

Cap.3) DATE CARACTERISTICE PRIVIND AMPLASAMENTUL SI CONSTRUCTIILE:

a)- **Suprafata terenului-289,00 -mp**

b)-**Situarea terenului fata de strazile adiacent –paralel cu strada la SUD-----**

c)-**Procentul de ocupare a terenului-P.O.T.:** existent -0,00% ; propus 34.39%

d)**Coeficientul de utilizare a terenului-C.U.T. :** existent 0,000 propus 0,68

e)**Alinierea constructiilor :**

- Corpul de cladire cel mai avansat de limita proprietatii la strada se afla la 3.00 m fata de limita de proprietate din SUD. Distantele minime ale constructiilor fata de vecinatati sunt:

- ❖ de 6.10 m fata de limita de proprietate din NORD
- ❖ de 3.60 m fata de limita de proprietate din EST
- ❖ de 1.20 m fata de limita de proprietate din VEST

f)- **Numarul de cladiri**-----din care: existente .0, desfiintate-----0-----
mentinute propuse 1 ,rezulta 1

g)**Suprafete:**

Constructii	Suprafata Construita mp	Suprafata desfasurata mp	Suprafata utila mp	Suprafata locuibila/ nr. camere
Existente din care:				
-desfiintate	-	-	-	-
-menținute	-	-	-	-
- propuse	99.40	198.80	159.50	84.90/5
TOTAL	99.40	198.80	159.50	84.90/5

Totalul rezulta prin insumarea suprafetelor inscrise la rubricile „mentinute” si „propuse”

h)-**Inaltimea constructiilor propuse (m)**

	CORP 1	CORP 2	CORP3	CORP-
Inaltimea la cornisa sau streasina	4.60			
Inaltimea maxima a constructiilor	7.10			

i)**Numarul de niveluri:**

	CORP1	CORP2	CORP3	CORP-----
Existente	-			
Propuse	P+M			

j) **Caracteristici constructive si aspect exterior**

	CORP 1	CORP2	CORP3
Sistem constructiv	Structura pe zidarie, din pereti de caramida GVP confinata cu stalpisorii si centuri si cadre din stalpi si grinzi din beton armat.		
Fundatii	Continue beton		

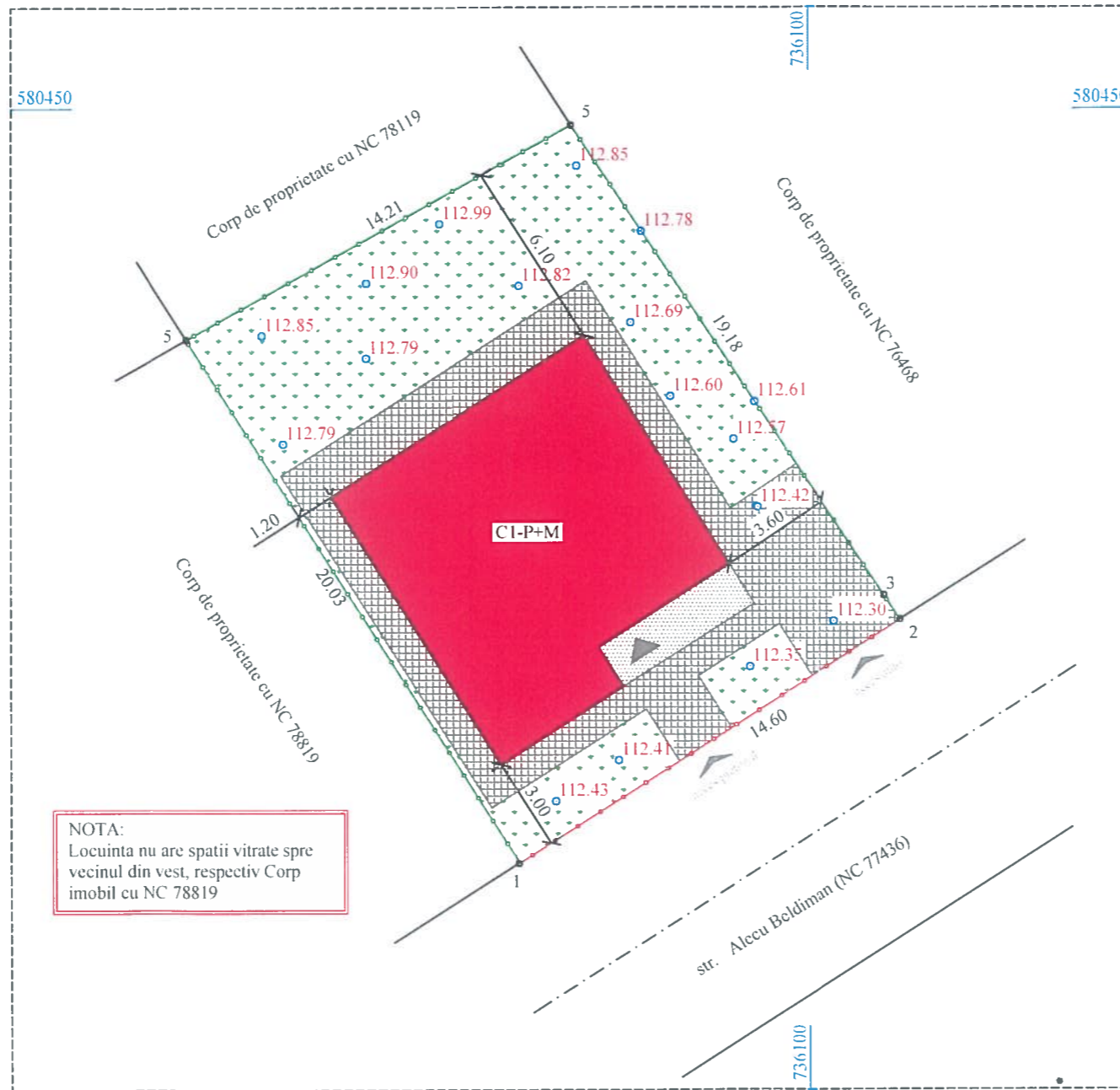
POT existent = 0,00%
 CUT existent = 0,00
 POT propus = 34,39%
 CUT propus = 0,68

Corp C1 - P+M
 Locuinta propusa

Ac = 99.40 mp
 Ad = 198.80 mp
 Au = 159.50 mp

Inaltimea la cornisa = 4.60m
 Inaltimea la coama = 7.10m

+/-0.00 = 113,00



NOTA:
 Locuinta nu are spatii vitrate spre vecinul din vest, respectiv Corp imobil cu NC 78819

CONSILIUL LOCAL
 VASLUI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 Anexă la autorizația de construire
 desființare
 Nr. 158 din 18.05.2021
 Arhitect șef.

- Zona studiată
- Spatii verzi, gazon si arbusti ornamentali
S spatii verzi = 142.60 mp
- Alei pietonale si carosabile, din pavaj
S pavaj = 47.00 mp
- C1 - Corp cladire existenta
S cladiri = 99.40 mp
- Terasa acoperita
S terasa = 7.50 mp

- Imprejmuire propusa la strada
lungime imprejmuire - 14.60 ml
- Imprejmuire propusa spre vecin
lungime imprejmuire - 54.36 ml

S teren = 289,00 mp, determinati topometric

ORDINUL ARHITECTILOR
 DIN ROMANIA
 157
 Nicolae HANGANU
 Arhitect șef



ag=0.25g; Tc=0,70s
 Clasa de importanta: IV
 Categoria de importanta: "D"
 Nivel de stabilitate la foc IV

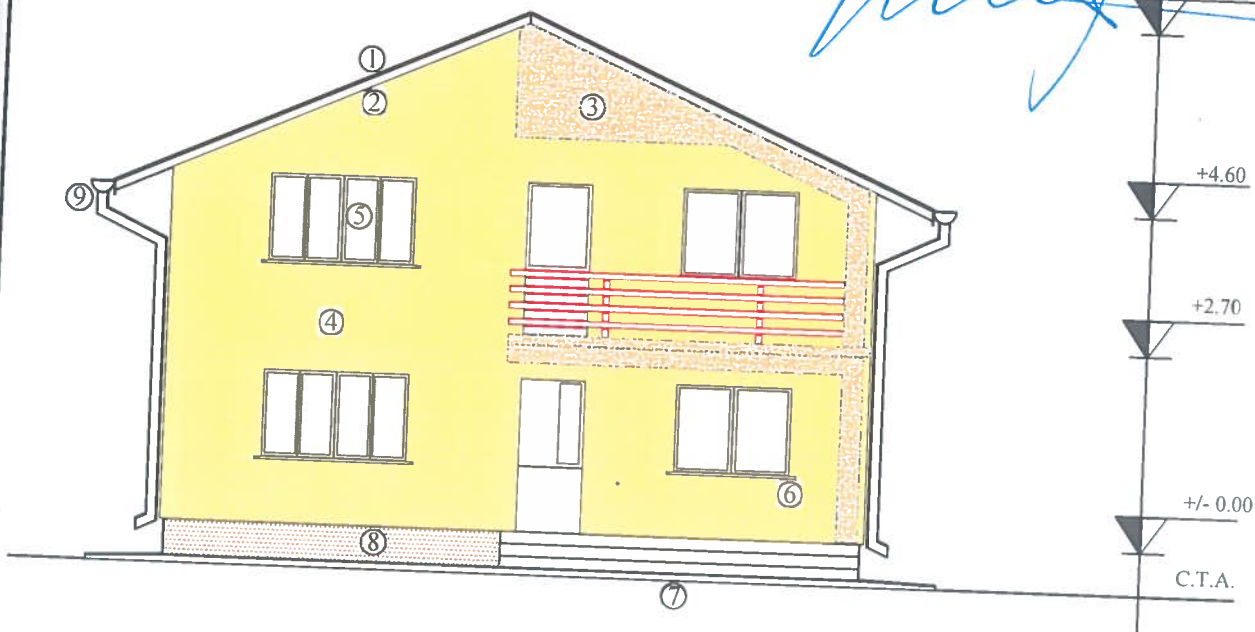
Inspector: **Petrica-Catalin Leparda**
 Digitally signed by Petrica-Catalin Leparda
 Date: 2021.06.16 11:54:14 +03'00'
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si si atribuirea numarului cadastral
 Data:

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	CERINTA	BENEFICIAR/EXPERTIZA NR./DATA
MCM CONCEPT	MCM CONCEPT S.R.L. J37/622/2016, CUI: 36722526 Mun. Husi, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 105, Jud. Vaslui tel. 0742 108 708, e-mail: moraruromelu@yahoo.com		scara: 1/200 data: 2021	Beneficiar: Adresa: Mun. Husi, str. Jud. Vaslui Titlu proiect: Locuinta P+M si imprejmuire proprietate Amplasament: Mun. Husi, str. CF 78820, Jud. Vaslui Titlu plansa: PLAN DE SITUATIE
SEF PROIECT	ing. Moraru C.			Proiect nr.165
PROIECTAT	Arh. Hanganu N.			FAZA D.T.A.C.
DESENAT	ing. Moraru C.			PLANSA A1

FATADA PRINCIPALA

JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL JUDEȚEAN
VASLUI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Amexă la autorizația de construire
destinată
Nr. 158 din 18.08.2016

Arhitect ref.



ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA

157

Nicolae
HANGANU

Arhitect cu drept de semnătură

LEGENDA:

1. Invelitoare tabla amprentata, maro
2. Pазie lemn, imbracata in tabla
3. Tencuiala decorativa, maro deschis
4. Tencuiala decorativa, bej
5. Tamplarie P.V.C. cu geam termopan, maro
6. Glaf mozaicat frecat
7. Trepte gresie antiderapanta
8. Soclu tencuiala mozaicata, maro
9. Jgheaburi si burlane tabla, maro

ag=0.25g; Tc=0,70s

Clasa de importanta: IV

Categoria de importanta: "D"

Nivel de stabilitate la foc IV

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	CERINTA	BENEFICIAR/EXPERTIZA
			A1	
<p>MCM CONCEPT MCM CONCEPT S.R.L. J37/622/2016, CUI: 36722526 Mun. Husi, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 105, Jud. Vaslui tel. 0742 108 708, e-mail: morarucorneliu@yahoo.com</p>				<p>Beneficiar: MUNICIPIUL VASLUI Adresa: Mun. Husi, str. Nicolae Polojan, nr. 12 Jud. Vaslui</p>
<p>SPECIFICATIE NUME SEMNATURA scara: 1/100</p>				<p>Proiect nr.165 FAZA D.T.A.C. PLANSA A7</p>
SEF PROIECT	ing. Moraru C.			Titlu proiect: <i>Locuinta P+M si imprejurire proprietate</i>
PROIECTAT	Arh. Hanganu N.			Amplasament: Mun. Husi, str. CF 78820, Jud. Vaslui
DESENAT	ing. Moraru C.			Titlu plansa: FATADA PRINCIPALA



FATADA SECUNDARA

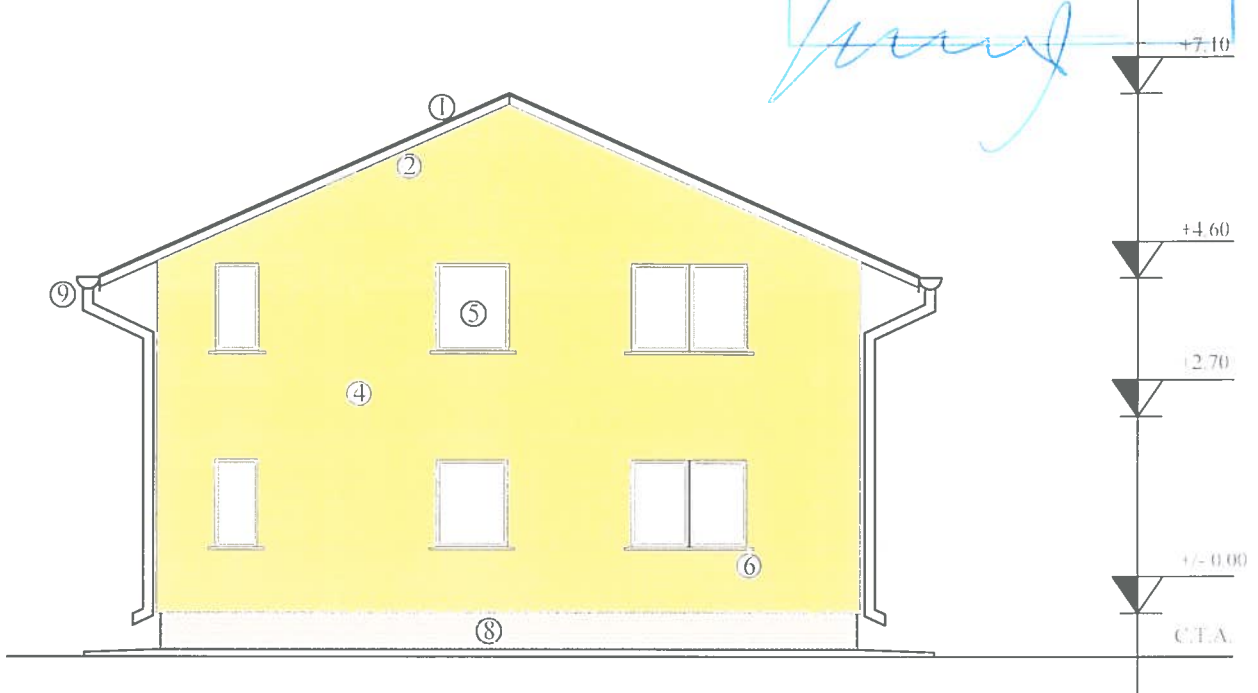
JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL JUDEȚEAN
VASLUI

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexă la autorizația de construire
desființare

Nr. 108 din 18.08.2017

Arhitect șef.



ORDINUL ARHITECILOR
DIN ROMANIA

157

Nicolae
HANGANU

Arhitect cu drept de semnatură

LEGENDA:

1. Invelitoare tabla amprentata, maro
2. Pазie lemn. imbracata in tabla
3. Tencuiala decorativa, maro deschis
4. Tencuiala decorativa, bej
5. Tamplarie P.V.C. cu geam termopan, maro
6. Glaf mozaicat frecat
7. Trepte gresie antiderapanta
8. Soclu tencuiala mozaicata, maro
9. Jgheaburi si burlane tabla, maro

ag=0,25g; Tc=0.70s

Clasa de importanta: IV

Categoria de importanta: "D"

Nivel de stabilitate la foc IV



SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	CERINTA	BENEFICIAR/EXPERTIZA NR. DATA
			A1	
<p>MCM CONCEPT S R L J37.622/2016. CUI 36722526 Mun. Husi, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 105, Jud. Vaslui tel. 0742 108 708, e-mail: morarucorneliu@yahoo.com</p>				<p>Beneficiar: _____ Adresa: Mun. Husi, str. Nicolae Polojan, nr. 12 Jud. Vaslui Titlu proiect: <i>Locuinta P+M si imprejurire proprietate</i> Amplasament: Mun. Husi, str. _____ CF 78820, Jud. Vaslui Titlu plansa: FATADA SECUNDARA</p>
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	scara:	FAZA
SEF PROIECT	ing. Moraru C.		1/100	D I A C
PROIECTAT	Arh. Hanganu N.		data:	PLANSA
DESENAT	ing. Moraru C.			A8

FATADA LATERAL DREAPTA

JUDETUL VASLUI
CONSILIUL JUDETEAN
VASLUI

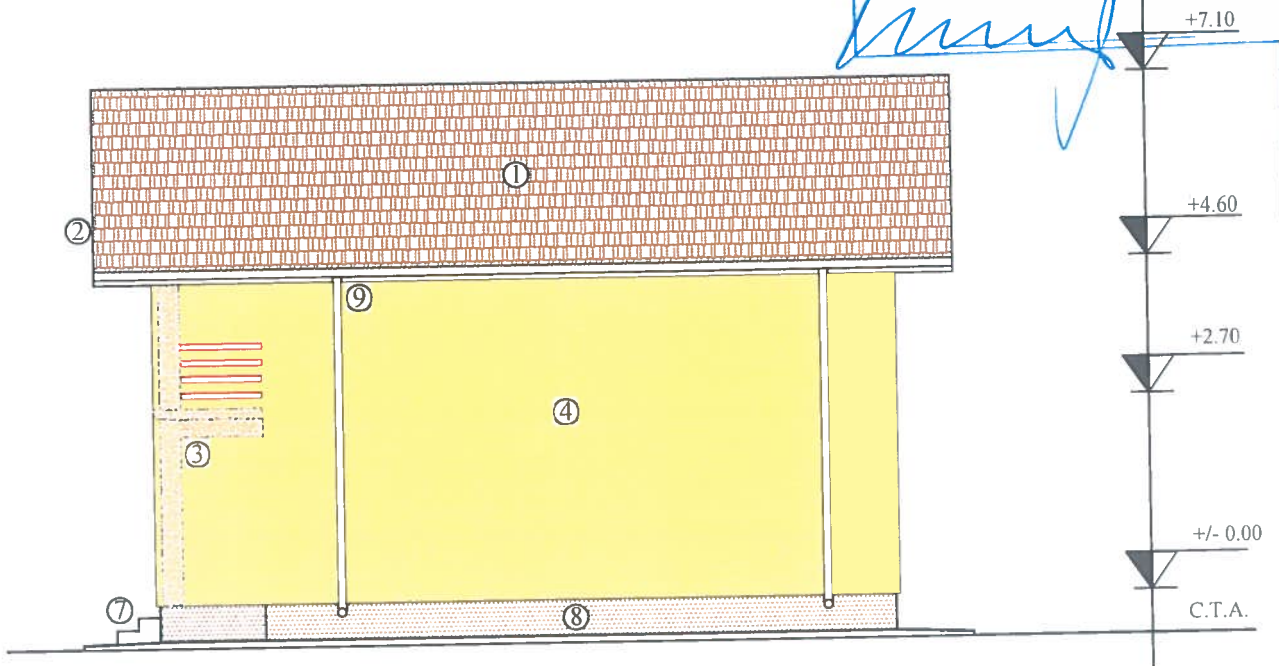
VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexă la autorizația de construire

desființare

Nr. 186 din 18.08.2024

Arhitect s.p.f.



ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA

157

Nicolae
HANGANU

Arhitect cu drept de semnătură

LEGENDA:

1. Invelitoare tabla amprentata, maro
2. Pазie lemn, imbracata in tabla
3. Tencuiala decorativa, maro deschis
4. Tencuiala decorativa, bej
5. Tamplarie P.V.C. cu geam termopan, maro
6. Glaf mozaicat frecat
7. Trepte gresie antiderapanta
8. Soclu tencuiala mozaicata, maro
9. Jgheaburi si burlane tabla, maro


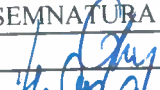


ag=0,25g; Tc=0,70s

Clasa de importanta: IV

Categoria de importanta: "D"

Nivel de stabilitate la foc IV



SPECIFICATIE	NUME	SEMNETURA	CERINTA	BENEFICIAR/EXPERTIZA NR./DATA
			A1	
 <p>MCM CONCEPT S.R.L. J37/622/2016, CUI: 36722526 Mun. Husi, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 105, Jud. Vaslui tel. 0742 108 708, e-mail: morarucorneliu@yahoo.com</p>				<p>Beneficiar: _____</p> <p>Adresa: Mun. Husi, str. _____ Jud. Vaslui</p> <p>Titlu proiect: <i>Locuinta P+M si imprejurire proprietate</i></p>
<p>scara: 1/100</p> <p>data: _____</p>				<p>Amplasament: Mun. Husi, str. _____ CF 78820, Jud. Vaslui</p> <p>Titlu plansa: FATADA LATERAL DREAPTA</p>
SPECIFICATIE	NUME	SEMNETURA		Proiect nr.165
SEF PROIECT	ing. Moraru C.			FAZA D.T.A.C.
PROIECTAT	Arh. Hanganu N.			PLANSA A9
DESENAT	ing. Moraru C.			

FATADA LATERAL STANGA

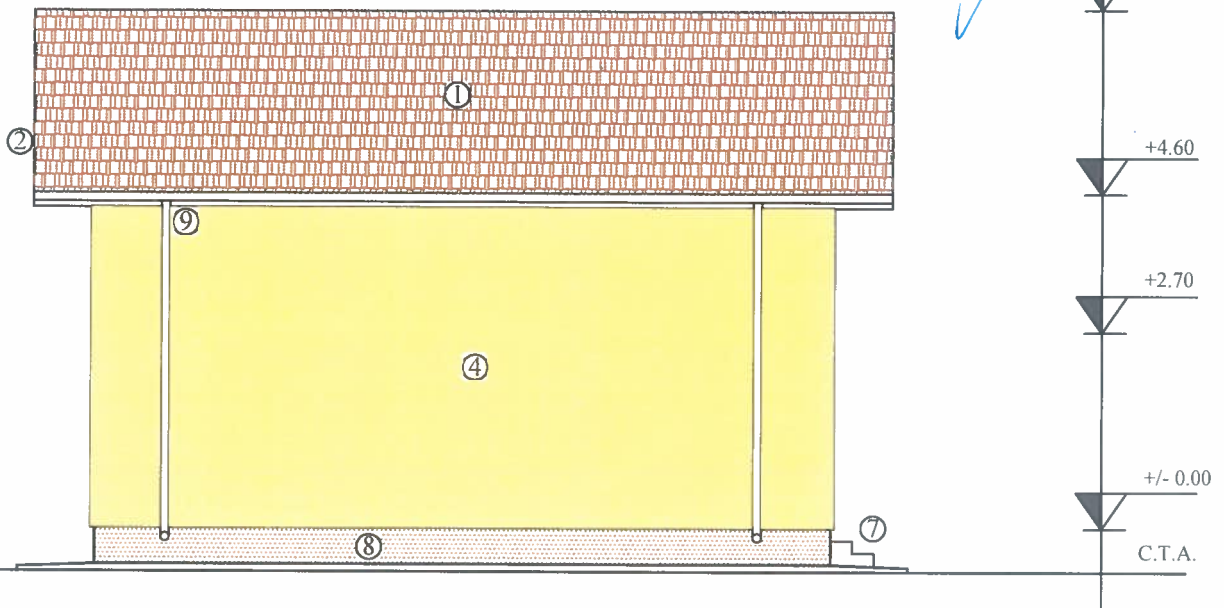
JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL JUDEȚEAN
VASLUI

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexă la autorizația de construire
desființare

Nr. 188 din 18.08.2021

Arhitect șef.



ORDINUL ARHITECȚILOR
DIN ROMÂNIA
157
Nicolae
HANGANU
Arhitect cu drept de semnătură

LEGENDA:

1. Invelitoare tabla amprentata, maro
2. Pазie lemn, imbracata in tabla
3. Tencuiala decorativa, maro deschis
4. Tencuiala decorativa, bej
5. Tamplarie P.V.C. cu geam termopan, maro
6. Glaf mozaicat frecat
7. Trepte gresie antiderapanta
8. Soclu tencuiala mozaicata, maro
9. Jgheaburi si burlane tabla, maro

ag=0.25g; Tc=0,70s

Clasa de importanta: IV

Categoria de importanta: "D"

Nivel de stabilitate la foc IV

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	CERINTA	BENEFICIAR/EXPERTIZAREA	DATA
			A1		
<p>MCM CONCEPT MCM CONCEPT S.R.L. J37/622/2016, CUI: 36722526 Mun. Husi, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 105, Jud. Vaslui tel. 0742 108 708, e-mail: morarucorneliu@yahoo.com</p>				Beneficiar:	Proiect nr.165
				Adresa: Mun. Husi, str. Jud. Vaslui	
				Titlu proiect: <i>Locuinta P+M si imprejurimi proprietate</i>	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	scara:	Amplasament: Mun. Husi, str.	FAZA
SEF PROIECT	ing. Moraru C.	<i>[Signature]</i>	1/100	CF 78820, Jud. Vaslui	D.T.A.C.
PROIECTAT	Arh. Hanganu N.	<i>[Signature]</i>	data:	Titlu plansa:	PLANSA
DESENAT	ing. Moraru C.	<i>[Signature]</i>		FATADA LATERAL STANGA	A10

