

**Cap.3 – DATE CARACTERISTICE PRIVIND AMPLASAMENTELE SI CONSTRUCTIILE**

- a) – Suprafața terenului 521,00 mp
- b) – Situarea terenului față de străzile adiacente Proprietate privata
- c) – Procentul de ocupare a terenului – POT<sup>2)</sup> : existent 13.992 % propus 10.191 %
- d) – Coeficientul de utilizare a terenului – CUT<sup>2)</sup> : existent 0.1399 propus 0.1019
- e) – Alinierea construcțiilor:

- Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 20.04 m.
- Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:

de 0.00 m față de limita de proprietate din nord

de 0.00 m față de limita de proprietate din vest

de 12.3 m față de limita de proprietate din est

- f) – Numărul de corpuri de clădiri

2 din care: existente 2 desființate 1 menținute 1  
 propuse 0 rezultate 1

- g) – Suprafețe<sup>3)</sup>:

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă / nr. cam. (m <sup>2</sup> )
• existente, din care:	C1-53.10 C2-19.80	C1-53.10 C2-19.80	C1-39.36 C2-15.60	C1-4 C2-1
- desființate				
- menținute				
• propuse				
TOTAL <sup>*)</sup>	72.9	72.9	54.96	5

*Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile "menținute" și "propuse"*

- h) – Înălțimea construcțiilor propuse ( în m )

CORP C2 CORP     CORP     CORP    

Înălțimea la cornișă sau streșină	2.83			
Înălțimea maximă a construcțiilor	2.43			

- i) – Numărul de niveluri

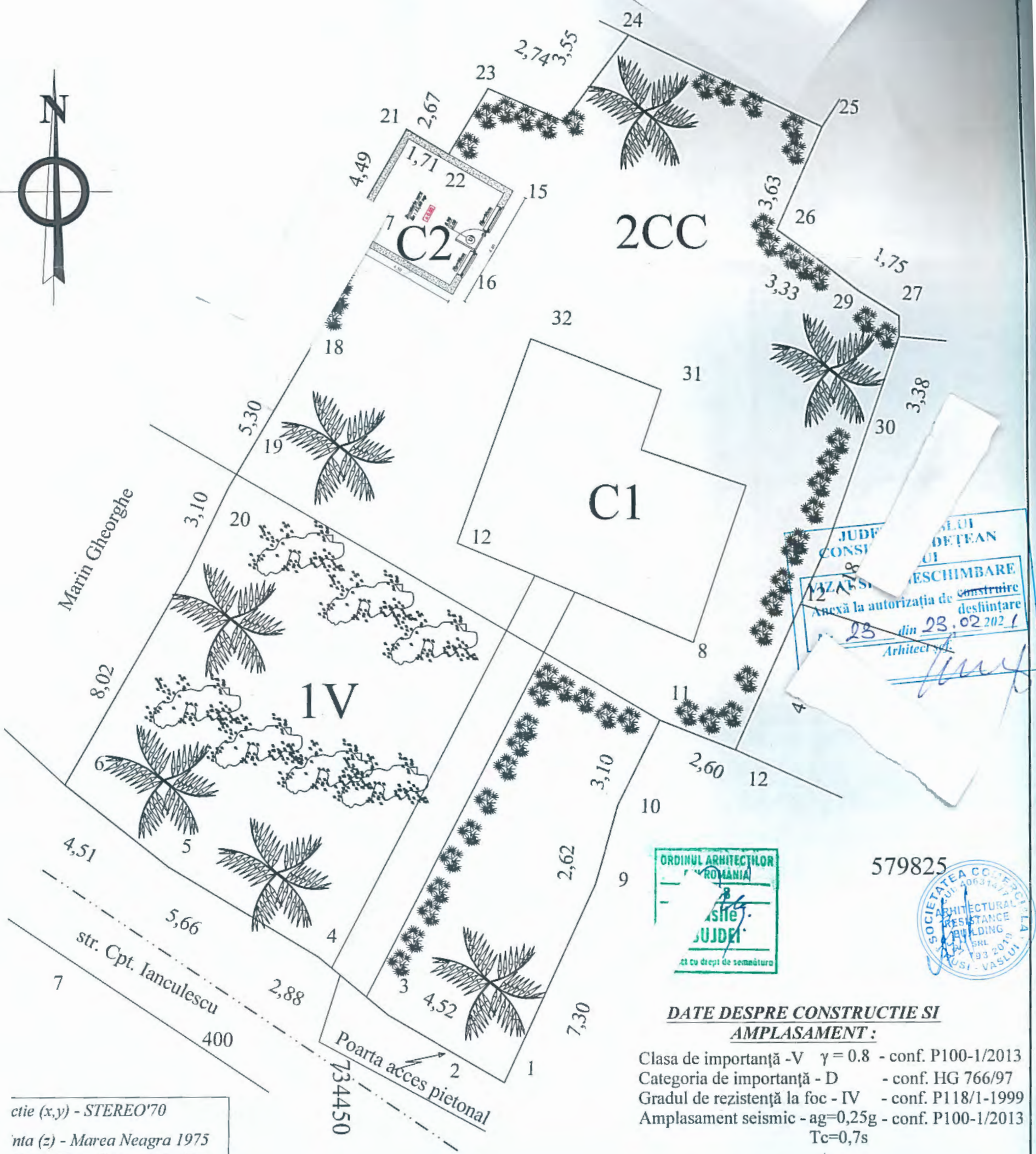
CORP     CORP     CORP     CORP    

Tipul nivelului				

- j) – Caracteristici constructive și aspect exterior

CORP C2 CORP     CORP     CORP    

Sistem constructiv				
Fundații	Bolovani de rau			
Acoperiș ( șarpantă / terasă )	Sarpanta din lemn			
Sistem de încălzire	Nu este cazul			
Învelitoare ( material / culoare )	Tigla ceramica			



JUDEȚUL VASLUI  
CONSILIUL JUDEȚEAN  
DE ARHITECTURĂ  
SOCIETATEA ARHITECTURALĂ  
RESISTANCE BUILDING S.R.L.  
ANEXĂ LA AUTORIZAȚIA DE CONSTRUIRE  
DEȘFIINȚARE  
Nr. 28 din 23.02.2021  
Arhitect



579825

**DATE DESPRE CONSTRUCȚIE SI AMPLASAMENT :**

Clasa de importanță -V  $\gamma = 0.8$  - conf. P100-1/2013  
 Categoria de importanță - D - conf. HG 766/97  
 Gradul de rezistență la foc - IV - conf. P118/1-1999  
 Amplasament seismic -  $ag=0,25g$  - conf. P100-1/2013  
 $Tc=0,7s$

Proiecție (x,y) - STEREO'70  
 Proiecție (z) - Marea Neagră 1975

PLAN  
 Plan de proprietate teren studiat  
 Plan C2 supusa desfiintarii  
 Plan verzi  
 Plan deservire proprietate studiată

Verificator	Nume	Semnatura	Cerinta
	Ing.		
S.C.ARHITECTURAL RESISTANCE BUILDING S.R.L. J 37 / 193/2019 CUI 40631477 Mun. Huși , Str.DR.Chernabach , Nr.24, Jud. Vaslui , România tel. 0769901643			Beneficiar Alexandru Domiciliu Jud. Vaslui
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:
Sef proiect	Ing.Bucur Andrei		1:500
Proiectant	Arh.Bujdei Vasile		Data :
Desenat	Ing.Bucur Andrei		/2020

Titlu proiect  
 Amplasament  
 Titlu planșă.



**DATE DESPRE CONSTRUCTIE SI  
AMPLASAMENT:**

Clasa de importanță - V  $\gamma = 0.8$  - conf. P100-1/2013  
 Categoria de importanță - D - conf. HG 766/97  
 Gradul de rezistență la foc - IV - conf. P118/1-1999  
 Amplasament seismic -  $a_g = 0.25g$  - conf. P100-1/2013  
 $T_c = 0.7s$

**Fatada principala**



**MATERIALE FOLOSITE**

ziduri realizati din pamant argilos;  
 usile si ferestre din tamplarie din lemn;  
 usile din tamplarie din lemn;  
 ferestre din lemn cu dimensiuni de 10 x10 cm;  
 pardoseli din tigla ceramica;  
 tencuiala naturala

JUDEȚUL VASLUI  
 CONSILIUL JUDEȚEAN  
 VASLUI  
**VIZAT SPRE NESCHIMBARE**  
 Anexă la autorizația de construire  
 Nr. 23 din 23.02.2021  
 Arhitect șef.

ORDINUL ARHITECTILOR  
 DIN ROMANIA  
 Nr. 4158  
**Vasile  
 BUDEI**  
 Arhitect cu drept de semnatura

**Fatada secundara**



SOCIETATEA CO.MERCIALA  
 S.C. ARHITECTURAL RESISTANCE BUILDING S.R.L.  
 J 37 / 193 / 2019 CUI 30631477  
 Mun. Husi, Str. DR. Chernabach, Nr. 23, Jud. Vaslui  
 România tel. 0769901443

**date parter corp C2**

Plan P Corp C2  
 construită P: 19.80mp  
 utilă parter : 15.60 mp  
 desfășurată parter : 19.80 mp

**P.O.T./C.U.T situatia existenta Corp C1+C2**

$P.O.T = AC / AT \% = 72.90 / 521.00 = 13.992 \%$   
 $C.U.T. = AD / AT = 72.90 / 521.00 = 0.1399$

Suprafață teren = 521,00 mp

**P.O.T./C.U.T situatia propusa**

$P.O.T = AC / AT \% = 53.10 / 521.00 = 10.191 \%$   
 $C.U.T. = AD / AT = 53.10 / 521.00 = 0.1019$

Suprafață teren = 521,00 mp

Verificator	Nume	Semnatura	Cerin
	Ing.		
S.C. ARHITECTURAL RESISTANCE BUILDING S.R.L. J 37 / 193 / 2019 CUI 30631477 Mun. Husi, Str. DR. Chernabach, Nr. 23, Jud. Vaslui România tel. 0769901443			
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara
Sef proiect	Ing. Bucur Ioan Andrei		1:50
Proiectant	Arh. Bujdei Vasile		Data
Desenat	Ing. Bucur Ioan Andrei		2020

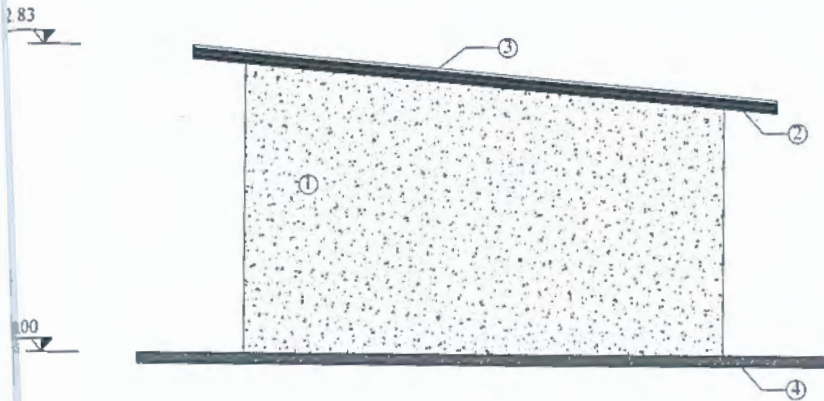
1 din 1 planșă.

Plan fatada principala si fatada secundara

**DATE DESPRE CONSTRUCTIE SI  
AMPLASAMENT:**

Clasa de importanta - V  $\gamma = 0.8$  - conf. P100-1/2013  
 Categoria de importanta - D - conf. HG 766/97  
 Gradul de rezistenta la foc - IV - conf. P118/1-1999  
 Amplasament seismic -  $a_g = 0.25g$  - conf. P100-1/2013  
 $T_c = 0.7s$

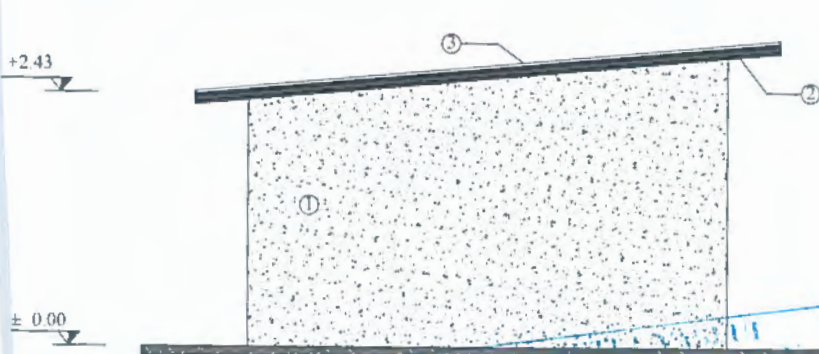
**Fatada lateral dreapta**



**MATERIALE FOLOSITE**

1. Pereti realizati din pamant argilos ;
2. Capriori din lemn cu dimensiuni de 10 x10 cm ;
3. Invelitoare din tigla ceramica ;
4. Pamant natural ;

**Fatada lateral stanga**



**CONSILIUL JUDEȚEAN VASLUI**  
**VIZAT SPRE NESCHIMBARE**  
 Anexă la autorizația de construire  
 desfiintare  
 Nr. 23 din 23.02.2021  
 arhitectul...

**afete parter corp C2**  
 Plan P Corp C2  
 construită P: 19.80mp  
 utilă parter : 15.60 mp  
 desfășurată parter : 19.80 mp

**P.O.T/C.U.T situatia existenta Corp C1+C2**  
 $P.O.T = AC / AT\% = 72.90 / 521.00 = 13.992\%$   
 $C.U.T. = AD / AT = 72.90 / 521.00 = 0.1399$   
 Suprafata teren = 521,00 mp

**P.O.T/C.U.T situatia propusa**  
 $P.O.T = AC / AT\% = 53.10 / 521.00 = 10.191\%$   
 $C.U.T. = AD / AT = 53.10 / 521.00 = 0.1019$   
 Coteșita teren = 521,00 mp

Verificator	Nume	Semnatura	Ce
	Ing.		
<b>S.C.ARHITECTURAL RESISTANCE BUILDING</b> J 37 / 193/2019 CUI 40631477 Mun. Huzi, Str.DR.Chernabach, Nr.24, Jud. Va România tel. 0769901643			
Specificatie	Nume	Semnatura	Si
Sef proiect	Ing. Bucur Ioan Andrei		1.00
Proiectant	Arh. Bujdei Vasile		Data:
Desenat	Ing. Bucur Ioan Andrei		2020