

Cap. 3 – DATE CARACTERISTICE PRIVIND AMPLASAMENTELE ȘI CONSTRUCȚIILE

- a) Suprafața terenului : 299.00 mp
 b) Situația terenului față de străzile adiacente : paralel cu axul drumului
 c) Procentul de ocupare a terenului – POT³⁾ : existent _____ % propus 24.40 %
 d) Procentul de ocupare a terenului – CUT : existent _____ propus 0.46
 e) Alinierea construcțiilor:
 • Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 4.94 m
 • Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt :
 de 3.00 m față de limita de proprietate din VEST
 de 5.00 m față de limita de proprietate din NORD
 de 4.00 m față de limita de proprietate din EST

- f) Numărul de corpuri de clădiri 1 din care : existente X desființate X
 menținute X propuse 1 rezultate 1

g) Suprafețe⁴⁾:

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/nr.
• existente, din care :				
-desființare	X	X	X	- / -
- menținute	X	X	X	- / -
• propuse C1	72.95	139.05	99.90	54.65 / 4
TOTAL*	72.95	139.05	99.90	54.65 / 4

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile « menținute » și « propuse »

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m)

CORP 1 CORP _____ CORP _____ CORP _____

Înălțimea la cornișă sau streșină	+ 4.20			
Înălțimea maximă a construcțiilor	+ 6.40			

i) Numărul de niveluri

CORP 1 CORP _____ CORP _____ CORP _____

Existente	-----			
Propuse	P+M			

j) Caracteristici constructive și aspect exterior

CORP 1 CORP _____ CORP _____

Sistem constructiv	ZIDARIE PORTANTA		
Fundații	CONTINUE		
Acoperiș (șarpantă/terasă)	SARPANTA/2APE		
Sistem de incalzire	CENTRALA TERMICA/GAZ		
Invelitoare(material/culoare)	TABLA PROFILATA TIP TIGLA/MARO		
Finisaj exterior (material/culoare)	VAR LAVABIL/ALB		
Tamplărie exterior (material/culoare)	P.V.C. / MARO		

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate







- Construcții de locuințe⁵⁾

- principale(permanente) sezoniere(de vacanță) pentru închiriere sociale
 de serviciu de necesitate de intervenție de protocol

Număr de apartamente propuse 1 : _____ cu 4 camere

3) Conform HGR nr. 525/1996 4) Conform național de referință este STAS 4908-85 5) Se introduce X în casetă

LEGENDA:

-  LIMITA PROPRIETATE
-  ACCES AUTO
-  ACCES PIETONAL
-  ALEE PIETONALA
-  SPATIU VERDE
-  LOCUINTA C1 PROPUSA

PLAN DE SITUATIE

SCARA 1:200

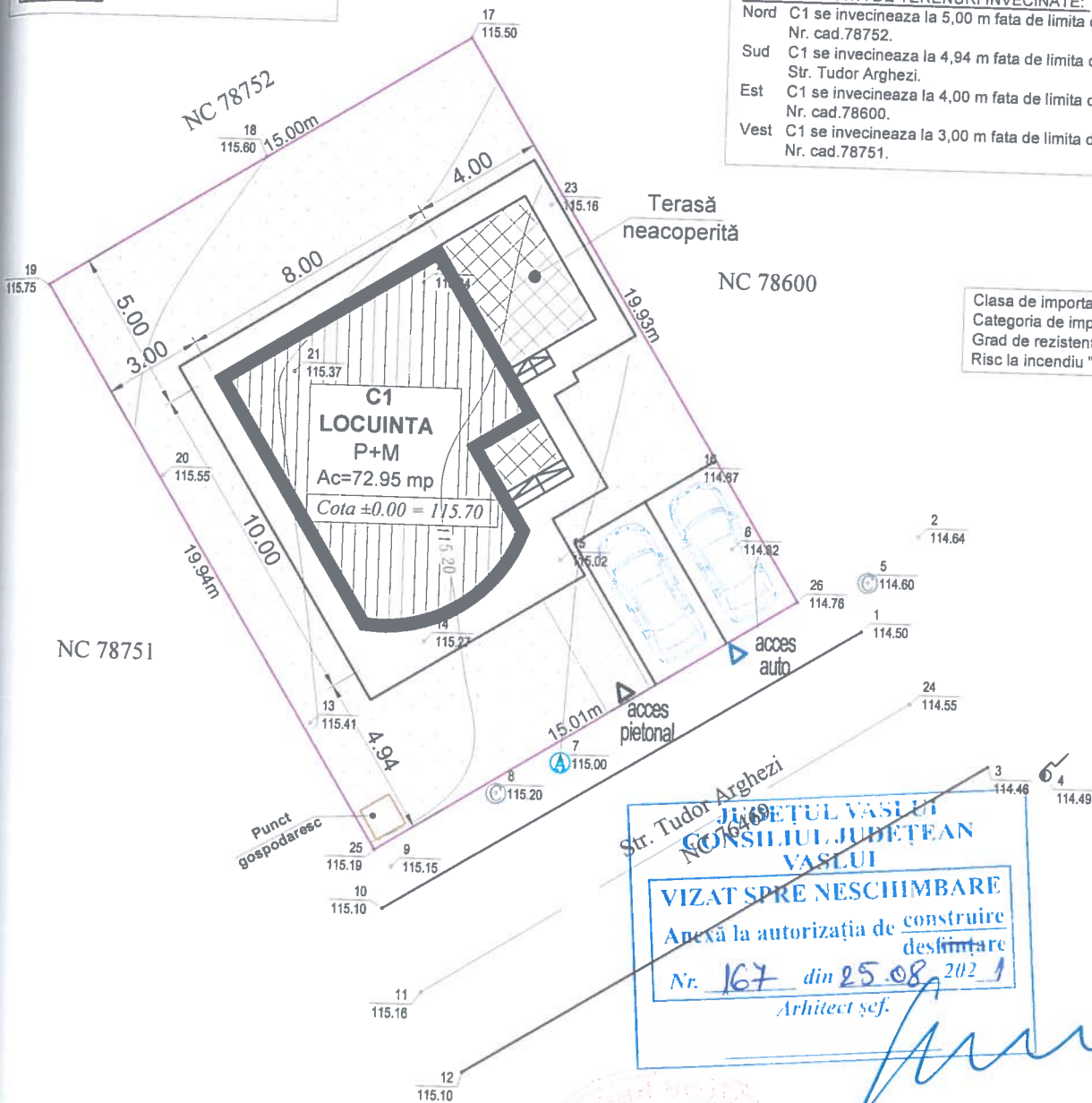


INDICATORI FIZICI

- S teren = 299,00 mp
- S Construita C1 propus = 72,95 mp
- S Desfasurata C1 propus = 139,05 mp
- S Utila C1 propus = 99,90 mp
- Regim de inaltime = P+M
- Hmax = 6,40 m
- S Alei+Trotuare = 47,45 mp
- S Platforma betonata = 24,00 mp (Platforma auto - 2 locuri)
- S Spatii verzi = 154,60 mp ≈ 51,70 %
- P.O.T. propus = 24,40 %
- C.U.T. propus = 0,46

DISTANTE FATA DE TERENURI INVECINATE:

- Nord C1 se invecineaza la 5,00 m fata de limita de proprietate Nr. cad.78752.
- Sud C1 se invecineaza la 4,94 m fata de limita de proprietate Str. Tudor Arghezi.
- Est C1 se invecineaza la 4,00 m fata de limita de proprietate Nr. cad.78600.
- Vest C1 se invecineaza la 3,00 m fata de limita de proprietate Nr. cad.78751.









Clasa de importanta IV
Categoria de importanta D
Grad de rezistenta la foc IV
Risc la incendiu "MIC"

Str. Tudor Arghezi
CONSILIUL JUDETEAN VASLUI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la autorizația de construire
desființare
Nr. 167 din 25.08.2021
Arhitect șef.

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
8295
CEKA XHAFERR
Arhitect de semnătură

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT EXPERTIZA NR. / DATA	beneficiar:	PROIECT NR. 37/2021
					amplasament: Mun. HUSI	
				titlu proiect:	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	titlu planșă:	PLAN DE SITUATIE	
SEF PROIECT	ing. HAGIU MARIUS		1:200		FAZA D.T.A.C.	
PROIECTAT	arh. CEKA XHAFERR				PLANSA NR. A 1	
DESENAT	arh. CEKA XHAFERR		DATA MAI			

LEGENDA:

-  LIMITA PROPRIETATE
-  ACCES AUTO
-  ACCES PIETONAL
-  ALEE PIETONALA
-  SPATIU VERDE
-  LOCUINTA C1 PROPUSA

PLAN DE SITUATIE

SCARA 1:200

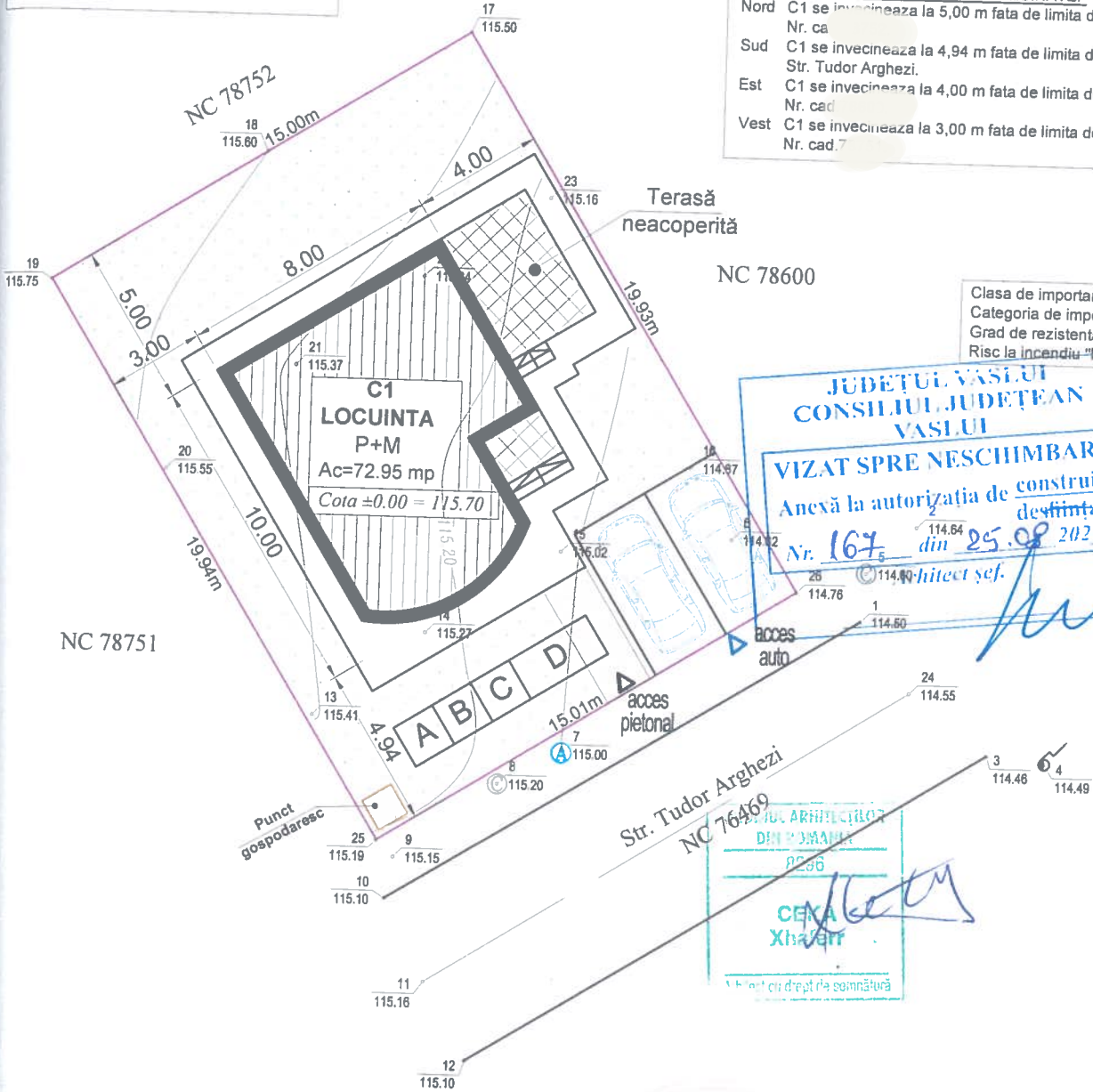


INDICATORI FIZICI

- S teren = 299,00 mp
- S Construita C1 propus = 72,95 mp
- S Desfasurata C1 propus = 139,05 mp
- S Utila C1 propus = 99,90 mp
- Regim de inaltime = P+M
- Hmax = 6,40 m
- S Alei+Trotuare = 47,45 mp
- S Platforma betonata = 24,00 mp
(Platforma auto - 2 locuri)
- S Spatii verzi = 154,60 mp = 51,70 %
- P.O.T. propus = 24,40 %
- C.U.T. propus = 0,46

DISTANTE FATA DE TERENURI INVECINATE:

- Nord C1 se invecineaza la 5,00 m fata de limita de proprietate Nr. ca
- Sud C1 se invecineaza la 4,94 m fata de limita de proprietate Str. Tudor Argezi.
- Est C1 se invecineaza la 4,00 m fata de limita de proprietate Nr. cad
- Vest C1 se invecineaza la 3,00 m fata de limita de proprietate Nr. cad.7



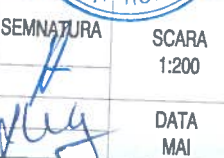


Clasa de importanta IV
Categoria de importanta D
Grad de rezistenta la foc IV
Risc la incendiu "MIC"

**JUDETUL VASLUI
CONSILIUL JUDETEAN
VASLUI**
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la autorizația de construire
destinată
Nr. 167 din 25.08.2021
Arhitect șef.

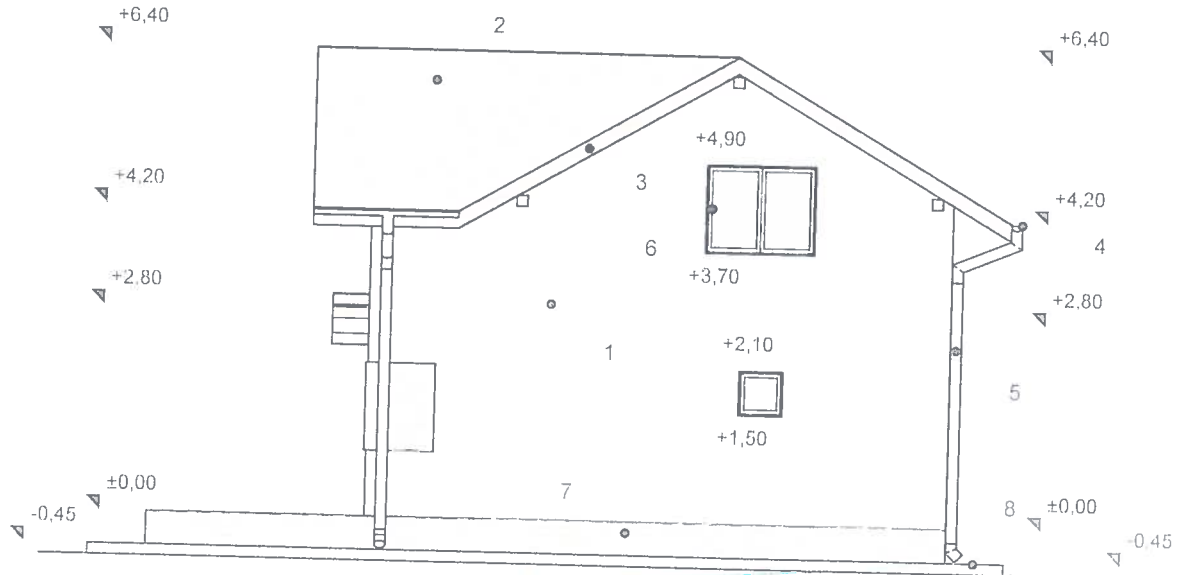
CEKA Xhaferr
Arhitect șef

- A** MAGAZIE UNELTE SI VESTIAR
- B** PLATFORMA DEPOZIT NISIP
- C** PLATFORMA DEPOZIT PIETRIS
- D** PLATFORMA DEPOZIT MATERIAL LEMNOS

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT EXPERTIZA NR. / DATA	
					
				beneficiar:	PROIECT NR. 37/2021
				amplasament: Mun. HUSI	
PECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	titlu proiect:	FAZA D.T.O.E.
PROIECTAT	ing. HAGIU MARIUS		1:200	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ	
PROIECTAT	arh. CEKA XHAFERR		DATA	titlu plansa:	PLANSĂ NR. A - 2
REVENAT	arh. CEKA XHAFERR		MAI	PLAN DE SITUATIE ORGANIZARE DE SANCTIER	

FAȚADĂ POSTERIOARĂ

SCARA 1:100



JUDEȚUL VASLUI
 CONSILIUL JUDEȚEAN
 VASLUI
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 Anexă la autorizația de construire
 Nr. 107 din 25.03.2014
 Arhitect șef: [Signature]

ORDINUL ARHITECTURILOR
 DIN ROMANIA
 8296
 CEKA Xhaferr
 Arhitect responsabil de proiect

NOTĂ:

TOATE ELEMENTELE DIN LEMN ALE SĂRPANTEI VOR FI TRATATE CU VOPSELI TERMOSPUMANTE,

- CATEGORIA DE IMPORTANȚA: "D" (conform HG 766/1997)
- CLASA DE IMPORTANȚA: "IV" (conform P100/2013)
- GRAD DE REZISTENȚA LA FOC: "IV" (conform P118/1999)

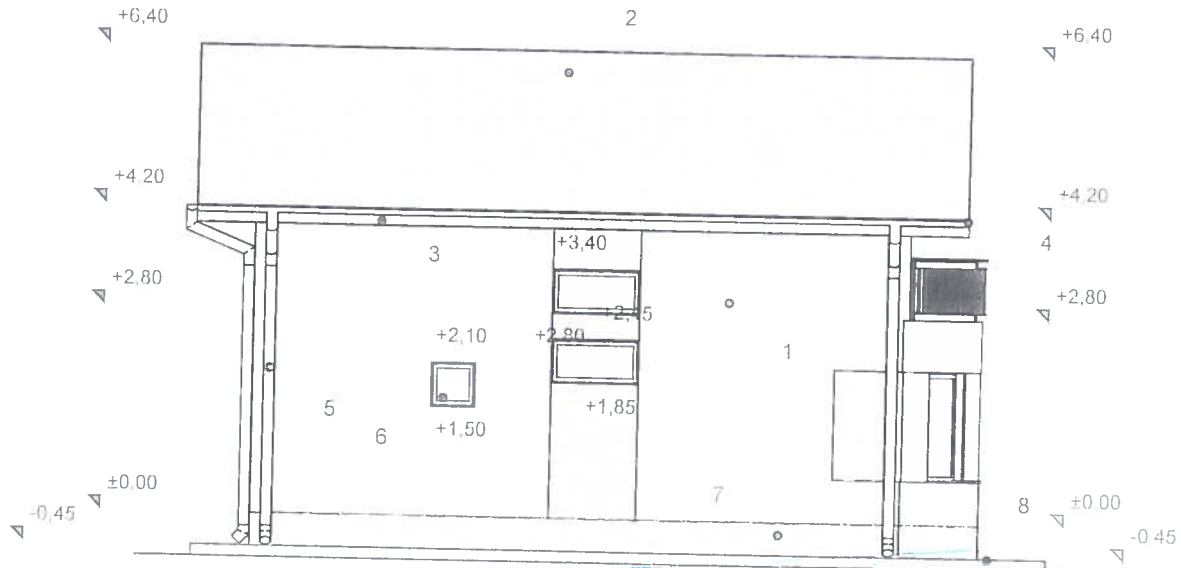
LEGENDA:

1. Tencuială decorativă de exterior - culoare crem;
2. Învelitoare din tablă profilată tip țigla - culoare maro;
3. Pазie din tablă vopsită - culoare maro;
4. Jgheab din tablă - culoare maro;
5. Burlan din tablă - culoare maro;
6. Tâmplărie exterioară din PVC - culoare maro;
7. Soclu beton placat cu elemente ceramice cu aspect de piatră;
8. Trotuar din beton simplu;

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINȚA	REFERAT EXPERTIZA NR. / DATA	
				beneficiar:	PROIECT NR. 37/2021
				amplasament:	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCĂRA	titlu proiect:	FAZA D.T.A.C.
SEF PROIECT	ing. HAGIU MARIUS		1:100	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ	
PROIECTAT	arh. CEKA XHAFERR		DATA	titlu plansa:	PLANSĂ NR.
DESENAT	arh. CEKA XHAFERR		MAI	FAȚADĂ POSTERIOARĂ	A - 9

FAȚADĂ LATERAL STÂNGA

SCARA 1:100



JUDEȚUL VASLU
CONSILIUL JUDEȚEAN
VASLUI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Aneexă la autorizația de construire
destinată
Nr. 167 din 25.05.2021
Arhitect șef:

ORDINUL ARHITECTIC
DIN ROMANIA
8296
CEKA
Xhaferr
Arhitect cu funcție autorizată

NOTĂ:

TOATE ELEMENTELE DIN LEMN ALE ȘARPANTEI VOR FI TRATATE CU VOPSELI TERMOSPUMANTE;

- CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ: "D"
(conform HG 766/1997)
- CLASA DE IMPORTANȚĂ: "IV"
(conform P100/2013)
- GRAD DE REZISTENȚA LA FOC: "IV"
(conform P118/1993)

LEGENDA:

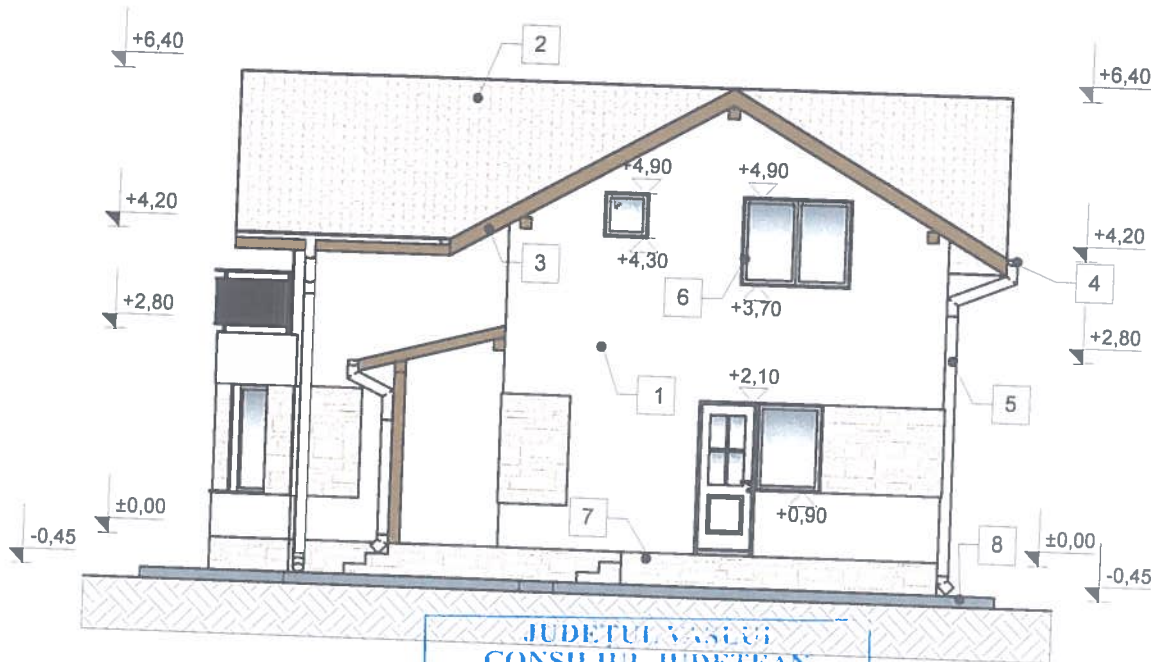
1. Tencuială decorativă de exterior - culoare crem;
2. Îvelitoare din tablă profilată tip țigla - culoare maro;
3. Pază din tablă vopsită - culoare maro;
4. Jgheab din tablă - culoare maro;
5. Burlan din tablă - culoare maro;
6. Tâmplărie exterioară din PVC - culoare maro;
7. Soclu beton placat cu elemente ceramice cu aspect de piatră;
8. Trotuar din beton simplu;

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINȚA	REFERAT EXPERTIZA NR. / DATA	PROIECT NR.
				beneficiar: amplasament:	37/2021
				Mun. HUSI, Str. TUDOR ARGHEZI, Nr. 2	
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	SCARA	titlu proiect:	FAZA
ȘEF PROIECT	Ing. HAGIU MARIUS		1:100	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ	D.T.A.C.
PROIECTAT	arh. CEKA XHAFERR		DATA	titlu planșă:	PIANSA NR.
REZENAT	arh. CEKA XHAFERR		MAI	FAȚADĂ LATERAL STÂNGA	A - 10

"HAGIU MARIUS" P.F.A.
F17/941/2014, CUI 33933758

FAȚADĂ LATERAL DREAPTA

SCARA 1:100



JUDEȚUL VASLUI
 CONSILIUL JUDEȚEAN
 VASLUI

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexă la autorizația de construire
 destinație

Nr. 167 din 25.08.2021

Arhitect șef.

ORDINELE ARHITECTURILOR
 DIN ROMANIA
 8296

CEKA XHAFERR

Arhitect autorizat în România

NOTĂ:

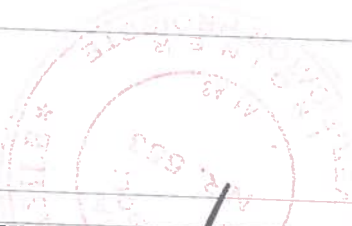
TOATE ELEMENTELE DIN LEMN ALE ȘARPANTEI VOR FI TRATATE CU VOPSELI TERMOSPUMANTE;

- CATEGORIA DE IMPORTANȚA: "D"
 (conform HG 766/1997)

- CLASA DE IMPORTANȚA: "IV"
 (conform P100/2013)

- GRAD DE REZISTENȚA LA FOC: "IV"
 (conform P118/1999)

- LEGENDA:**
1. Tencuială decorativă de exterior - culoare crem;
 2. Înlitoare din tablă profilată tip țigla - culoare maro;
 3. Pazăie din tablă vopsită - culoare maro;
 4. Jgheab din tablă - culoare maro;
 5. Burlan din tablă - culoare maro;
 6. Tâmplărie exterioară din PVC - culoare maro;
 7. Soclu beton placat cu elemente ceramice cu aspect de piatra ;
 8. Trotuar din beton simplu ;



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT EXPERTIZA NR. / DATA	
				beneficiar:	PROIECT NR. 37/2021
				amplasament: Mun. HUSI	
				titlu proiect:	FAZA D.T.A.C.
				titlu planșă:	PLANSA NR.
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA		
SEF PROIECT	ing. HAGIU MARIUS		1:100		
PROIECTAT	arh. CEKA XHAFERR				
DESENAT	arh. CEKA XHAFERR		DATA MAI	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ	FAȚADĂ LATERAL DREAPTA

"HAGIU MARIUS" P.F.A. HAGIU MARIUS
 F17/941/2014, CUI 33933758

DAVA FIZICĂ AUTORIZATĂ
 CUI: 33933758

77941/2014
 GALATI - ROMANIA