

**Cap.3) DATE CARACTERISTICE PRIVIND AMPLASAMENTUL SI CONSTRUCTIILE:**

a)- **Suprafata terenului-507,00 -mp**

b)-**Situarea terenului fata de strazile adiacent –paralel cu strada la SUD-----**  
-----

c)-**Procentul de ocupare a terenului-P.O.T.:** existent -0,00% ; propus 20.25%

d)**Coefficientul de utilizare a terenului-C.U.T. :** existent 0,000 propus 0,33

e)**Alinierea constructiilor :**

- Corpul de cladire cel mai avansat de limita proprietatii la strada se afla la 5.00 m fata de limita de proprietate din SUD. Distantele minime ale constructiilor fata de vecinatati sunt:

❖ de 5.70 m fata de limita de proprietate din NORD

❖ de 4.70 m fata de limita de proprietate din EST

❖ de 4.50 m fata de limita de proprietate din VEST

f)- **Numarul de cladiri-----**din care: existente 0, desfiintate-----0-----  
mentinute propuse 1 ,rezulta 1

g)**Suprafete:**

Constructii	Suprafata Construita mp	Suprafata desfasurata mp	Suprafata utila mp	Suprafata locuibila/ nr. camere
Existente din care:				
-desfiintate	-	-	-	-
-menținute	-	-	-	-
- propuse	152.75	289.05	227.25	120.00/5
<b>TOTAL</b>	<b>152.75</b>	<b>289.05</b>	<b>227.25</b>	<b>120.00/5</b>

Totalul rezulta prin insumarea suprafetelor inscrise la rubricile „mentinute” si „propuse”

h)-**Inaltimea constructiilor propuse (m)**

	CORP 1	CORP 2	CORP3	CORP-
Inaltimea la cornisa sau streasina	2.70-4.60			
Inaltimea maxima a constructiilor	7.40			

i)**Numarul de niveluri:**

	CORP1	CORP2	CORP3	CORP-----
Existente	-			
Propuse	P+M			

j) **Caracteristici constructive si aspect exterior**

	CORP 1	CORP2	CORP3
Sistem constructiv	Structura pe zidarie, din pereti de caramida GVP confinata cu stalpisorii si centuri si cadre din stalpi si grinzi din beton armat.		
Fundatii	Continue beton		

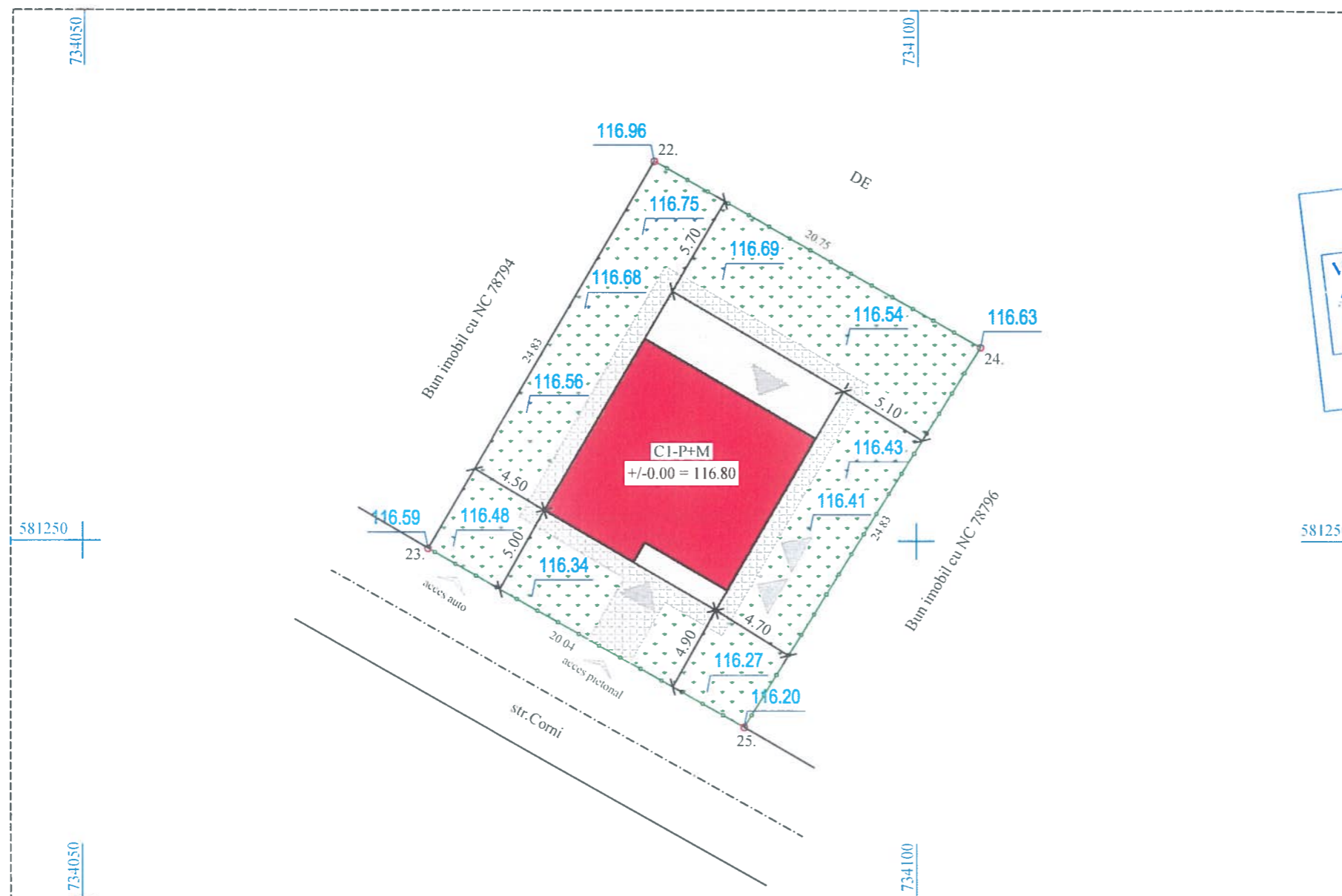
POT existent = 0,00%  
 CUT existent = 0,00  
 POT propus = 30,12%  
 CUT propus = 0,57

Corp C1 - P+M  
 Locuinta propusa

Ac = 152.75 mp  
 Ad = 289.05 mp  
 Au = 227.25 mp

Inaltimea la cornisa = 4.60m  
 Inaltimea la coama = 7.00m

+/-0.00 = 116.80



JUDETUL VASLUI  
 CONSILIUL JUDETEAN  
 VASLUI  
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE  
 Anexă la autorizația de construire  
 nr. 163 din 24.08.2021  
 Arhitect șef.

*[Handwritten signature]*

ORDINUL DIRECTORILOR  
 DIN ROMANIA  
 157  
 Nicolae  
 HANGANU  
 Arhitect cu drept de semnatura

- Zona studiata
- Spatii verzi, gazon si arbusti ornamentali  
S spatii verzi = 302.95 mp
- Alei pietonale si carosabile, din pavaj  
S pavaj = 51,30 mp
- C1 - Corp cladire, P+M, propusa  
S cladire = 152.75 mp (inclusiv terasele)
- Terase acoperite  
S terasa = 39.45 mp

Imprejmuire propusa  
 lungime imprejmuire - 65.62 ml

S teren = 507,00 mp, determinati topometric

ag=0.25g; Tc=0,70s  
 Clasa de importanta: IV  
 Categoria de importanta: "D"  
 Nivel de stabilitate la foc IV

Inspector  
 Confirm introducerea imobilului in baza de date si atribuirea numarului cadastral.  
 Semnatura si parafa Petrica-Catalin Leparda  
 Data 2020.10.20 11:50:21  
 Stampila SCPI Vaslui

SPECIFICATIE	NUME	SEM NATURA	CERINTA	BENEFICIAR/EXPERTIZA NR./DATA
MCM CONCEPT	MCM CONCEPT S.R.L.			Beneficiar : Adresa :
	J37/622/2016, CUI: 36722526			Proiect nr.145
	Mun. Husi, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 105, Jud. Vaslui tel. 0742 108 708, e-mail: morarucorneliu@yahoo.com			Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA SI IMPREJMUIRE
SPECIFICATIE	NUME	SEM NATURA	scara:	Amplasament:
SEF PROIECT	ing. Moraru C.		1/300	
PROIECTAT	Arh. Hanganu N.		data:	Titlu plansa:
DESENAT	ing. Moraru C.		2021	PLAN DE SITUATIE
				PLANSĂ A1



# FATADA PRINCIPALA



JUDEȚUL VASLUI  
CONSILIUL JUDEȚEAN  
VASLUI

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anevă la autorizația de construire

destinată

Nr. 162 din 24.08.2021

Arhitect șef.

ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA

157

Nicolae  
HANGANU

Arhitect cu drept de semnatura

### LEGENDA:

1. Invelitoare tabla amprentata, maro
2. Pазie lemn, imbracata in tabla
3. Tencuiala decorativa, maro deschis
4. Tencuiala decorativa, bej
5. Tamplarie P.V.C. cu geam termopan, maro
6. Glaf mozaicat frecat
7. Trepte gresie antiderapanta
8. Soclu tencuiala mozaicata, maro
9. Jgheaburi si burlane tabla, maro

ag=0.25g; Tc=0,70s

Clasa de importanta: IV

Categoria de importanta: "D"

Nivel de stabilitate la foc IV



SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	CERINTA	BENEFICIAR/EXPERTIZA NR./DATA
			A1	
<p><b>MCM CONCEPT</b> MCM CONCEPT S.R.L. J37/622/2016, CUI: 36722526 Mun. Husi, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 105, Jud. Vaslui tel. 0742 108 708, e-mail: morarucorneliu@yahoo.com</p>				<p>Beneficiar : _____ Adresa : Mun. Husi, _____ nr. I Jud. Vaslui</p>
<p>scara: 1/100</p>				<p>Proiect nr.150</p>
<p>data: _____</p>				<p>FAZA D.T.A.C.</p>
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA		PLANSA
SEF PROIECT	ing. Moraru C.			A7
PROIECTAT	Arh. Hanganu N.			
DESENAT	ing. Moraru C.			
				FATADA PRINCIPALA



FATADA SECUNDARA

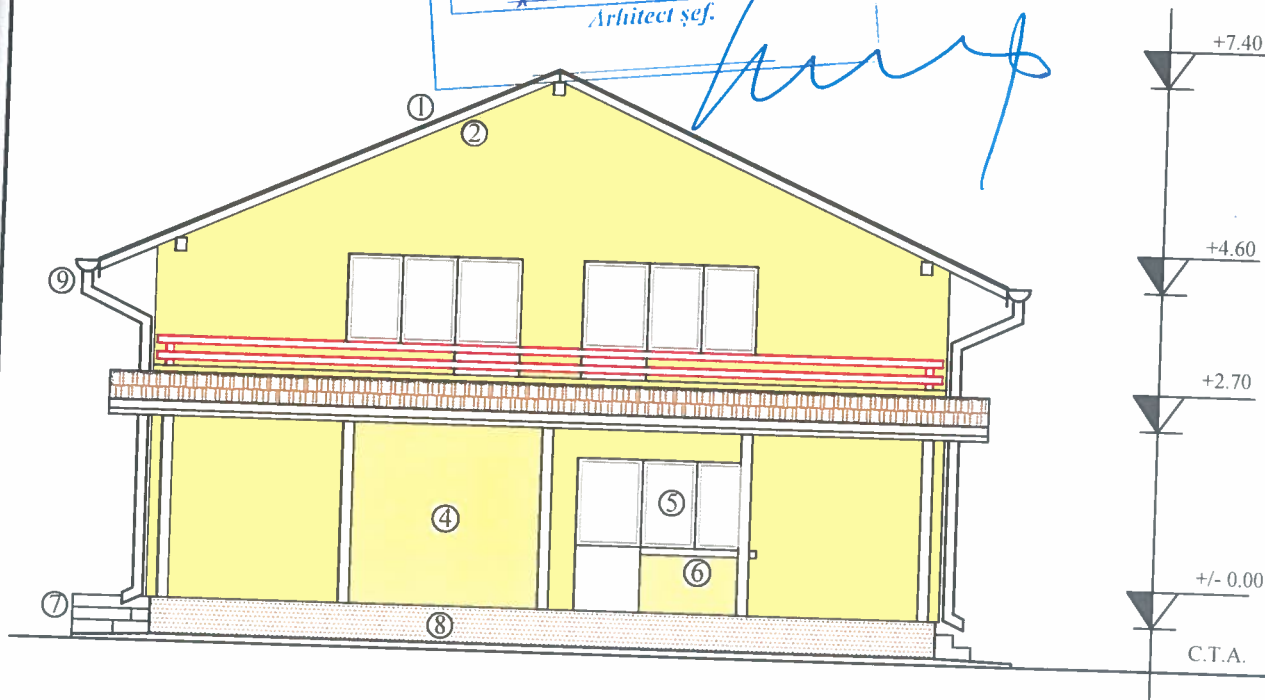
JUDETUL VASLUI  
CONSILIUL JUDETEAN  
VASLUI

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Auexă la autorizația de construire  
destinată

Nr. 163 din 24.08.2021

Arhitect șef.



LEGENDA:

1. Invelitoare tabla cutata, maro
2. Pазie lemn, imbracata in tabla
3. Tencuiala decorativa, maro deschis
4. Tencuiala decorativa, bej
5. Tamplarie P.V.C. cu geam termopan, maro
6. Glaf mozaicat frecat
7. Trepte gresie antiderapanta
8. Soclu tencuiala mozaicata, maro
9. Jgheaburi si burlane tabla, maro

ag=0.25g; Tc=0,70s

Clasa de importanta: IV

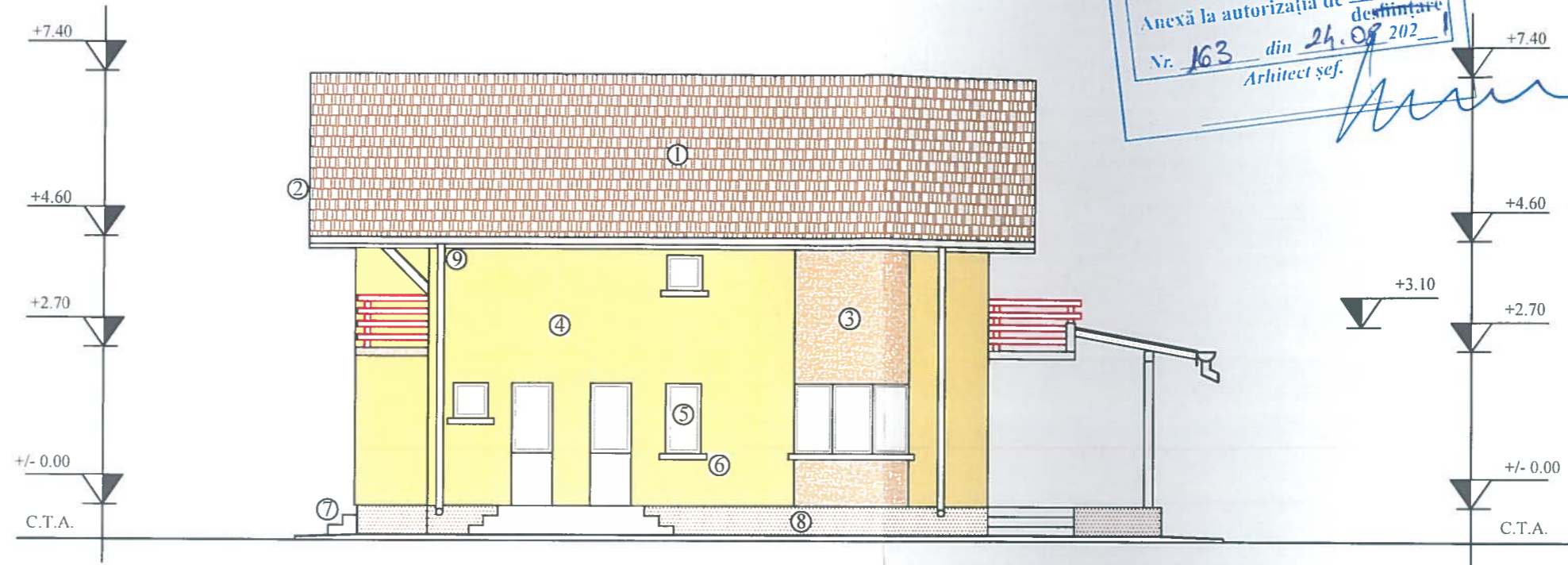
Categoria de importanta: "D"

Nivel de stabilitate la foc IV



SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	CERINTA	BENEFICIAR/EXPERTIZA NR./DATA
			A1	
<p><b>MCM CONCEPT</b> MCM CONCEPT S.R.L. J37/622/2016, CUI: 36722526 Mun. Husi, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 105, Jud. Vaslui tel. 0742 108 708, e-mail: morarucorneliu@yahoo.com</p>				<p>Beneficiar: _____ Adresa: Mun. Husi, _____ Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA P+M SI IMPREJMUIRE Amplasament: _____ Titlu plansa: FATADA SECUNDARA</p>
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	scara:	Proiect nr.145
SEF PROIECT	ing. Moraru C.	<i>[Signature]</i>	1/100	
PROIECTAT	Arh. Hanganu N.	<i>[Signature]</i>	data:	FAZA D.T.A.C.
DESENAT	ing. Moraru C.	<i>[Signature]</i>	2021	PLANSA A8

FATADA LATERAL DREAPTA



JUDETUL VASLUI  
CONSILIUL JUDETEAN  
VASLUI  
VIZAT SPRE NESCHIMBARE  
Anexă la autorizația de construire  
destinată  
Nr. 163 din 24.09.2021  
Arhitect șef.

ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA  
157  
Nicolae  
HANGANU  
Arhitect cu drept de semnătură



LEGENDA:

1. Invelitoare tabla cutata, maro
2. Pазie lemn, imbracata in tabla
3. Tencuiala decorativa, maro deschis
4. Tencuiala decorativa, bej
5. Tamplarie P.V.C. cu geam termopan, maro
6. Glaf mozaicat frecat
7. Trepte gresie antiderapanta
8. Soclu tencuiala mozaicata, maro
9. Jgheaburi si burlane tabla, maro
10. Ferestre aerisire pod

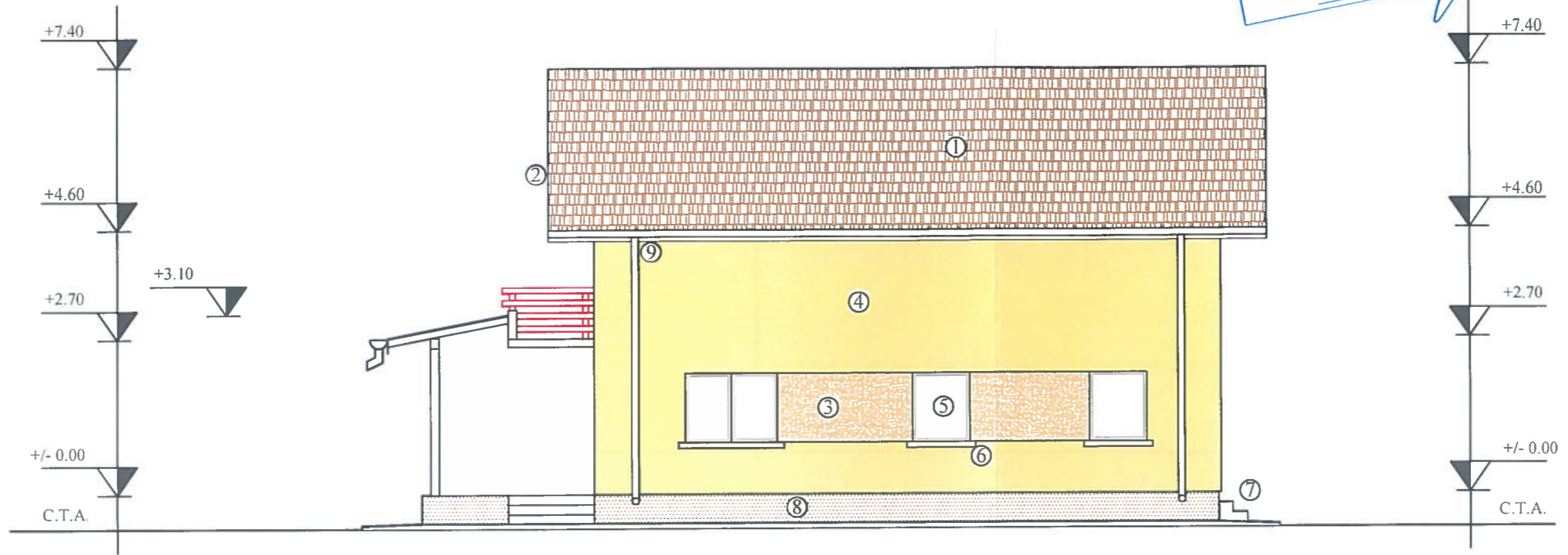
ag=0.25g; Tc=0,70s  
Clasa de importanta: IV  
Categoria de importanta: "D"  
Nivel de stabilitate la foc IV

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	CERINTA	BENEFICIAR/EXPERTIZA NR./DATA	
		S.C. MCM CONCEPT S.R.L. J37/622/2016, CUI: 36722526 Mun. Husi, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 105, Jud. Vaslui tel. 0742 108 708, e-mail: morarucorneliu@yahoo.com		Beneficiar:	Proiect nr. 145
				Adresa:	
				Titlu proiect:	CONSTRUIRE LOCUINTA P+M SI IMPREJMUIRE
				Amplasament:	FAZA D.T.A.C.
				Titlu planșă:	PLANSA A9
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	scara:		
SEF PROIECT	ing. Moraru C.		1/100		
PROIECTAT	Arh Bujdei V.		data:		
DESENAT	ing. Moraru C.		2021		



FATADA LATERAL STANGA

JUDETUL VASLUI  
CONSILIUL JUDETEAN  
VASLUI  
VIZAT SPRE NESCHIMBARE  
Anexă la autorizația de construire  
destinată  
Nr. 163 din 24.08.2021  
Arhitect șef.



LEGENDA:

1. Invelitoare tabla cutata, maro
2. Pазie lemn, imbracata in tabla
3. Tencuiala decorativa, maro deschis
4. Tencuiala decorativa, bej
5. Tamplarie P.V.C. cu geam termopan, maro
6. Glaf mozaicat frecat
7. Trepte gresie antiderapanta
8. Soclu tencuiala mozaicata, maro
9. Jgheaburi si burlane tabla, maro
10. Ferestre aerisire pod

ag=0,25g; Tc=0,70s  
Clasa de importanta: IV  
Categoria de importanta: "D"  
Nivel de stabilitate la foc IV

ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA  
157  
Nicolae  
HANGANU  
Arhitect cu drept de semnatura



SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	CERINTA	BENEFICIAR/EXPERTIZA NR./DATA
MCM ONCEPT	S.C. MCM CONCEPT S.R.L. J37/622/2016, CUI: 36722526 Mun. Husi, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 105, Jud. Vaslui tel. 0742 108 708, e-mail: morarucorneliu@yahoo.com	<i>[Signature]</i>		Beneficiar: <i>[Redacted]</i> Adresa: <i>[Redacted]</i> Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA P+M SI IMPREJMUIRE Amplasament: <i>[Redacted]</i> Titlu plansa: FATADA LATERAL STANGA
SEF PROIECT	ing. Moraru C.	<i>[Signature]</i>	scara: 1/100	Proiect nr. 145
PROIECTAT	Arh Bujdei V.	<i>[Signature]</i>	data: 2021	FAZA D.T.A.C.
DESECAT	ing. Moraru C.	<i>[Signature]</i>		PLANSA A10