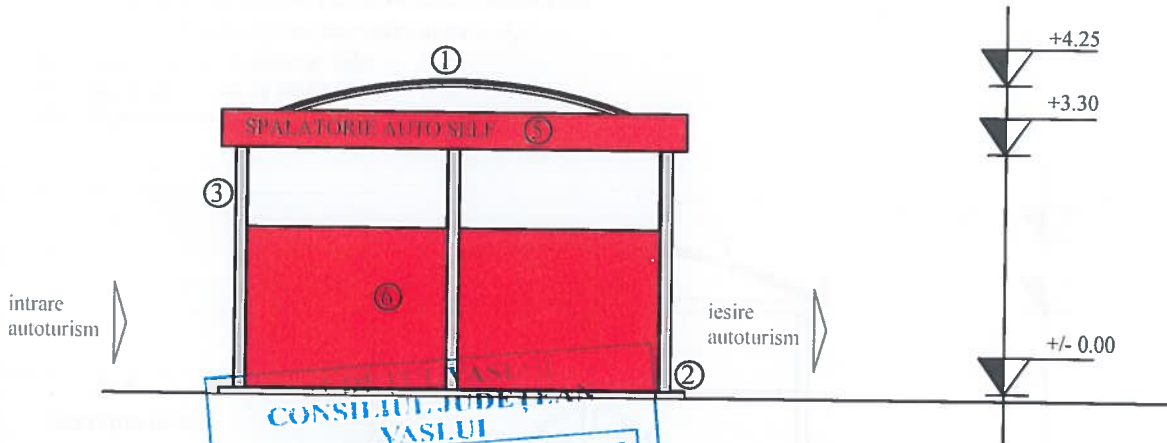
$ag=0.25g$ ;  $Tc=0.70s$   
Clasa de importanta: IV  
Categoria de importanta: "D"  
Nivel de stabilitate la foc IV

LEGENDA:

- ①. Invelitoare policarbonat, trei pereti, 20mm
- ②. Pardoseala beton C30/ 37, 20cm grosime
- ③. Stalpi metalici Tv 160x160x6 mm, imbraca
- ④. Panouri tristrat, OL-polistiren-OL, 10cm, c
- ⑤. Bandou din alucobond, culoare rosie
- ⑥. Prelata protectie, montata intre boxe spalare
- ⑦. Tamplarie P.V.C., alba

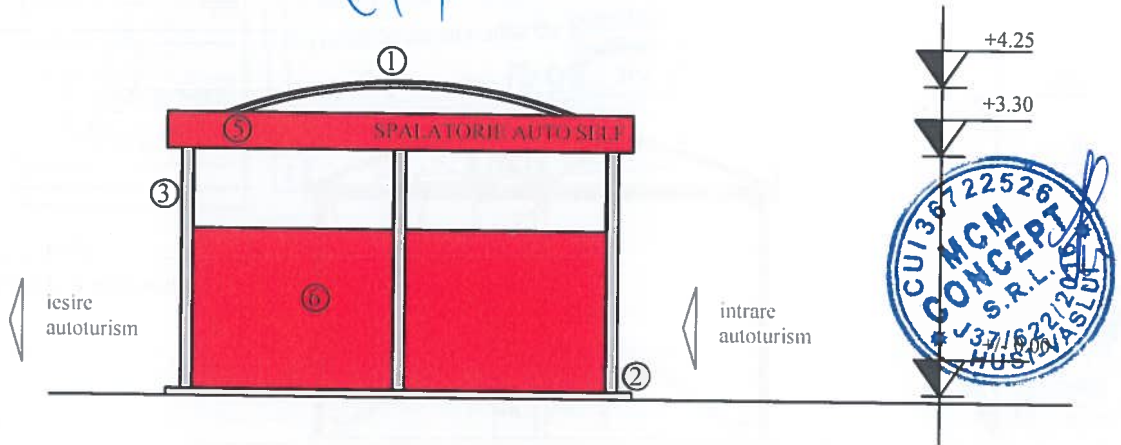


FATADA LATERAL STANGA  
BOXE SI CAMERA POMPE



CONSILIUL JUDEȚEAN  
VASLUI  
VIZAT SPRE NESCHIMBARE  
Anexă la autorizația de construire  
destinată  
Nr. 47 din 13.05.2021

FATADA LATERAL DREAPTA  
BOXE SI CAMERA POMPE



CUI 36722526  
MCM  
CONCEPT  
S.R.L.  
J37/622/2016  
VASLUI  
HUSI

LEGENDA:

- ① Invelitoare policarbonat, trei pereti, 20mm
- ② Pardoseala beton C30/ 37, 20cm grosime
- ③ Stalpi metalici Tv 160x160x6 mm, imbracati in alucobond
- ④ Panouri tristrat, OL-polistiren-OL, 10cm, culoare rosie
- ⑤ Bandou din alucobond, culoare rosie
- ⑥ Prelata protectie, montata intre boxe spalare, culoare rosie
- ⑦ Tamplarie P.V.C., alba

ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA  
MCM  
CONCEPT  
S.R.L.  
BUJDEI  
Arhitect cu drept de semnatura

ag=0.25; Tc=0,70s

Clasa de importanta: IV

Categoria de importanta: "D"

Nivel de stabilitate la foc IV

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	CERINTA	BENEFICIAR/EXPERTIZA NR./DATA
MCM CONCEPT	S.C. MCM CONCEPT J37/622/2016, CUI: 36722526 Mun. Husi, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 105, Jud. Vaslui tel. 0742 108 708, e-mail: mo.cristina@yahoo.com			Beneficiar: Adresa: Titlu proi: Amplasam: Titlu plansa:
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	scara:	
SEF PROIECT	ing. Sofroni A.		1/100	
PROIECTAT	Arh. Bujdei V.		data:	
DESENAT	ing. Sofroni A.		2021	FATADE LATERALE D.T.A.C. PLANSA A7