

Cap. 3 – DATE CARACTERISTICE PRIVIND AMPLASAMENTELE ȘI CONSTRUCȚIILEa) Suprafața terenului **3240.00 mp**b) Situarea terenului față de străzile adiacente **La strada Ioan Vodă cel Viteaz**c) Procentul de ocupare a terenului – POT ²⁾: existent **0 %** propus **4.00%**d) Coeficientul de utilizare a terenului - CUT: existent..... **0.00** propus..... **0.04**

e) Alinierea construcțiilor:

● Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la **6.10 m**

Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:

de **14.00** m față de limita de proprietate din **nord: strada Ioan Vodă cel Viteaz**de **47.43** m față de limita de proprietate din **sud: Gheuca Gheorghe**de **2.00** m față de limita de proprietate din **vest: Popa Mona**f) Numărul de corpuri de clădiri **2** din care: existente **1** desființate **-**
menținute **1** propuse **1** rezultate **2**g) Suprafețe ⁴⁾:

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă / nr.cam ^(m²)
● existente, din care:	129.60	129.60	126.74	-
-desființate	0	0	0	-
-menținute	0	0	0	-
● propuse	129.60	129.60	126.74	-
TOTAL *	129.60	129.60	126.74	-

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile "menținute" și "propuse"

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m)

	CORP 1	CORP _____	CORP _____	CORP _____
Înălțimea la comișă sau streășină	2.54	-		
Înălțimea maximă a construcțiilor	4.00	-		

i) Numărul de niveluri

	CORP 1	CORP _____	CORP _____	CORP _____
Existente	-	-		
Propuse	P	-		

j) Caracteristici constructive și aspect exterior

	CORP 1	CORP _____	CORP _____	CORP _____
Sistem constructiv	clasic			
Fundații	sunt izolate, legate prin grinzi de fundare, executate din beton armat, turnat monolit și continue sub ziduri			
Acoperiș (șarpantă / terasă)	grinzi metalice, pane metalice			
Sistem de încălzire	-			
Înveliș (material / culoare)	din panouri tristrat /roșu			
Finisaj exterior (material / culoare)	nu necesită finisaje			
Tămplărie exterior (material / culoare)	metalica și PVC			

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

● Construcții de locuințe ¹⁾

principale (permanente) sezoniere (de vacanță) pentru închiriere sociale
 de serviciu de necesitate de intervenție de protocol

Număr de apartamente propuse **-**, din care cu: 1 cam _____ 2 cam _____ 3 cam _____ 4 cam _____ 5 cam _____

²⁾ Conform HGR nr525/1996³⁾ Documentul național de referință este STAS 4908-85

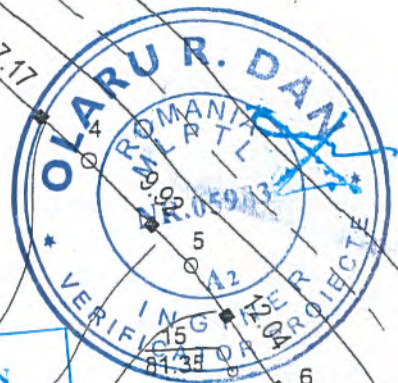
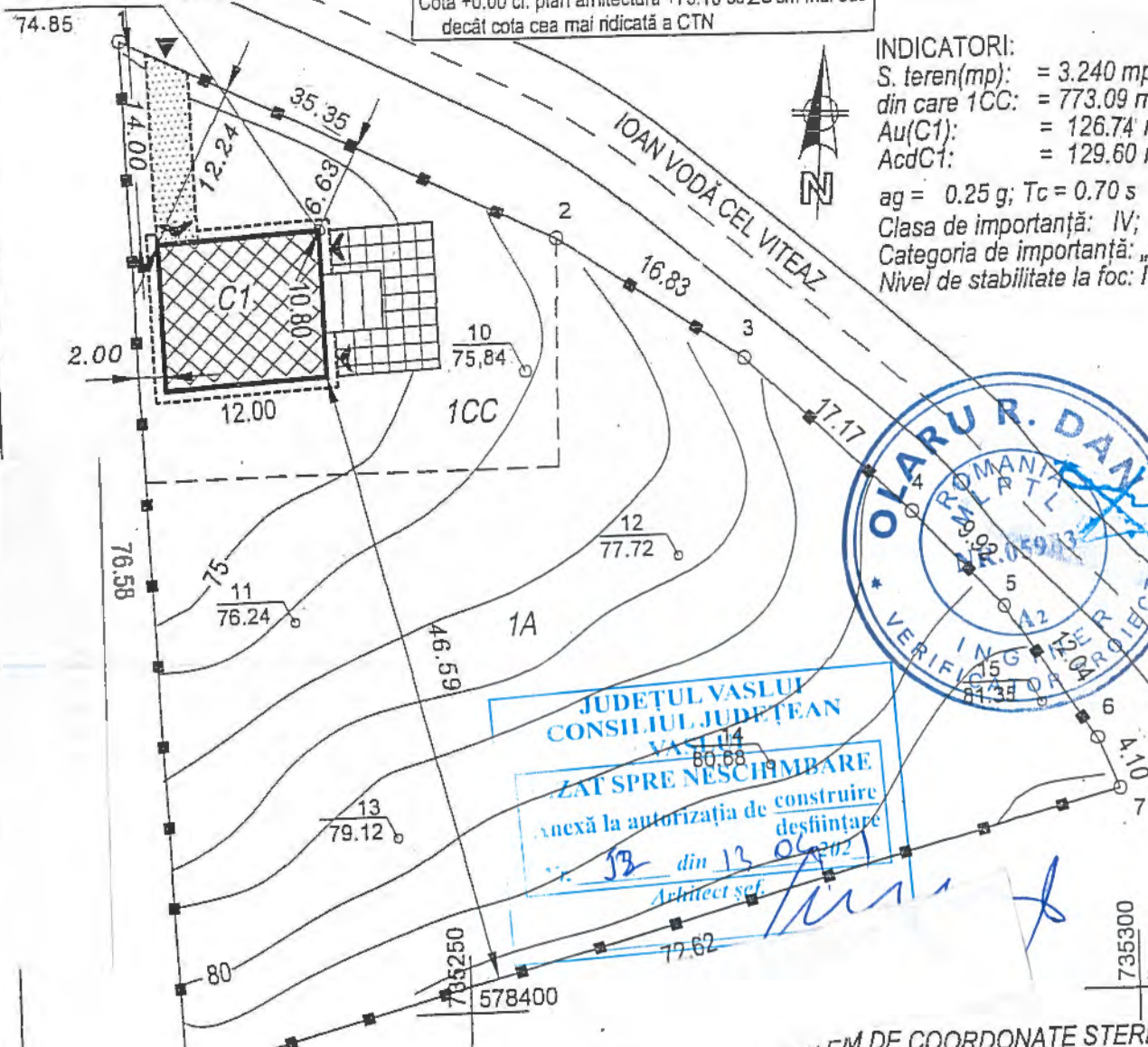
PLAN DE SITUATIE

65, Scara 1: 500

Amplasament: str. I mun

Cota +0.00 cf. plan arhitectură +75.10 cu 25cm mai sus decât cota cea mai ridicată a CTN

INDICATORI:
 S. teren(mp): = 3.240 mp,
 din care 1CC: = 773.09 mp;
 Au(C1): = 126.74 mp;
 AcdC1: = 129.60 mp;
 ag = 0.25 g; Tc = 0.70 s
 Clasa de importanță: IV;
 Categoria de importanță: „D”;
 Nivel de stabilitate la foc: IV;



JUDETUL VASLUI
 CONSILIUL JUDETEAN
 VASLUI
 ZAT SPRE NESCHIMBARE
 anexă la autorizația de construire
 desființare
 nr. JB din 13.04.2021
 Arhitect șef:

8 P.O.T. exist. = 0.00%
 C.U.T. exist. = 0.00
 P.O.T. prop. = 4.00%
 C.U.T. prop. = 0.04

Înălțimea la streș... +2.60 m;
 Înălțimea la coamă: +4.00 m;
 Reper de nivelment Marea Neagră
 Echidistanța curbelor de nivel: 1m

- LEGENDA:**
- Construcție propusă: C1-MAGAZIE PARTER
 - Acces vehicule;
 - Acces pietonal;
 - Intrare
 - Împrejmuire stați
beton și piasa scândura;

SEF PROIECT:
 Ing. C.c.i.a. Diaconu Clementin

PROIECTA
 Arh. Hanganu Nicolae
 157
 Nicolae HANGANU



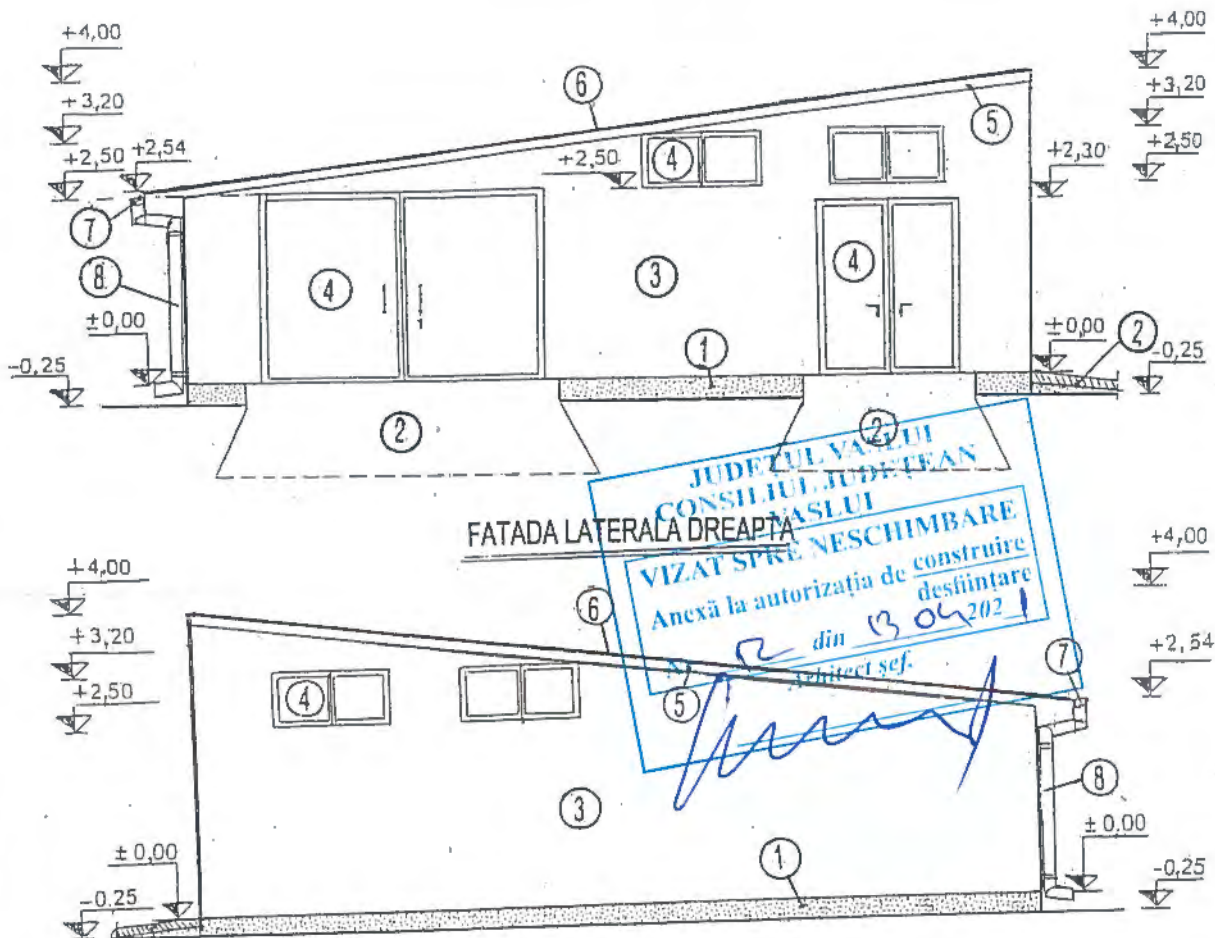
Verificator/Expert		
Verificator/proiect		
Verificator/Expert	Nume și prenume	Semnătura

Persoana Fizica Autorizata
 DIACONU CLEMENTIN
 mun. Huși, jud. Vaslui
 F 37/402-2014



Specificatie	Nume și prenume	Semnătura
ȘEF PROIECT:	Ing. Diaconu Clementin	
PROIECTAT:	Arh. Hanganu Nicolae	
DESENAT:	Ing. Diaconu Clementin	

FATADA LATERALA STANGA



② LEGENDA:

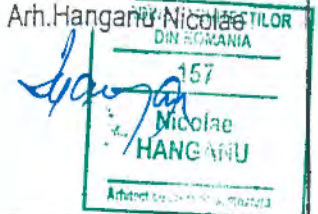
1. Soclu din beton armat-tencuieli driscuite -gri;
2. Acces intrari - platforme din beton armat;
3. Fațade -pereti de inchidere din panouri tristrat de 50 mm grosime, culoare alba;
4. Tamplarie -ușile exterioare metalice, si ferestre din PVC, culoare alba;
5. Șort din tabla;
6. Invelitoarea din panouri tristrat OL-polistiren-OL, 60 mm grosime;
7. Jgheaburi prefabricate;
8. Burlane prefabricate;

SEF PROIECT:

Ing. C.c.i.a. Diaconu Clementin

ARHITECTURA:

Arh. Hanganu Nicolae



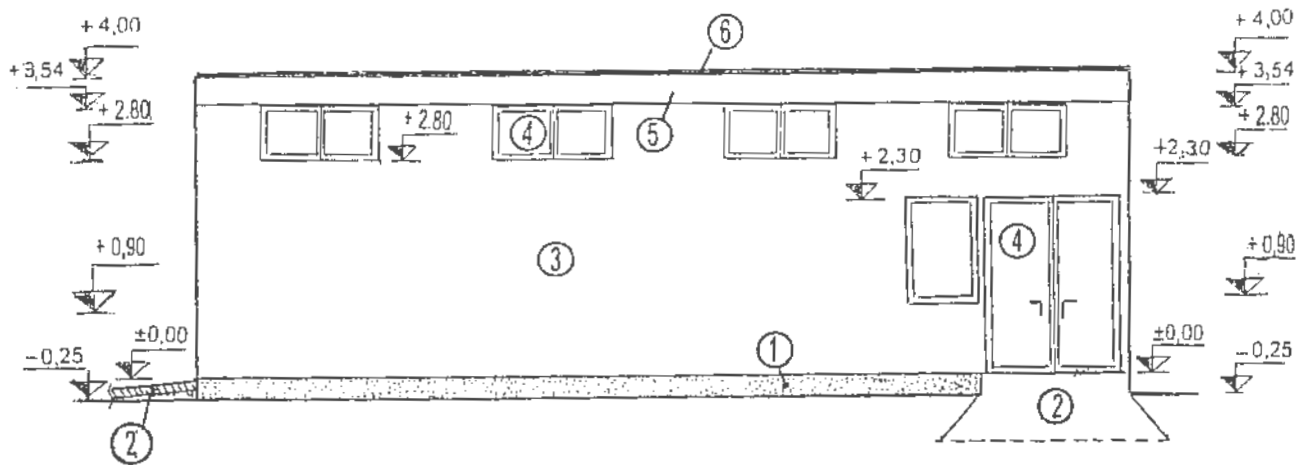
Verificator/Expert				
Verificator proiect				
Verificator/Expert	Nume și prenume	Semnătura	Cerința	Referat de verificare/Raport de expertiza listu/nr./data:

Persoana Fizica Autorizata
 DIAONU CLEMENTIN
 mun. Husi, jud. Vaslui
 F 37/402 -2014

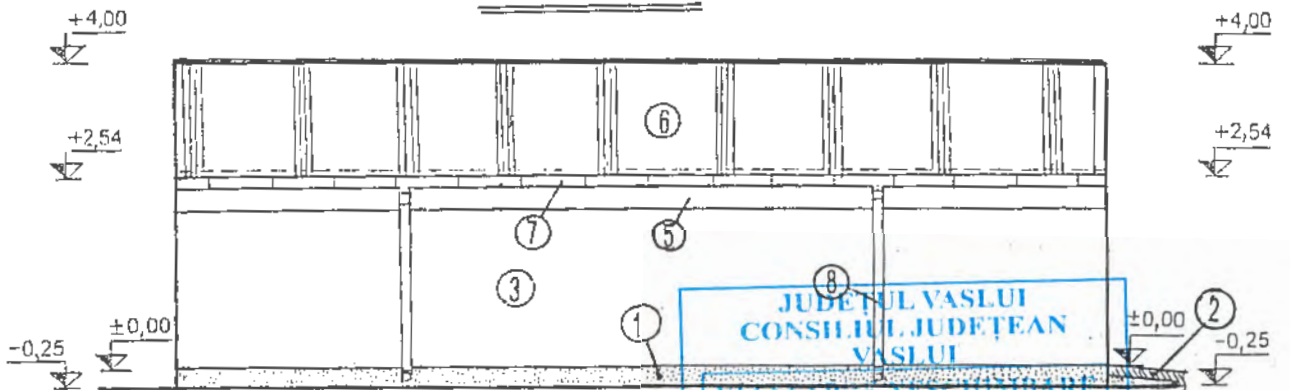


Specificatie	Nume și prenume	Semnătura	Scara:	Titlu proiect: Constr. Corp C1, parter, Magazie si inprejnuire teren la strada	Plansa nr.:
ȘEF PROIECT:	Ing. Diaconu Clementin	<i>[Signature]</i>	1:100	FATADA LATERALA DREAPTA	A6
PROIECTAT:	Arh. N. Hanganu	<i>[Signature]</i>	Data:	FATADA LATERALA STANGA	
DESENAT:	Ing. Diaconu Clementin	<i>[Signature]</i>	17.12.2013		

FATADA PRINCIPALA



FATADA SECUNDARA



LĂGENDA:

1. Soclu din beton armat-tencuieli driscuite -gri;
2. Acces intrari - platforme din beton armat;
3. Fațade -pereti de inchidere din panouri tristrat de 50 mm grosime, culoare alba;
4. Tamplărie -ușile exterioare metalice, si ferestre din PVC, culoare alba;
5. Sort din tabla;
6. Învelitoarea din panouri tristrat OL-polistiren-OL, 60 mm grosime;
7. Jgheaburi prefabricate;
8. Burlane prefabricate;

JUDEȚUL VASLUI
 CONSILIUL JUDEȚEAN
 VASLUI
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 Anexă la autorizația de construire
 desființare
 Nr. 12 din 13.06.2014
 Arhitect șef.

SEF PROIECT:
 Ing. C.c.i.a. Diaconu Clementin

ARHITECTURA
 ORDINUL ARHITECȚILOR
 DIN ROMANIA
 157
 Nicolae
 HANGANU
 Arhitect cu autorizare nr. 157



Verificator/Expert				
Verificator proiect				
Verificator/Expert	Nume și prenume	Semnătura	Cenința	Referat de verificare/Raport de expertiza titlu/nr./data

Persoana Fizica Autorizata
 DIACONU CLEMENTIN
 mun. Husi, jud. Vaslui
 F 37/402-2014



Specificatie	Nume și prenume	Semnătura	Scara: 1:100	Titlu proiect: Constr. Corp Cl. parter, Magazine și îngrădire teren la strada	Planse nr.: A 5
SEF PROIECT:	Ing. Diaconu Clementin	<i>[Signature]</i>	Data: 17.12.2014	Titlu piansa: FATADA PRINCIPALA FATADA SECUNDARA	
PROIECTAT:	Arh. N. Hanganu	<i>[Signature]</i>			
DESENAT:	Ing. Diaconu Clementin	<i>[Signature]</i>			