

Cap.3) DATE CARACTERISTICE PRIVIND AMPLASAMENTUL SI CONSTRUCTIILE:

a)- **Suprafata terenului-301,00 -mp**

b)-**Situarea terenului fata de strazile adiacent –paralel cu strada la SUD-----**

c)-**Procentul de ocupare a terenului-P.O.T.:** existent -0,00% ; propus 34.78%

d)**Coeficientul de utilizare a terenului-C.U.T. :** existent 0,000 propus 0,62

e)**Alinierea constructiilor :**

- Corpul de cladire cel mai avansat de limita proprietatii la strada se afla la 3.00 m fata de limita de proprietate din SUD. Distantele minime ale constructiilor fata de vecinatati sunt:

❖ de 7.90 m fata de limita de proprietate din NORD

❖ de 2.00 m fata de limita de proprietate din EST

❖ de 4.10 m fata de limita de proprietate din VEST

f)- **Numarul de cladiri-----**din care: existente 0, desfiintate-----0-----

mentinute propuse 1 ,rezulta 1

g)**Suprafete:**

Constructii	Suprafata Construita mp	Suprafata desfasurata mp	Suprafata utila mp	Suprafata locuibila/ nr. camere
Existente din care:				
-desfiintate	-	-	-	-
-menținute	-	-	-	-
- propuse	104.70	187.00	154.70	62.80/3
TOTAL	104.70	187.00	154.70	62.80/3

Totalul rezulta prin insumarea suprafetelor inscrise la rubricile „mentinute” si „propuse”

h)-**Inaltimea constructiilor propuse (m)**

	CORP 1	CORP 2	CORP3	CORP-
Inaltimea la cornisa sau streasina	4.60			
Inaltimea maxima a constructiilor	7.00			

i)**Numarul de niveluri:**

	CORP1	CORP2	CORP3	CORP-----
Existente	-			
Propuse	P+M			

j) **Caracteristici constructive si aspect exterior**

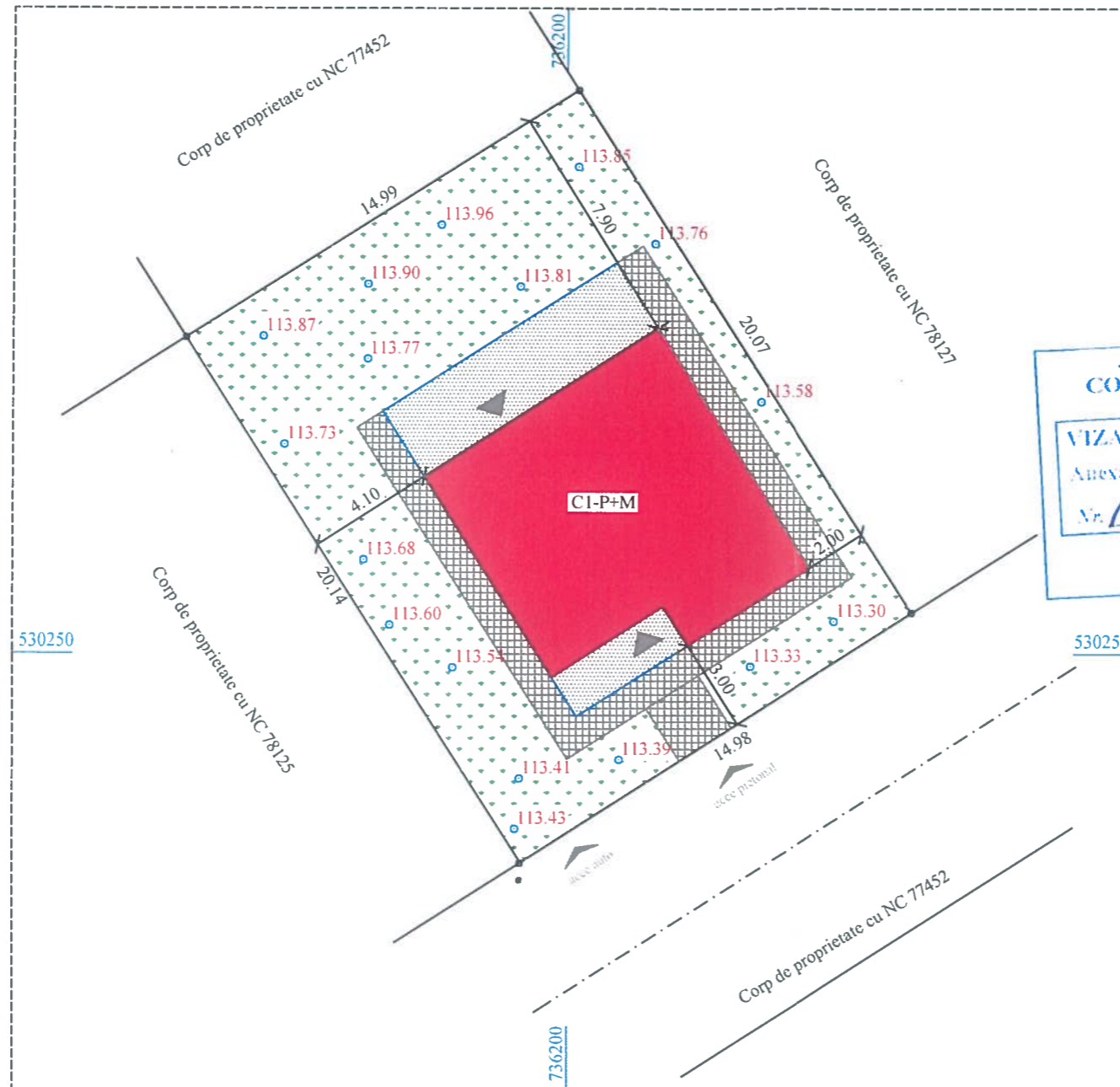
	CORP 1	CORP2	CORP3
Sistem constructiv	Structura pe zidarie, din pereti de caramida GVP confinata cu stalpisorii si centuri si cadre din stalpi si grinzi din beton armat.		
Fundatii	Continue beton		

POT existent = 0,00%
 CUT existent = 0,00
 POT propus = 34,78%
 CUT propus = 0,62

Corp C1 - P+M
 Locuinta propusa
 Ac = 104.70 mp
 Ad = 187.00 mp
 Au = 154.70 mp

Inaltimea la cornisa = 2.70 - 4.60m
 Inaltimea la coama = 7.00m

+/-0.00 = 114,00



JUDETUL VASLUI
 CONSILIUL JUDETEAN
 VASLUI
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 Anexa la autorizatia de construire
 Nr. 162 din 24.08.2021
 Arhitect șef.

[Handwritten signature]

ORDINUL ARHITECTILOR
 DIN ROMANIA
 Nicolae HANGANU
 Arhitect șef de proiect

- Zona studiata
- Spatii verzi, gazon si arbusii ornamentali
S spatii verzi = 149.30 mp
- Alei pietonale si carosabile, din pavaj
S pavaj = 47.00 mp
- C1 - Corp cladire existenta
S cladiri = 104.70 mp (inclusiv terasele)
- Terase acoperite
S terase = 28.80 mp

S teren = 301,00 mp, determinati topometric

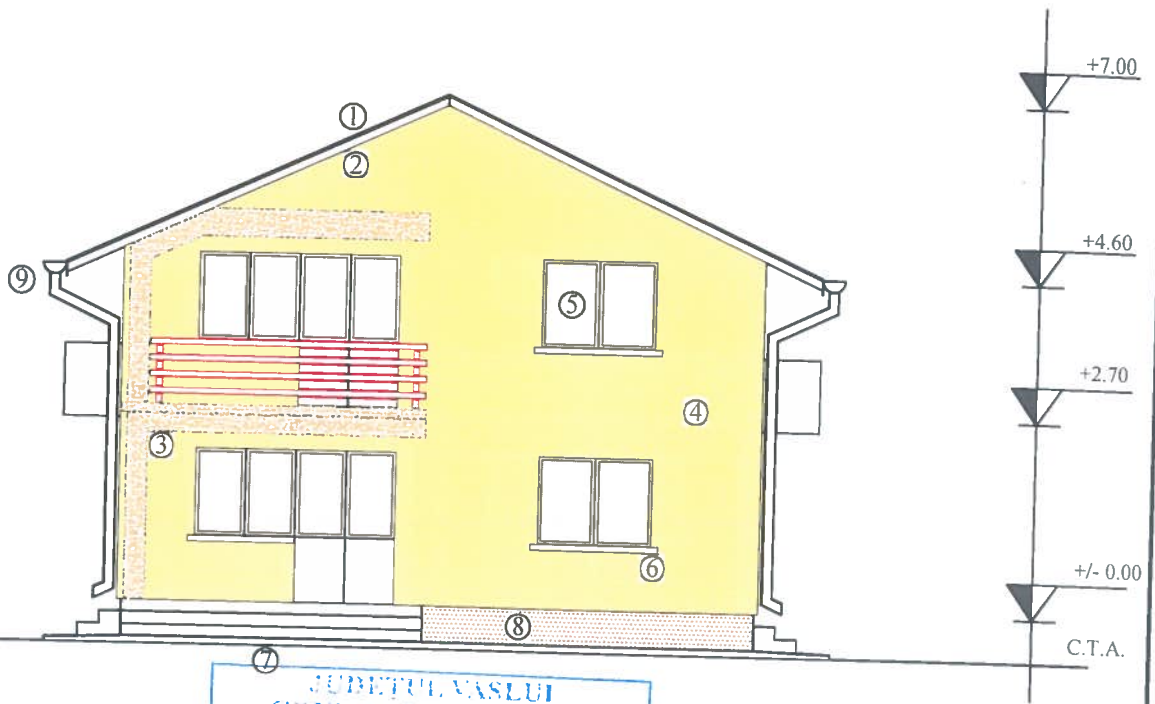
ag=0.25g; Tc=0,70s
 Clasa de importanta: IV
 Categoria de importanta: "D"
 Nivel de stabilitate la foc IV

Constantin Sebastian Sofron
 Digitally signed
 by Constantin Sebastian Sofron
 Date: 2021.02.11
 15:41:09 +02'00'

SPECIFICATIE	NUME	SEMNETURA	CERINTA	BENEFICIAR/EXPERTIZA NR./DATA
MCM CONCEPT	MCM CONCEPT S.R.L. J37/622/2016, CUI: 36722526 Mun. Husi, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 105, Jud. Vaslui tel. 0742 108 708, e-mail: morarucorneliu@yahoo.com	<i>[Signature]</i>	scara: 1/200 data: 2021	Beneficiar: <i>[Redacted]</i> Adresa: Mun. Husi, str. <i>[Redacted]</i> , Jud. Vaslui Titlu proiect: LOCUINTA P+M Amplasament: Mur <i>[Redacted]</i> , nr. 23, C. 78126, Jud. Vaslui Titlu plansa: PLAN DE SITUATIE
SEF PROIECT	ing. Moraru C.	<i>[Signature]</i>		Proiect nr. 150
PROIECTAT	Arh. Hanganu N.	<i>[Signature]</i>		FAZA D.T.A.C.
DESENAT	ing. Moraru C.	<i>[Signature]</i>		PLANSA A1



FATADA PRINCIPALA



JUDETUL VASLUI
CONSILIUL JUDEȚEAN
VASLUI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 Anexă la autorizația de construire
 destinație
 Nr. 162 din 24.08.2016
 Arhitect șef.

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
157
Nicolae
HANGANU
 Arhitect cu drept de semnatura

LEGENDA:

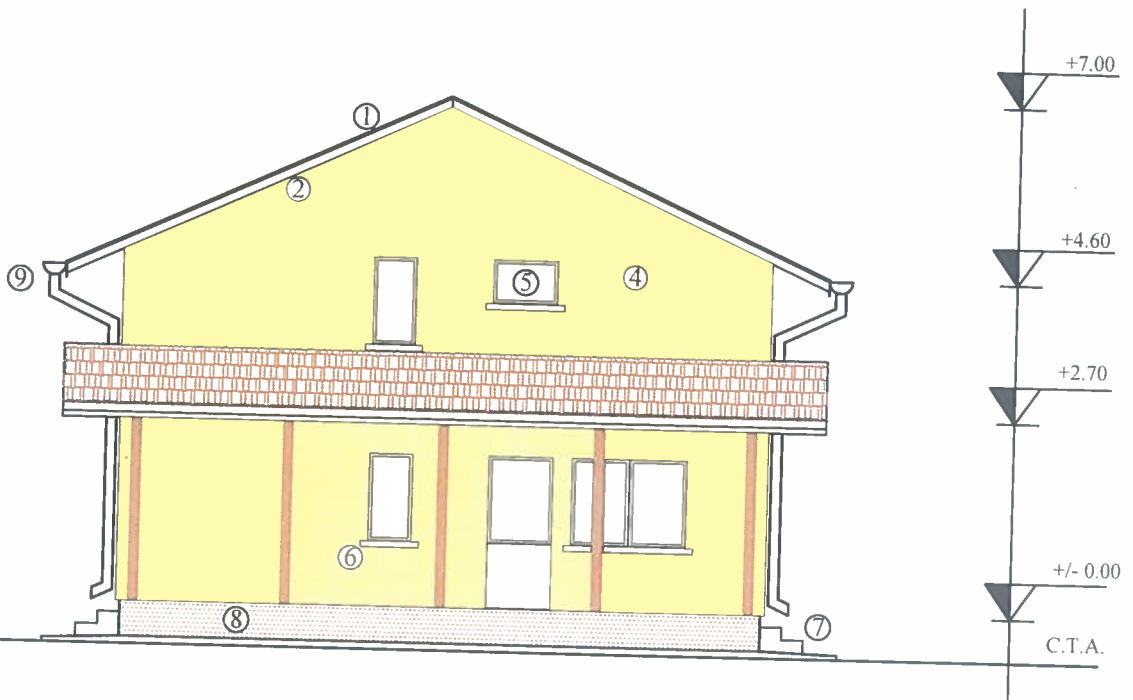
1. Invelitoare tabla amprentata, maro
2. Pазie lemn, imbracata in tabla
3. Tencuiala decorativa, maro deschis
4. Tencuiala decorativa, bej
5. Tamplarie P.V.C. cu geam termopan, maro
6. Glaf mozaicat frecat
7. Trepte gresie antiderapanta
8. Soclu tencuiala mozaicata, maro
9. Jgheaburi si burlane tabla, maro

ag=0.25g; Tc=0,70s
 Clasa de importanta: IV
 Categoria de importanta: "D"
 Nivel de stabilitate la foc IV



SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	CERINTA	BENEFICIAR/EXPERTIZA NR./DATA
			A1	
MCM CONCEPT MCM CONCEPT S.R.L. J37/622/2016, CUI: 36722526 Mun. Husi, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 105, Jud. Vaslui tel. 0742 108 708, e-mail: morarucorneliu@yahoo.com				Beneficiar: [redacted] Adresa: Mun. Husi, [redacted] Jud. vaslui Titlu proiect: LOCUINTA P+M Amplasament: M [redacted] Cr. /8126, Jud. Vaslui Titlu plansa: FATADA PRINCIPALA
			scara: 1/100	Proiect nr.150
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	data:	FAZA D.T.A.C.
SEF PROIECT	ing. Moraru C.	[Signature]		
PROIECTAT	Arh. Hanganu N.	[Signature]		
DESENAT	ing. Moraru C.	[Signature]		PLANSA A7

FATADA SECUNDARA



JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL JUDEȚEAN
VASLUI

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexă la autorizația de construire
desființare

Nr. 162 din 24.08.2021

LEGENDA:

1. Invelitoare tabla amprentata, maro
2. Paziu lemn, imbracata in tabla
3. Tencuiala decorativa, maro deschis
4. Tencuiala decorativa, bej
5. Tamplarie P.V.C. cu geam termopan, maro
6. Glaf mozaicat frecat
7. Trepte gresie antiderapanta
8. Soclu tencuiala mozaicata, maro
9. Jgheaburi si burlane tabla, maro

ag=0.25g; Tc=0,70s

Clasa de importanta: IV

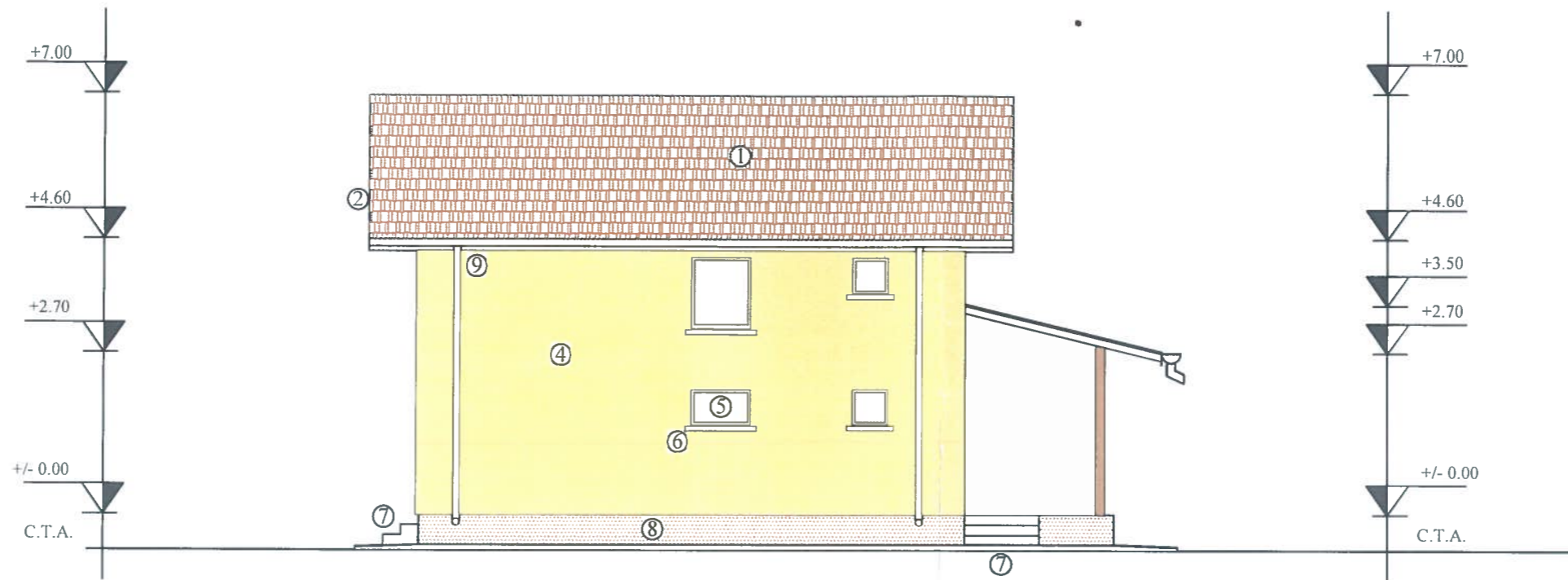
Categoria de importanta: "D"

Nivel de stabilitate la foc IV



SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	CERINTA	BENEFICIAR/EXPERTIZA NR./DATA
			A1	
<p>MCM CONCEPT MCM CONCEPT S.R.L. J37/622/2016, CUI: 36722526 Mun. Husi, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 105, Jud. Vaslui tel. 0742 108 708, e-mail: morarucorneliu@yahoo.com</p>				<p>Beneficiar : Adresa : Mun. Husi, str. ... Jud. Vaslui</p>
<p>scara: 1/100</p>				<p>Proiect nr.150</p>
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Titlu proiect: LOCUINTA P+M	
SEF PROIECT	ing. Moraru C.		Amplasament: Mun. Husi, str. ... CF 78120, Jud. Vaslui	FAZA D.T.A.C.
PROIECTAT	Arh. Hanganu N.		Titlu plansa:	PLANSA A8
DESENAT	ing. Moraru C.		FATADA SECUNDARA	

FATADA LATERAL DREAPTA



LEGENDA:

1. Invelitoare tabla amprentata, maro
2. Pazie lemn, imbracata in tabla
3. Tencuiala decorativa, maro deschis
4. Tencuiala decorativa, bej
5. Tamplarie P.V.C. cu geam termopan, maro
6. Glaf mozaicat frecat
7. Trepte gresie antiderapanta
8. Soclu tencuiala mozaicata, maro
9. Jgheaburi si burlane tabla, maro

ag=0.25g; Tc=0,70s

Clasa de importanta: IV

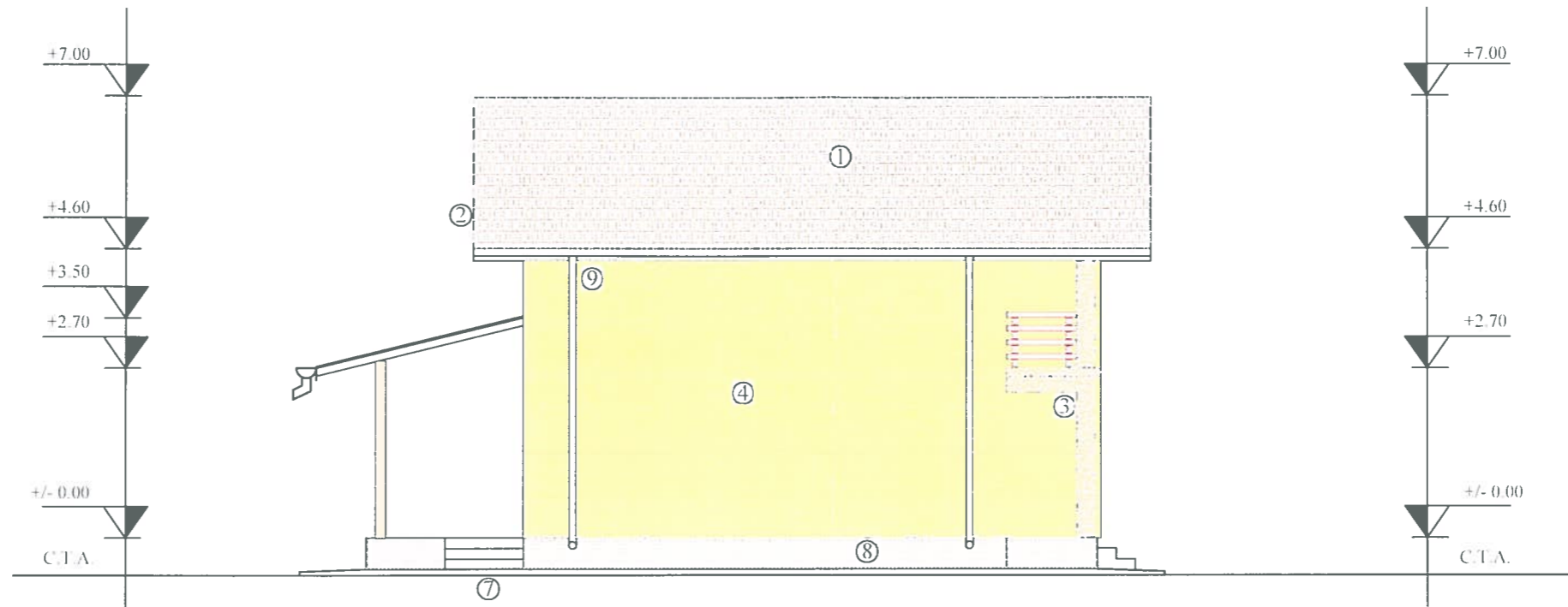
Categoria de importanta: "D"

Nivel de stabilitate la foc IV



SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	CERINTA	BENEFICIAR/EXPERTIZA NR./DATA
MCM CONCEPT	S.C. MCM CONCEPT S.R.L. J37/622/2016, CUI: 36722526 Mun. Husi, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 105, Jud. Vaslui tel. 0742 108 708, e-mail: morarucorneliu@yahoo.com			Beneficiar: [redacted] Adresa: Mun. Husi, str. [redacted] Jud. Vaslui Titlu proiect: LOCUINTA P+M Amplasament: Mun. Husi, str. [redacted] Jud. Vaslui
SEF PROIECT	ing. Moraru C.	[Signature]	scara: 1/100	Proiect nr. 150
PROIECTAT	Arh. Hanganu N.	[Signature]	data: 2021	FAZA D.T.A.C.
DESENAT	ing. Moraru C.	[Signature]		PLANSA A9

FATADA LATERAL STANGA



LEGENDA:

1. Invelitoare tabla amprentata, maro
2. Pазie lemn, imbracata in tabla
3. Tencuiala decorativa, maro deschis
4. Tencuiala decorativa, bej
5. Tamplarie P.V.C. cu geam termopan, maro
6. Glaf mozaicat frecat
7. Trepte gresie antiderapanta
8. Soclu tencuiala mozaicata, maro
9. Jgheaburi si burlane tabla, maro

ag=0.25g; Tc=0.70s

Clasa de importanta: IV

Categoria de importanta: "D"

Nivel de stabilitate la foc IV

JUDEUL VASLUI
CONSILIUL JUDETEAN
VASLUI
VIZAT SI SPRE NESCHIMBARE
In baza autorizatiei de construire
destinatara
nr. 162 din 24.08.2021
Arhitect sef.

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
157
Nicoia
HANGANU
Arhitect Judetean, Vaslui

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	CERINTA	BENEFICIAR/EXPERTIZA NR./DATA
MCM CONCEPT	S.C. MCM CONCEPT S.R.L. 137/622/2016, CUI: 36722526 Mun. Husi, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 105, Jud. Vaslui tel 0742 108 708, e-mail: morarucomeliu@yahoo.com	<i>[Signature]</i>		Beneficiar: <i>[Redacted]</i> Adresa: Mun. Husi, Jud. Vaslui Titlu proiect: LOCUINTA P+M
SPECIFICATIE SEF PROIECT	ing. Moraru C.	<i>[Signature]</i>	scara: 1/100	Amplasament: <i>[Redacted]</i> Jud. Vaslui
PROIECTAT DESENAT	Arh. Hanganu N. ing. Moraru C.	<i>[Signature]</i>	data: 2021	Titlu plansa: FATADA LATERAL STANGA
				Proiect nr. 150 FAZA DIAC PLANSA A10