

Cap.3) DATE CARACTERISTICE PRIVIND AMPLASAMENTUL SI CONSTRUCTIILE:

a)- **Suprafata terenului- 1204,00 -mp**

b)-**Situarea terenului fata de strazile adiacent –paralel cu strada la SUD-----**

c)-**Procentul de ocupare a terenului-P.O.T.:** existent -10.13% ; propus 15.47%

d)**Coeficientul de utilizare a terenului-C.U.T. :** existent 0.10 propus 0,15

e)**Alinierea constructiilor :**

- Corpul de cladire cel mai avansat de limita proprietatii la strada se afla la 0.30 m fata de limita de proprietate din SUD. Distantele minime ale constructiilor fata de vecinatati sunt:

- ❖ de 0.50 m fata de limita de proprietate din EST
- ❖ de 15.70 m fata de limita de proprietate din VEST
- ❖ de 11.10 m fata de limita de proprietate din NORD

f)- **Numarul de cladiri**-----din care: existente 2, desfiintate-----0-----

mentinute propuse 1 ,rezulta 3

g)**Suprafete:**

Constructii	Suprafata Construita mp	Suprafata desfasurata mp	Suprafata utila mp	Suprafata locuibila/ nr. camere
Existente din care:				
-desfiintate	-	-	-	-
-mentinute	120.00 2.00	120.00 2.00	98.00 1.20	42.50/3 -
- propuse	64.30	64.30	45.50	11.70/1
TOTAL	186.30	186.30	144.70	54.20/4

Totalul rezulta prin insumarea suprafetelor inscrise la rubricile „mentinute” si „propuse”

h)-**Inaltimea constructiilor propuse (m)**

	CORP 3	CORP 2	CORP3	CORP-
Inaltimea la cornisa sau streasina	2.70			
Inaltimea maxima a constructiilor	4.75			

i)**Numarul de niveluri:**

	CORP1	CORP2	CORP3	CORP-----
Existente	-			
Propuse	Parter			

j) **Caracteristici constructive si aspect exterior**

	CORP 1	CORP2	CORP3
Sistem constructiv	Zidarie portanta din GVP 25cm grosime confinata cu elemente din beton armat – samburi din b.a. pe verticala si centuri din b.a. pe orizontala,		

Corp C1
Locuinta existenta

Ac = 120.00 mp
Ad = 120.00 mp
Au = 98.00 mp

Corp C2
Anexa existenta

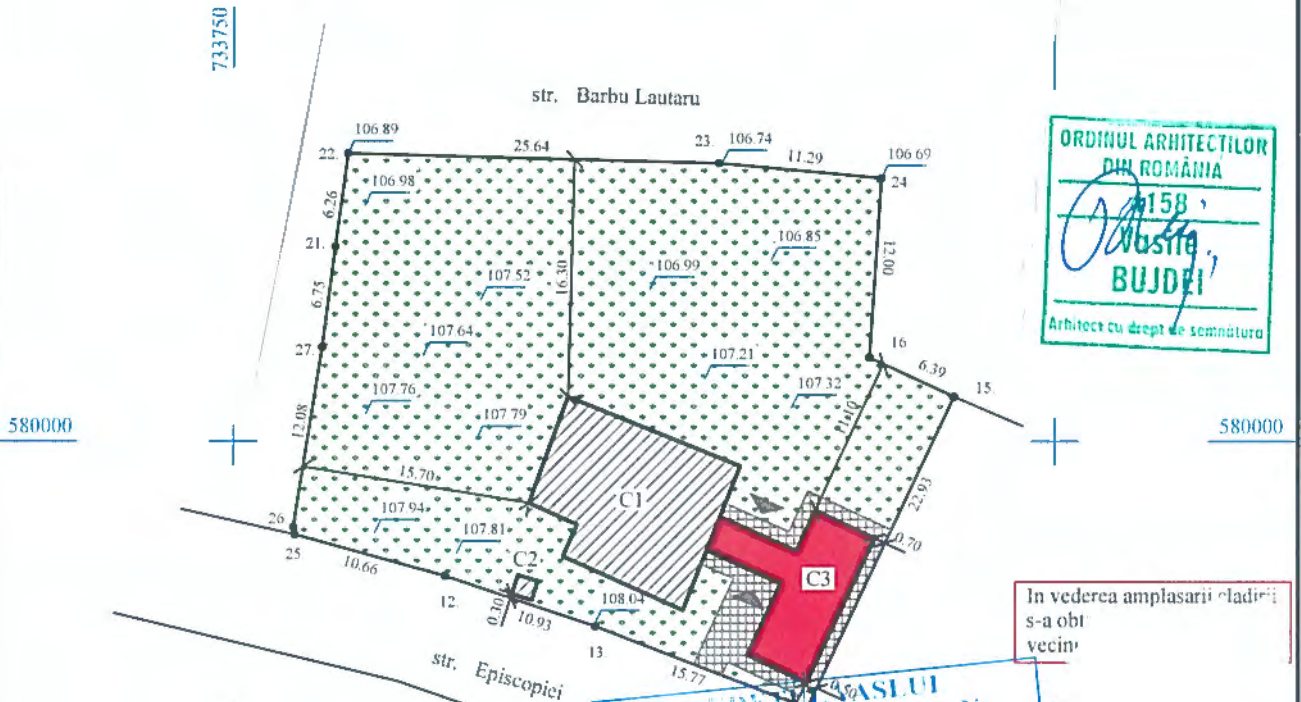
Ac = 2.00 mp
Ad = 2.00 mp
Au = 1.20 mp

Corp C3
Locuinta Parter
propusa

Ac = 64.30 mp
Ad = 64.30 mp
Au = 45.50 mp

Inaltimea la cornisa = 2.70m
Inaltimea la coama = 4.30m

+/-0.00 = 108.00



S teren = 1204,00 mp

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA
158
Bujdei
Arhitect cu drept de semnatura

In vederea amplasarii cladirii s-a obtinut s-a obtinut vecin

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VASLUI
VIZAT SI NESCIMBARE
Anexa la autorizatia de construire
desfiintare
nr. 53 din 13.01.2021
Arhitect sef

Inspector
CONFIRMAREA PRODUCERII MOBILITATII IN BAZA DE DATE INTEGRATA SI
IN BAZA DE DATE INTEGRATA SI
Data:

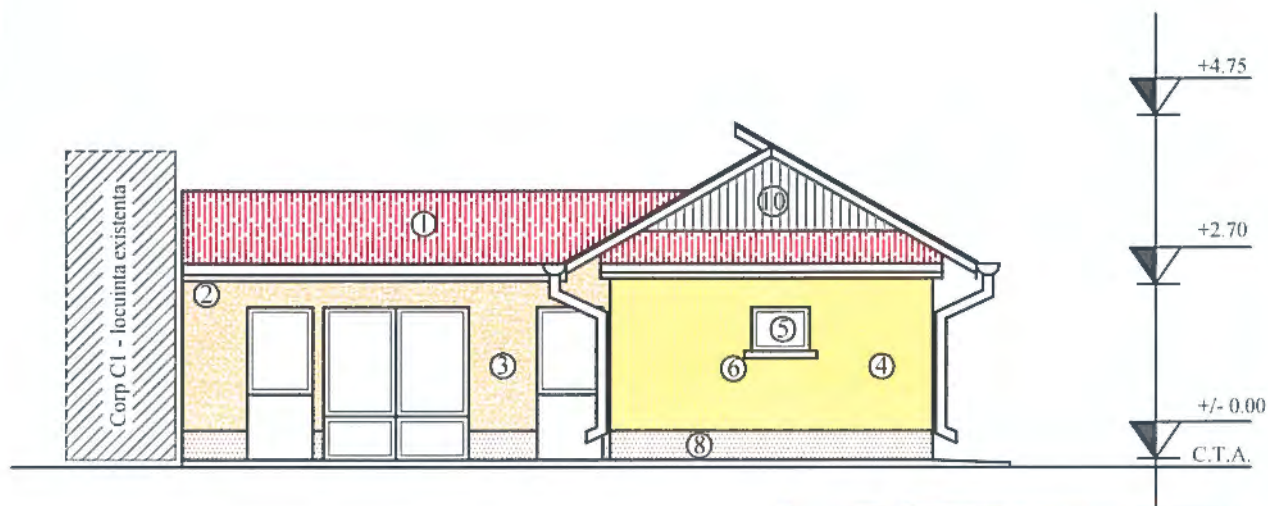
ag=0,25g; Tc=0,70s
Clasa de importanta: IV
Categoriza de importanta: "D"
Nivel de stabilitate la foc IV

- Spatii verzi, gazon si arbusti ornamentali
S spatii verzi = 982.70 mp
 - Alei pietonale si carosabile, din pavaj
S pavaj = 35.00mp
 - C1, C2 - Corpuri cladire existente
S cladiri = 122.00 mp
 - C3 - Corp cladire propusa
S cladiri = 64.30 mp
- POT existent = 10.13%
CUT existent = 0.10
POT propus = 15.47%
CUT propus = 0.15

SPECIFICATIE	NUME	SEMNETURA	CERINTA	BENEFICIAR/EXPERTIZA NR./DATA
<p>MCM CONCEPT S.R.L. J37/622/2016, CUI: 36722526 Mun. Husi, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 105, Jud. Vaslui tel. 0742 108 708, e-mail: mo.stina@yahoo.com</p>				B. A. Ti
SPECIFICATIE	NUME	SEMNETURA	scara:	Titlu plansa:
SEF PROIECT	ing. Sofroni A.		1/500	
PROIECTAT	Arh. Bujdei V.		data:	
DESENAT	ing. Sofroni A.		2021	PLAN DE SITUATIE

PLANSA
A1

FATADA PRINCIPALA PROPUSA



**JUDETUL VASLUI
CONSILIUL JUDEȚEAN
VASLUI**

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexă la autorizația de construire
destinatăre

Nr. 53 din 13.04.2021

Arhitect șef.



LEGENDA:

1. Invelitoare tabla ondulata
2. Pазie lemn, imbracata in tabla
3. Tencuiala decorativa, maro deschis
4. Tencuiala decorativa, bej
5. Tamplarie P.V.C. cu geam termopan, alba
6. Glaf gresie
7. Trepte din beton finisat
8. Soclu tencuiala mozaicata, maro
9. Jgheaburi si burlane tabla
10. Fronton lambriu alb

ag=0.25g; Tc=0,70s

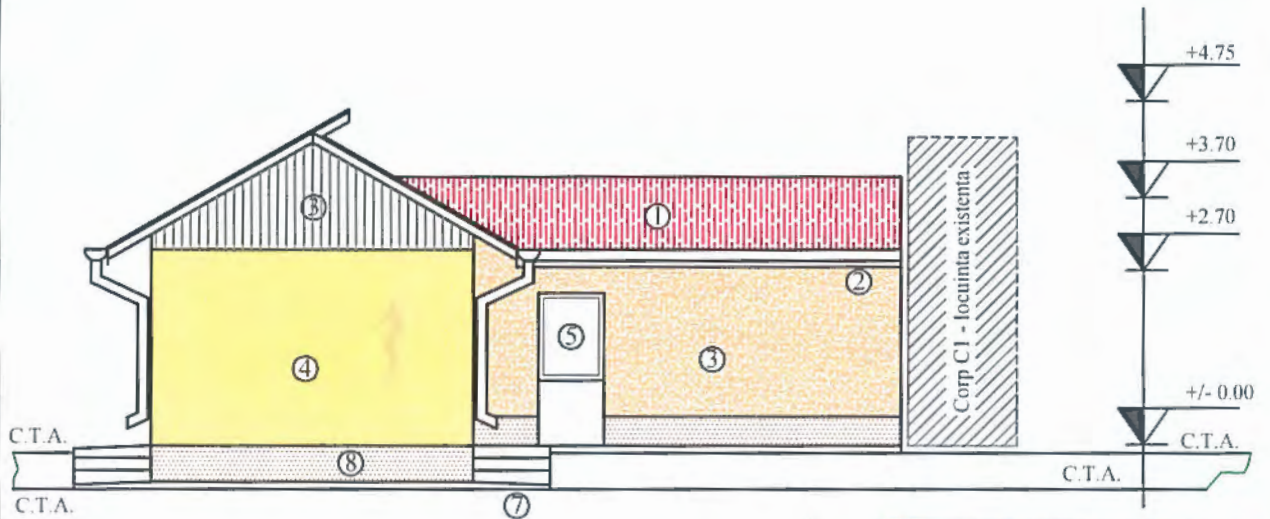
Clasa de importanta: IV

Categoria de importanta: "D"

Nivel de stabilitate la foc IV

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	CERINTA	BENEFICIAR/EXPERTIZA NR./DATA
S.C. MCM CONCEPT J37/622/2016, CUI: 36722526 Mun. Husi, str. Alexandru Ioan Cuza nr. 105, Jud. Vaslui tel. 0742 108 708, e-mail: mo.cristina@yahoo.com				1
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	scara:	Titlu plansa: FATADA PRINCIPALA PROPUSA
SEF PROIECT	ing. Sofroni A.		1/100	
PROIECTAT	Arh. Bujdei V.		data:	
DESENAT	ing. Sofroni A.		2021	
FATADA PRINCIPALA PROPUSA				PLANSA A7

FATADA SECUNDARA PROPUSA



LEGENDA:

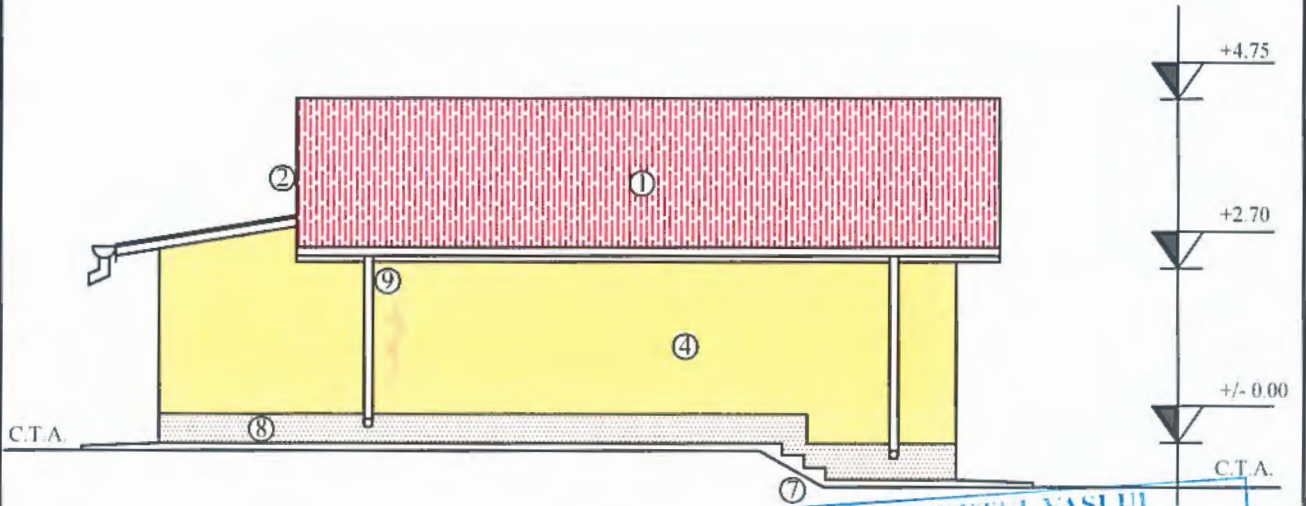
1. Invelitoare tabla ondulata
2. Pазie lemn, imbracata in tabla
3. Tencuiala decorativa, maro deschis
4. Tencuiala decorativa, bej
5. Tamplarie P.V.C. cu geam termopan, alba
6. Glaf gresie
7. Trepte din beton finisat
8. Soclu tencuiala mozaicata, maro
9. Jgheaburi si burlane tabla
10. Fronton lambriu alb



ag=0.25g; Tc=0,70s
 Clasa de importanta: IV
 Categoria de importanta: "D"
 Nivel de stabilitate la foc IV

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	CERINTA	BENEFICIAR/EXPERTIZA NR./DATA
s.c. MCM CONCEPT J37/622/2016, CUI: 36722526 Mun. Husi, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 105, Jud. Vaslui tel. 0742 108 708, e-mail: mo.cristina@yahoo.com				1
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	scara:	Titlu plansa: FATADA SECUNDARA PROPUSA
SEF PROIECT	ing. Sofroni A.		1/100	
PROIECTAT	Arh. Bujdei V.		data:	
DESENAT	ing. Sofroni A.		2021	
				PLANSA A8

FATADA LATERAL DREAPTA PROPUSA



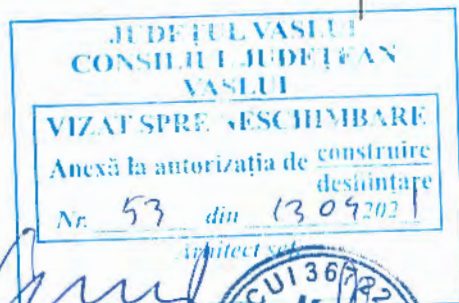
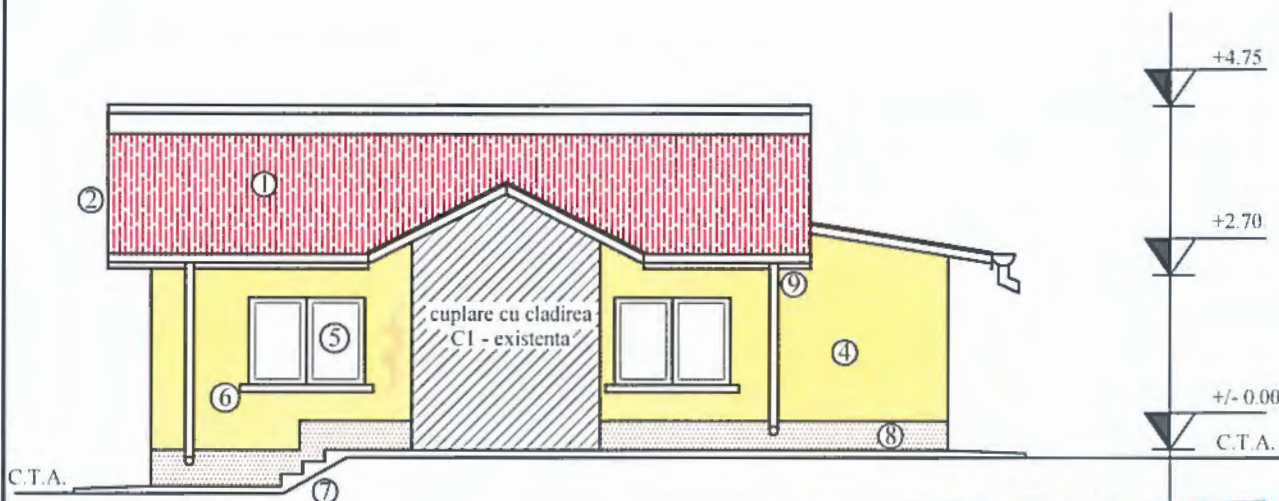
LEGENDA:

1. Invelitoare tabla ondulata
2. Pазie lemn, imbracata in tabla
3. Tencuiala decorativa, maro deschis
4. Tencuiala decorativa, bej
5. Tamplarie P.V.C. cu geam termopan, alba
6. Glaf gresie
7. Trepte din beton finisat
8. Soclu tencuiala mozaicata, maro
9. Jgheaburi si burlane tabla
10. Fronton lambriu alb

ag=0.25g; Tc=0,70s
 Clasa de importanta: IV
 Categoria de importanta: "D"
 Nivel de stabilitate la foc IV

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	CERINTA	BENEFICIAR/EXPERTIZA NR./DATA	
s.c. MCM CONCEPT J37/622/2016, CUI: 36722526 Mun. Husi, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 105, Jud. Vaslui tel. 0742 108 708, e-mail: mo.eristina@yahoo.com					
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	scara:	Titlu plansa: FATADA LATERAL DREAPTA PROPUSA PLANSA A9	
SEF PROIECT	ing. Sofroni A.		1/100		
PROIECTAT	Arh. Bujdei V.		data:		
DESENAT	ing. Sofroni A.		2021		

FATADA LATERAL STANGA PROPUSA



LEGENDA:


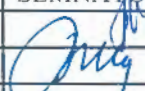
1. Invelitoare tabla ondulata
2. Pазie lemn, imbracata in tabla
3. Tencuiala decorativa, maro deschis
4. Tencuiala decorativa, bej
5. Tamplarie P.V.C. cu geam termopan, alba
6. Glaf gresie
7. Trepte din beton finisat
8. Soclu tencuiala mozaicata, maro
9. Jgheaburi si burlane tabla
10. Fronton lambriu alb

ag=0.25g; Te=0,70s

Clasa de importanta: IV

Categoria de importanta: "D"

Nivel de stabilitate la foc IV

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	CERINTA	BENEFICIAR/EXPERTIZA NR./DATA
 S.C. MCM CONCEPT J37/622/2016, CUI: 36722520 Mun. Husi, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 105, Jud. Vaslui tel. 0742 108 708, e-mail: mo.cristina@yahoo.com				
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	scara:	Titlu plansa: FATADA LATERAL STANGA PROPUSA PLANSA A10
SEF PROIECT	ing. Sofroni A.		1/100	
PROIECTAT	Arh. Bujdei V.		data:	
DESENAT	ing. Sofroni A.		2021	