

Cap. 3 – DATE CARACTERISTICE PRIVIND AMPLASAMENTELE ȘI CONSTRUCȚIILE

- a) Suprafața terenului : 301.00 mp
 b) Situația terenului față de străzile adiacente : paralel cu axul drumului
 c) Procentul de ocupare a terenului – POT³⁾ : existent 0.00 % propus 12.93%
 d) Procentul de ocupare a terenului – CUT : existent 0.00 propus 0.13
 e) Alinierea construcțiilor:
 • Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 2.70 m
 • Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt :
 de 3.00 m față de limita de proprietate din EST
 de 10.51 m față de limita de proprietate din SUD
 de 5.15 m față de limita de proprietate din VEST
- f) Numărul de corpuri de clădiri 1 din care : existente X desființate X
 menținute X propuse 1 rezultate 1

g) Suprafețe⁴⁾:

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/nr.c
• existente, din care :				
-desființare	X	X	X	- / -
- menținute	X	X	X	- / -
• propuse C1	38.92	38.92	28.25	12.71 / 1
TOTAL*	38.92	38.92	28.25	12.71 / 1

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile « menținute » și « propuse »

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m)

	CORP <u>1</u>	CORP _____	CORP _____	CORP _____
Înălțimea la cornișă sau streășină	+ 2.52			
Înălțimea maximă a construcțiilor	+ 4.54			

i) Numărul de niveluri

	CORP <u>1</u>	CORP _____	CORP _____	CORP _____
Existente			
Propuse	P			

j) Caracteristici constructive și aspect exterior

	CORP <u>1</u>	CORP _____	CORP _____
Sistem constructiv	ZIDARIE PORTANTA		
Fundații	CONTINUE		
Acoperiș (șarpantă/terasă)	SARPANTA/2APE		
Sistem de incalzire	CENTRALA TERMICA/GAZ		
Invelitoare(material/culoare)	TABLA PROFILATA TIP TIGLA/MARO		
Finisaj exterior (material/culoare)	VAR LAVABIL/ALB		
Tamplărie exterior (material/culoare)	P.V.C. / MARO		

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate

- Construcții de locuințe⁵⁾
- principale(permanente) sezoniere(de vacanță) pentru închiriere sociale
 de serviciu de necesitate de intervenție de protocol
- Număr de apartamente propuse 1 : cu 1 camere

3) Conform HGR nr. 525/1996 4) Conform național de referință este STAS 4908-85 5) Se introduce X în casetă

PLAN DE SITUATIE

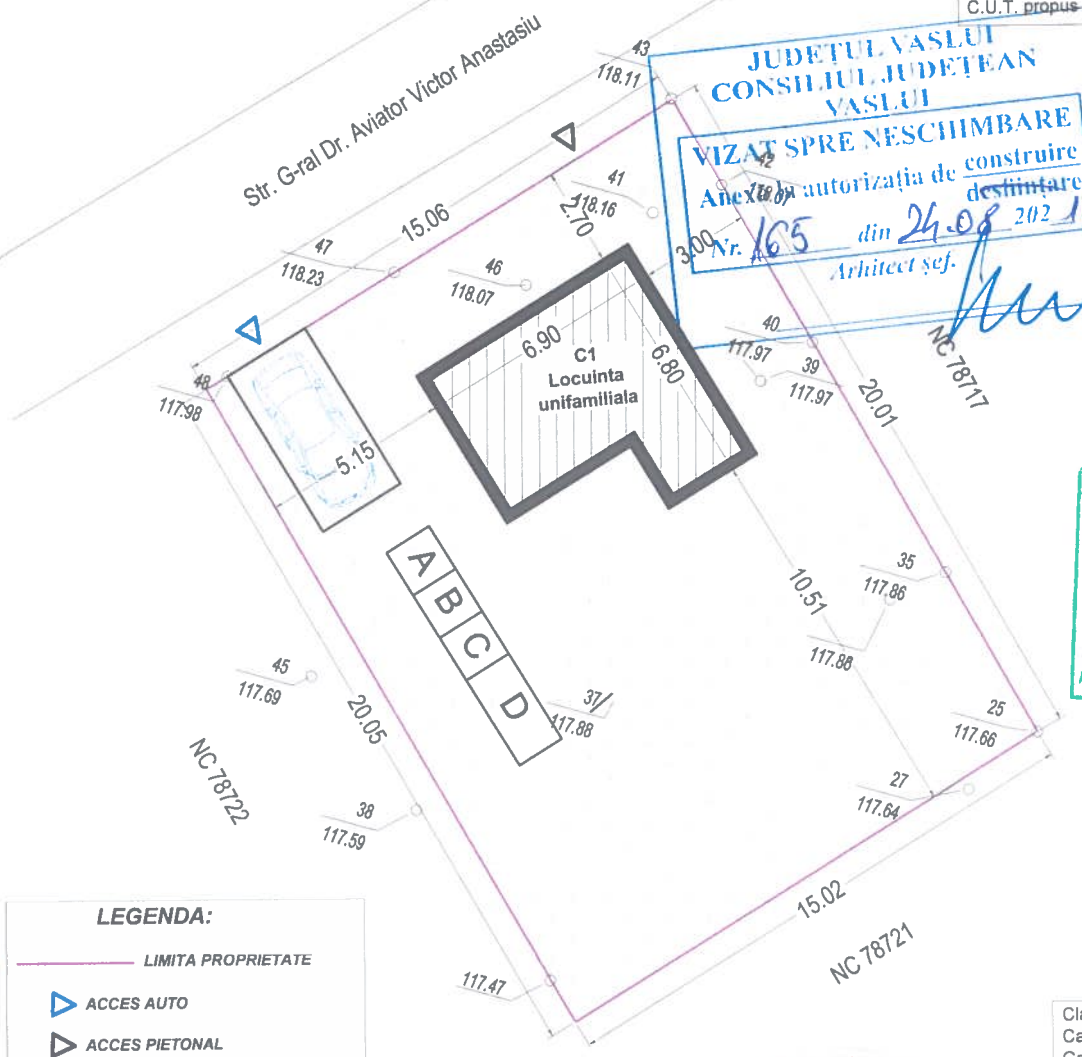
SCARA 1:200

Distanțe față de vecinătăți

N-V - Str. G-ral Dr. Aviator Victor Anastasiu - 2.70m
 N-E - Nr. cad. 78717 - 3.00 m
 S-E - NC 78721 - 10.51 m
 S-V - NC 78722 - 5.15 m

INDICATORI FIZICI

S teren = 301,00 mp
 S Construita C1 propus = 38,92 mp
 S Desfasurata C1 propus = 38,92 mp
 S Utila C1 propus = 28,25 mp
 Regim de inaltime (C1) = P arter
 S Platforma betonata = 12,00 mp
 (Platforma auto - 2 locuri)
 S Spatii verzi = 250,08 mp
 P.O.T. existent = 0,00 %
 C.U.T. existent = 0,00
 P.O.T. propus = 12,93 %
 C.U.T. propus = 0,13



JUDETUL VASLUI
CONSILIUL JUDETEAN
VASLUI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 Anexa la autorizatia de construire
 Nr. 165 din 24.08.2021
 Arhitect șef.

ORDINUL ARHITECILOR
DIN ROMANIA
 4158
 Vasile
BUJDEI
 Arhitect cu drept de semnatura

LEGENDA:

- LIMITA PROPRIETATE
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL
- ALEE PIETONALA
- SPATIU VERDE
- LOCUINTA C1 PROPUSA

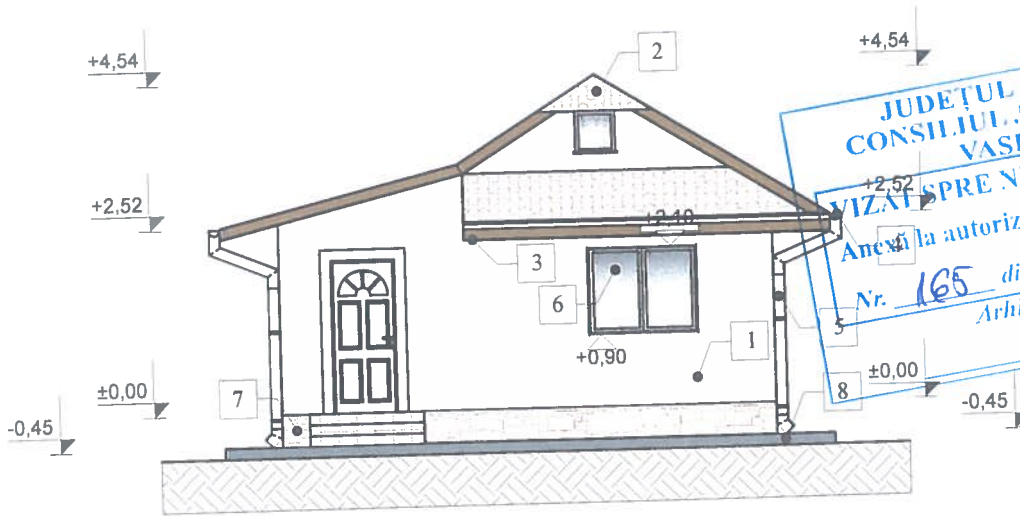
- A** MAGAZIE UNELTE SI VESTIAR
- B** PLATFORMA DEPOZIT NISIP
- C** PLATFORMA DEPOZIT PIETRIS
- D** PLATFORMA DEPOZIT MATERIAL LEMNOS

Clasa de importanta IV
 Categoria de importanta D
 Grad de rezistenta la foc IV
 Risc la incendiu "MIC"

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT EXPERTIZA NR. / DATA	
				beneficiar:	
				amplasament:	Loc. HUSI, STR. GEN. ...
				titlu proiect:	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ
				titlu planșă:	PLAN DE SITUATIE ORGANIZARE DE SANTIER
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA		PROIECT NR. 30 / 2021
SEF PROIECT	ing. HAGIU MARIUS		1:200		FAZA D.T.O.E.
PROIECTAT	arh. BUJDEI VASILE		DATA		PLANSA NR. A - 3
DESEINAT	ina. BRUMA IRINA		MAI		

FAȚADĂ PRINCIPALĂ

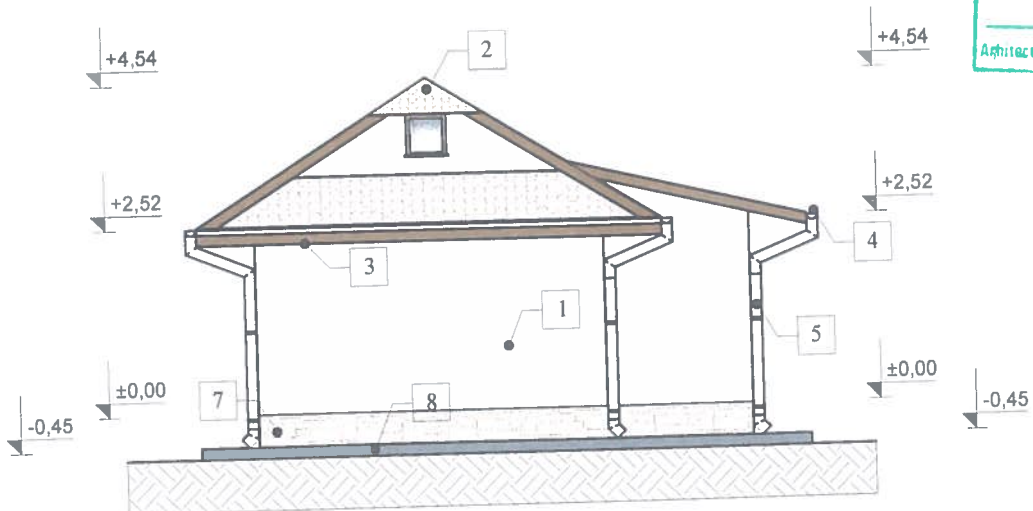
SCARA 1:100



JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL JUDEȚEAN
VASLUI
VIZAT ÎN SPRE NESCHIMBARE
Anexă la autorizația de construire
Nr. 165 din 24.08.2021
Arhitect șef: [Signature]

FAȚADĂ POSTERIOARĂ

SCARA 1:100

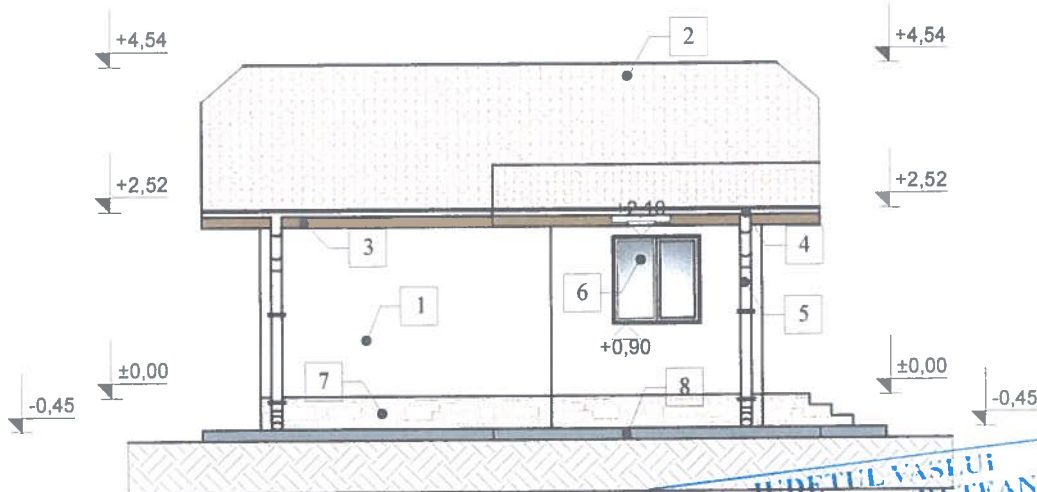


ORDINUL ARHITECILOR
DIN ROMÂNIA
4158
Vasile
BUJDE
Arhitect cu drept de semnătură

NOTĂ:		LEGENDA:			
TOATE ELEMENTELE DIN LEMN ALE ȘARPANTEI VOR FI TRATATE CU VOPELI TERMOSPUMANTE;		<ol style="list-style-type: none"> 1. Tencuială decorativă de exterior - culoare alb; 2. Învelitoare din tablă profilată tip țiglă - culoare maro; 3. Pазie din tablă vopsită - culoare maro; 4. Jgheab din tablă - culoare maro; 5. Burlan din tablă - culoare maro; 6. Tâmplărie exterioară din PVC - culoare maro; 7. Soclu beton placat cu elemente ceramice cu aspect de piatră; 8. Trotuar din beton simplu; 			
- CATEGORIA DE IMPORTANȚA: "D" <small>(conform HG 766/1997)</small> - CLASA DE IMPORTANȚA: "IV" <small>(conform P100/2013)</small> - GRAD DE REZISTENȚA LA FOC: "IV" <small>(conform P118/1999)</small>					
VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINȚA	REFERAT EXPERTIZA NR./DATA	
				beneficiar:	
				amplasament:	
					PROIECT NR. 30 / 2021
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	titlu proiect:	FAZA D.T.A.C.
SEF PROIECT	ing. HAGIU MARIUS	[Signature]	1:100		
PROIECTANT	SAH BUIDEI VASILE		DATA	titlu plansa:	PLANSĂ NR. A-7
				FAȚADĂ PRINCIPALĂ	

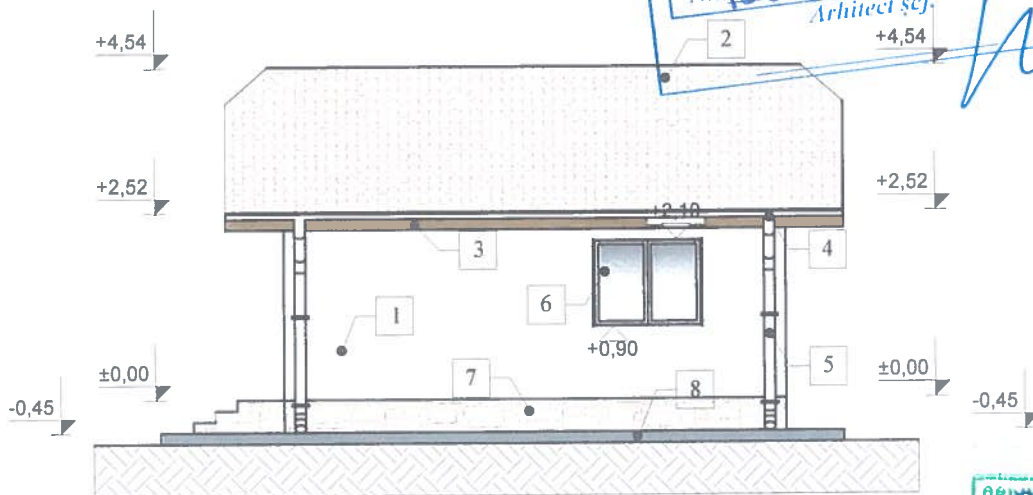
FAȚADĂ LATERAL STANGA

SCARA 1:100



FAȚADĂ LATERAL DREAPTA

SCARA 1:100



JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL JUDEȚEAN
VASLUI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la autorizația de construire
destinată
Nr. 165 din 24.08.2021
Arhitect șef:

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
4958
Vasile
BUJDEI
Arhitect cu drept de semnătură

<p>NOTĂ:</p> <p>TOATE ELEMENTELE DIN LEMN ALE ȘARPANTEI VOR FI TRATATE CU VOPSELI TERMOSPUMANTE;</p> <p>- CATEGORIA DE IMPORTANȚA: "D" <i>(conform HG 766/1997)</i></p> <p>- CLASA DE IMPORTANȚA: "IV" <i>(conform P100/2013)</i></p> <p>- GRAD DE REZISTENȚA LA FOC: "IV" <i>(conform P118/1999)</i></p>		<p>LEGENDA:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Tencuială decorativă de exterior - culoare alb; 2. Îvelitoare din tablă profilată tip țigla - culoare maro; 3. Pазie din tablă vopsită - culoare maro; 4. Jgheab din tablă - culoare maro; 5. Burlan din tablă - culoare maro; 6. Tâmplărie exterioară din PVC - culoare maro; 7. Soclu beton placat cu elemente ceramice cu aspect de piatră; 8. Trotuar din beton simplu; 			
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINȚA	REFERAT EXPERTIZA NR./ DATA	
				beneficiar:	PROIECT NR. 30 / 2021
				amplasament:	Mun. HUȘI
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	titlu proiect:	FAZA D.T.A.C.
SEF PROIECT	ing. HAGIU MARIUS		1:100	CONSTRUIRE LOCUINTA	
PROIECTAT	arh. BUJDEI VASILE		DATA	titlu planșă:	PLANȘA NR. A - 8
DESENAT	ing. BRUMA IRINA		MAI	FAȚADĂ LATERAL STANGA FAȚADĂ LATERAL DREAPTA	