

**Cap.3 – DATE CARACTERISTICE PRIVIND AMPLASAMENTELE ȘI CONSTRUCȚIILE**

- a) – Suprafața terenului 9000,00 mp
- b) – Situația terenului față de străzile adiacente perpendicular la DE 105/85
- c) – Procentul de ocupare a terenului – POT<sup>2)</sup>: existent 0 % propus 1,27
- d) – Coeficientul de utilizare a terenului – CUT<sup>2)</sup>: existent 0 propus 0,012
- e) – Alinierea construcțiilor:
- Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 20,00 m
  - Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
    - de 3,50 m față de limita de proprietate din spa Nord-Est
    - de 3,76 m față de limita de proprietate din spa Sued-Est
    - de 1,00 m față de limita de proprietate din spa Sued-Vest
- f) – Numărul de corpuri de clădiri 0 din care: existente 0 desființate 0  
menținute 0 propuse 1 rezultate 0
- g) – Suprafețe<sup>3)</sup>:

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafața locuibilă / nr
• existente, din care:				
- desființate				
- menținute				
• propuse	<u>108,00</u>	<u>108,00</u>	<u>105,27</u>	<u>—</u>
TOTAL *)	<u>108,00</u>	<u>108,00</u>	<u>105,27</u>	<u>—</u>

\*Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile "menținute" și "propuse"

h) – Înălțimea construcțiilor propuse (în m)

CORP \_\_\_\_\_ CORP \_\_\_\_\_ CORP \_\_\_\_\_ CORP \_\_\_\_\_

Înălțimea la cornișă sau streșină	<u>6,100</u>			
Înălțimea maximă a construcțiilor	<u>6,37</u>			

i) – Numărul de niveluri

CORP \_\_\_\_\_ CORP \_\_\_\_\_ CORP \_\_\_\_\_ CORP \_\_\_\_\_

Existente	<u>0</u>			
Propuse	<u>PARTIAL</u>			

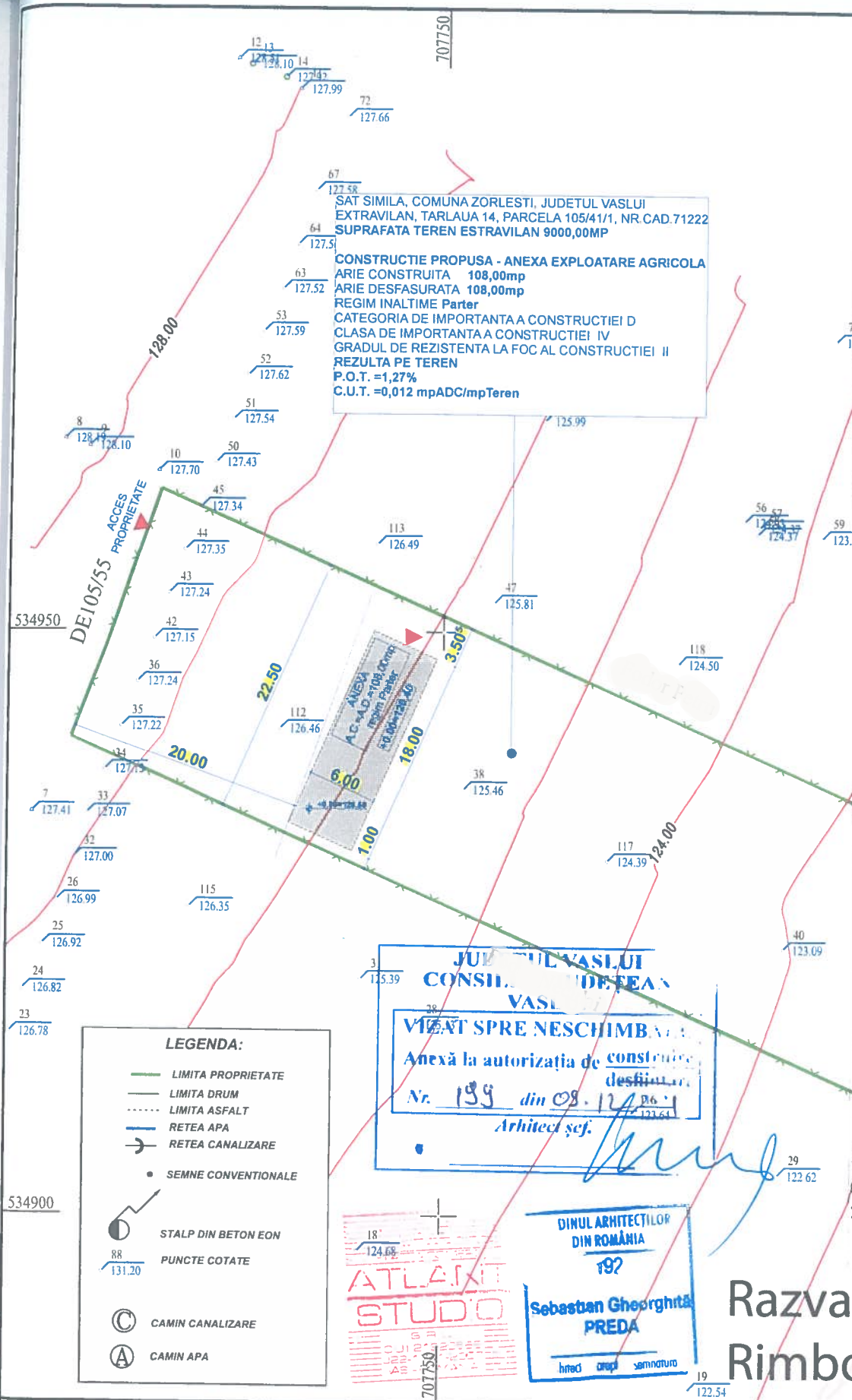
j) – Caracteristici constructive și aspect exterior

CORP \_\_\_\_\_ CORP \_\_\_\_\_ CORP \_\_\_\_\_ CORP \_\_\_\_\_

Sistem constructiv	<u>CADRE STR METALICĂ</u>			
Fundații	<u>IZOLATE DIN B.T.</u>			
Acoperiș (șarpantă / terasă)	<u>SARPANTA</u>			
Sistem de încălzire	<u>FARA</u>			
Învelitoare (material / culoare)	<u>TABLA PREUOPSITA GRI</u>			
Finisaj exterior (material / culoare)	<u>PANOURI SANDWICH TABLA PREUOPSITA C</u>			
Tâmplărie exterior (material / culoare)	<u>AL. GRI</u>			

2) conform Legii nr. 350/2001 cu modificările și completările ulterioare și Hotărârea Guvernului nr. 525/1996 republicată

3) Documentul național de referință este STAS 4908 – 85



SAT SIMILA, COMUNA ZORLESTI, JUDETUL VASLUI  
 EXTRAVILAN, TARLAUA 14, PARCELA 105/41/1, NR. CAD. 71222  
 SUPRAFATA TEREN ESTRAVILAN 9000,00MP

CONSTRUCTIE PROPUSA - ANEXA EXPLOATARE AGRICOLA  
 ARIE CONSTRUITA 108,00mp  
 ARIE DESFASURATA 108,00mp  
 REGIM INALTIME Parter  
 CATEGORIA DE IMPORTANTA A CONSTRUCTIEI D  
 CLASA DE IMPORTANTA A CONSTRUCTIEI IV  
 GRADUL DE REZISTENTA LA FOC AL CONSTRUCTIEI II  
 REZULTA PE TEREN  
 P.O.T. = 1,27%  
 C.U.T. = 0,012 mpADC/mpTeren

- LEGENDA:**
- LIMITA PROPRIETATE
  - LIMITA DRUM
  - ..... LIMITA ASFALT
  - RETEA APA
  - RETEA CANALIZARE
  - SEMNE CONVENTIONALE
  - STALP DIN BETON EON
  - PUNCTE COTATE
  - CAMIN CANALIZARE
  - CAMIN APA

JUDETUL VASLUI  
 CONSILIUL DE TEAN  
 VASLUI

VIZAT SPRE NESCIMBAREA  
 Anexă la autorizația de construire  
 Nr. 199 din 08.12.2021  
 Arhitect șef.

ATLANT  
 STUDIO

DINUL ARHITECTILOR  
 DIN ROMANIA  
 192  
 Sebastian Gheorghita  
 PREDA  
 hitec arhitecti semnatura

Referat nr. 258/2021

Beneficiar

Titlu proiect: ANEXA EXPLOATATIE AGRICOLA SITUATA IN EXTRAVILAN (constructie cu caracter provizoriu pe durata de 10ani) Judetul Vaslui, Comuna Zorlesti, Sat simila, Nr. cad. 71222

Referat nr. Beneficiar

Proiectant general: S.C. ATLANT STUDIO S.R.L. C.U.I.: RO 21920568

Proiectant arhitectura: B.I.A. PREDA SEBASTIAN J. 22-1741-2007

Verificator

Proiectant general: S.C. ATLANT STUDIO S.R.L. C.U.I.: RO 21920568

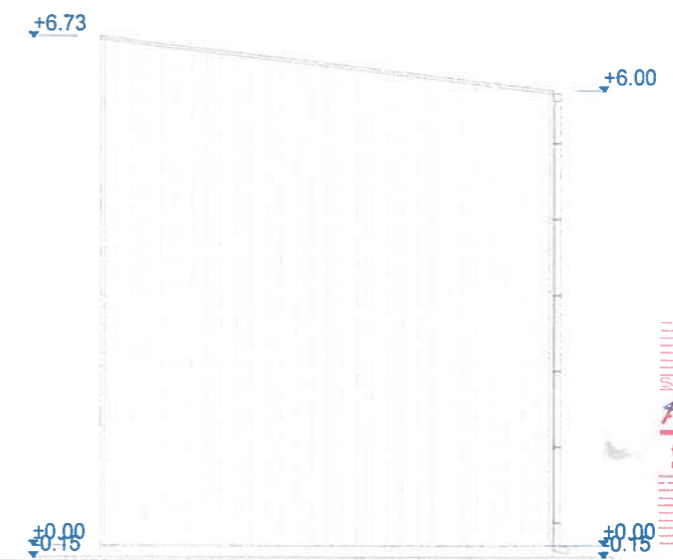
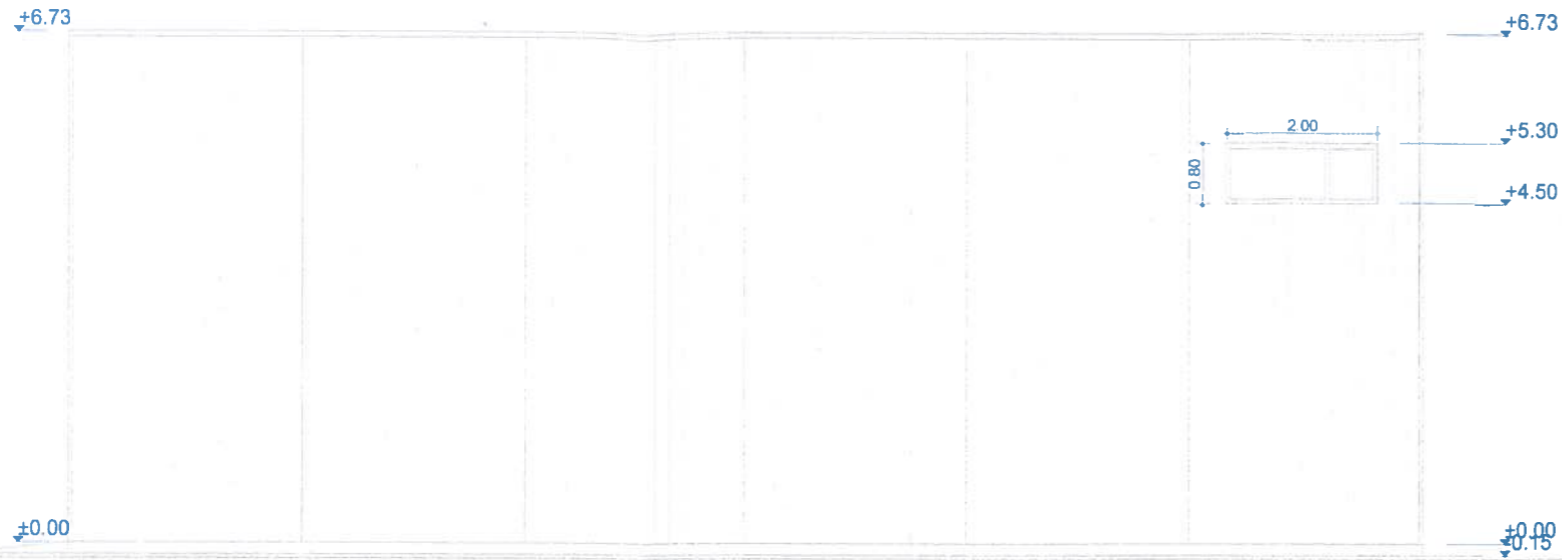
Proiectant arhitectura: B.I.A. PREDA SEBASTIAN J. 22-1741-2007

Specificatie Nume Semnatura Data: 29.10.2021

Sef proiect Arh. I. BOGZA

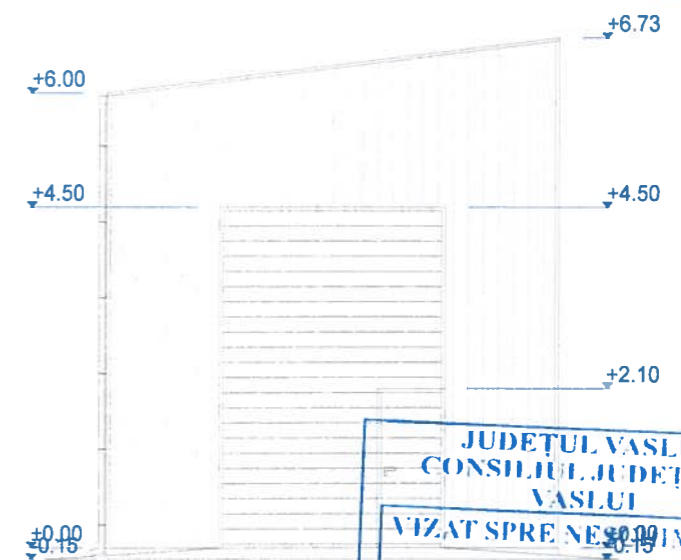
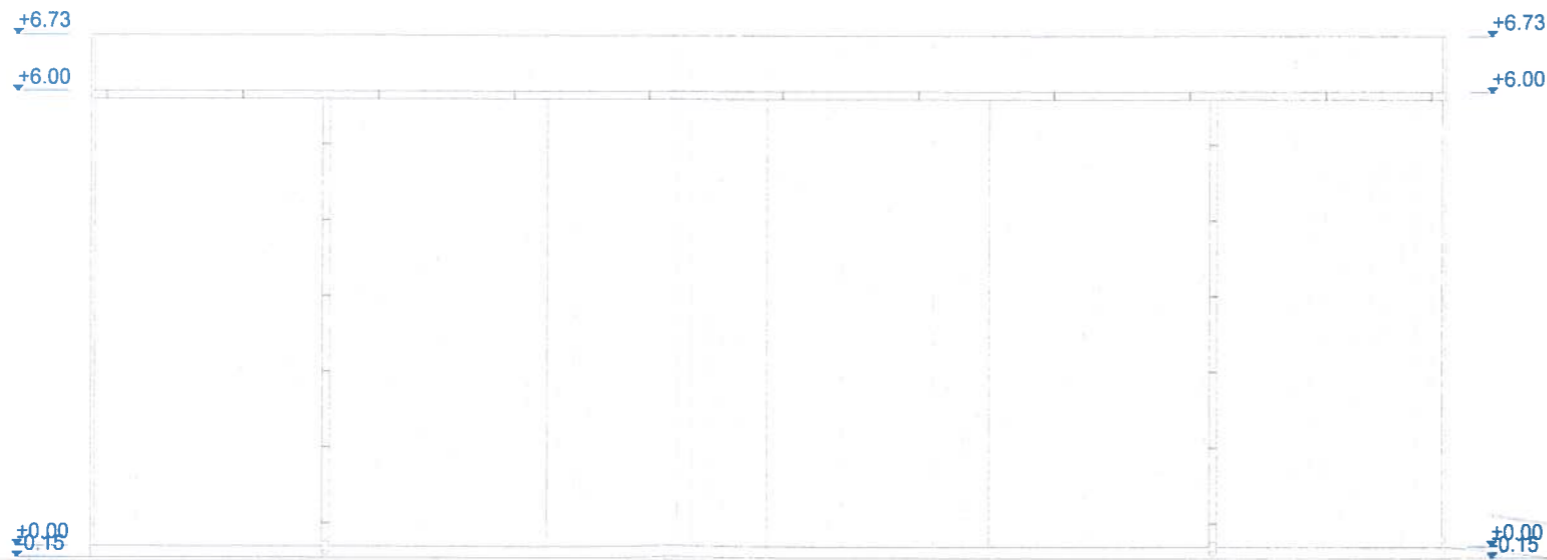
Semnat digital  
 de Razvan Rimboi  
 Razvan Rimboi  
 Data: 2021.10.16:01:14 +03'00

EXECUTANT: Ing. PETCU AUREL		BENEFICIARI:		PROIE NR 1
<b>PETCU AUREL</b> OCPI, B, RO-VS-F, 0015 2021.10.04 15:35:33 +03'00'		AMPLASAMENT OBIECTIV: Extravilan UAT Zorlenj, T.14, P.105/41/1 NC:71222, CF:71222, judetul VASLUI		
Scară 1:500	<b>PLAN DE SITUATIE</b> <b>STUDIU TOPOGRAFIC</b> Sistem de proiectie Stereografic 1970			Faz A.C
DATA 2021				PI.N 1



FATADA NORD-VEST

FATADA SUD-VEST



FATADA SUD-EST

FATADA NORD-EST

FINISAJE:  
 SOCLU BETON APARENT  
 INCHIDERI FATADE PANOURI SANWICH TABLA PREVOPSITA GRI  
 ACOPERIS PANOURI PANOURI SANWICH TABLA PREVOPSITA GRI  
 JGHEABURI SI BURLANE GRI ANTRACIT  
 TAMPLARIE GRI ANTRACIT

Verificator				Referat nr. .... din .....	Proiect nr. 258/ 2021
Proiectant general : S.C. ATLANT STUDIO S.R.L. J 22-1741-2007 C.U.I. RO 21920568				Beneficiar	
Proiectant arhitectura : B.I.A. PEDA SEBASTIAN J 22-1741-2007				Titlu proiect: ANEXA EXPLOATATIE AGRICOLA SITUATA IN EXTRAVILAN (constructie cu caracter provizoriu pe durata de 10ani) Judetul Vaslui, Comuna Zorlesti, Sat simila, Nr. cad. 71222	
Specificatie	Nume	Semnatura	Data:		Faza pr. D.T.A.C.
Sef proiect	Arh. I. BOGZA		29.10.2021		
Proiectat	Arh. S. PEDA		Scara:	Titlu plansa:	Plansa nr. A 02
Desenat	Arh. I. BOGZA		1/100	ELEVATII ANEXA-PROPUNERE	