

**Cap.3) DATE CARACTERISTICE PRIVIND AMPLASAMENTUL SI CONSTRUCTIILE:**

a)- **Suprafata terenului- 588.00 -mp**

b)-**Situarea terenului fata de strazile adiacent –paralel cu strada la VEST-----**

c)-**Procentul de ocupare a terenului-P.O.T.:** existent -0.00% ; propus 21.58%

d)**Coeficientul de utilizare a terenului-C.U.T. :** existent 0,00 propus 0,21

e)**Alinierea constructiilor :**

- Corpul de cladire cel mai avansat de limita proprietatii la strada se afla la 10.00 m fata de limita de proprietate din VEST.
- Distantele minime ale constructiilor fata de vecinatati sunt:
  - ❖ de 2.00 m fata de limita de proprietate din NORD
  - ❖ de 4.70 m fata de limita de proprietate din SUD
  - ❖ de 9.80 m fata de limita de proprietate din EST

f)- **Numarul de cladiri-----**din care: existente 0, desfiintate-----  
mentinute 0, propuse 1 ,rezulta 1

g)**Suprafete:**

Constructii	Suprafata Construita mp	Suprafata desfasurata mp	Suprafata utila mp	Suprafata locuibila/ nr. camere
Existente din care:				
-desfiintate				
-menținute				
- propuse	126.90	126.90	104.30	59.60/4
<b>TOTAL</b>	<b>126.90</b>	<b>126.90</b>	<b>104.30</b>	<b>59.60/4</b>

Totalul rezulta prin insumarea suprafetelor inscrise la rubricile „mentinute” si „propuse”

h)-**Inaltimea constructiilor propuse (m)**

	CORP 1	CORP2	CORP	CORP-
Inaltimea la cornisa sau streasina	2.80			
Inaltimea maxima a constructiilor	5.20			

i)**Numarul de niveluri:**

	CORP1	CORP	CORP	CORP-----
Existente	-			
Propuse	Parter			

j) **Caracteristici constructive si aspect exterior**

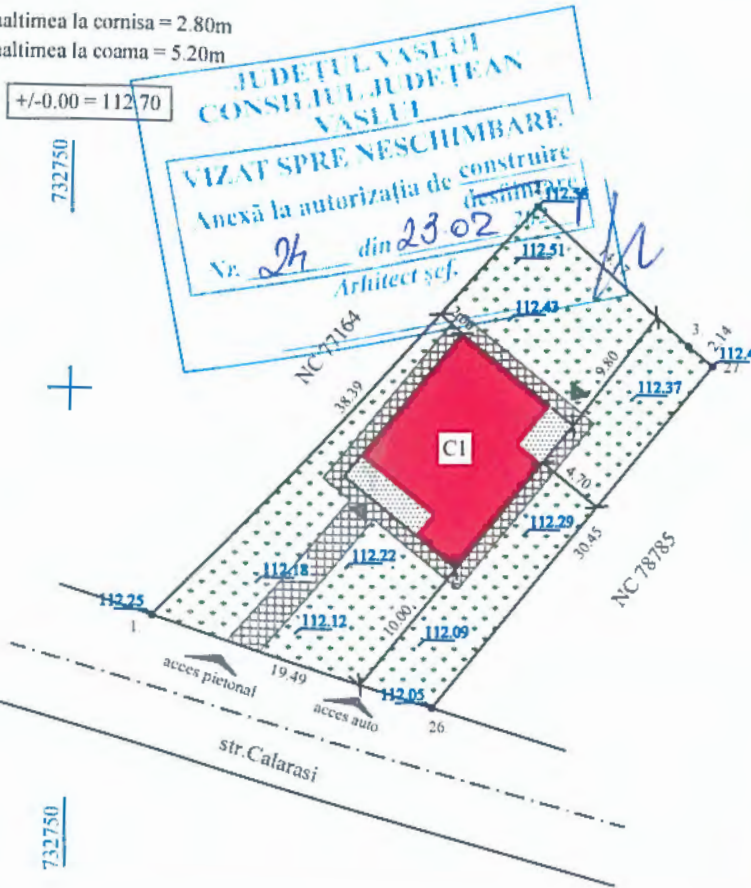
	CORP 1	CORP2	CORP3
Sistem constructiv	Zidarie portanta din GVP 25cm grosime confinata cu elemente din beton armat – samburi din b.a. pe verticala si centuri din b.a. pe orizontala		

CORP CI  
Locuinta parter  
propusa

Ac = 126.90 mp  
Ad = 126.90 mp  
Au = 104.30 mp

Inaltimea la cornisa = 2.80m  
Inaltimea la coama = 5.20m

P.O.T. existent = 0.00%  
C.U.T. existent = 0.00  
P.O.T. propus = 21.58%  
C.U.T. propus = 0.21



JUDETUL VASLUI  
CONSILIUL JUDETEAN  
VASLUI  
VIZAT SPRE NESCHIMBARE  
Anexă la autorizația de construire  
desemnată  
Nr. 24 din 23.02.2021  
Arhitect șef.

ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA  
Vasile  
BUJDEI  
Arhitect cu drept de semnatura

Inspector  
Confirm introducerea imobilului in baza de date si atribuirea numerului  
cadastral.  
Semnatura si perafa  
**Petrica-Catalin** Digitally signed by Petrica-  
**Leparda** Catalin Leparda  
Date: 2020.10.13 09:55:28  
+03'00'  
Date \_\_\_\_\_  
Stampila BCPI Vaslui

- Spatii verzi, gazon si arbusti ornamentali  
S spatii verzi = 393,10mp
- Alei pietonale si carosabile, din pavaj  
S pavaj = 68,00mp
- CI - Corp cladire propusa  
S cladiri = 126,90 mp (inclusiv terasele)
- Terase acoperite  
S terase = 17,50 mp

ag=0.25g; Tc=0,70s  
Clasa de importanta: IV  
Categoriza de importanta: "D"  
Nivel de stabilitate la foc IV

S teren



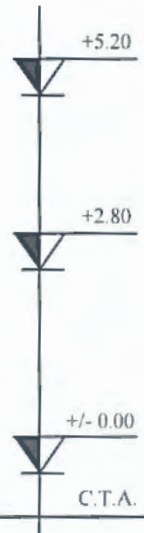
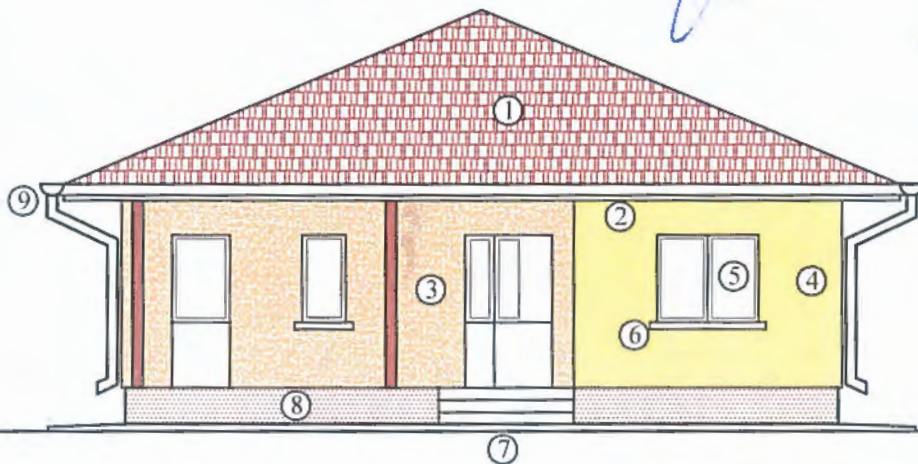
SPECIFICATIE	NUME	SEM NATURA	CERINTA
S.C. MCM CONCEPT J37/622/2016, CUI: 36722526 Mun. Husi, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 105, Jud. Vaslui tel. 0742 108 708, e-mail: mo.cristina@yahoo.com			
SEF PROIECT	ing. Sofroni A.		scara: 1/500
PROIECTAT	Arh. Bujdei V.		data:
DESENAT	ing. Sofroni A.		2021

Titlu plansa: PLAN DE SITUATIE  
PLANSĂ A1

FATADA PRINCIPALA

JUDETUL VASLUI  
CONSILIUL JUDETEAN  
VASLUI  
VIZAT SPRE NESCHIMBARE  
Anexă la autorizația de construire  
desființare  
Nr. 24 din 23.02.2021  
Arhitect șef.

*[Handwritten signature]*



ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA  
1458  
Vasile  
BUJDEI  
Arhitect cu drept de semnatura

CCUI 36722526  
MCM CONCEPT  
HUSI  
J3718  
JUDETUL VASLUI

LEGENDA:

1. Invelitoare tabla amprentata, maro
2. Pазie lemn, imbracata in tabla
3. Tencuiala decorativa, maro
4. Tencuiala decorativa, bej
5. Tamplarie P.V.C. cu geam termopan, stejar
6. Glaf mozaicat frecat
7. Trepte gresie antiderapanta
8. Soclu tencuiala mozaicata, maro
9. Jgheaburi si burlane tabla, maro

ag=0.25g; Tc=0,70s  
Clasa de importanta: IV  
Categoria de importanta: "D"  
Nivel de stabilitate la foc IV

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	CERINTA



S.C. MCM CONCEPT  
J37/622/2016, CUI: 36722526

Mun. Husi, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 105, Jud. Vaslui  
tel. 0742 108 708, e-mail: mo.cristina@yahoo.com

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	scara:
SEF PROIECT	ing. Sofroni A.	<i>[Signature]</i>	1/100
PROIECTAT	Arh. Bujdei V.	<i>[Signature]</i>	data:
DESENAT	ing. Sofroni A.	<i>[Signature]</i>	2021

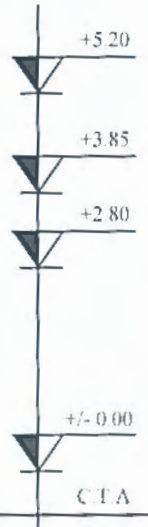
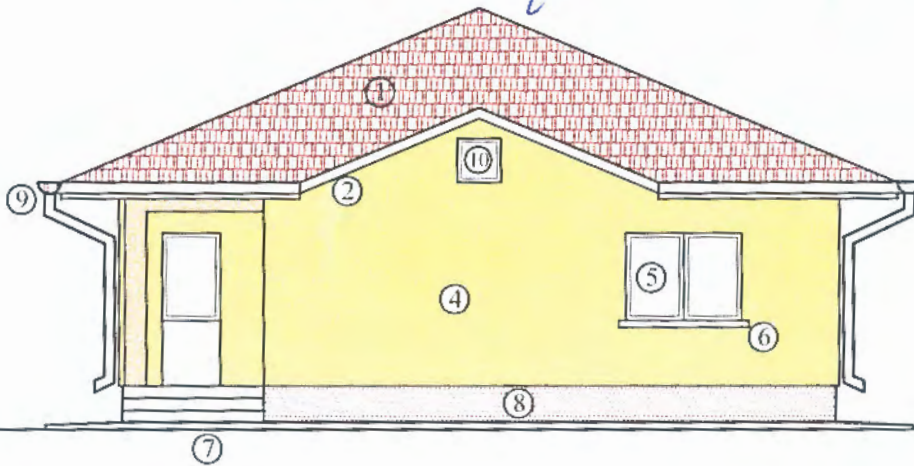
Titlu plansa:

FATADA PRINCIPALA

PLANSA  
A6

FATADA SECUNDARA

JUDETUL VASLUI  
 CONSILIUL JUDETEAN  
 VASLUI  
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE  
 Anexă la autorizația de construire  
 Nr. 24 din 23.02.2021  
 Arhitect șef.



ORDINUL ARHITECTILOR  
 DIN ROMANIA  
 4158  
 BUIJDEI  
 Arhitect cu drept de semnătură



LEGENDA:

1. Invelitoare tabla amprentata, maro
2. Pазie lemn, imbracata in tabla
3. Tencuiala decorativa, maro
4. Tencuiala decorativa, bej
5. Tamplarie P.V.C. cu geam termopan, stejar
6. Glaf mozaicat frecat
7. Trepte gresie antiderapanta
8. Soclu tencuiala mozaicata, maro
9. Jgheaburi si burlane tabla, maro
- 10

ag=0.25g; Te=0,70s  
 Clasa de importanta: IV  
 Categoria de importanta: "D"  
 Nivel de stabilitate la foc IV

SPECIFICATIE	NUME	SEMNETATURA	CERINTA



S.C. MCM CONCEPT  
 J37/622/2016, CUI: 36722526

Mun. Husi, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 105, Jud. Vaslui  
 tel. 0742 108 708, e-mail: mo.cristina@yahoo.com

SPECIFICATIE	NUME	SEMNETATURA	scara:
SEF PROIECT	ing. Sofroni A.	<i>[Signature]</i>	1/100
PROIECTAT	Arh. Bujdei V.	<i>[Signature]</i>	data:
DESENAT	ing. Sofroni A.	<i>[Signature]</i>	2021

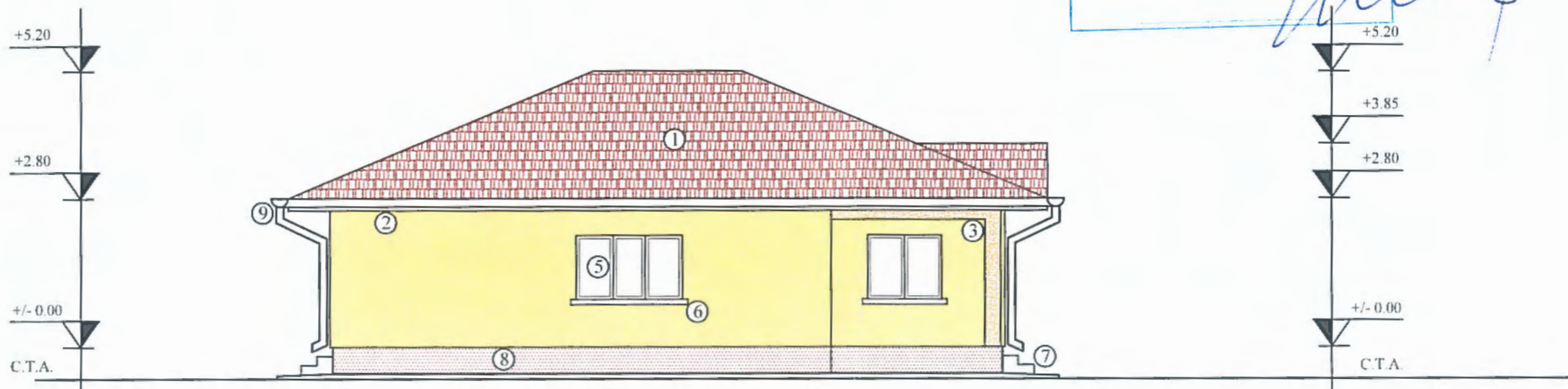
Titlu plansa:

FATADA SECUNDARA

A7

FATADA LATERAL DREAPTA

JUDETUL VASLUI  
CONSILIUL JUDETEAN  
VASLUI  
VIZAT SPRE NESCHIMBARE  
Anexă la autorizația de construire  
Nr. 24 din 23.02.2021  
Arhitect șef.


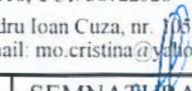
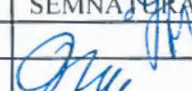


ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA  
4158  
Vasile  
BUJDEI  
Arhitect cu drept de semnatura

CUI 36722526  
MCM  
CONCEPT

ag=0.25g; Tc=0,70s  
Clasa de importanta: IV  
Categoria de importanta: "D"  
Nivel de stabilitate la foc IV

- LEGENDA:
1. Invelitoare tabla amprentata, maro
  2. Pазie lemn, imbracata in tabla
  3. Tencuiala decorativa, maro
  4. Tencuiala decorativa, bej
  5. Tamplarie P.V.C. cu geam termopan, stejar
  6. Glaf mozaicat frecat
  7. Trepte gresie antiderapanta
  8. Soclu tencuiala mozaicata, maro
  9. Jgheaburi si burlane tabla, maro
  10. Usa acces pod

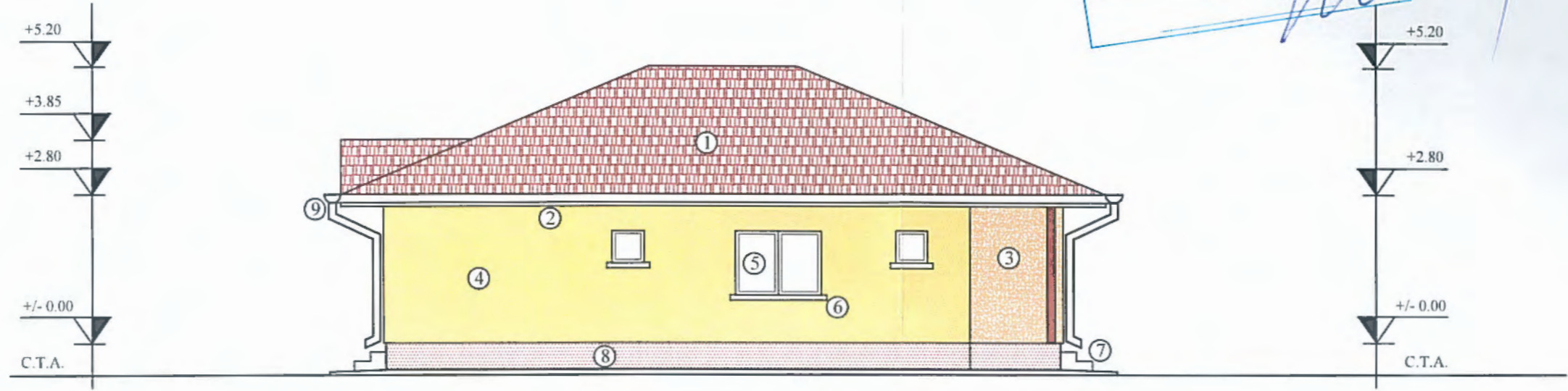
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	CERINTA
 <b>MCM CONCEPT S.R.L.</b> 337/622/2016, CUI: 36722526 Mun. Husi, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 105, Jud. Vaslui tel. 0742 108 708, e-mail: mo.cristina@yahoo.com			
SEF PROIECT	ing. Sofroni A.		scara: 1/100
PROIECTAT	Arh. Bujdei V.		data: 2021
DESENAT	ing. Sofroni A.		

FATADE LATERAL DREAPTA

A8

FATADA LATERAL STANGA

JUDETUL VASLUI  
 CONSILIUL JUDETEAN  
 VASLUI  
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE  
 Anexă la autorizația de construire  
 Nr. 24 din 28.02.2021  
 Arhitect șef.



ORDINUL ARHITECTILOR  
 DIN ROMANIA  
 4158  
 Vasile  
 BUJDEI  
 Arhitect cu drept de semnatura

CUI 36722526  
 MCM  
 CONCEPT  
 S.R.L.

ag=0.25g; Tc=0,70s  
 Clasa de importanta: IV  
 Categoria de importanta: "D"  
 Nivel de stabilitate la foc IV

- LEGENDA:
1. Invelitoare tabla amprentata, maro
  2. Pазie lemn, imbracata in tabla
  3. Tencuiala decorativa, maro
  4. Tencuiala decorativa, bej
  5. Tamplarie P.V.C. cu geam termopan, stejar
  6. Glaf mozaicat frecat
  7. Trepte gresie antiderapanta
  8. Soclu tencuiala mozaicata, maro
  9. Jgheaburi si burlane tabla, maro
  10. Usa acces pod

SPECIFICATIE	NUME	SEMNETURA	CERINTA
		MCM CONCEPT S.R.L. J37/622/2016, CUI: 36722526 Mun. Husi, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 105, Jud. Vaslui tel. 0742 108 708, e-mail: mo.cristina@yahoo.com	
SEF PROIECT	ing. Sofroni A.		scara: 1/100
PROIECTAT	Arh. Bujdei V.		data: 2021
DESENAT	ing. Sofroni A.		