

Capitolul 3 - Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

- a) Suprafața terenului 400 m²
- b) Situația terenului față de străzile adiacente est
- c) Procentul de ocupare a terenului - POT²): existent 0 % propus 22,49 %
- d) Coeficientul de utilizare a terenului - CUT²): existent 0 propus 0,374
- e) Alinierea construcțiilor:
- Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 9,22 m.
 - Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
- de 4,00 m față de limita de proprietate din Nord
- de 11,54 m față de limita de proprietate din Jug
- de 11,5 m față de limita de proprietate din est
- f) Numărul de corpuri de clădiri 1, din care: existente 0, desființate 0
- menținute 0 propuse 0 rezultate 1
- g) Suprafețe³⁾:

Construcții	Suprafață construită	Suprafață defășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/ nr. cam
Existente, din care:	0	0	0	0 / 0
- desființate	0	0	0	0 / 0
- menținute	0	0	0	0 / 0
Propuse	<u>157,43</u>	<u>267,93</u>	<u>217,77</u>	<u>87,78</u> <u>4/1</u> <u>4 camere</u>
TOTAL²⁾	<u>157,43</u>	<u>267,93</u>	<u>217,77</u>	<u>87,78</u> <u>4/1</u> <u>4 camere</u>

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile "menținute" și "propuse".

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

	CORP <u>1</u>	CORP	CORP	CORP
Înălțimea la cornișă sau streșină	<u>3,97 m</u>			
Înălțimea maximă a construcțiilor	<u>7,14 m</u>			

i) Numărul de niveluri

	CORP <u>1</u>	CORP	CORP	CORP
Existente	<u>0</u>			
Propuse	<u>5 + P+M</u>			

j) Caracteristici constructive și aspect exterior

	CORP <u>1</u>	CORP	CORP	CORP
Structura constructivă	<u>zidărie din cărămidă</u>			
Fundații	<u>zidărie din cărămidă</u>			
Coperiș (șarpantă/terasă)	<u>planșeu</u>			
Sistem de încălzire	<u>centrală pe combustibil gazos; radiatoare</u>			
Isolație (material/culoare)	<u>izolație din vată minerală</u>			
Finisaj exterior (material/culoare)	<u>zidărie din cărămidă</u>			
Amplărie exterior (material/culoare)	<u>aluiniu cu geam transparent, culoare gri deschis</u>			

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

• Construcții de locuințe¹⁾

- principale (permanente) sezoniere (de vacanță) pentru închiriere sociale
- de serviciu de necesitate de intervenție de protocol
- Număr de apartamente propuse, din care cu: 1 cam. ... 2 cam. ... 3 cam. ... 4 cam. ... 5 cam. ...

²⁾ Conform Legii nr. 350/2001 cu modificările și completările ulterioare și Hotărârea Guvernului nr. 525/1996, republicată

³⁾ Documentul național de referință este STAS 4908-85