

Capitolul 3 — Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

- a) Suprafața terenului 301 m²
- b) Situația terenului față de străzile adiacente SE de str. G-ral Dr. Av. Victor Anastasiu
- c) Procentul de ocupare a terenului — POT²⁾: existent — % propus 34,55 %
- d) Coeficientul de utilizare a terenului — CUT²⁾: existent — propus 0,3455
- e) Alinierea construcțiilor:
- Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 3 m.
 - Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
- de 2 m față de limita de proprietate din NE
- de 4,20 m față de limita de proprietate din SE
- de 5,03 m față de limita de proprietate din S.V.
- f) Numărul de corpuri de clădiri 1, din care: existente — desființate —
menținute — propuse 1 rezultate 1
- g) Suprafețe³⁾:

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/ nr.cam
• existente, din care:	—	—	—	— / —
— desființate	—	—	—	— / —
— menținute	—	—	—	— / —
• propuse	<u>104,02</u>	<u>104,02</u>	<u>82,62</u>	<u>44,62 / 3</u>
TOTAL *)	<u>104,02</u>	<u>104,02</u>	<u>82,62</u>	<u>44,62 / 3</u>

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile „menținute” și „propuse”.

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

	CORP <u>1</u>	CORP —	CORP —	CORP —
Înălțimea la cornișă sau streașină	<u>2,70</u>	—	—	—
Înălțimea maximă a construcțiilor	<u>5,20</u>	—	—	—

i) Numărul de niveluri

	CORP <u>1</u>	CORP —	CORP —	CORP —
Existente	—	—	—	—
Propuse	<u>1</u>	—	—	—

j) Caracteristici constructive și aspect exterior

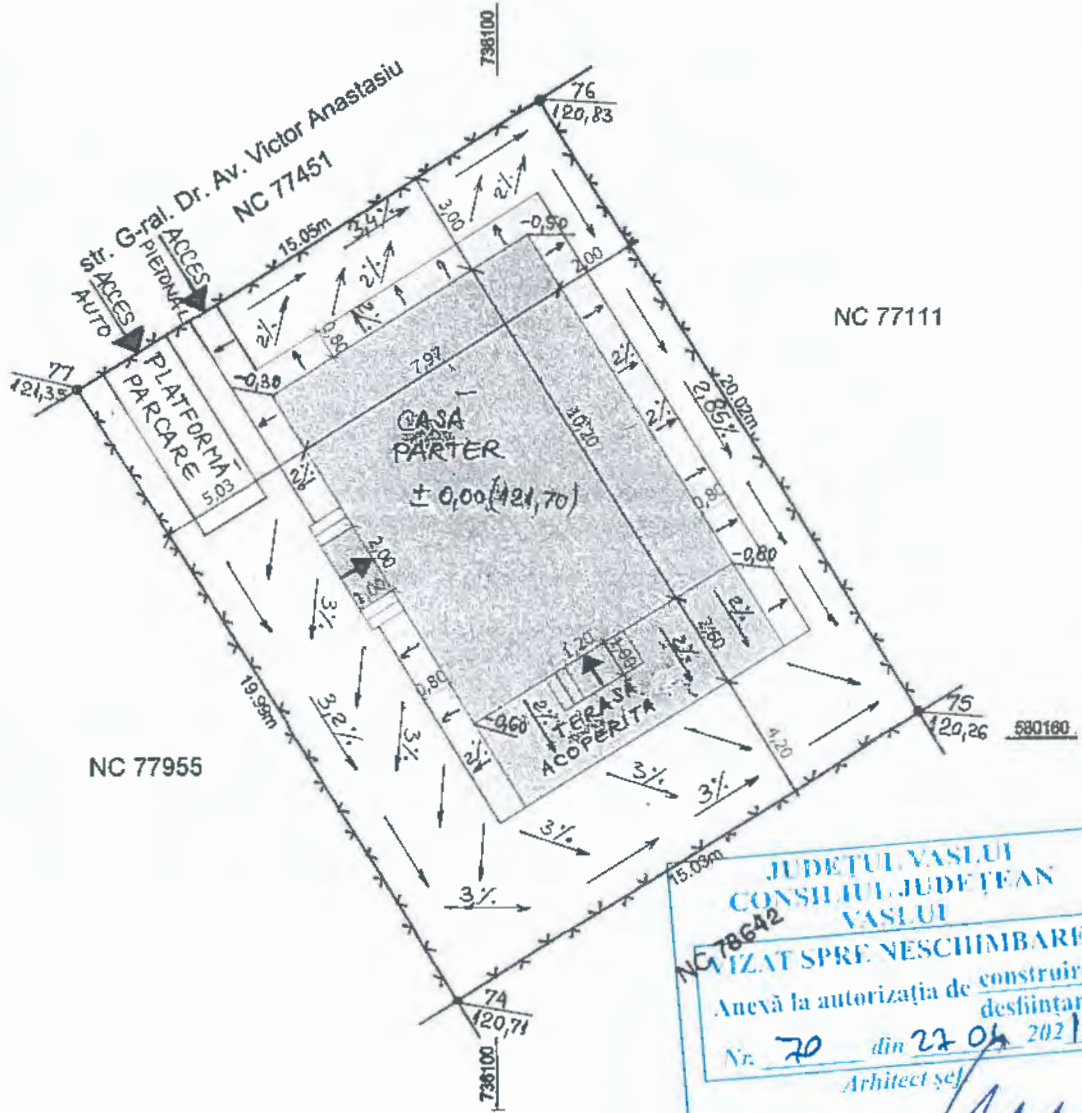
	CORP <u>1</u>	CORP —	CORP —	CORP —
Sistem constructiv	<u>Zidărie G.V.P.C. confirmată cu șamburi și cerțuri din b.c.</u>			
Fundații	<u>Continue sub ziduri tip grinzii de fundare</u>			
Acoperiș (șarpantă/terasă)	<u>Șarpantă lemn</u>			
Sistem de încălzire	<u>Centrală pe gaz</u>			
Învelitoare (material/culoare)	<u>Tabla profilată vopsită / roșie</u>			
Finisaj exterior (material/culoare)	<u>Tencușeli decorative / crem</u>			
Tâmplărie exterior (material/culoare)	<u>PVC / alb</u>			

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

- Construcții de locuințe¹⁾
- principale (permanente) sezoniere (de vacanță) pentru închiriere sociale
- de serviciu de necesitate de intervenție de protocol
- Număr de apartamente propuse din care cu: 1 cam. ... 2 cam. ... 3 cam. 1 ... 4 cam. ... 5 cam. ...

²⁾ Conform Legii nr.350/2001 cu modificările și completările ulterioare și HGR nr.525/1996, republicată

³⁾ Documentul național de referință este STAS 4908-85



580180

NC 77955

NC 77111

580180

JUDETUL VASLUI
 CONSILIUL JUDETEAN
 VASLUI
 NC 78642
 TIZAT SPRE NESCHIMBARE
 Anexă la autorizația de construire
 destiințare
 Nr. 70 din 27.04.2021
 Arhitect șef

LEGENDA

- At = 301 mp
- Ac = 104,02 mp
- Acd = 104,02 mp
- POT = 34,55%
- CUT = 0,3455



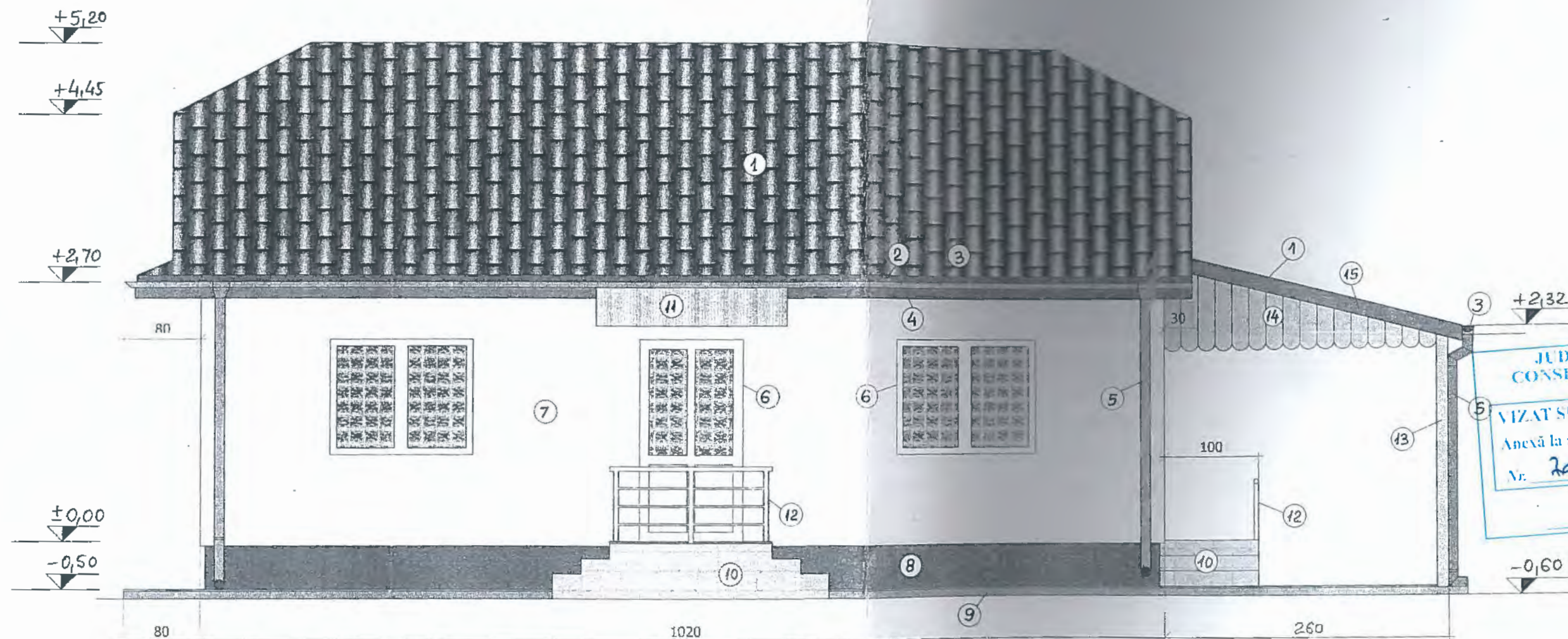
ORDINUL ARHITECTII OR
 DIN ROMANIA



Te = 0,7s
 IV = 0,8
 rta ta "D"
 ta la foc IV

Verificator	Ing. Tăzlaşoanu M		AI
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	CERINTA
P.F. CIOBANU MITICA F37/107/2010; CUI 26583722			
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara
Sef proiect	Ing. Ciobanu M	<i>[Signature]</i>	1 : 200

Proiect nr. 2
Faza DTAC



LEGENDA

1	Învelitoare tablă profilată roșie
2	Șorț din tablă vopsită roșie
3	Jgheab tablă vopsită roșie Ø 120 mm
4	Pazie lemn vopsită roșie
5	Burlan tablă vopsită roșie Ø 100 mm
6	Tâmplărie PVC alb
7	Tencuieli decorative crem
8	Soclu similipiatră maro
9	Trotuar beton sclivisit
10	Scară cu trepte beton placate
11	Copertină policarbonat
12	Balustradă inox
13	Stâlp lemn 12x12cm
14	Fronton scândură vopsită galben

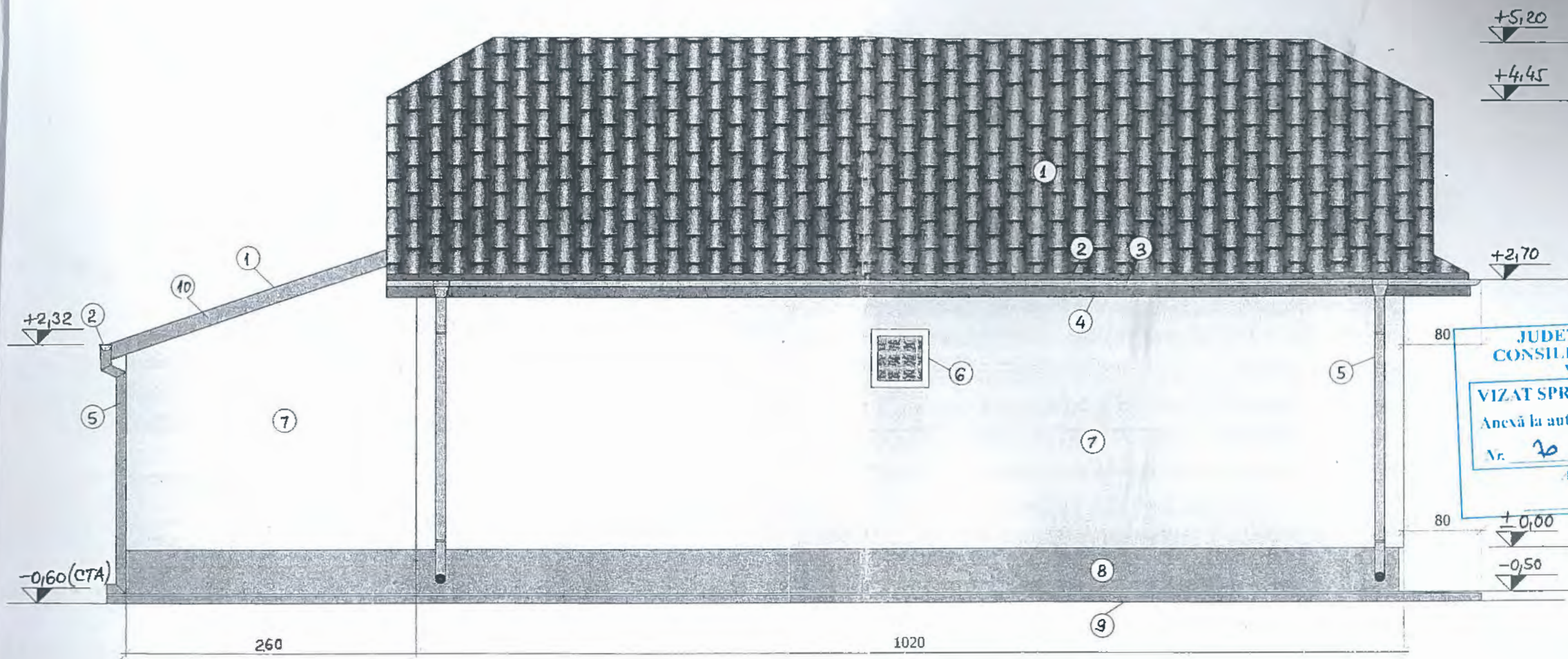
Verificator	Ing. Tăzlăoanu M	SEMNATURA	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	CERINTA
P.F. CIOBANU MITICĂ F37/107/2010; CUI 26583722			
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara
Sef proiect	Ing. Ciobanu M.	<i>[Signature]</i>	1 : 50
Proiectat	Arh. HANGANU N.		Data
Desenat	Ing. Ciobanu M.	<i>[Signature]</i>	01.2021

FAȚADĂ SUD - VEST

JUDETUL VASLUI
 CONSILIUL JUDEȚEAN
 VASLUI
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 Anexă la autorizația de construire
 Nr. 20 din 27.09.2021
 Arhitect șef. *[Signature]*

i; Tc= 0,7s
 IV= 0,8
 anta "D"
 la foc IV

Proiect
 nr. 2
 Faza
 DTAC
 Plansa
 nr. A5



JUDETUL VASLUI
 CONSILIUL JUDETEAN
 VASLUI
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 Anexă la autorizația de construire
 desfășurare
 Nr. 70 din 14.04.2021
 Arhitect șef.

LEGENDA

1	Învelitoare tablă profilată roșie
2	Șorț din tablă vopsită roșie
3	Jgheab tablă vopsită roșie Ø 120 mm
4	Pazie lemn vopsită roșie
5	Burlan tablă vopsită roșie Ø 100 mm
6	Tâmplărie PVC alb
7	Tencuieli decorative crem
8	Soclu similipiatră maro
9	Trotuar beton sclivisit
10	Pazie tablă vopsită roșie

Verificator	Ing. Tăzlăoanu M	SEMNAȚURA	CERINȚA
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA
P.F. CIOBANU MITICĂ F37/107/2010; CUI 26583722			
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	Scara
Sef proiect	Ing. Ciobanu M	<i>Mitica</i>	1 : 50
Proiectat	Arh. HANGANU M		Data
Desenat	Ing. Ciobanu M	<i>Mitica</i>	01.2021

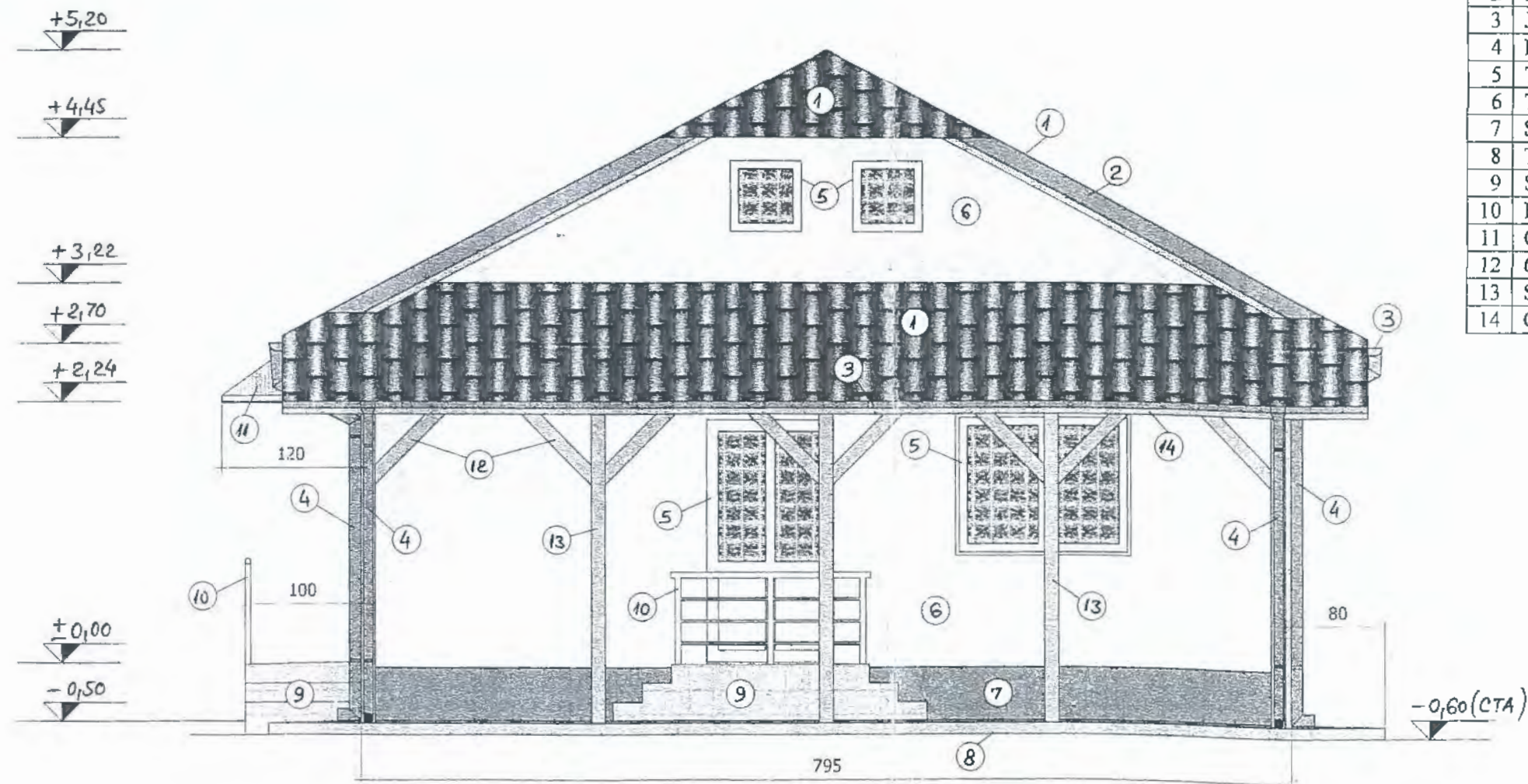
Titlu planșă : FAȚADĂ NORD - EST

0,25; Tc= 0,7s
 ita IV= 0,8
 portanta "D"
 enta la foc IV

Proiect nr. 2
Faza DTAC
Planșă nr. A6

LEGENDA

1	Învelitoare tablă profilată roșie
2	Pazie tablă vopsită roșie
3	Jgheab tablă vopsită roșie Ø 120 mm
4	Burlan tablă vopsită roșie Ø 100 mm
5	Tâmplărie PVC alb
6	Tencuieți decorative crem
7	Soclu similipiatră maro
8	Trotuar beton sclivisit
9	Scară cu trepte beton placate
10	Balustradă inox
11	Copertină policarbonat
12	Contrafișe lemn 12x12 cm
13	Stâlpi lemn 12x12cm
14	Grindă lemn 12x12 cm



JUDEȚUL VASLUI
 CONSILIUL JUDEȚEAN
 VASLUI
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 Anexă la autorizația de construire
 desființare
 Nr. 7 din 27.09.2021
 Arhitect șef.

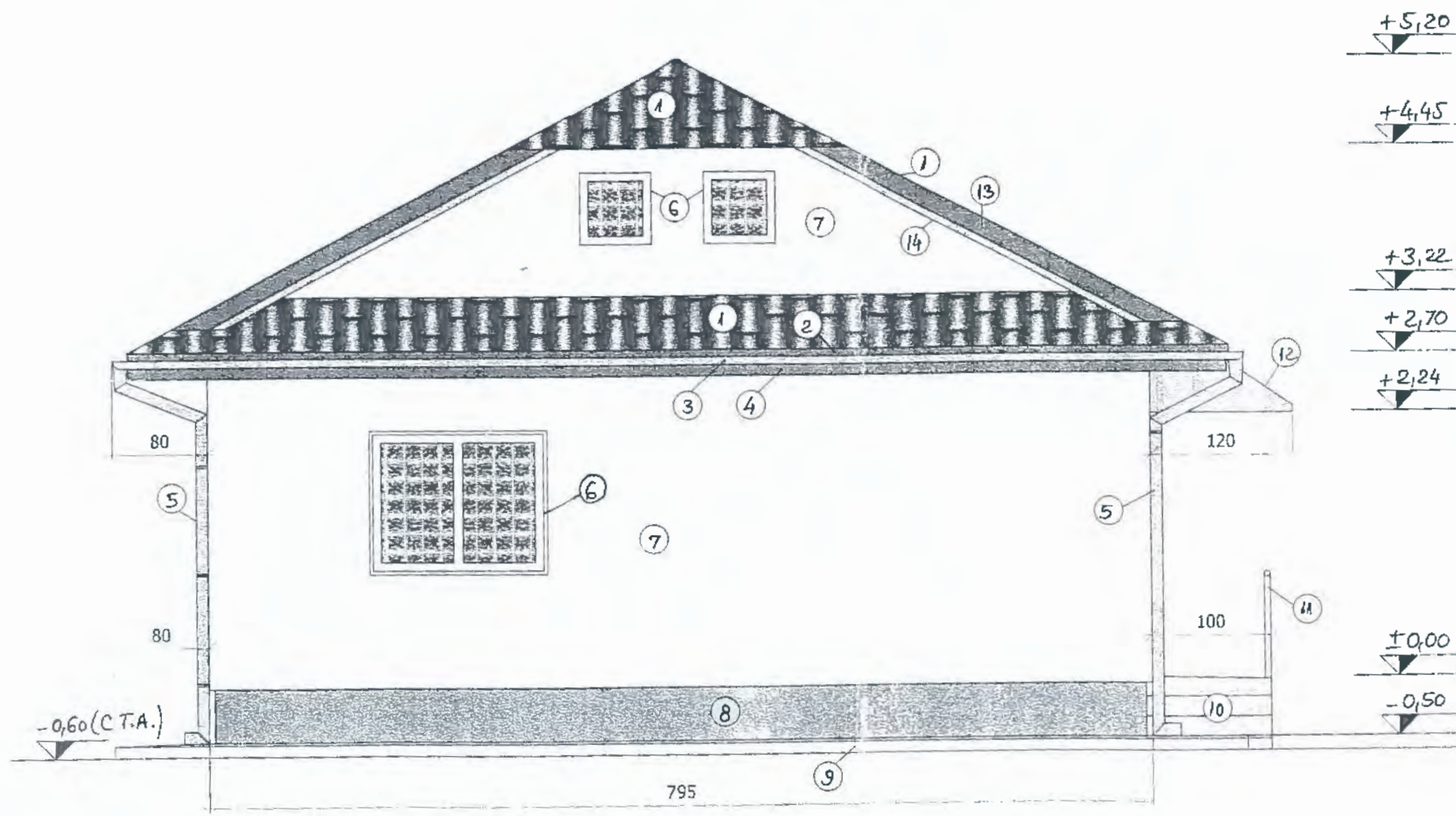
ING. MIHAILA
 CUI 26583722
**CIOBANU
 MITICĂ**
 F37/107/2010
 JUDEȚUL VASLUI, ROMANIA

ORDINUL ARHITECTIC
 DIN ROMANIA
 Nr. 157
 NICOLAE
 HANGANU

Verificator	Ing. Tăzlăoanu M.		
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	CERINTA
P.F. CIOBANU MITICĂ F37/107/2010; CUI 26583722			
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara
Sef proiect	Ing. Ciobanu M.	<i>M. Ciobanu</i>	1 : 50
Proiectat	Arh. HANGANU N.		Data
Desenat	Ing. Ciobanu M.	<i>M. Ciobanu</i>	01.2021

Tc= 0,7s
 IV= 0,
 nta "D"
 la foc IV
 Proiect
 nr. 2
 Faza
 DTAC
 Plansa
 nr. A7

FAJADA SUP...



LEGENDA

1	Învelitoare tablă profilată roșie
2	Sort tablă vopsită roșie
3	Jgheab tablă vopsită roșie Ø 120 mm
4	Pazie tablă vopsită roșie
5	Burlan tablă vopsită roșie Ø 100 mm
6	Tâmplărie PVC alb
7	Tencuieli decorative crem
8	Soclu similipiatră maro
9	Trotuar beton sclivisit
10	Trepte beton placate
11	Balustradă inox
12	Copertină polycarbonat
13	Pazie tablă vopsită roșie
14	Căprior

Verificator	Ing. Tăzlăoanu M	AI	
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNATURA	CERINȚA
P.F. CIOBANU MITICĂ F37/107/2010; CUI 26583722			
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNATURA	Scara
Sef proiect	Ing. Ciobanu M	<i>[Signature]</i>	1 : 50
Proiectat	Arh. HANGANU N.		Data
Desenat	Ing. Ciobanu M	<i>[Signature]</i>	01.2021

JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL JUDEȚEAN
VASLUI
VIZAT SPRE NESCUMBARE
Anexa la autorizația de construire
destinată
Nr. 20 din 22.04.2021
Arhitect șef.



ORDINUL ARHITECTULUI

25; Tc= 0,75
IV= 0
rtanta "D"
ita la foc IV

Proiect
nr. 2
Faza
DTAC
Plansa
nr. A8

FAȚADA NORD - VESTI