

Cap.3 – DATE CARACTERISTICE PRIVIND AMPLASAMENTELE SI CONSTRUCTIILE

- a) – Suprafața terenului 232,00 mp
- b) – Situația terenului față de străzile adiacente LA VEST FAȚĂ DE STR. PAUL BĂRĂN
- c) – Procentul de ocupare a terenului – POT²⁾: existent 1,12 % propus 45,0 %
- d) – Coeficientul de utilizare a terenului – CUT²⁾: existent 0,1120 propus 0,730
- e) – Alinierea construcțiilor:
- Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 2,60 m.
 - Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
 - de 1,00 m față de limita de proprietate din SUD
 - de 1,70 m față de limita de proprietate din VEST
 - de 3,05 m față de limita de proprietate din NORD - TEREN PRIMARIE
- f) – Numărul de corpuri de clădiri 2 din care: existente 1 desființate 1
menținute 0 propuse 1 rezultate 1
- g) – Suprafețe³⁾:

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	(m ²)
				Suprafață locuibilă / nr. cam.
• existente, din care:	<u>26,00 mp</u>	<u>26,00 mp</u>	<u>24,90 mp</u>	
- desființate	<u>26,00 mp</u>	<u>26,00 mp</u>	<u>24,90 mp</u>	
- menținute	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	
• propuse	<u>104,50 mp</u>	<u>169,56 mp</u>	<u>141,96 mp</u>	<u>63,04 mp - 4 cam</u>
TOTAL *)	<u>104,50 mp</u>	<u>169,56 mp</u>	<u>141,96 mp</u>	<u>63,04 mp - 4 cam</u>

*Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile "menținute" și "propuse"

- h) – Înălțimea construcțiilor propuse (în m)
- CORP _____ CORP _____ CORP _____ CORP _____

Înălțimea la cornișă sau streșină	<u>2,45 - 4,35</u>			
Înălțimea maximă a construcțiilor	<u>6,75</u>			

- i) – Numărul de niveluri
- CORP _____ CORP _____ CORP _____ CORP _____

Existente	<u>0</u>			
Propuse	<u>0</u>			

- j) – Caracteristici constructive și aspect exterior
- CORP _____ CORP _____ CORP _____ CORP _____

Sistem constructiv	<u>SISTEM PORTANTĂ CONFINATĂ CU P. SI GR DIN B.A.</u>		
Fundații	<u>CONTINUE SUB ZIDURI SI TERAZI DE STALPI</u>		
Acoperiș (șarpantă / terasă)	<u>ȘARPANTĂ LEMN</u>		
Sistem de încălzire	<u>C.T. COMBUSTIBIL GAZ</u>		
Învelitoare (material / culoare)	<u>TABLĂ AMPRENTATĂ - MARO</u>		
Finisaj exterior (material / culoare)	<u>TENCUIELI DECORATIVE - CREAM</u>		
Tămplărie exterior (material / culoare)	<u>PVC - MARO</u>		

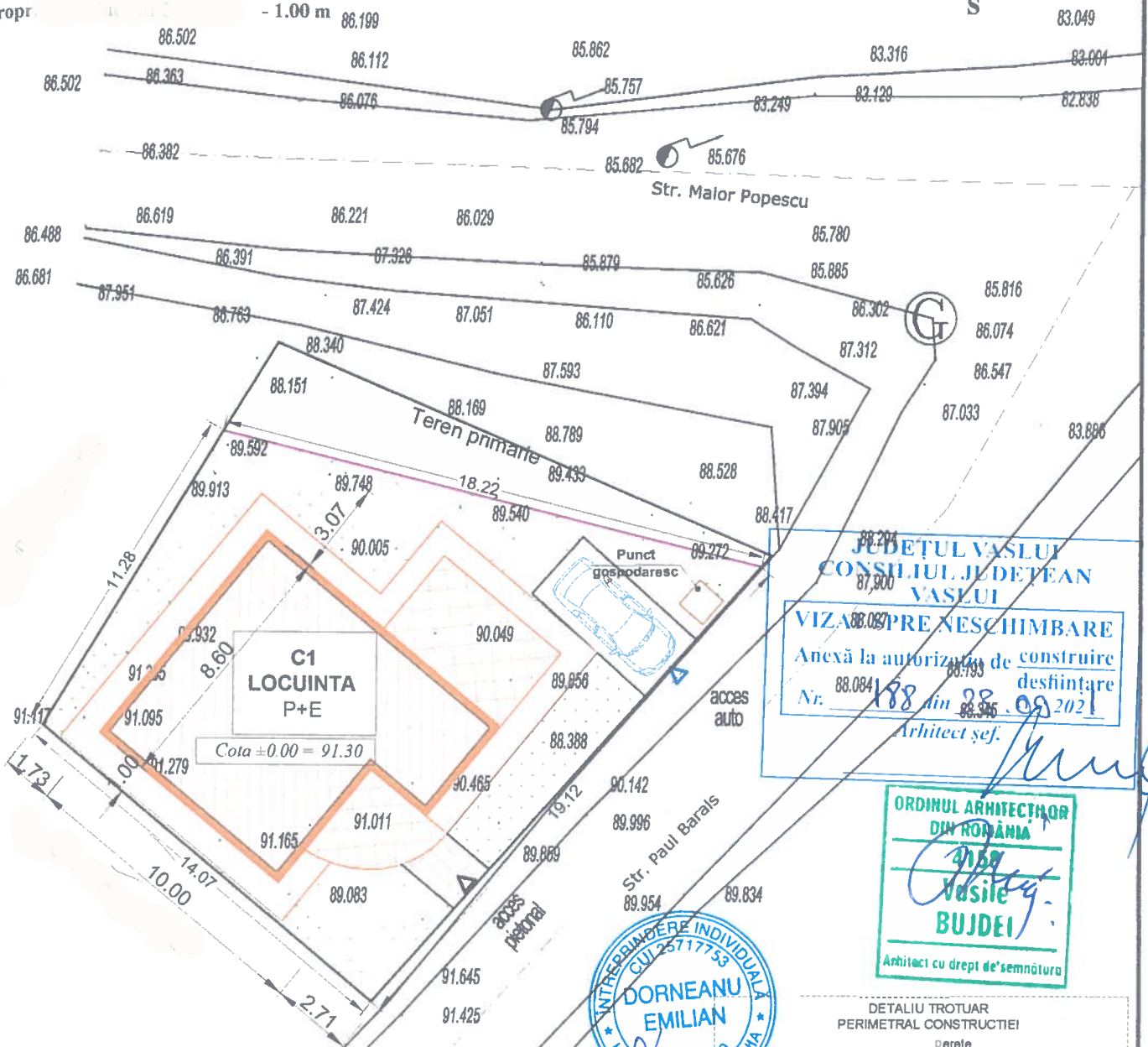
2) conform Legii nr. 350/2001 cu modificările și completările ulterioare și Hotărârea Guvernului nr. 525/1996 republicată

3) Documentul național de referință este STAS 4908 – 85

Distanțe față de vecinătăți

N-E - Teren primarie - 3.07 m
 N-V - Propr. - 1.73 m
 S-E - Str. Paul Barais - 2.71 m
 S-V - Propr. - 1.00 m

PLAN DE SITUATIE
 SCARA 1:200



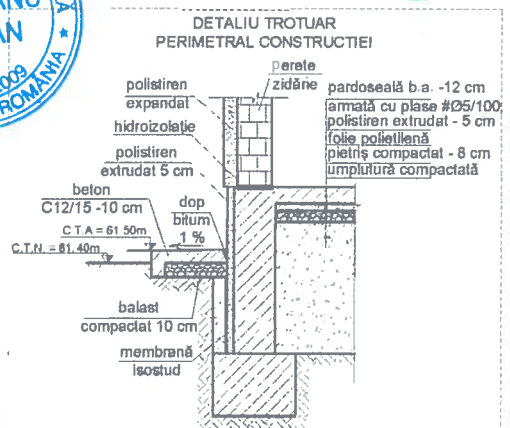
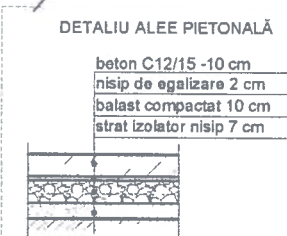
JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL JUDEȚEAN VASLUI
VIZA PENTRU NESCHIMBARE
 Anexă la autorizația de construire
 desființare
 Nr. 88.084/188 din 28.09.2021
 Arhitect șef.

ORDINUL ARHITECTOR
DIJ ROMANIA
 Vasile
BUJDEI
 Arhitect cu drept de semnatura

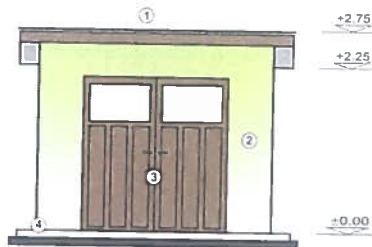
INTREPRINDERE INDIVIDUALA
 CUI 25717753
DORNEANU EMILIAN
 8976982009
 JUDEȚUL VASLUI-ROMANIA

LEGENDA:

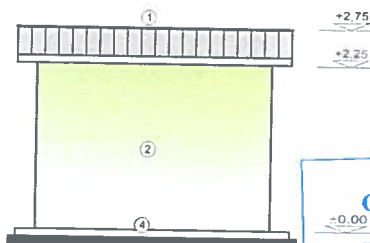
- LIMITA PROPRIETATE
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL
- ALEE PIETONALA
- SPATIU VERDE
- IMOBIL C1 PROPUS - LOCUINTA
- DIRECTIA DE SCURGERE A APELOR PLUVIALE



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT EXPERTIZA NR. / DATA	
DORNEANU EMILIAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA F37/656/2009				beneficiar: Mun. HUȘI, Str. PAUL BARAIS, Nr. 33, Jud. VASLUI, C.F. 78901	PROIECT NR. 10
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	titlu proiect:	FAZA
SEF PROIECT	Ing. DORNEANU EMILIAN		1:200	CONSTRUIRE LOCUINTA P+E	D.T.A.C.
PROIECTAT	arh. BUJDEI VASILE		DATA	titlu planșă:	PLANȘA NR.
DESENAT	Ing. DORNEANU EMILIAN		2021	PLAN DE SISTEMATIZARE PE VERTICALĂ	A - 2



FATADA PRINCIPALA



FATADA SECUNDARA

Nota:

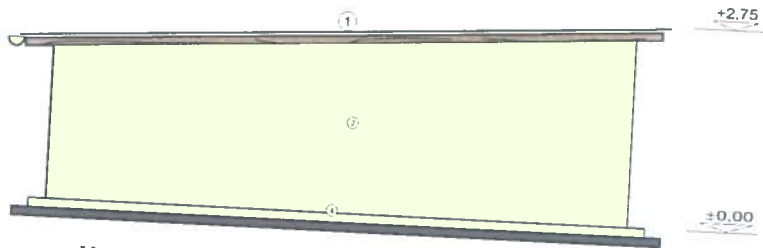
1. Invelitoare din tabla ondulata
2. Pereti structura din lemn, acoperiti cu placi OSB 10mm, vopsiti vernil
3. Tamplarie lemn vopsita maro
4. Trotuar

JUDETUL VASLUI
CONSILIUL JUDETEAN
VASLUI

VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 Anexă la autorizația de construire
desființare
 Nr. 188 din 23.09 2021
 Arhitect șef.



VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTE	REFERAT / EXPERTIZĂ, NR. / DATA
	DORNEANU EMILIAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA F37/656/26.062009			Beneficiar: Mun. Husi, Jud. Vaslui Proiect Nr.: 10
SPECIFICATIA	NUME	SEMNATURA	Scara :	Titlu proiect:
DEF PROIECT	ing. DORNEANU E.		1:100	DESFIINTARE CORP CLADIRE C1 si CONSTRUIRE LOCUINTA P+F
PROIECTAT	arh. BUJDEI V.		Data:	St: (C.F. 76901)
RELEVAT	ing. DORNEANU E.		/2021	Titlu planșă: FAȚADA PRINCIPALĂ și SECUNDARA - Corp C1 PROPUS DE FIINTĂRII
				Faza: D.T.A.D. A5



Nota:

1. Invelitoare din tabla ondulata
2. Pereti structura din lemn, acoperiti cu placi OSB 10mm, vopsiti vernil
3. Tamplarie lemn vopsita maro
4. Trotuar

**JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL JUDEȚEAN
VASLUI**

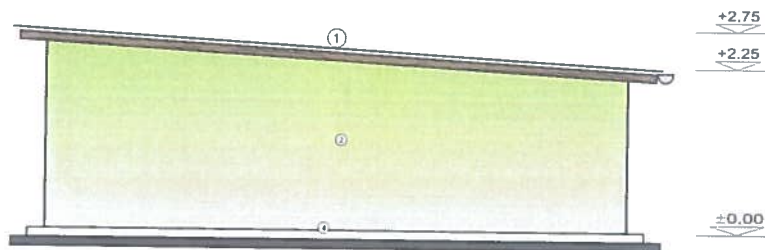
VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Areavă la autorizația de construire
desființare
Nr. 188 din 23.09.2021

Arhitect șef.



VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTE	REFERAT / EXPERTIZĂ, NR./ DATA
	DORNEANU EMILIAN			Beneficiar: Mun. Husi, Jud. Vaslui
	INTREPRINDERE INDIVIDUALA F37/656/26.062009			Proiect Nr.: 10
SPECIFICATIA	NUME	SEMNATURA	Scara :	Titlu proiect:
SEF PROIECT	ing. DORNEANU E.		1:100	DESFIINTARE CORP CLADIRE C1 si
PROIECTAT	arh. BUJDEI V.		Data:	CONSTRUIRE LOCUINTA P+E
RELEVAT	ing. DORNEANU E.		/2021	Mun. Husi, Jud. Vaslui (C.F. 76901)
				FAȚADA LATERALA STANGA - Corp C1
				Faza: D.T.A.D. Ag



Nota:

1. Invelitoare din tabla ondulata
2. Pereti structura din lemn, acoperiti cu placi OSB 10mm, vopsiti vernil
3. Tamplarie lemn vopsita maro
4. Trotuar

**JUDETUL VASLUI
CONSILIUL JUDEȚEAN
VASLUI**

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexă la autorizația de construire
desființare

Nr. 188 din 23.09.2021

Arhitect șef.



VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTE	REFERAT / EXPERTIZĂ, NR./ DATA
	DORNEANU EMILIAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA F37/656/26.062009			Beneficiar: Mun. Husi, Jud. vaslui Proiect Nr.: 10
SPECIFICATIA	NUME	SEMNATURA	Scara :	Titlu proiect:
SEF PROIECT	ing. DORNEANU E.		1:100	DESFIINTARE CORP CLADIRE C1 si CONSTRUIRE LOCUINTA P+E
PROIECTAT	arh. BUJDEI V.		Data:	Str. Paul Barais, Nr. 33, Mun. Husi, Jud. Vaslui (C.F. 76901)
RELEVAT	ing. DORNEANU E.		/2021	Titlu planșă: FAȚADA LATERALA STANGA - Corp C1
				Faza: D.T.A.D. Ar