

A N E X Ă
LA CEREREA PENTRU EMITEREA
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE

Cap.1 – TIPURI DE LUCRĂRI ¹⁾

În conformitate cu prevederile art. 3 din Legea 50/1991 ¹⁾

- lucrări de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinație sau de reparare a construcțiilor de orice fel, precum și a instalațiilor aferente acestora, cu excepția celor prevăzute la art. 11 din Legea 50/1991;

x **h) - lucrări de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum și orice alte lucrări, indiferent de valoarea lor, care urmează să fie efectuate la construcții reprezentând monumente istorice, stabilite potrivit legii;**

c) - lucrări de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare și reabilitare privind căile de comunicație de orice fel, drumurile forestiere, lucrările de artă, rețelele și dotările tehnico edilitare, lucrările hidrotehnice, amenajările de albie, lucrările de îmbunătățiri funciare, lucrările de instalații de infrastructură, lucrări pentru noi capacități de producere, transport, distribuție a energiei electrice și termice, precum și de reabilitare și de rețehnologizare a celor existente;

d) împrejmuiri și mobilier urban, amenajări de spații verzi, parcuri, piețe și alte lucrări de amenajare a spațiilor publice;

e) lucrări de foraje și excavări necesare pentru efectuarea studiilor geotehnice și a prospecțiunilor geologice, proiectarea și deschiderea exploatărilor de cariere și balastiere, a sondelor de gaze și petrol, precum și a altor exploatări de suprafață sau subterane;

f) lucrări, amenajări și construcții cu caracter provizoriu, necesare în vederea organizării executării lucrărilor, în condițiile prevăzute la art. 7 alin. (1¹) din Legea nr.50 /1991;

g) organizarea de tabere de corturi, căsuțe sau rulote;

h) lucrări de construcții cu caracter provizoriu, chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere situate pe căile și spațiile publice, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame, precum și anexele gospodărești ale exploatațiilor agricole situate în extravilan;

i) cimitire noi și extinderi.

j) lucrări de desființare a construcțiilor prevăzute la lit. a) - h).

Cap.2 – CATEGORII DE CONSTRUCȚII ¹⁾

construcții de locuințe

construcții pentru instituții publice și servicii:

pentru sănătate

pentru asistență socială

pentru învățământ

pentru cultură

pentru turism

pentru culte

pentru administrație și finanțe

pentru comerț

pentru servicii

pentru sport

pentru recreere

construcții agricole și zootehnice

construcții industriale

construcții pentru depozitare

construcții pentru transporturi

construcții pentru telecomunicații

construcții energetice

construcții hidrotehnice

construcții pentru îmbunătățiri funciare

construcții tehnico-edilitare

construcții pentru pompieri

construcții cu caracter special

construcții cu funcțiuni comasate

rețele edilitare:

apă

canalizare

energie electrică

termice

gaze

telecomunicații

amenajări exterioare:

amenajarea și consolidarea terenului

străzi, alei, platforme, parcaje, garaje
spații libere și mobilier exterior
spații verzi, împrejmuiri

construcții cu caracter provizoriu.

Cap.3 – DATE CARACTERISTICE PRIVIND AMPLASAMENTELE ȘI CONSTRUCȚIILE

a) **Suprafața terenului 1382 mp**

b) **Situarea terenului față de străzile adiacente**

- accesul la incinta se face din strada Stefan cel Mare

- c) Procentul de ocupare a terenului POT²⁾ : 45%
- d) Coeficientul de utilizare a terenului CUT²⁾ : 1.30
- e) Alinierea construcțiilor: clădirea este aliniată cu strada Alexandru Giugaru
- f) Numărul de corpuri de clădiri 1: existente 1

Suprafețe³⁾ :

(m²)

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă / nr cam.
Magazin	452.15	452.15	430.3	
TOTAL ^{*)}	452.15	452.15	430.3	

**Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile "menținute" și "propușe"*

- g) Înălțimea clădirii (în m) 7.53m la coama
- η) Numărul de niveluri parter
- ι) Caracteristici constructive și aspect exterior a clădirii

Conform temei de proiectare beneficiarul dorește să facă reparații la clădirea aflată în dotare .Acestea constau în :

Se propune înlocuirea completă a acoperisului (astereala și elemente de lemn degradate din sarpanta) precum și tabla zincată existentă cu o tablă tip Lindab sau echivalent culoare maro.

Se propune înlocuirea completă a sistemului de jgheaburi și burlane culoare maro .

Se propune demolarea cosurilor de fum care în formula actuală (încalzire cu centrala termică) nu mai sunt justificate.

Se propune schimbarea poziției cosului de fum de la centrala termică deoarece este cauza degradării acoperisului și a profilelor de cornișă la intersecția cu acoperisul .

Se propune repararea elementelor de ipsos din decorațiile fațadei sau înlocuirea lor cu elemente de ipsos identice.Se va păstra culoarea de la decorațiuni.

Se propune curățarea și revopsirea frizei corpului central în culoare neagră .

În cazul în care tencuiala clădirii este afectată dincolo de posibilitățile de reparare se propune desfacerea ei completă și refacerea ei cu o tencuială siliconată în forma inițială .Profilatura se va refăce în mod identic după cea existentă prin profile trase cu șabloul.Se va schimba culoarea tencuiei din turquaz în alb cu elemente de culoare crem pentru contrast tencuialăde la coloanele corpului central.

Se propune refacerea trotuarului în jurul clădirii în așa fel încât să se rezolve problemele de infiltrații la spațiile de la subsol.

Se propune demolarea grupului sanitar insalubru dintre accesul la subsol de la aripa estică

Se vor refăce pantele de la sistematizarea pe verticală astfel încât apa meteorică să se îndepărteze de clădire.

Măsurile de intervenție la frontoane și intersecție de ziduri vor fi stabilite prin expertiza tehnică.

Se propune înlocuirea tâmplăriei exterioare cu tâmplărie din lemn triplu stratificat și geam termopan cu trei foi respectând aspectul și împărțirea tâmplăriei existente culoare maro .

Scarile de acces din piatră se vor refăce urmărind imaginea existentă Se propune o rampă pentru persoane cu handicap din confecții metalice.

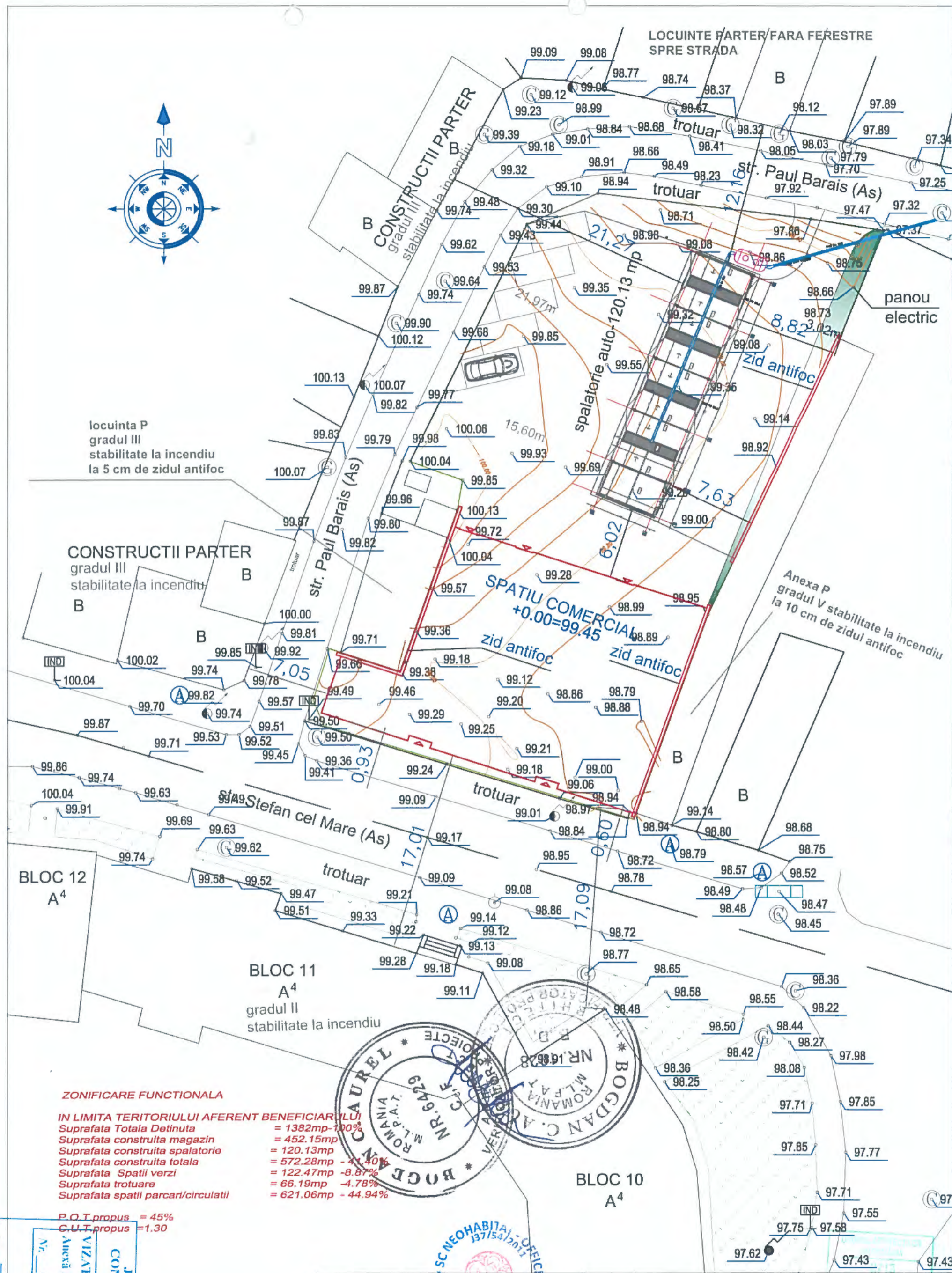
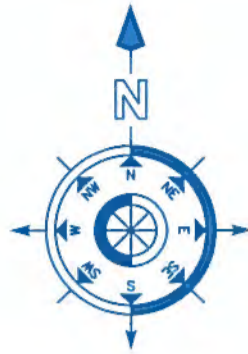
2) conform Legii nr 350/2001 cu modificările și completările ulterioare și Hotărârea Guvernului nr 525/1996 republicată

3) Documentul național de referință este

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

- Construcții de locuințe^{*)}

principale (permanente)	sezoniere (de vacanță)	pentru închiriere	sociale
de serviciu	de necesitate	de intervenție	de
protocol			



locuinta P
gradul III
stabilitate la incendiu
la 5 cm de zidul antifoc

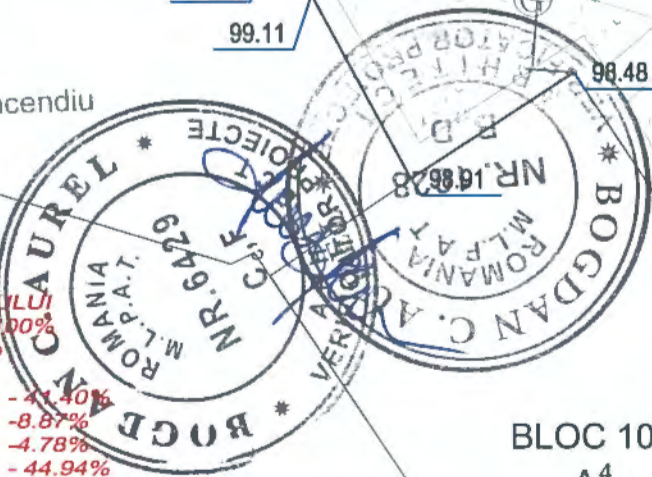
CONSTRUCTII PARTER
gradul III
stabilitate la incendiu

BLOC 11
A⁴
gradul II
stabilitate la incendiu

BLOC 10
A⁴

ZONIFICARE FUNCTIONALA
 IN LIMITA TERITORIULUI AFERENT BENEFICIARULUI
 Suprafata Totala Detinuta = 1382mp - 100%
 Suprafata construita magazin = 452.15mp
 Suprafata construita spalatorie = 120.13mp
 Suprafata construita totala = 572.28mp - 41.40%
 Suprafata Spatii verzi = 122.47mp - 8.87%
 Suprafata trotuare = 66.19mp - 4.78%
 Suprafata spatii parcare/circulatii = 621.06mp - 44.94%

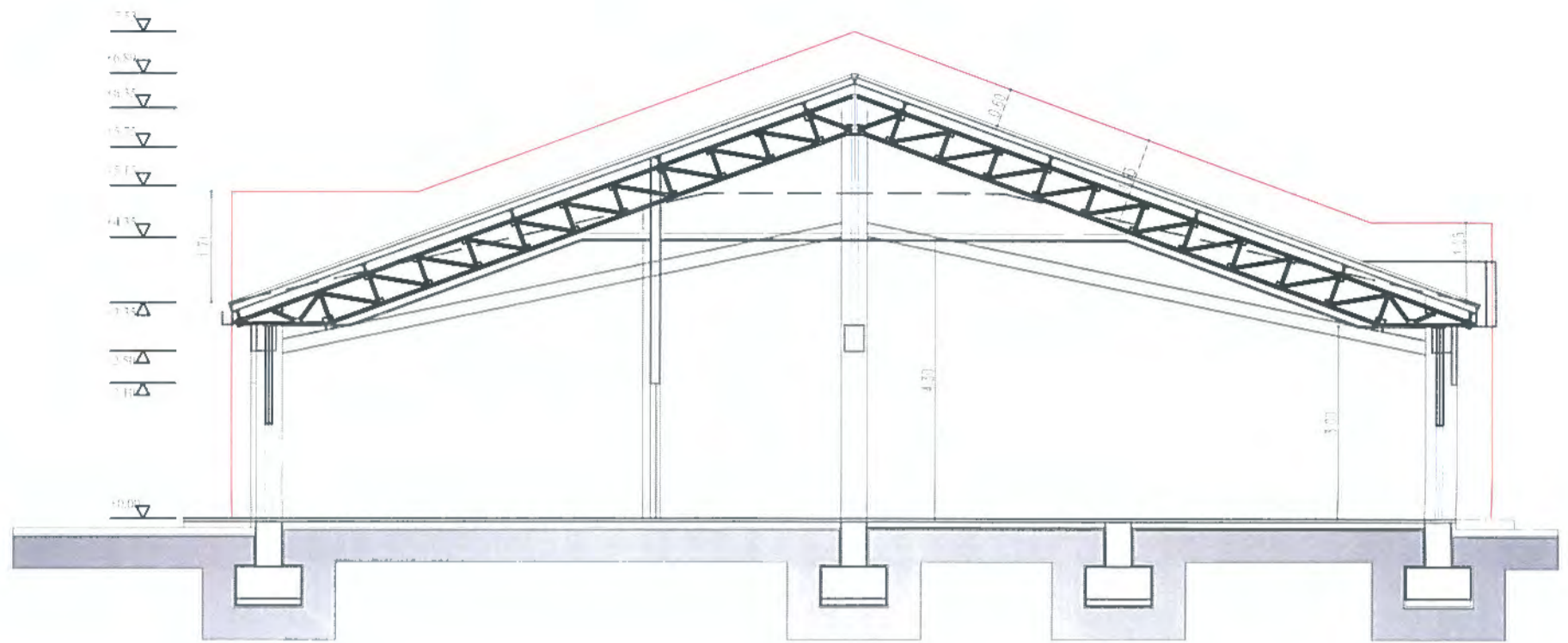
P.O.T.propus = 45%
C.U.T.propus = 1.30



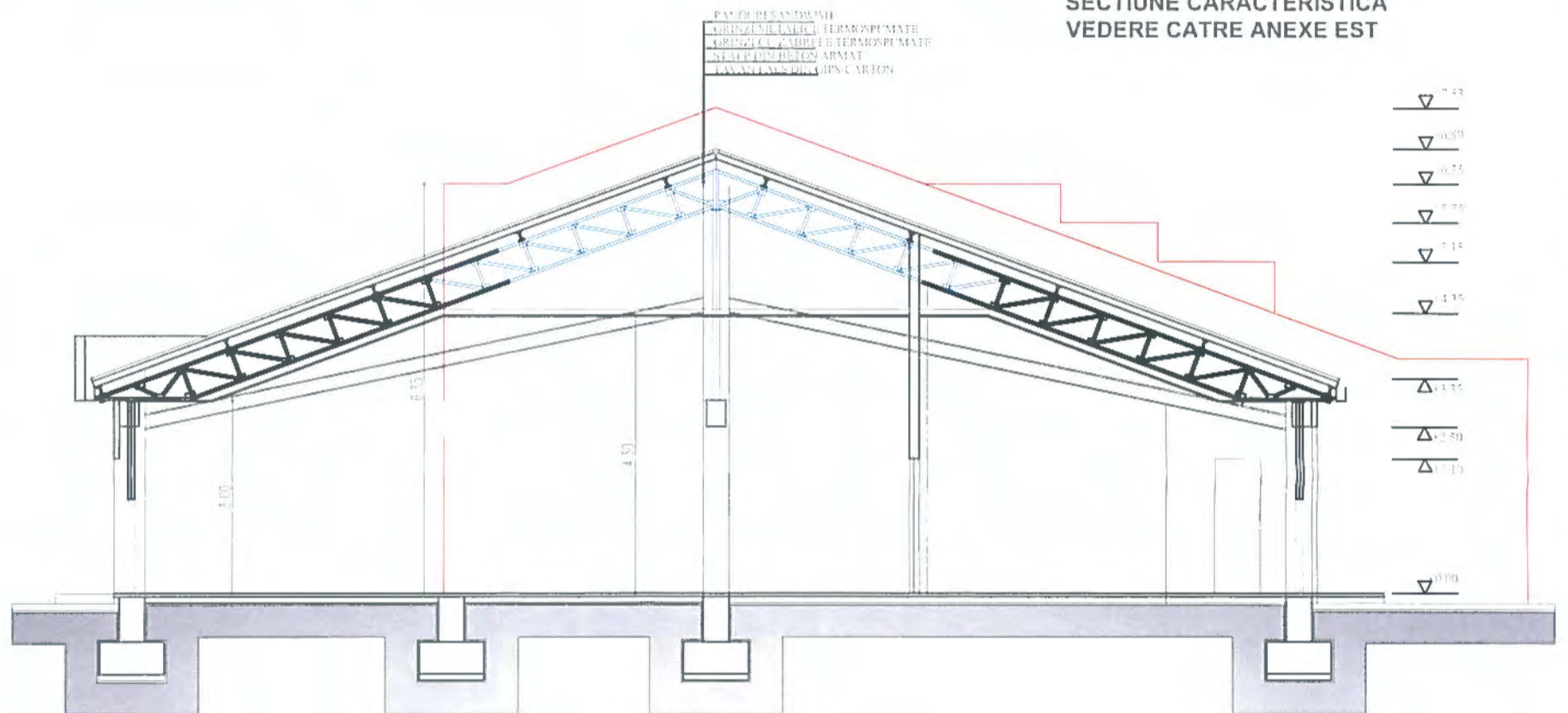
JUDETUL VASLUI
CONSILIUL JUDETEAN
VASLUI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la autorizatia de construire
Nr. 62 din 19.04.2018
Arhitect scf

Beneficiar

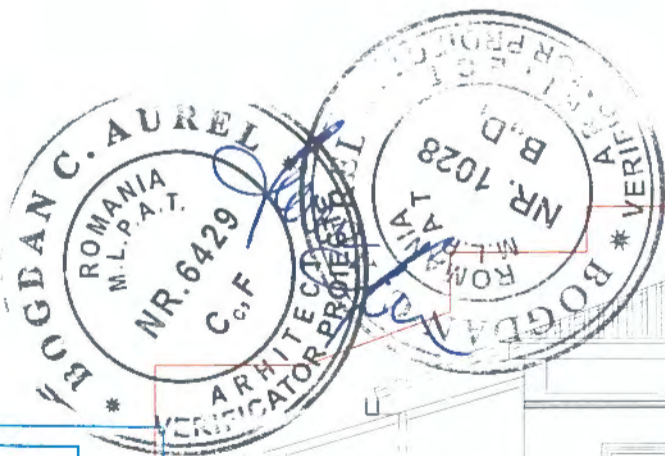
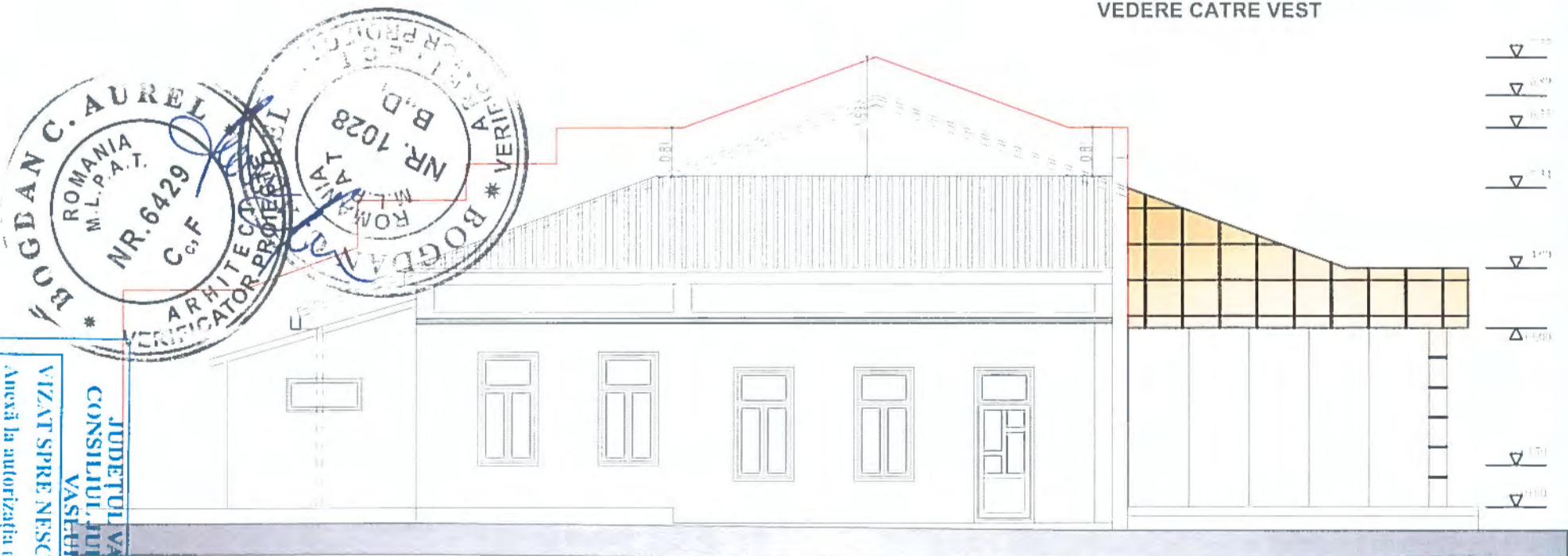
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
S.C. NEOHABITAT - OFFICE S.R.L. J37/54/2011, CUI 28043095, Tel.0740519675 E-mail dan2001t@yahoo.com				PR.NR. 172/2018
	SEF PROIECT	arh.Tirila Daniel	Sc 1/300	Beneficiar :S.C.VASEA S.R.L.
	PROIECTAT	conf.RT	02/2018	PLAN SITUATIE
DESENAT	arh.Tirila Daniel			FAZA D.T.A.C. A1



SECTIUNE CARACTERISTICA
VEDERE CATRE ANEXE EST



SECTIUNE CARACTERISTICA
VEDERE CATRE VEST

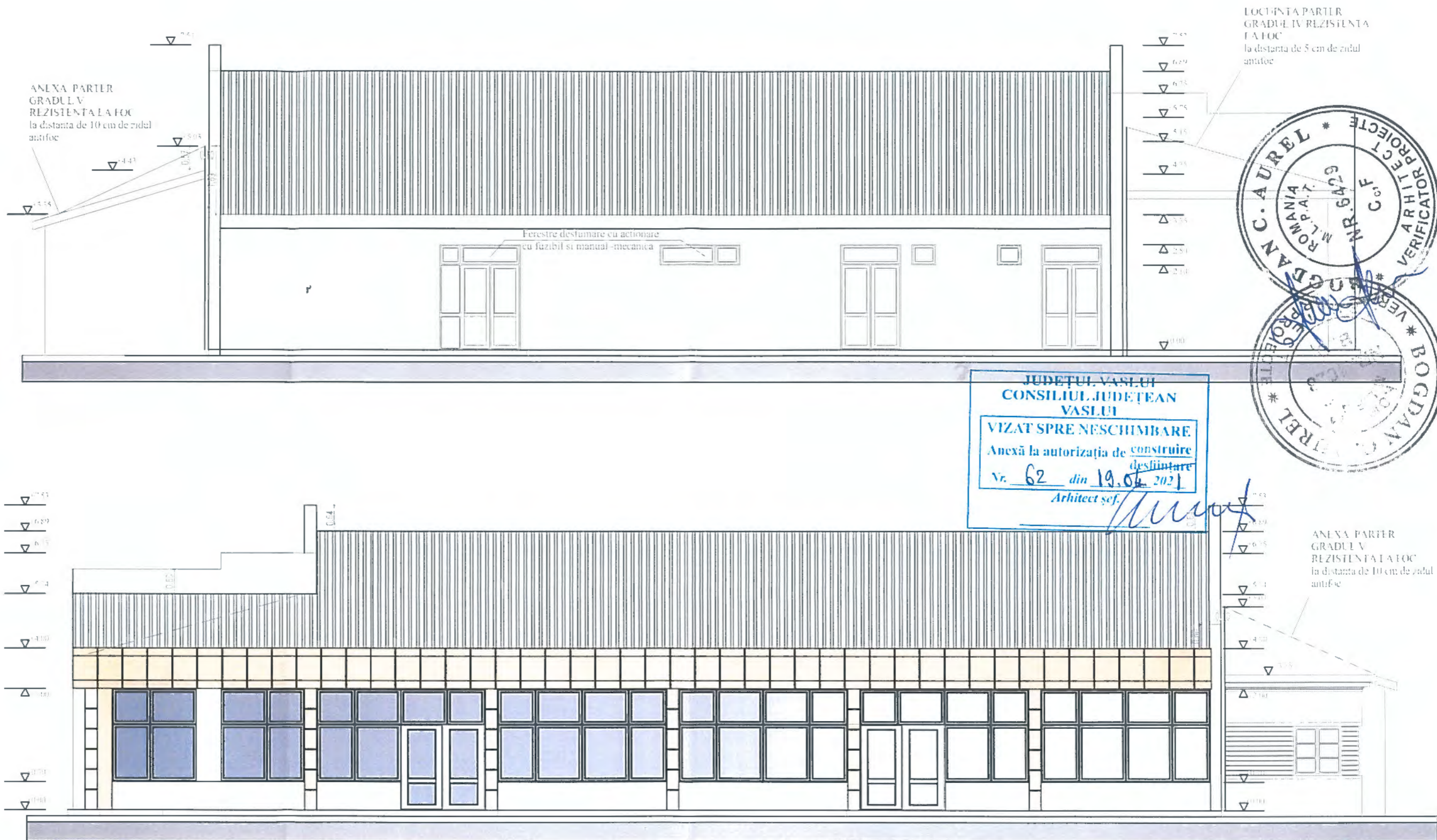


JUDETUL VASLUI
CONSILIUL JUDETEAN
VASLUI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la autorizația de construire
Nr. 62 din 19.08.2021
Arhitect șef:

TENCUIALA SIMILPIATRA SOCLU
PANOURI SANDVISH CULOARE ARGINTIE
PANOURI DIN ALUCOBOND LA ATIC
TIMPLARIE DIN ALUMINIU
INVELITOARE DIN PANOURI SANDVISH CULOARE GRI

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REERAT EXPERTIZA NR. DATA
	S.C.NEOHABITAT-OFFICE S.R.L. J37/54/2011, CUI 28043095, Tel.0740519675 E-mail dan2001t@yahoo.com		SPATIU COMERCIAL Str.Stefan cel mare Nr.23 Mun.Husi, Judetul Vaslui	PR.NR. 172/2018
SEF PROIECT	arh.Turila Daniel		Sc 1/100	Beneficiar :S.C.VASEA S.R.L.
PROIECTAT	arh.Turila Daniel		02/2018	FAZA D.T.A.C.
DESENAT	arh.Turila Daniel			SECTIUNE CARACTERISTICA FATADA LATERALA STANGA A4

JUL ARHITECT
DIN ROMANIA
2718



TENCUIALA SIMILIPATRA SOCLU
 PANOURI SANDVISH CULOARE ARGINTIE
 PANOURI DIN ALUCOBOND LA ATIC
 TIMPLARIE DIN ALUMINIU
 INVELITOARE DIN PANOURI SANDVISH CULOARE GRI

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNAURA	CERINTA	REPERAT EXPERIENZA/ DATA	PR.NR.
	S.C. NEOHABITAT-OFFICE S.R.L. J37/54/2011, CUI 28043095, Tel.0740519675 E-mail dan2001t@yahoo.com		SPATIU COMERCIAL Str Stefan cel mare Nr.23 Mun.Husi, Judetul Vaslui	2018	172/2018
SEF PROIECT	arb Tirila Daniel		Beneficiar S.C.VASFA S.R.L.		FAZA D.T.A.C.
PROIECTAT	arb Tirila Daniel		FATADA PRINCIPALA /POSTERIOARA	02/2018	A5
DESENAT	arb Tirila Daniel				